

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Jan van Brabantweg
Sassenheim

206

























Sassenheim,

Jan van Brabantweg 206

Wonen midden in het gezellige centrum van Sassenheim, met alles binnen handbereik? Dit goed onderhouden 3-kamerappartement combineert comfort, ruimte en een heerlijke ligging met een zonnig balkon op het zuidwesten, een eigen parkeerplaats én een berging.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex aan de Teijlingerlaan. Vanuit de woonkamer kijkt u gezellig uit over de omgeving en dankzij de lift is het appartement gemakkelijk bereikbaar.

Via de elektrische toegangsdeur bereikt u de gezamenlijke entree met brievenbussen, het trappenhuis en de lift.

Indeling:

Entree, hal met bergkast waarin zich de cv-ketel en meterkast bevinden. Vanuit de hal zijn het separate toilet, de ruime ouderslaapkamer, de badkamer en de slaap-/werkkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en een praktische aparte ruimte met aansluiting voor de wasmachine.

De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een luxe parketvloer en biedt toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. Hier kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon. De halfopen keuken is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Centrale ligging, optimaal gemak

U woont hier midden in het gezellige centrum van Sassenheim. Winkels, restaurants en andere voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook het geliefde Park Rusthoff ligt vlakbij, ideaal voor een wandeling of om even van de buitenlucht te genieten. Daarnaast zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen in de omgeving en zijn de uitvalswegen en het NS-station gemakkelijk bereikbaar.

Bijzonderheden:

Goed onderhouden 3-kamerappartement;
Gelegen op de tweede verdieping;
Zonnig balkon op het zuidwesten;
CV ketel uit 2025;
Eigen parkeerplaats;
Een eigen berging op de begane grond;
Lift aanwezig;
Gelegen midden in het gezellige centrum van Sassenheim;
Park Rusthoff, winkels en voorzieningen op loopafstand;
Goede bereikbaarheid van uitvalswegen en NS-station;
Servicekosten: € 254,03 per maand.

Kortom: een comfortabel appartement op een heerlijke centrale plek, met het gemak van een eigen parkeerplaats én de luxe van een zonnig balkon. Kom de sfeer en mogelijkheden zelf ervaren tijdens een bezichtiging!

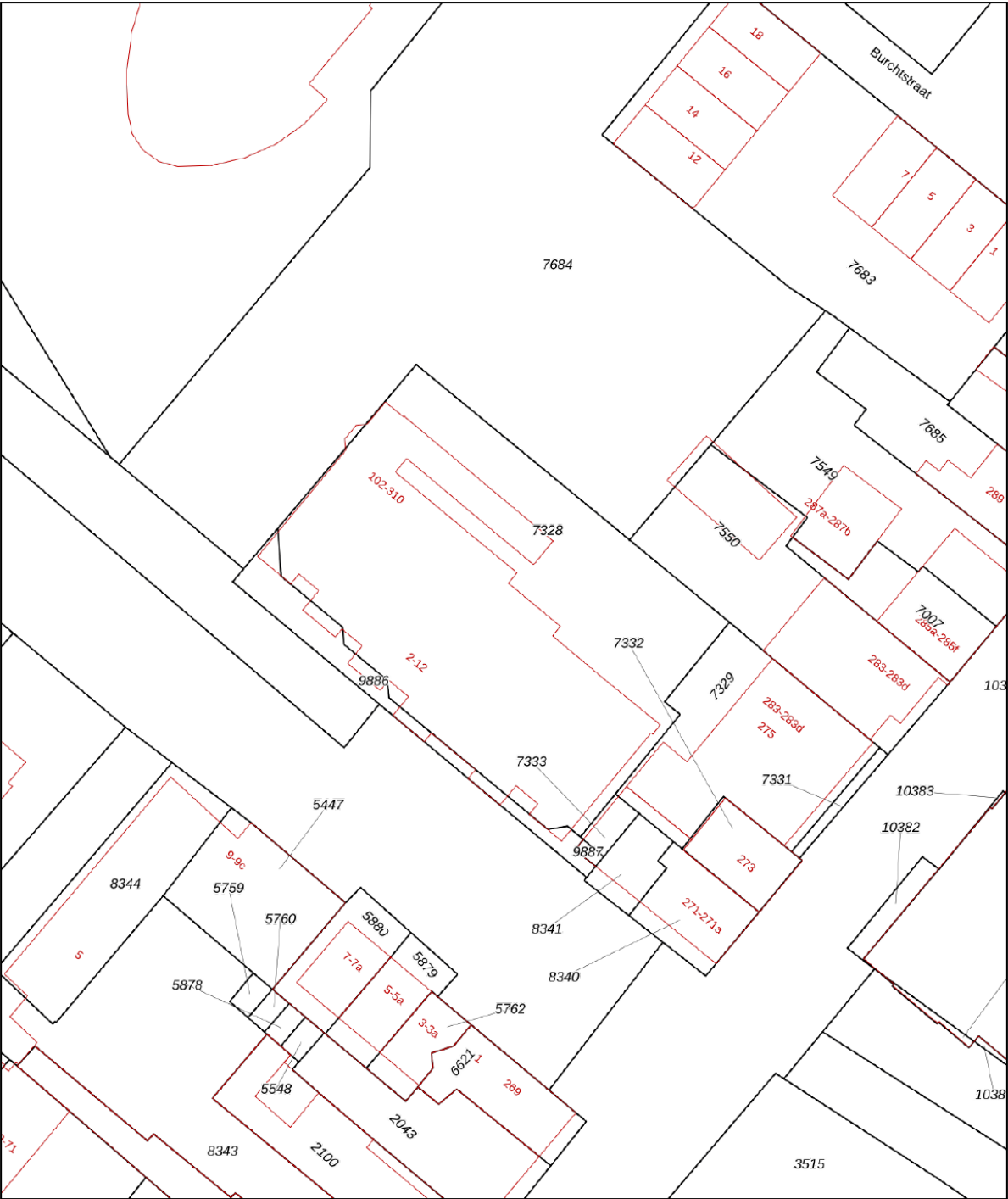
Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nicole



