



Vanafprijs
€ 339.000,- k.k.

**De Holtplaats 8
7064 HZ Silvolde**



Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvolde
0315 68 55 46 | info@klomborgmakelaars.nl
www.klomborgmakelaars.nl

Omschrijving

Holtplaats 8 Silvolde

Vanaf prijs € 339.000,- k.k.

Verrassend ruim wonen met vier slaapkamers en twee badkamers!

Welkom aan de Holtplaats 8 in Silvolde! Deze ruime woning biedt volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar een huis met veel leef- en bergruimte.

Met een fijne woonkamer en keuken, maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers, meerdere bergingen én een overkapping is er aan ruimte geen gebrek.

De praktische indeling maakt de woning zeer geschikt voor een gezin, maar biedt ook volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld thuiswerken of hobby's.

Daarnaast zijn er de afgelopen jaren verschillende verbeteringen aan de woning uitgevoerd.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met het toilet, de trapopgang en toegang tot de overige vertrekken.

De woonkamer vormt samen met de keuken een fijne leefruimte. Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Verschillende onderdelen zijn in de afgelopen zeven jaar vernieuwd, waaronder de combi-oven en kookplaat.

Extra praktisch zijn de twee bergingen: één aan de voorzijde en één aan de zijkant van de woning. Hierdoor is er volop ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap en andere spullen.

Vanuit de berging aan de zijkant bereik je de overkapping, een fijne plek om beschut buiten te zitten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen.

Hierdoor is er volop ruimte voor een gezin, maar kan een van de kamers natuurlijk ook uitstekend worden ingericht als werk-, hobby- of kleedkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel.

Daarnaast is het toilet separaat gelegen, wat extra praktisch is in het dagelijks gebruik.

Zolder

Via een vaste trap bereik je de zolder.

Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, waardoor ook deze woonlaag volop mogelijkheden biedt.

Daarnaast is op de zolder een tweede badkamer aanwezig, voorzien van een douche en wastafel.

Een fijne extra die deze verdieping bijvoorbeeld geschikt maakt als eigen slaapverdieping, maar ook als plek voor een ouder kind of logés.

Tuin

Ook buiten is het prettig. De woning beschikt over een leuke achtertuin met een gezellige overkapping, waar je heerlijk beschut kunt zitten.

Een fijne plek om tijdens mooie dagen te ontspannen, gezellig te eten of met familie en vrienden te genieten van het buitenleven.

Daarnaast is er de mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Duurzaamheid en wooncomfort

Ook op het gebied van energie en comfort heeft de woning het nodige te bieden.

De woning beschikt over energielabel B en maar liefst 14 zonnepanelen uit 2022, die volledig in eigendom zijn.

Daarnaast zijn er twee airco's uit 2022 en 2023 aanwezig en dateert de warmwaterboiler uit 2019.

Diverse inbouwapparatuur is in de afgelopen zeven jaar vervangen, waaronder de combi-oven en kookplaat.

Wonen in Silvolde

Silvolde is een gezellig dorp in de Achterhoek met diverse voorzieningen voor het dagelijks leven.

In het dorp en de directe omgeving vind je onder andere winkels, scholen en sportvoorzieningen.

Voor een uitgebreider aanbod aan winkels en andere voorzieningen kun je bovendien terecht in het nabijgelegen Ulft.

Ook plaatsen als Terborg, Varsseveld en Doetinchem zijn goed bereikbaar.

Wie graag de natuur opzoekt, zit hier eveneens goed.

In en rondom Silvolde liggen verschillende groene gebieden en zijn er volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen.

Zo combineer je hier het gemak van voorzieningen in de buurt met de rust en het groen van de Achterhoek.

Kortom:

Holtplaats 8 is een verrassend ruime woning met een praktische indeling, vier slaapkamers, twee badkamers, veel bergruimte en diverse comfortabele extra's.

Tel daar de fijne achtertuin met gezellige overkapping, het parkeren op eigen terrein, de ligging in Silvolde en de groene omgeving bij op en je hebt een woning die zeker een bezichtiging waard is.

Nieuwsgierig geworden?

Plan dan snel een bezichtiging en ontdek zelf wat Holtplaats 8 te bieden heeft

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vanafprijs € 339.000,- k.k.

Bouw

Type object hoekwoning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwperiode 1984
Isolatievormen dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 195 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 135 m²
Inhoud 528 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 14 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3
Aantal kamers 5
Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging in woonwijk

Tuin

Type achtertuin, voortuin
Hoofdtuin achtertuin
Oriëntering west
Staat fraai aangelegd

Energieverbruik

Energielabel B

CV ketel

CV ketel Remeha Avanta
Bouwjaar 2014
Combiketel ja
Eigendom eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

openbaar parkeren

Warm water

c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom

Verwarmingssysteem

c.v.-ketel

Parkeergelegenheid

openbaar parkeren, op eigen terrein

Kadastrale gegevens

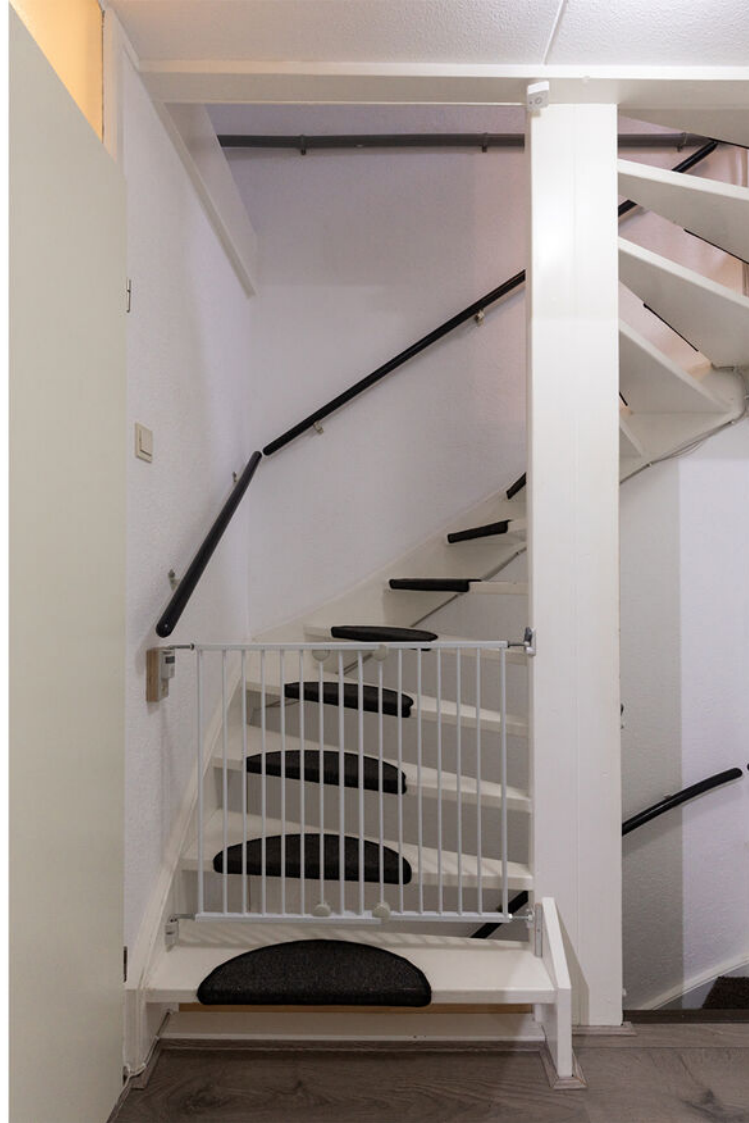
Eigendom

Volle eigendom













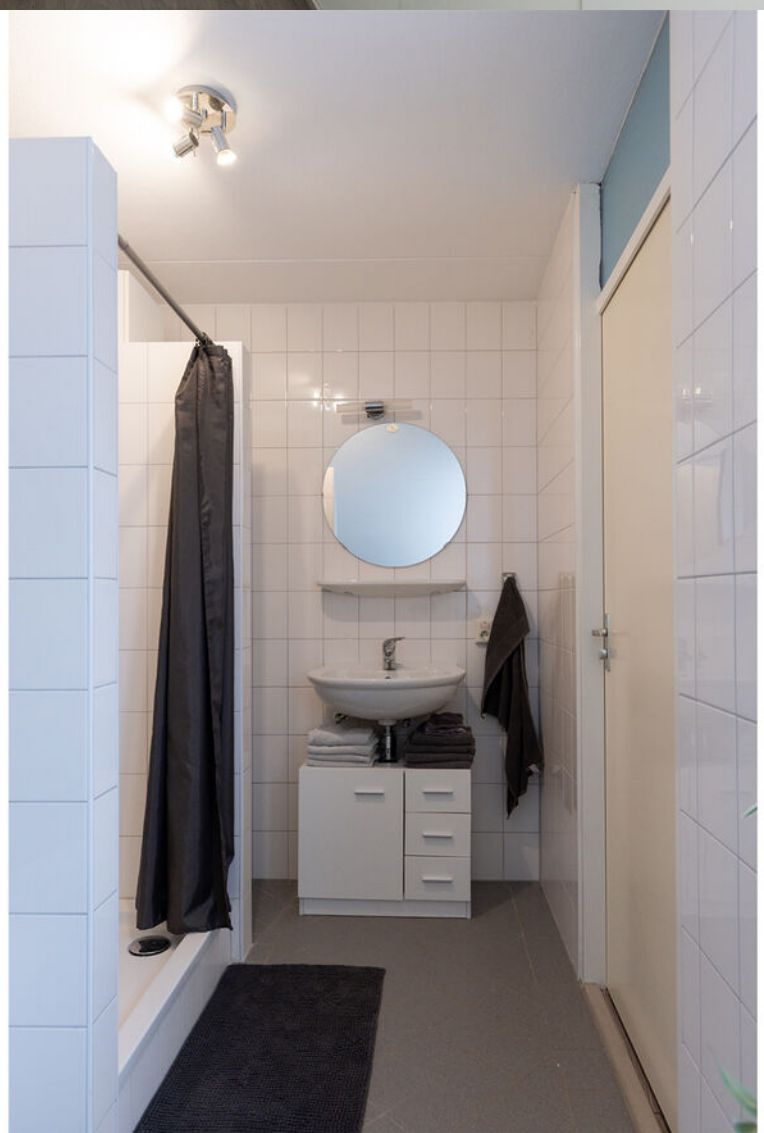
































Plattegrond



Plattegrond



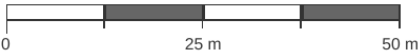
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van De Holtplaats 8, 7064HZ Silvolde

Referentie: 019bc1ca-0198-7d79-8973-47a25072d5c9



5443	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Wisch	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 15-01-2026 om 14:30.
8	Huisnummer	Gemeentecode:	WIS00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5443	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	195	
	Bebouwing			

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

De Holtplaats 8, 7064 HZ Silvolde

Datum:

02-09-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
– Gevel led verlichting voor en achter	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Stellingkast schuur (2x)	☐	☒	☐	☐
– Stellingkast zolder (1x)	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
– vloerzeil (zolder, 1e deel)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
– Warm water boiler	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilettrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Hoge witte kast badkamer	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
– Inzethorren schuifpui en ramen bovenverdieping	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Netwerkkast in schuur (zonder apparatuur)	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Gevel lampen (2 voor 1 achter)	☐	☒	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

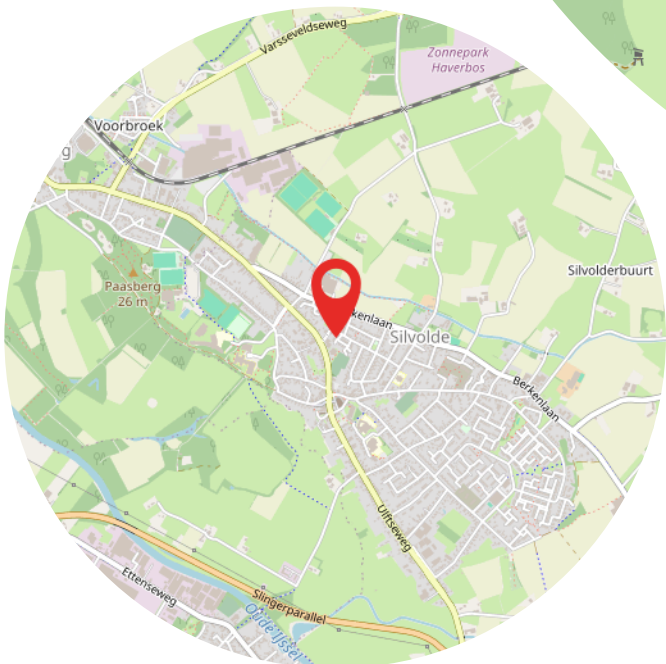
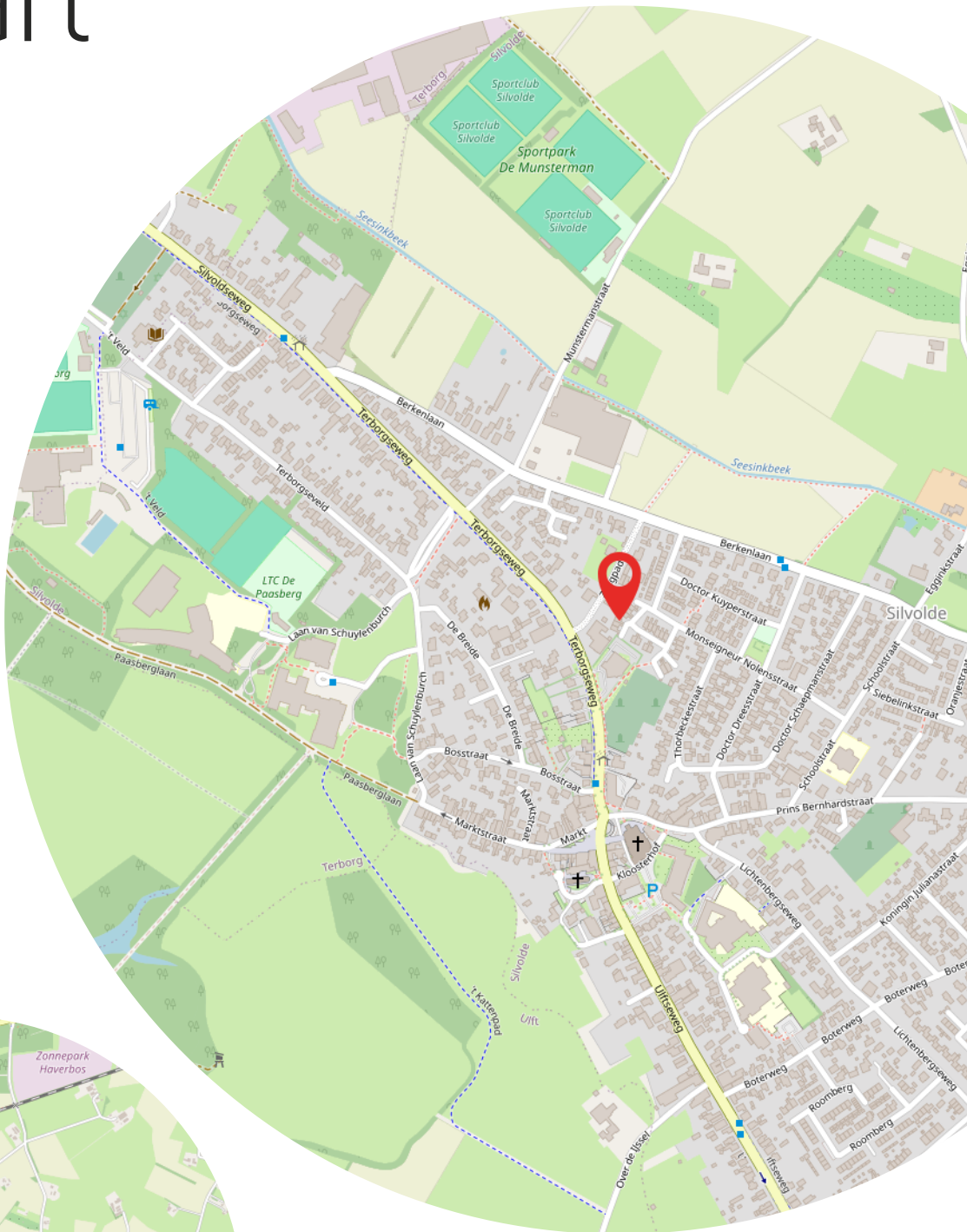
De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Locatie op de kaart



[illegible]



Heeft u interesse?



Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl



Esther Schwartz

Makelaar



Luca Bergervoet

Makelaar

“Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!