

Huizen *van Hendriks*

Zilverpark 165 , 5237 HZ 's-Hertogenbosch

Uitgebouwde, ruime woonkamer

Vier volwaardige slaapkamers

Recent volledig geïsoleerde garage

Nieuwe cv-ketel 2026

Fraai aangelegde tuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	274 m ²
Inhoud	563 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ik kocht dit huis destijds vanwege de ideale ligging; een rustige straat en de school van de kinderen op loop afstand waarbij ze tussen de middag lekker naar huis konden om te eten.

Ook de Maas is op loopafstand van de woning, hier heb ik echt kunnen genieten van de mooie natuur.

Ik heb met heel veel plezier in deze woning gewoond en doe dat nog steeds met volle teugen. De combinatie van rust, gemak en een prachtige natuur maakt dit huis tot een waar paradijs voor iedereen die op zoek is naar een fijn thuis.



Veel ruimte



veel lichtinval

uitgebouwd & heerlijk ruim

De L-vormige woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en biedt daardoor verrassend veel leefruimte. De prettige lichtinval en de verbinding met de tuin zorgen voor een fijne woonsfeer. Vanuit de hal is bovendien de recent volledig aangepakte en geïsoleerde garage inpandig bereikbaar. Een comfortabel familiehuis met volop praktische ruimte.



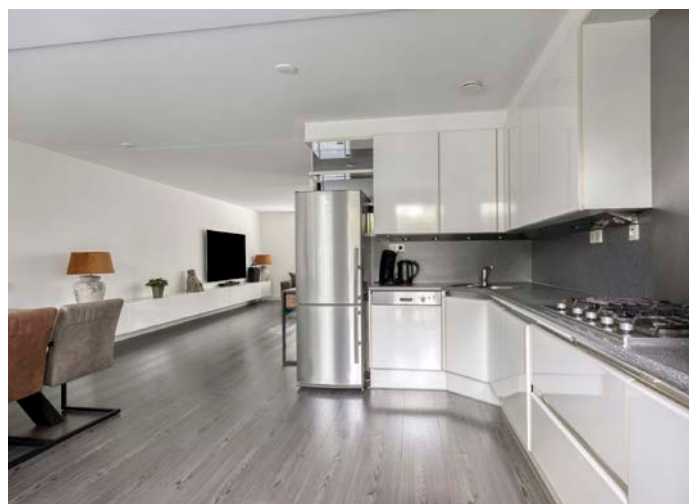
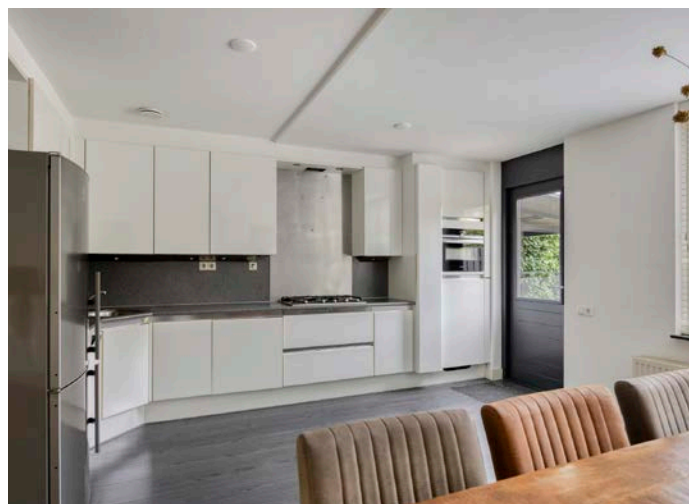


Met inbouwapparatuur

schuif aan

compleet en praktisch

De open keuken vormt één geheel met de woonkamer en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, gaskookplaat, vaatwasser en combimagnetron/-oven. Dankzij de open indeling blijf je tijdens het koken betrokken bij wat er in de woonkamer gebeurt. De woning beschikt daarnaast over een splinternieuwe cv-ketel uit 2026.



genoeg ruimte

vier kamers, alle ruimte

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder de ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde met Frans balkon. Op deze verdieping ligt ook de complete badkamer, voorzien van een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en toilet. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met voorzolder, aansluitingen voor wasmachine en droger en een vierde slaapkamer met dakvenster. Volop ruimte dus voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer.

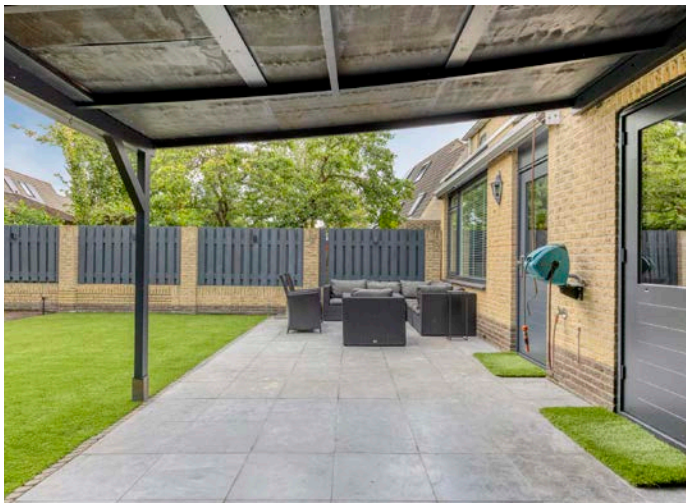


4 slaapkamers





Multifunctionele garage



strak aangelegd

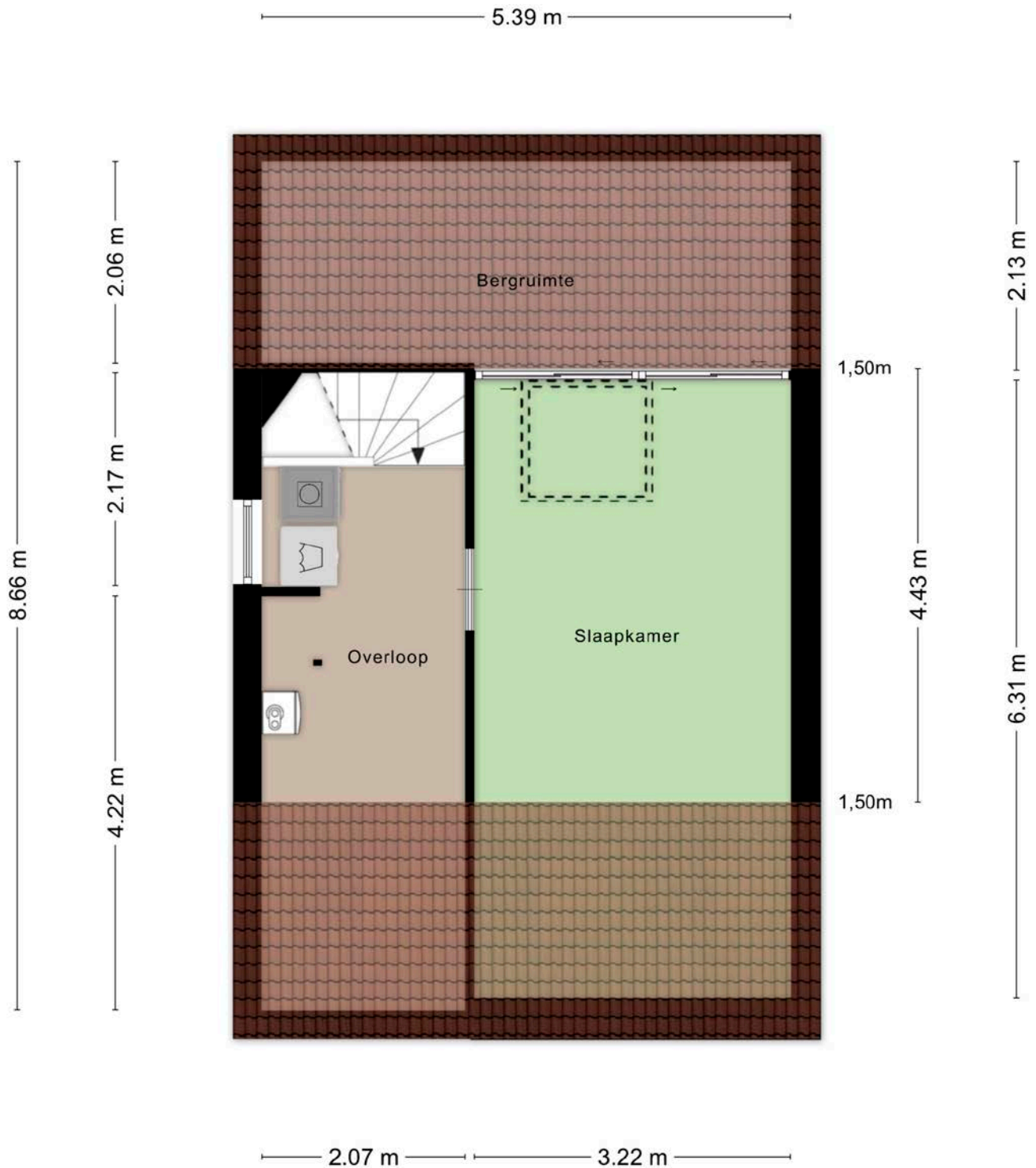
verzorgd & met overkapping

De verzorgde achtertuin ligt op het westen en biedt volop ruimte om lekker buiten te zitten. De overkapping zorgt voor een fijne beschutte plek; de dakbedekking hiervan is in 2025 vernieuwd. Ook de zijgevel van de woning is in 2025 geïmpregneerd. Bij de woning zijn bovendien 12 zonnepanelen aanwezig, die door de koper zelf nog op het dak gemonteerd en aangesloten dienen te worden.

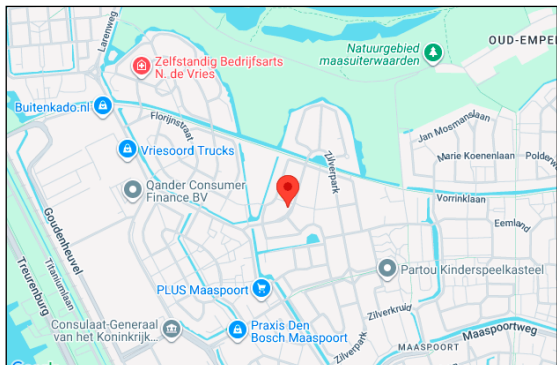




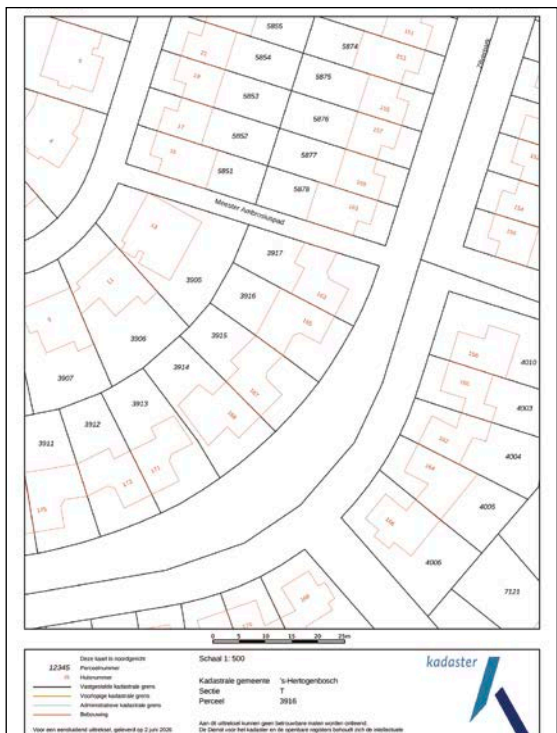




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



's-Hertogenbosch

Welkom in 's-Hertogenbosch! Als woningzoekende ben je op zoek naar een stad waar je je helemaal thuis voelt. In deze stad, ook wel bekend als Den Bosch, hebben we een grote verscheidenheid aan wijken en buurten waar jij je perfect kunt settelen.

In 's-Hertogenbosch is er voor ieder wat wils op het gebied van horeca. Zo zijn de pleinen rondom de Sint-Jan, zoals het Kerkplein, de Parade en de Markt, voorzien van verschillende terrassen en restaurants. De Korte Putstraat is dé culinaire straat van Den Bosch. De Korte Putstraat is een begrip in Den Bosch en ver daar buiten. Deze culinaire straat dankt haar bekendheid aan haar historische uiterlijk, de diversiteit aan horecagelegenheden en bovenal aan de buitengewoon gemoedelijke sfeer die er heerst. Ga naar de wijk Uilenburg voor gezellige bruine cafés en voor een wat moderner aanbod van hippe horecazaken kun je het Paleiskwartier bezoeken.

Zoek je recreatiemogelijkheden in de buurt? Dan zijn er genoeg opties in 's-Hertogenbosch. Het is een stad omringd door de prachtige natuur van de Meijerij. Je kan dan ook wandelen of fietsen in de omliggende bossen. In de binnenstad is er altijd wel wat te beleven maar er is ook genoeg te doen. Bijvoorbeeld een boottochtje over de Dieze. De Binnendieze is met recht één van de grootste publiekstrekkingen van 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch kent een gevarieerd aanbod aan soorten bebouwing. In het centrum van de stad vind je vooral appartementen en huizen in de kenmerkende Bossche stijl. Deze panden hebben vaak een prachtige gevel en een rijk verleden. In de omliggende wijken zijn er juist meer mogelijkheden voor vrijstaande woningen of eengezinswoningen.

heerlijk wonen in 's-Hertogenbosch



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN