

R

M

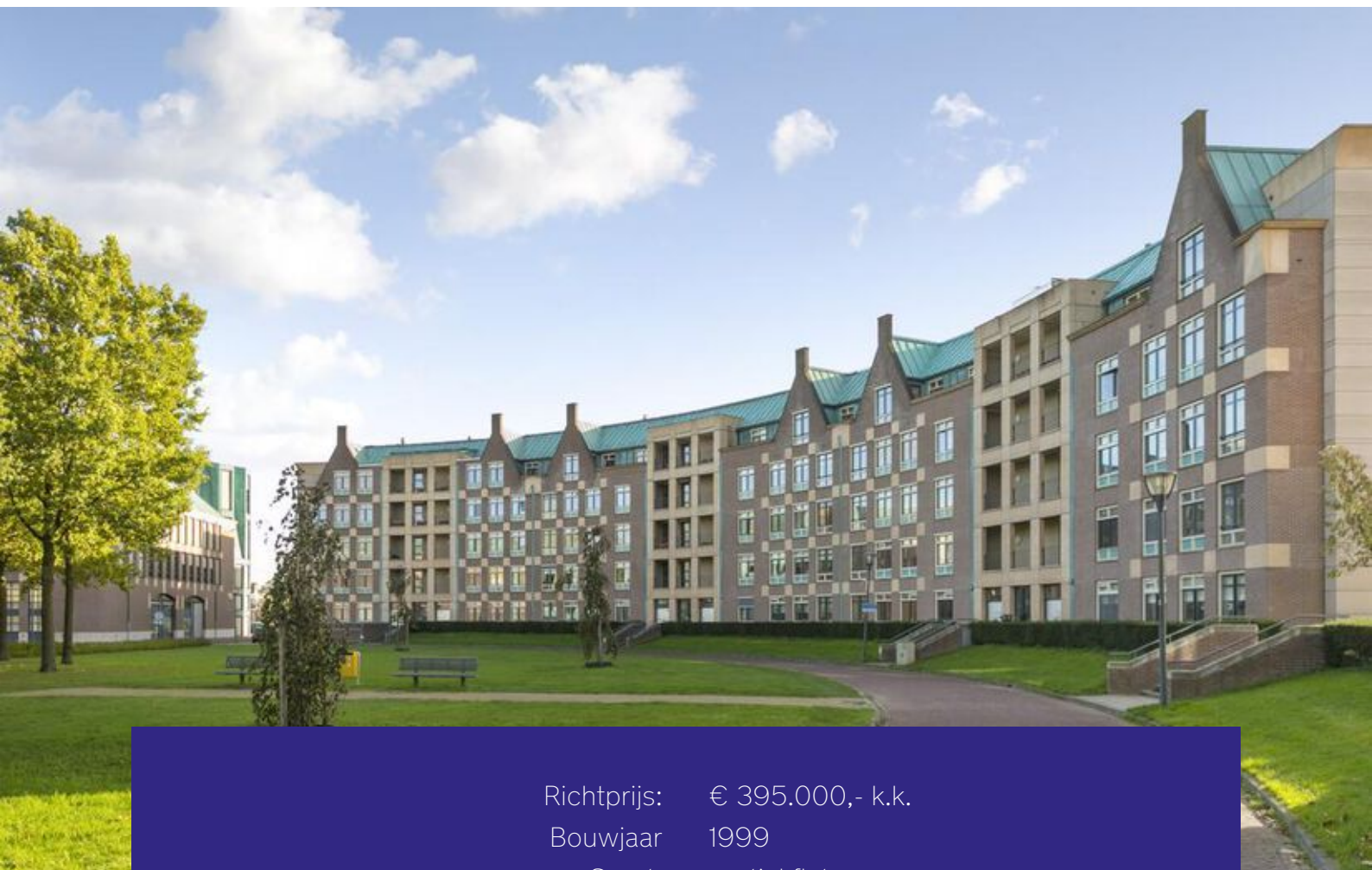


## **Riant 3 kamer appartement**

Frans Joseph van Thielpark 136,  
Helmond

**Raaijmakers  
Makelaardij.**

# Kenmerken & specificaties



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Richtprijs:               | € 395.000,- k.k.    |
| Bouwjaar                  | 1999                |
| Soort:                    | portiekflat         |
| Kamers:                   | 2                   |
| Inhoud:                   | 330 m <sup>3</sup>  |
| Woonoppervlakte:          | 111 m <sup>2</sup>  |
| Overige inpandige ruimte: | 2 m <sup>2</sup>    |
| Externe bergruimte:       | 5 m <sup>2</sup>    |
| Energie label:            | B                   |
| Verwarming:               | blokverwarming      |
| Isolatie:                 | volledig geïsoleerd |





# Centrale ligging in centrum

Dit ruime 3-kamerappartement van maar liefst 111 m<sup>2</sup> is gelegen in het mooie complex Boscotondo, midden in het centrum van Helmond. Het gezellige stadscentrum met winkels, restaurants, terrassen en andere voorzieningen ligt hier letterlijk op een steenworp afstand. Dankzij de ligging op de eerste verdieping en de vele raampartijen beschikt het appartement over een prettige lichtinval en een ruimtelijke uitstraling.

Boscotondo is een iconisch woon- en cultuurcomplex in het hart van Helmond, gebouwd in 1999 en ontworpen door de Italiaanse architect Adolfo Natalini. Het complex bestaat uit circa 150 appartementen en biedt daarnaast onderdak aan onder meer het museum, de bioscoop en een parkeergarage. Het NS-station bevindt zich op korte afstand, waardoor u bovendien een snelle verbinding heeft met Eindhoven en de omliggende Brainportregio. Naast dit alles is bevindt zich in het middelste appartementsgebouw de 'Da Vinci Zaal'. Deze gemeenschappelijke ruimte mag door alle bewoners gebruikt worden. Op verschillende momenten worden hier activiteiten georganiseerd voor en door bewoners. Ook is hier een groot buitenterras.

# Omschrijving

## Bijzonderheden:

- Gezonde en actieve VVE waarbij door alle bewoners gebruik kan worden gemaakt van de centrale ontmoetingsruimte met bar en terras;
- De keuken en WTW installatie zijn beiden recent vernieuwd
- Het appartement wordt verwarmd middels blokverwarming, hiervoor betaalt u een vast voorschot per maand;
- Gehele appartement is voorzien van elektrisch te bedienen zonnescreefs.
- De VVE-bijdrage bedraagt ca. € 265,- per maand;
- Optioneel is een parkeerplaats bij te kopen voor € 20.000,-

## INDELING

Via de afgesloten, gemeenschappelijke centrale entree met videofooninstallatie en postbussen krijgt u toegang tot het statige appartementencomplex. In de centrale hal bevinden zich de lift en het trappenhuis, waarmee u de eerste verdieping bereikt. In de kelder bevinden zich de individuele bergingen en de parkeerplaatsen waarbij u over een eigen parkeerplaats beschikt.

## Entree:

Ontvangsthal met toegang tot de verschillende vertrekken en een separate toiletruimte. Het gehele appartement is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer welke doorloopt in de woonkamer, keuken en de slaapkamers.

## Woon-/eetkamer:

Royale en lichte woon-/eetkamer met grote raampartijen en een loggia. Dankzij de ruime afmetingen is er volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel.

## Keuken:

De open, moderne keuken is in 2025 vernieuwd en luxe uitgevoerd in hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, kookplaat, grote oven, vaatwasser en een magnetron. Door de open verbinding met de woon-/eetkamer vormt de keuken een prettig onderdeel van de leefruimte.

Vanuit de keuken heeft u tevens toegang tot de bijkeuken met daarin aansluitingen voor wasmachine en droger en de opstelling van de WTW installatie (2024).

## Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers waarvan de grootste directe toegang heeft tot de badkamer. De tweede slaapkamer leent zich ook ideaal als werkkamer of kastenkamer.

## Badkamer:

De badkamer is vanuit de hal en rechtstreeks vanuit de slaapkamer bereikbaar en voorzien van een douchecabine, extra toilet en een wastafel meubel met spiegel.

## Parkeerplaats & berging

in de kelder van het complex bevindt zich de optionele parkeerplaats en de eigen berging met ruimte voor opslag en/ of fietsen.





















































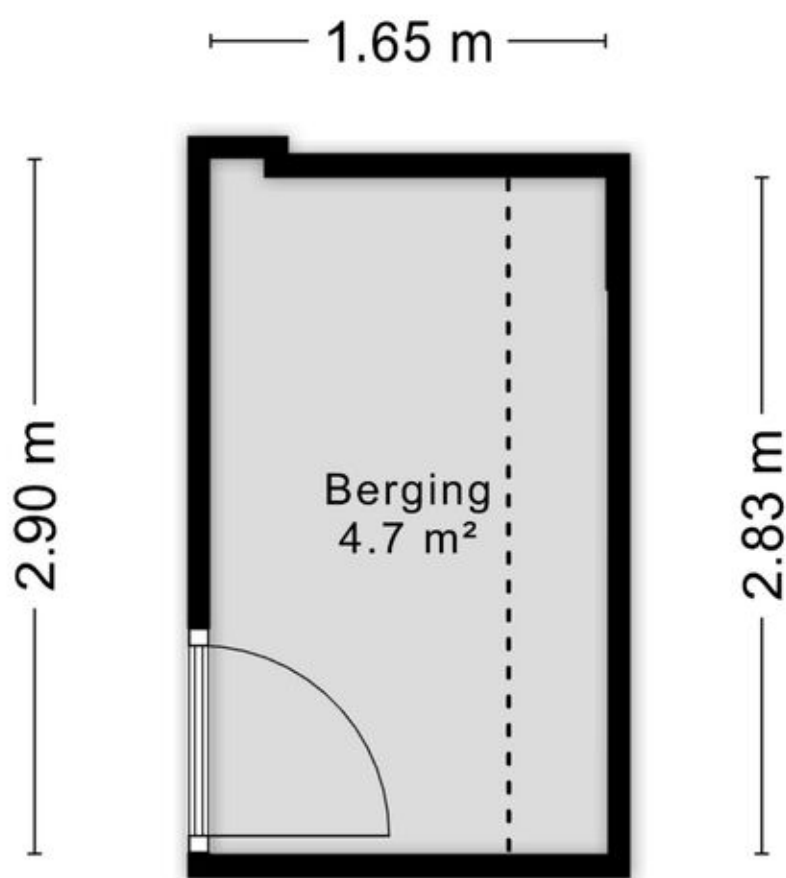
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

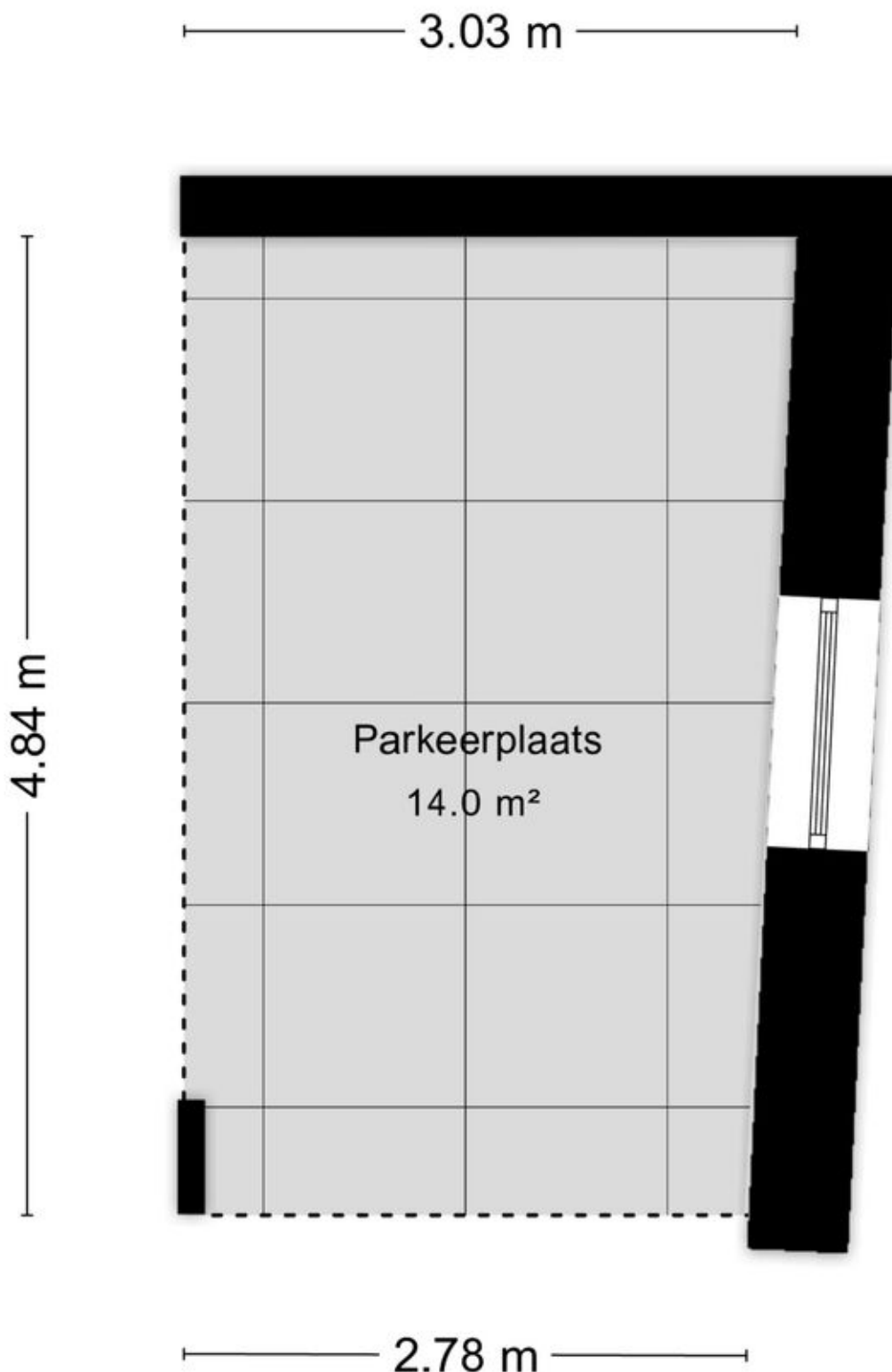


# Berging



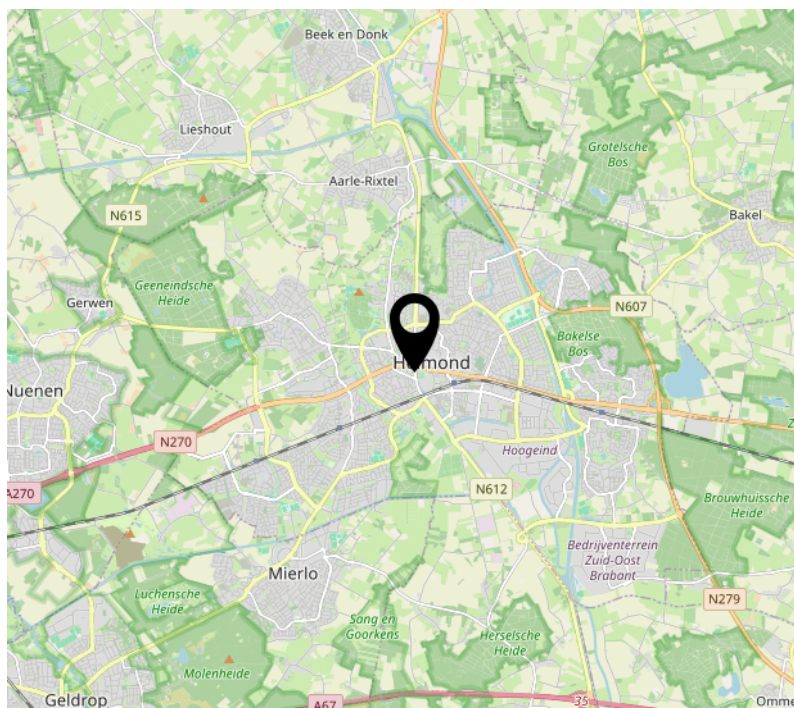
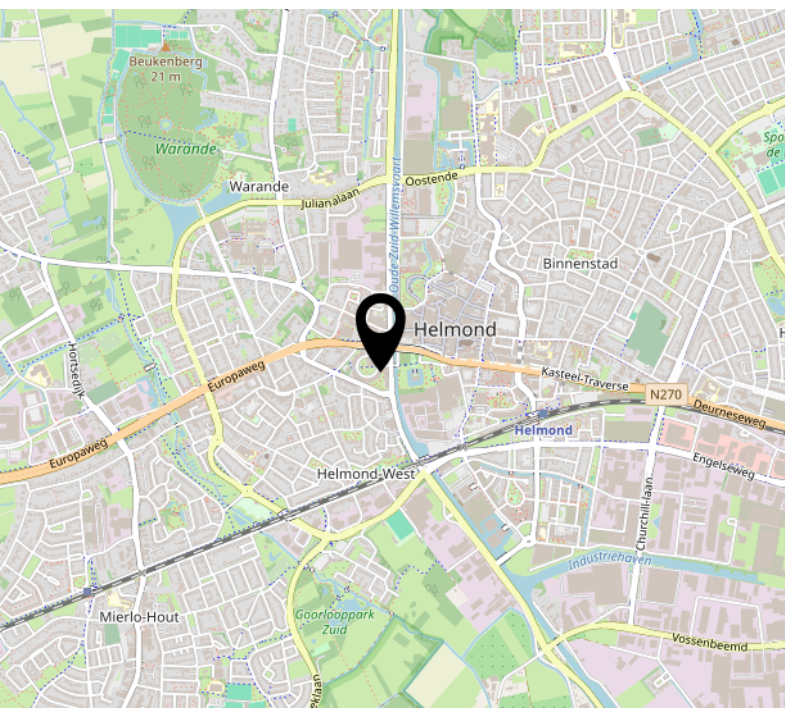
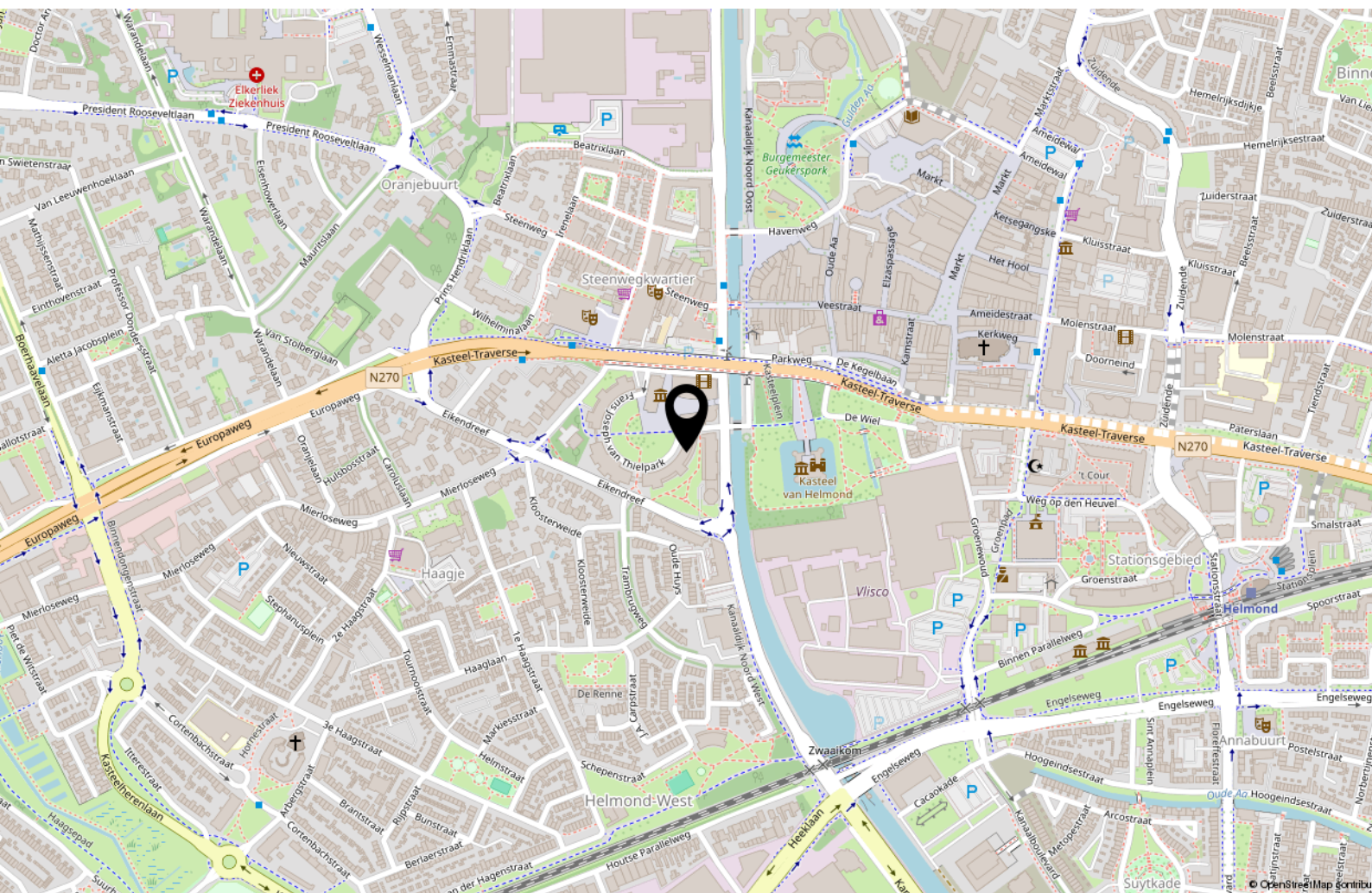
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Parkeerplaats





# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                                           |               |          |              |
| - laminaat                                                         | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                             |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                       |               |          |              |
|                                                                    | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                |               |          |              |
| - kookplaat                                                        | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                                                     | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                        | X             |          |              |
| - magnetron                                                        | X             |          |              |
| - oven                                                             | X             |          |              |
| - koelkast                                                         | X             |          |              |
| - vriezer                                                          | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                       | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - planchet                                                         | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| Screens                                                            | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |



# Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

**John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur**



**RM** Raaijmakers  
Makelaardij.

# Interesse?



**R M** **Raaijmakers  
Makelaardij.**

Steenweg 21R  
5707 CD Helmond

0492 474 474  
[info@raaijmakersmakelaardij.nl](mailto:info@raaijmakersmakelaardij.nl)  
[www.raaijmakersmakelaardij.nl](http://www.raaijmakersmakelaardij.nl)