



Skoalfinne 20

9212 PH Boornbergum

woonoppervlakte 62 m²

perceeloppervlakte 307 m²

3 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 198.750 k.k.

Kenmerken

Locatie

Skoalfinne 20

9212 PH Boornbergum

€ 198.750 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	62 m ²
perceelopp.:	307 m ²
bouwjaar:	1964
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Boornbergum, sectie E, nummer 2335,
perceelopp. 307 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	255 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.50m bij 2.50m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	108 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Ben je op zoek naar een 2-onder-1-kapwoning, met een fijne indeling, drie slaapkamers en met alle voorzieningen in de nabijheid dan is deze woning aan de Skoalfinne 20 in Boornbergum een mooie kans. De woning is netjes onderhouden, met keuken, toilet en badkamer die je naar eigen smaak kunt moderniseren.

Type: 2-onder-1-kapwoning (bouwjaar 1964)

Woonoppervlakte: ca. 62 m²

Overige inpandige ruimte 1 m²

Externe bergruimte: ca. 11 m²

Inhoud: 255 m³

Perceel: ca. 307 m² eigen grond

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal, voorzien van trapkast. Deze ruimte heeft een meterkast
- Toilet
- Woonkamer
- Keuken, met toegang tot de tuin

1e verdieping:

- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2, voorzien van een inbouwkast
- Slaapkamer 3, voorzien van een wastafel
- Badkamer, voorzien van douche en wastafel

Bergzolder:

- Open ruimte. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor de C.V.-ketel

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het Oosten.

Daarnaast is er een vrijstaande berging.

Locatie:

Gelegen in een woonwijk, aan een rustige straat. In de buurt vind je o.a. een supermarkt, basisschool, kinderopvang, dorps huis. Parkeren kan gratis en er is doorgaans voldoende plek. Ook ben je goed bereikbaar via bus, N-weg en uitvalswegen.

Duurzaamheidskansen

De woning biedt mogelijkheden om het energielabel te verbeteren met bijvoorbeeld:

Vloerisolatie

Vervanging kozijnen/ deuren

Zonnepanelen

(Hybride) warmtepomp

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energielabel D aanwezig (geldig tot 13 maart 2030)

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE SMALLINGERLAND KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

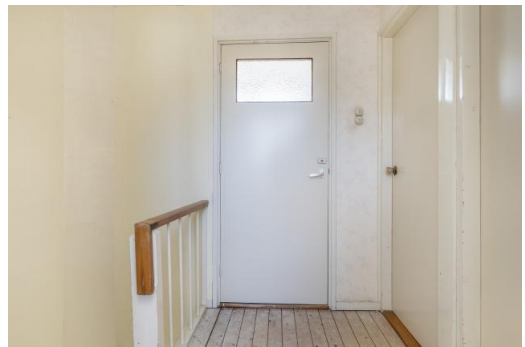
Bezoek & contact

Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op donderdag 17 september van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op dinsdag 22 september om 11:00 uur.