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sassenheim

Sectie A

Perceel 7328

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1988
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	244 m ³
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Woonoppervlakte	82 m ²

Details

Ligging object	in centrum
Energielabel	A
Voorzieningen	lift
Verwarming	c.v.-ketel (2025)
Isolatie	muurisolatie en dubbelglas
Warm water	c.v.-ketel (2025)
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens

Tuin	balkon
Kwaliteit	netjes
Ligging	zuidwesten



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
- paar lampen	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- twee kasten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- spiegelwanden in de badkamer	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				

www.heemborgh.nl

19

Lijst van zaken

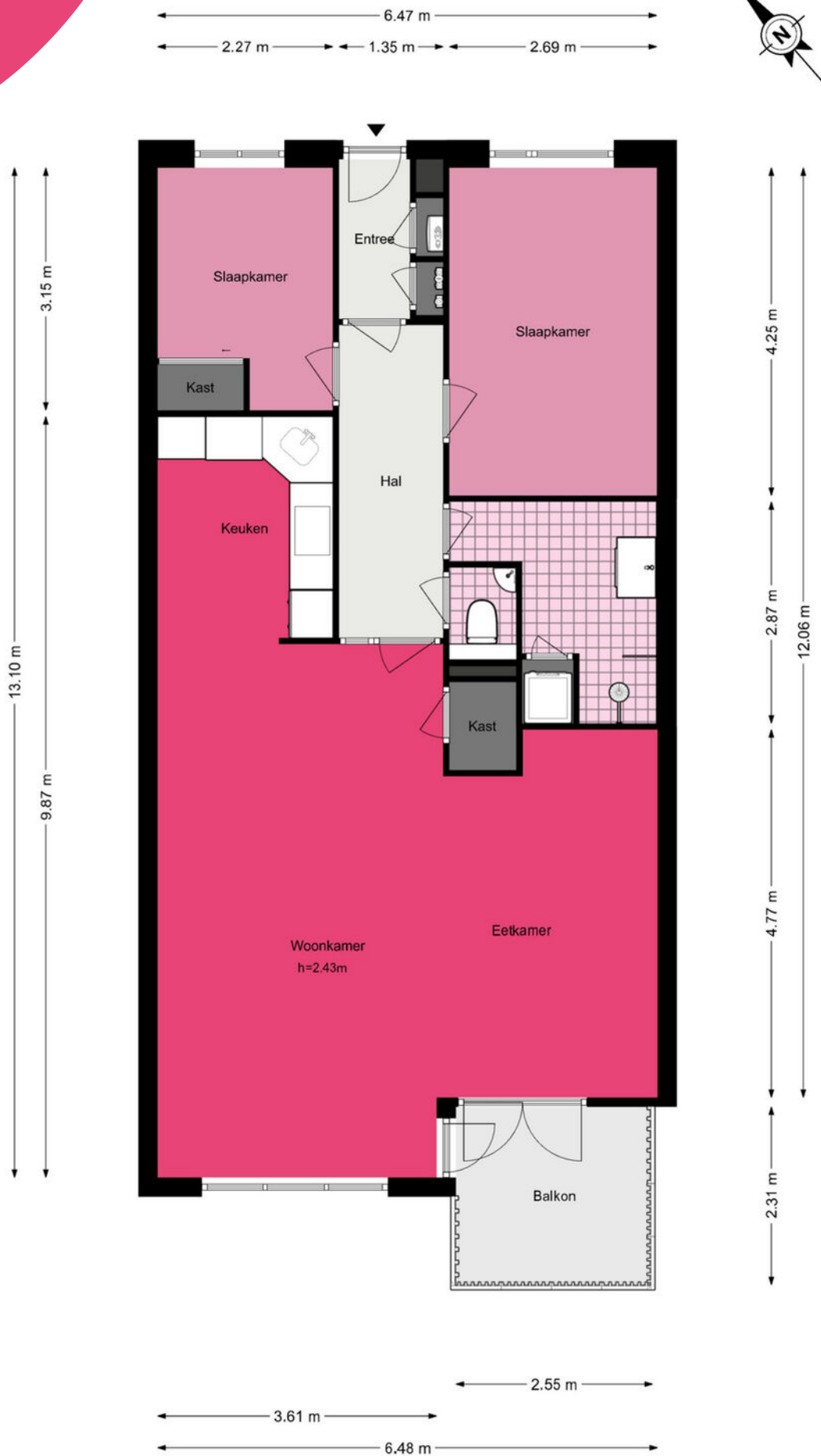
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

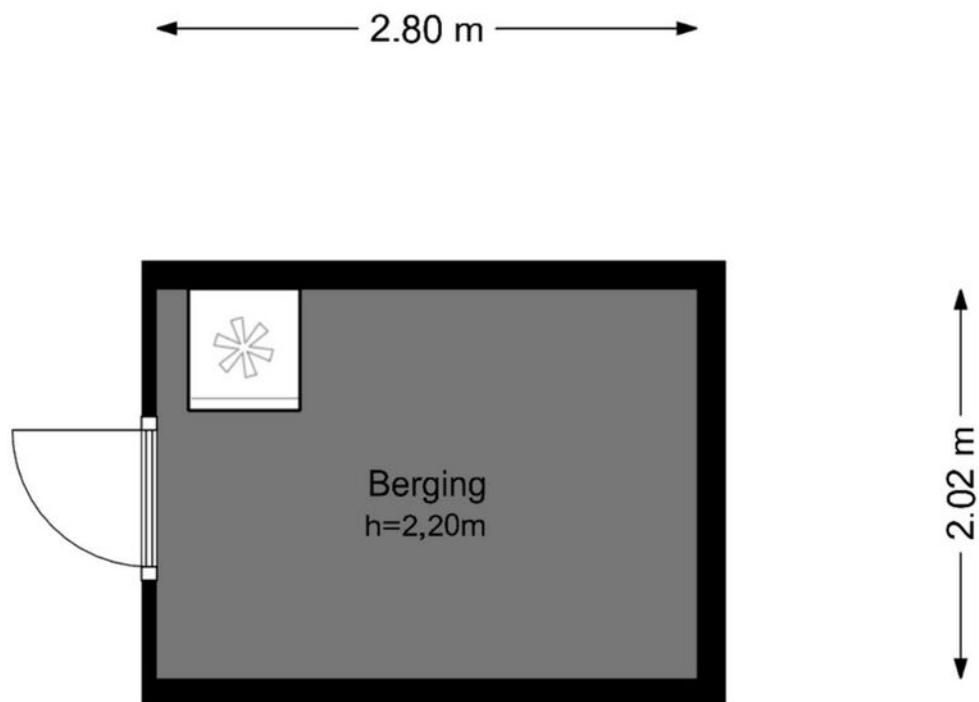
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Jan van Brabantweg 206 - Sassenheim Appartement



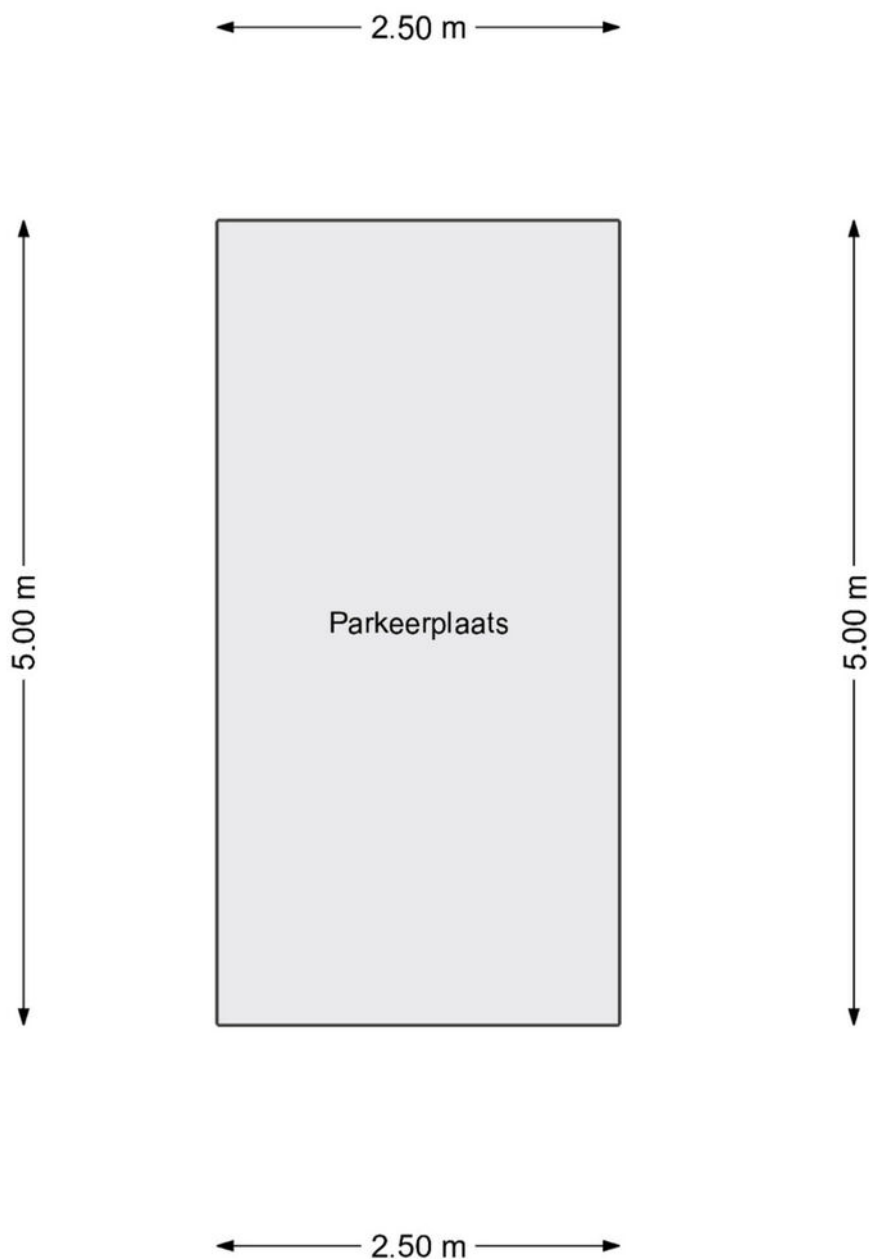
Jan van Brabantweg 206 - Sassenheim Berging

www.heemborgh.nl



Jan van Brabantweg 206 - Sassenheim

Parkeerplaats



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijkstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl