

Tsjaikovskilaan 44

Voorschoten



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

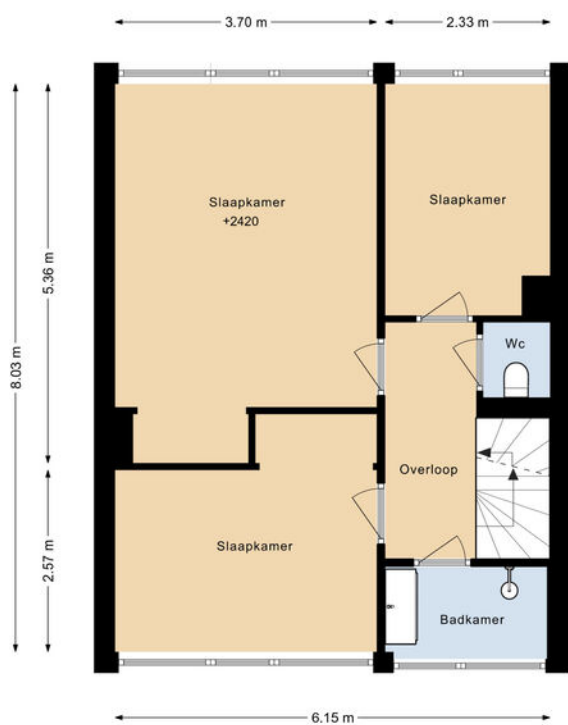


TSJAIKOVSKILAAN 44 BEGANE GROND



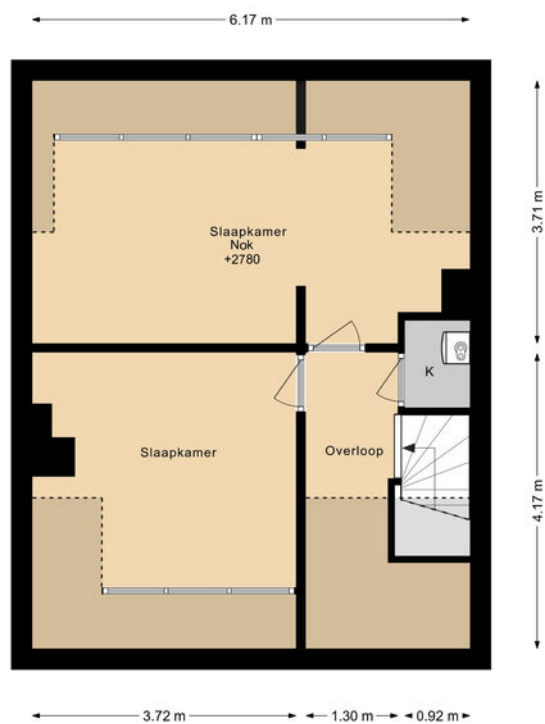
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

TSJAIKOVSKILAAN 44 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

TSJAIKOVSKILAAN 44 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Ruime, instapklare hoekwoning met 5 slaapkamers, luxe keuken en zonnige tuin in het geliefde Adegeest!

Op zoek naar een royale gezinswoning waar u direct kunt wonen? Dan is deze uitstekend onderhouden hoekwoning precies wat u zoekt! De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer met vloerverwarming, een luxe open keuken, maar liefst vijf volwaardige slaapkamers, moderne sanitaire voorzieningen en een zonnige achtertuin op het zuidoosten

Indeling:

Begane grond

Verzorgde voortuin met entree. Vestibule met meterkast (9 groepen), hal met trapopgang en modern vrijhangend toilet. De royale doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en beschikt over een fraaie tegelvloer met comfortabele vloerverwarming. Aan de voorzijde zijn nieuwe kunststof kozijnen geplaatst en aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin. De luxe open keuken vormt het hart van de woning en is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, combi-/inbouwoven en een koel-/vriescombinatie.

Eerste verdieping

Overloop met separaat vrijhangend toilet. Twee ruime slaapkamers aan de achterzijde, waaronder de royale hoofdslaapkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een derde slaapkamer met nieuwe kunststof kozijnen. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

Overloop met vaste kast voorzien van de opstelplaats voor de wasmachine, droger en de Remeha cv-combiketel (2026). Op deze verdieping bevinden zich nog twee verrassend ruime slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van een dakkapel en nieuwe kozijnen met isolerende beglazing.

Algemeen:

Woonoppervlakte 132m², Inhoud 450m³, Bouwjaar 1961,9 groepen elektra

CV combi ketel Remeha Calenta bouwjaar 2026

Buitenmuren volledig geïsoleerd, Recht van overpad aan de zijkant voor de burens,

Extra isolatie in de vloeren

Verkoper heeft het pand niet zelf bewoond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**