DUIVELANDSELAAN 29
IN AMSTELVEEN

Wind makelaars

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.
Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.
Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.
Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

DUIVELANDSELAAN 29
IN AMSTELVEEN

Ruim en luxe verbouwd 3-kamerappartement van 80 m² met royaal balkon op de eerste verdieping. Dit fraai ingedeelde en luxe verbouwde appartement biedt een verrassend ruime en comfortabele woonomgeving. De royale lichte woonkamer heeft veel ramen, er zijn twee grote slaapkamers, een moderne keuken, een vergrote badkamer met ligbad, inloopdouche en tweede toilet én een ruim balkon over de volle breedte van het appartement.

Dankzij de volledige verbouwing, kunt u direct verhuizen en genieten van dit moderne luxe en lichte appartement.

Ligging Elsrijk:
Deze wijk is bekend om het vele groen, waterpartijen en het is hier dan ook heel fijn wandelen. In deze wijk zijn veel verschillende speeltuinen. Ook sportverenigingen en het Amsterdamse Bos liggen vlakbij, net als goede scholen, kinderdagverblijven en twee internationale scholen. De winkels voor de dagelijkse boodschappen aan de Rembrandtweg bevinden zich op loopafstand, net als iets verderop het Stadshart en de winkels op de Amsterdamseweg. Daarnaast is logistiek gezien de ligging zeer gunstig met een bushalte op steenworp afstand en tramhalte Kronenburg op 5 minuten lopen met een direct verbinding naar de Zuidas. Met de auto zijn de uitvalswegen naar de A4, A9 en de A10 snel bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

DUIVELANDSELAAN 29
IN AMSTELVEEN

DUIVELANDSELAAN 29
IN AMSTELVEEN

Indeling:
Bij binnenkomst komt u in de centrale hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en heeft dankzij de grote raampartijen richting het balkon een prettige, lichte uitstraling. Het balkon is met 8 meter breed en maar liefst 1,30 meter diep een heerlijke plek om buiten te zitten, te ontbijten of na een lange dag te ontspannen.

Er zijn twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is biedt volop ruimte voor een groot bed en een kledingkast. Hier is ook een kast met boiler aansluiting. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

DUIVELANDSELAAN 29
IN AMSTELVEEN

vastgoedcert gecertificeerd NVM

Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl

DUIVELANDSELAAN 29
IN AMSTELVEEN

DUIVELANDSELAAN 29
IN AMSTELVEEN

De geheel vernieuwde keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductie kookplaat met afzuiginstallatie, combi oven incl. magnetron en een ingebouwde koel-vriescombinatie.
De moderne badkamer is vergroot en voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafel met meubel en een tweede toilet. De gehele badkamer is betegeld in een smaakvolle zandkleur.

DUIVELANDSELAAN 29
IN AMSTELVEEN

Kadastrale gegevens	Gemeente Amstelveen, sectie H Nummer: 10132 A-5
Oplevering	In overleg, kan snel
Bijzonderheden	- Volledig verbouwd - Visgraat pvc vloer in het gehele appartement - Luxe spotjes als basisverlichting - Gordijnen aanwezig - Badkamer met ligbad en inloopdouche - Tweede toilet in de badkamer - Video intercom - Blokverwarming - Energielabel D - Dubbel glas - Zonnescherm - 2 parkeervergunningen mogelijk: € 40,- per jaar voor de eerste vergunning en € 80,- voor de tweede. - Servicekosten: € 194,50 (exclusief € 65,90 voorschot stookkosten)

DUIVELANDSELAAN 29
IN AMSTELVEEN

Wind makelaars

Duivelandselaan 29 - Amstelveen
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

DUIVELANDSELAAN 29
IN AMSTELVEEN

Wind makelaars

KUNNEN WIJ U HELPEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN HUIS?

Efficiënt zoeken met passend aanbod
Omdat ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel is gevestigd, horen wij als eerste wie er gaat verhuizen en welke huizen er op de markt komen, zeker omdat wij allemaal in het dorp wonen en door de sociale contacten in het dorp veel horen en zien. Omdat het aanbod gering is, is het altijd fijn om een ogen en oren in je zoekgebied te hebben. U ontvangt dagelijks via de E-mail het actuele woningaanbod van alle NVM-makelaars

Deskundige begeleiding
Een nieuwe woning is één van de belangrijkste aankopen in uw leven. U gaat daarom niet over één nacht ijs; Er komt in de huidige markt zoveel bij kijken, dat deskundige begeleiding en advies van een makelaar onontbeerlijk zijn.
Wind Makelaars biedt u een uitgebreide dienstverlening, van het vaststellen van uw zoekcriteria tot en met de afwikkeling van de aankoop. Ook nadat u de sleutels heeft ontvangen van uw nieuwe woning, kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

Kopen is onderhandelen
Heeft u uiteindelijk de woning van uw dromen gevonden en wilt u hierop een bieding uitbrengen, dan zullen wij dit hele onderhandelingstraject voor u uitvoeren. Vooral in de huidige markt is het heel belangrijk het juiste openingsvoorstel uit te brengen. Onderhandelen is vaak weer mogelijk. Komt er een overeenkomst tot stand, dan zal de makelaar u juridisch begeleiden en adviseren (koopakte, leveringsakte, eigendomsoverdracht etc.) Zij gaat samen met u naar de notaris en zal de woning inspecteren voordat die aan u wordt overgedragen.

Ook nadat de koop is gesloten kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

vastgoedcert gecertificeerd NVM
Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
funda

DUIVELANDSELAAN 29
IN AMSTELVEEN

Wind makelaars

AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze
De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen
Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**
  Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.