



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



't Kemerink 13

Bentelo | € 498.000 k.k.



't Kemerink 13

Sfeervolle en royale gezinswoning met garage, zonnige tuin én veel ruimte!

Welkom bij deze uitstekend onderhouden, vrijstaande woning, gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk. Dit traditioneel gebouwde huis combineert ruimte, comfort en een praktische indeling met een fijne tuin, een royale oprit én een ruime garage. De ideale plek voor gezinnen of thuiswerkers die net dat beetje extra ruimte zoeken!

Indeling

Begane grond

Via de nette entree kom je binnen in de ruime hal met werkkamer, toilet en trapopgang naar boven. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt uitzicht op de verzorgde tuin. De open eethoek met schuifpui naar het terras is perfect voor gezellige diners met vrienden of familie.

De aangrenzende keuken is uitgevoerd in landelijke stijl en voorzien van veel kastruimte. Dankzij het L-vormige werkblad is er volop ruimte om uitgebreid te koken. Vanuit de keuken loop je direct door naar de bijkeuken, waar ook de wasmachine en droger zijn opgesteld – praktisch én uit het zicht!

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vijf (!) slaapkamers, alle voorzien van een nette afwerking, inbouwkasten en grote ramen. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen balkon met openslaande deuren – een heerlijk privéplekje.

De badkamer is netjes betegeld en uitgerust met een bad, douchecabine, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizotrap en biedt volop bergruimte. Hier is eventueel nog de mogelijkheid tot het realiseren van twee extra slaapkamers.

Garage

De in pandige garage is ruim genoeg voor een auto én fietsen of extra opslag. De garage is voorzien van een elektrische kanteldeur. Ideaal voor hobbyisten of wie behoefte heeft aan extra bergruimte.

Tuin en berging

De onderhoudsvriendelijke tuin is fraai aangelegd met een combinatie van sierbestrating, een gazon en een houten tuinhuis. Dit tuinhuis is perfect als berging voor tuingereedschap. Dankzij de ligging op het zuidoosten kun je hier tot laat in de avond van de zon genieten.

Parkeervoorzieningen

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein, evenals voldoende openbare parkeermogelijkheden direct voor de deur.

't Kemerink 13

Bijzonderheden

- vrijstaande woning met 5 slaapkamers;
- inpandige garage én ruime oprit;
- zonnige tuin met tuinhuis;
- voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- gelegen in een rustige, nette buurt met veel privacy;
- badkamer, keuken en woonkamer voorzien van vloerverwarming;
- nabij winkels, scholen en uitvalswegen.

Bouwjaar: 1996

Woonoppervlakte: 212 m²

Inhoud: 805 m³

Kaveloppervlakte: 402 m²

Energielabel: B

Bijzonderheden koopovereenkomst

- koper en verkoper zijn pas gebonden nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.
- in de koopovereenkomst wordt een verplichting tot het stellen van een waarborgsom/bankgarantie van 10% opgenomen.

Aanvaarding: in overleg tussen verkoper en koper.

"Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar behartigt úw belangen en kan u veel tijd, geld en zorgen besparen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op [nvm.nl](https://www.nvm.nl)."

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie is geen aanbod of offerte. Indien u een concreet voorstel wenst, kan de makelaar – na goedkeuring van de opdrachtgever – dit opstellen op basis van specifieke gegevens.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement

eengezinswoning

Type woning

vrijstaande woning

Bouwjaar

1996

Oppervlakten en inhoud

Wonen

212 m²

Overig inpanidige ruimte

35 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

5 m²

Inhoud

805 m³

Indeling

Aantal kamers

8

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

B

Energielabel geldig tot

2035-04-04

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

Nefit 2005



INTERIEURVISUALISATIE













INTERIEURVISUALISATIE







B















Huidige situatie







EXTERIEURVISUALISATIE









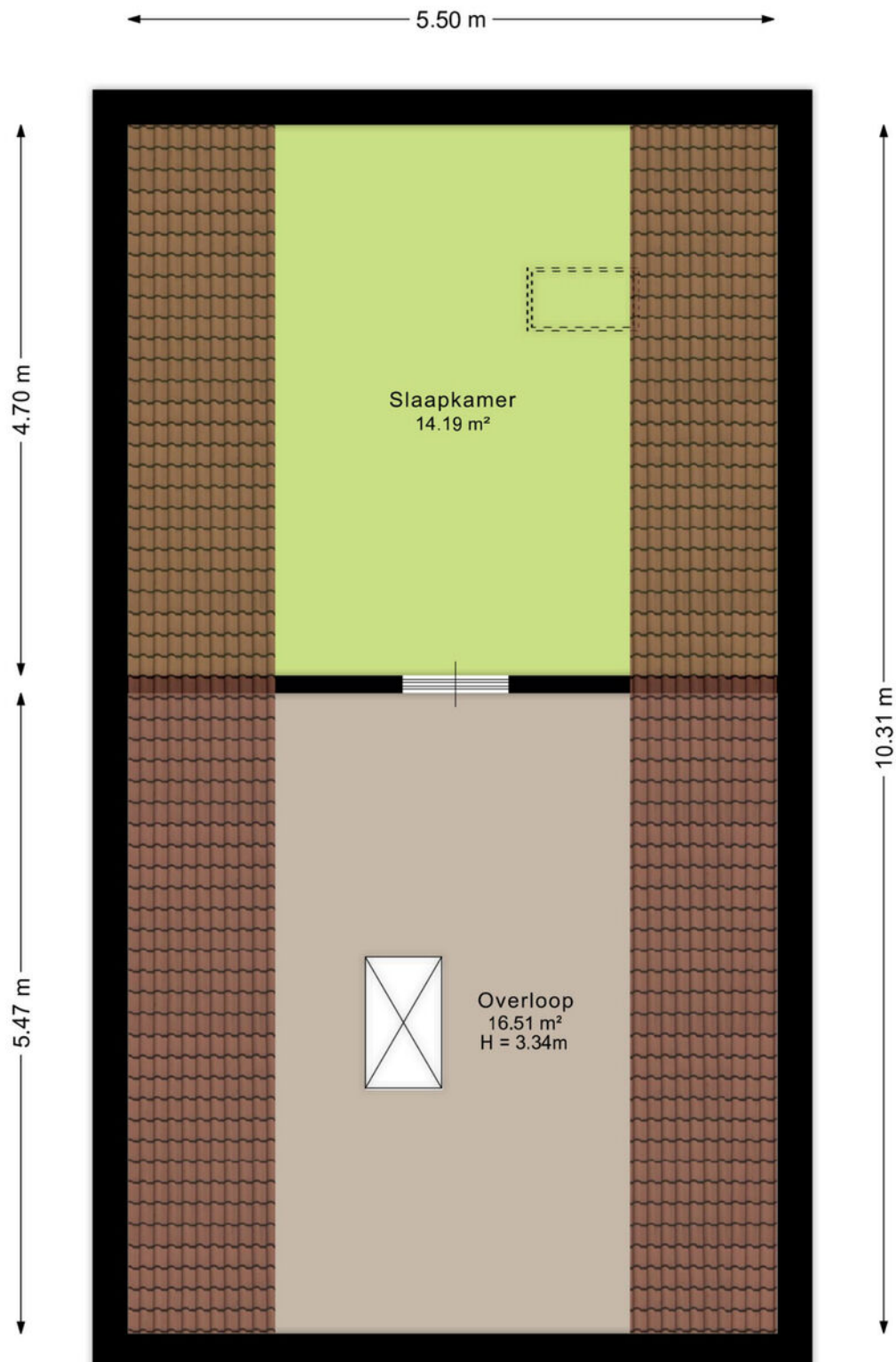


Plattegronden





Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

't Kemerink 13

Gemeente

Ambt-Delden

Perceeloppervlakte

402 m²

Postcode, plaats

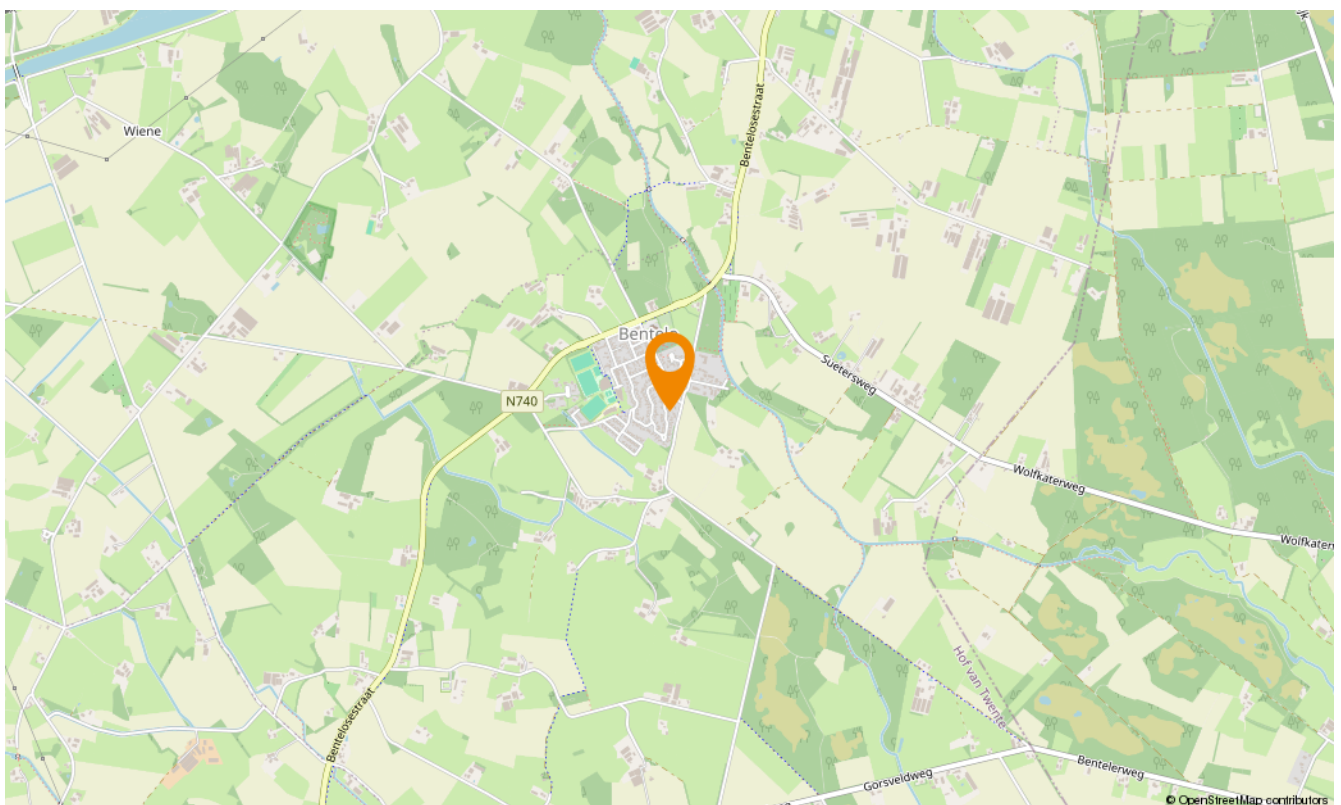
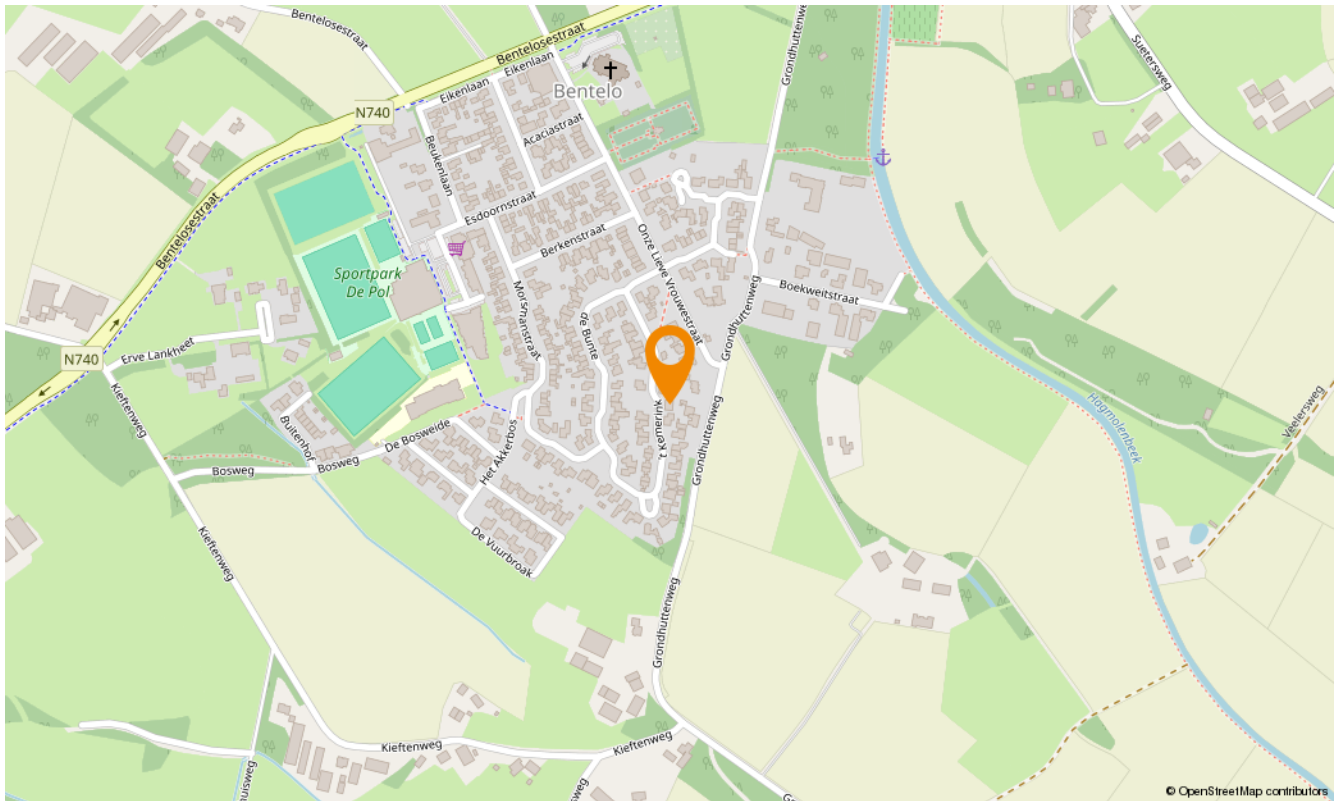
7497 MN, Bentelo

Sectie / perceel

D / 3090



Locatie in Bentelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra