



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Goudsbloemlaan 19

2565 CN Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 99m²

Vraagprijs € 485.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 485.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1922
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	99m ²
Inhoud	360m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Energielabel	D
Isolatie	no_isolation
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha Tzerra (2015, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk

Goudsbloemlaan 19, Bloemenbuurt

Gelegen in de gewilde Bloemenbuurt, aan de Goudsbloemlaan, zeer goed onderhouden 4-kamerappartement op de eerste verdieping met een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, badkamer, separaat toilet en een balkon.

De erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht en de woning kenmerkt zich door de schitterende architectuur van de Amsterdamse School!

INDELING:

Open portiek, entree woning op eerste verdieping.

Vestibule met meterkast, deur naar de L-vormige hal, ruim separaat toilet met fontein, vaste kast en een aparte wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger. Boven de gehele hal bevindt zich een vliering, ideaal voor opslag.

Ruime en lichte woonkamer en suite met twee vaste kasten, met aan de voorzijde een heerlijk, brede woonkamer voorzien van een erker. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met luxe open keuken, voorzien van hardstenen aanrechtblad en inbouwapparatuur, te weten een koelkast, vaatwasser, afzuigkap, 5-pits gasfornuis met twee ovens.

Twee ruime slaapkamers aan de achterzijde, beide met toegang tot het balkon. De tussengelegen badkamer is voorzien een originele vitrinekast, wastafelmeubel, inloop (regen)douche en een vaste kast voor opstelplaats c.v.-combiketel.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, waarvan de canon is afgekocht.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2026 € 195,40 per jaar.

18/124ste aandeel in de gemeenschap.

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 150,-- per maand.

Elektra 11 groepen met 3 aardlekschakelaars.

Verwarming middels c.v.-combiketel, merk Remeha Tzerra, bouwjaar 2015. Warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel.

De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is goed tot uitstekend.

De onderhoudssituatie binnen is goed tot uitstekend en buiten goed.

Het appartement is voorzien van houten kozijnen met enkel glas.



Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.
De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.
Bouwjaar ca. 1922.
Woonoppervlakte ca. 99 m².
De inhoud van het appartement is ca. 360 m³.
Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Winkels aan het Goudsbloemlaan, Fahrenheitstraat, De Savornin Lohmanplein, Haagse binnenstad en de Frederik Hendriklaan.
Badplaats Kijkduin, sportfaciliteiten, Bosjes van Poot, Bosjes van Pex, en op steenworp afstand van duinen, strand en zee!!
Openbaar vervoer, (RandstadRail lijn 3, tramlijn 12, bus 24) en uitvalswegen.
Nabij International School of The Hague, European School of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : 's-Gravenhage
Sectie : AN
Nummer : 6155
Appartementsindex : -5

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

#####

Located in the sought-after Bloemenbuurt, on Goudsbloemlaan, a very well-maintained 4-room apartment on the first floor featuring a spacious living room with an open-plan kitchen, two bedrooms, a bathroom, a separate toilet, and a balcony.

Eternal lease-hold land which the rent charge has been bought off,
and the property is characterized by the stunning architectural style of the Amsterdam School.

LAYOUT:

Open entrance porch with access to the apartment on the first floor.



Entrance hall with meter cupboard, leading to the L-shaped hallway. The hallway features a spacious separate toilet with handbasin, a built-in storage cupboard, and a separate utility/laundry room with connections for a washing machine and dryer. Above the entire hallway is a loft, ideal for additional storage.

The spacious and bright en-suite living room features two built-in cupboards. At the front is a lovely, wide living room with a bay window. At the rear is the dining area with a luxurious open-plan kitchen, fitted with a natural stone worktop and built-in appliances, including a refrigerator, dishwasher, extractor hood, five-burner gas stove, and two ovens.

There are two spacious bedrooms at the rear, both with direct access to the balcony. The centrally located bathroom features an original display cabinet, vanity unit, walk-in rain shower, and a built-in cupboard housing the central heating combination boiler.

For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

SPECIAL FEATURES

Eternal lease-hold land which the rent charge has been bought off.

Acceptance in agreement.

Sewerage charges 2026 € 195,40 per year.

18/124th share in the community.

Active Owners Association, contribution € 150,-- each month.

Electricity 11 groups with 3 circuit breakers.

Central heating system, brand Remeha Tzerra, built in 2015.

Hot water supply by central heating system.

The condition of the bathroom and the kitchen is good/excellent.

The condition of the interior is good/excellent and the exterior good.

The apartment has wooden window frames with single glazing.

The buyer is free to choose a notary, but must be located in the Haaglanden region.

The lead-/asbestos and age clauses will be applied.

Built in approx.. 1922.

Living surface approx. 99 m².

The volume of the apartment approx. 360 m³.

NVM model deed applicable.

NEAR

Shops at the Goudsbloemlaan, Fahrenheitstraat, De Savornin Lohmanplein, Center of The Hague and Frederik Hendriklaan.

Bosjes van Poot, Bosjes van Pex, dunes, beach and sea, Boulevard of Kijkduin, Harbor of Scheveningen, restaurants and museums.

Public transport (RandstadRail Line 3, Bus 14 and 24 of 23) and main roads through Westland Road and



Hubertustunnel.

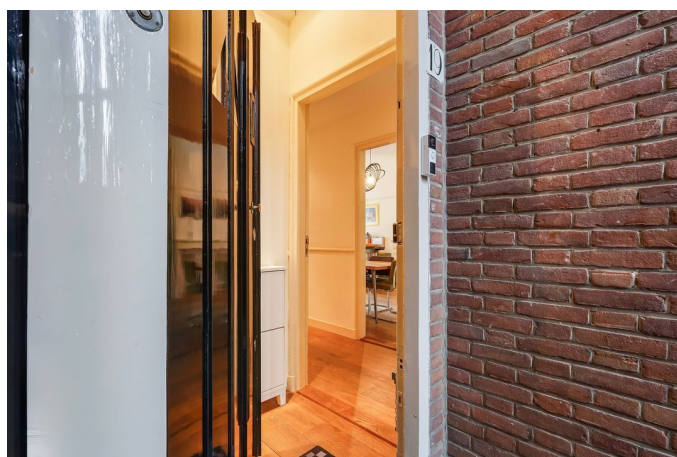
Close to European- and International School of The Hague, various schools and sport facilities.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

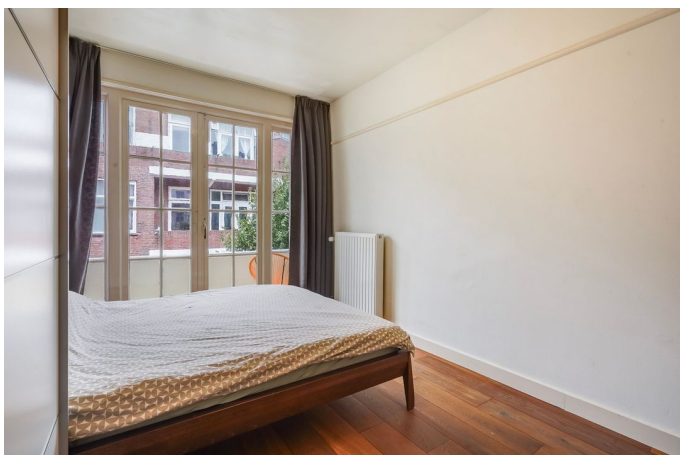
🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

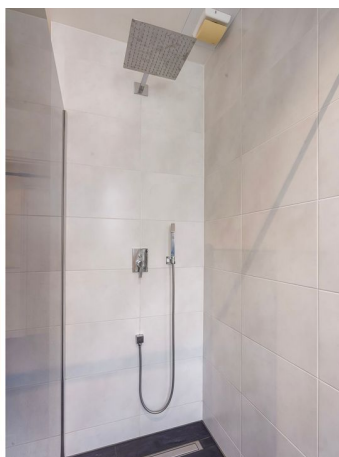
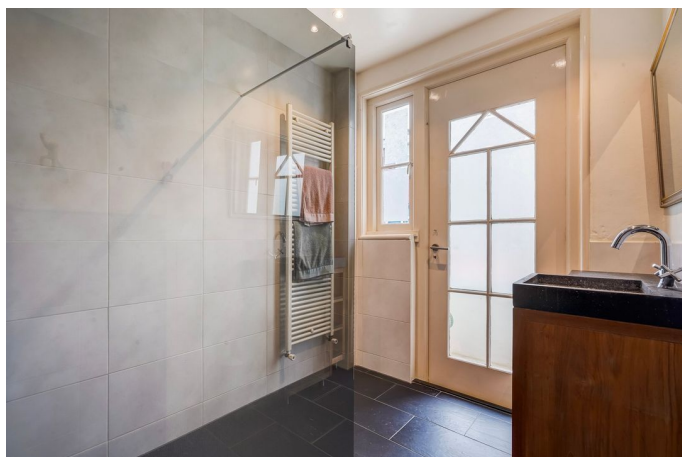
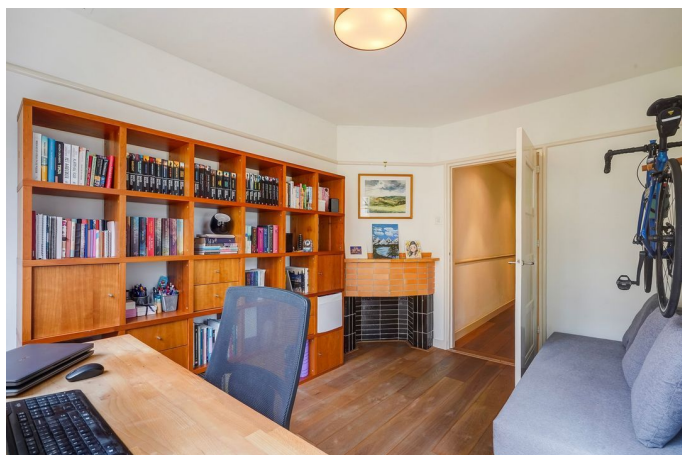
🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

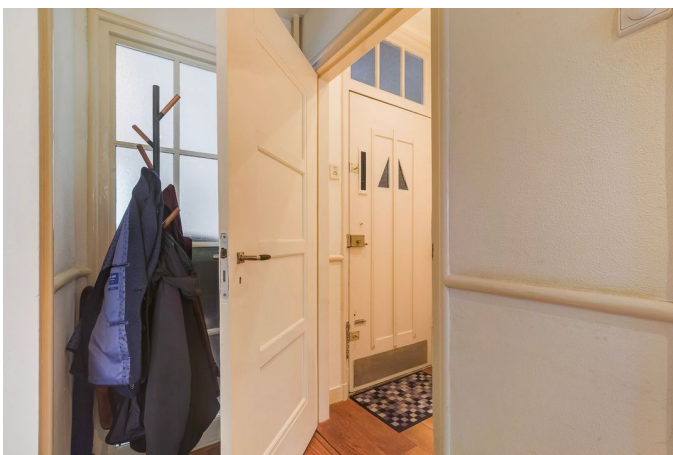
🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

🌐 www.joostvanvliet.nl





Goudsbloemlaan 19 | 1e verdieping H = 2.90 m
© Klooster Vastgoedpresentaties