



Kade 69 a, 4703 GD Roosendaal

Vraagprijs € 259.000,- k.k.



Omschrijving

Starters opgelet:

Modern, instapklaar 2-kamer appartement gelegen aan de rand van het centrum.

Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en beschikt over een gezellige, lichte woonkamer (ca. 30m²), 1 slaapkamer, ruim zonnig balkon (ca. 48m²), moderne keuken en badkamer, separaat toilet en berging voor extra opslagruimte op de begane grond. Alle voorzieningen in de nabije omgeving.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

Beschrijving:

Begane grond:

Centrale hal/entree met bellentableau, trappenhuis en bergingen.

Het appartement beschikt over een privé berging op de begane grond.

1e verdieping:

Galerij met toegang tot 2 appartementen.

Entree met intercom, laminaatvloer, spuitwerk wandafwerking, meterkast (5 groepen + 2x aardlekschakelaar), technische ruimte met HR combi CV ketel (Remeha Avanta 2024) en toegang tot de woonkamer. Deze gezellige, lichte woonkamer (ca. 30m²) is voorzien van laminaatvloer en spuitwerk wandafwerking. Open keuken met hoek-opgestelde keukeninrichting voorzien van kunststof werkblad, spoelbak, betegelde achterwand, gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

Tussenhal met toegang tot de ruime slaapkamer, badkamer en volledig betegeld separaat toilet.

Slaapkamer (2,92 x 3,94m) met laminaatvloer en spuitwerk wandafwerking.

De volledig betegelde badkamer is ingericht met douche, badmeubel met wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Zonnig balkon (2.54 x 3.34m) v.v. composiet terrasvlonders.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 259.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 180 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

Kade 69 a
4703 GD ROOSENDAAL



Foto's



Foto's





Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