Foto's



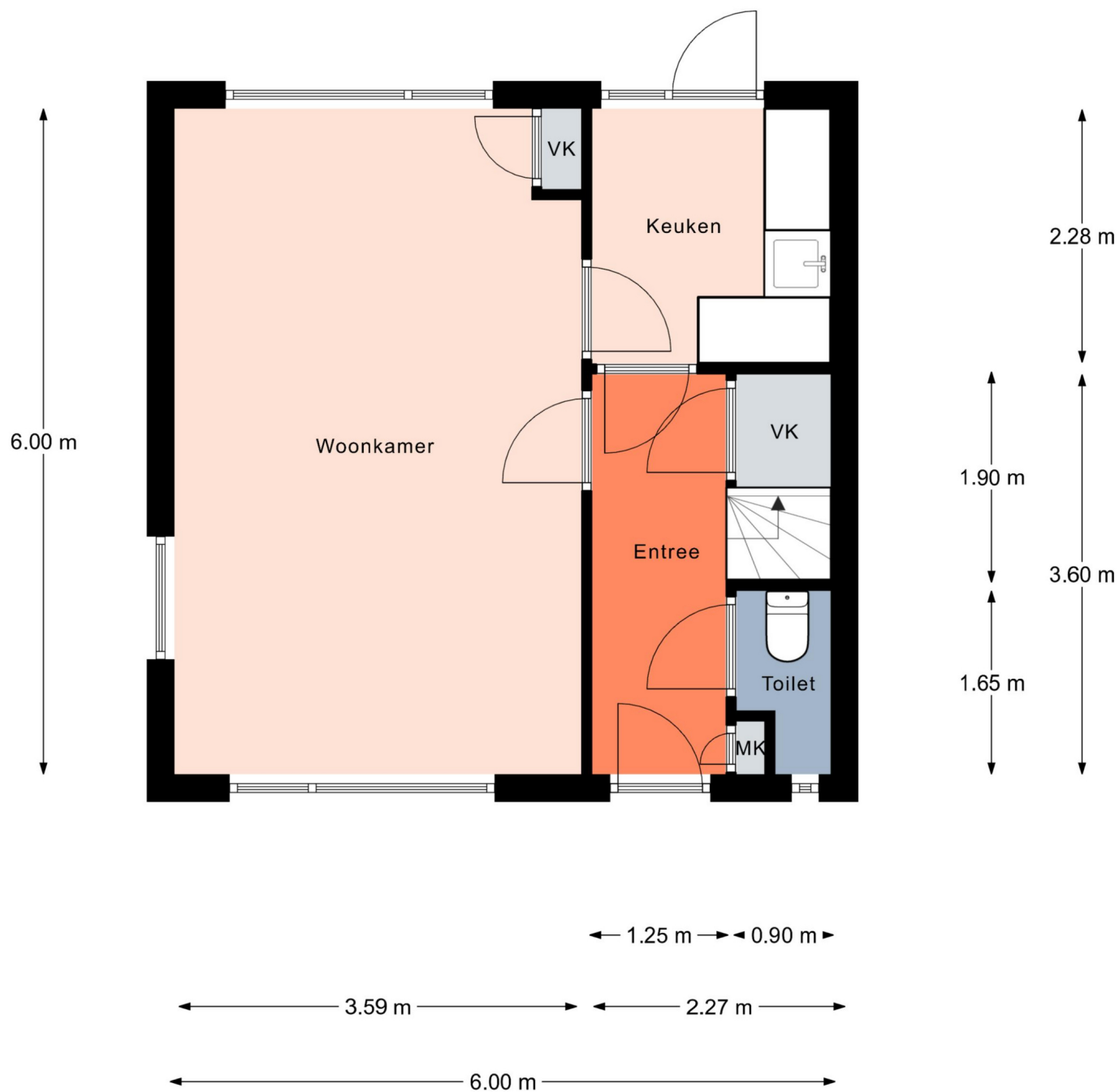
Foto's



Foto's

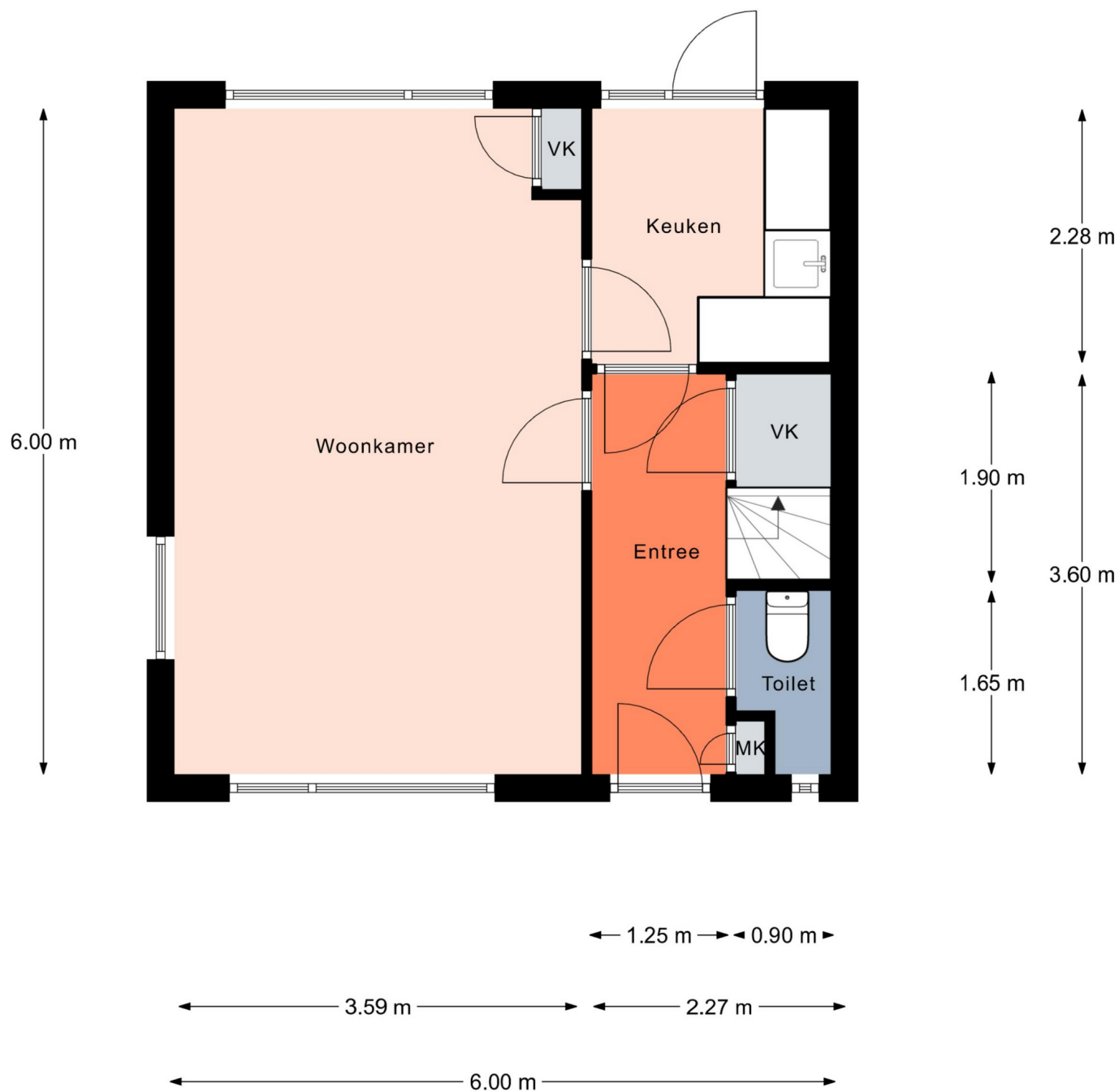


Plattegrond



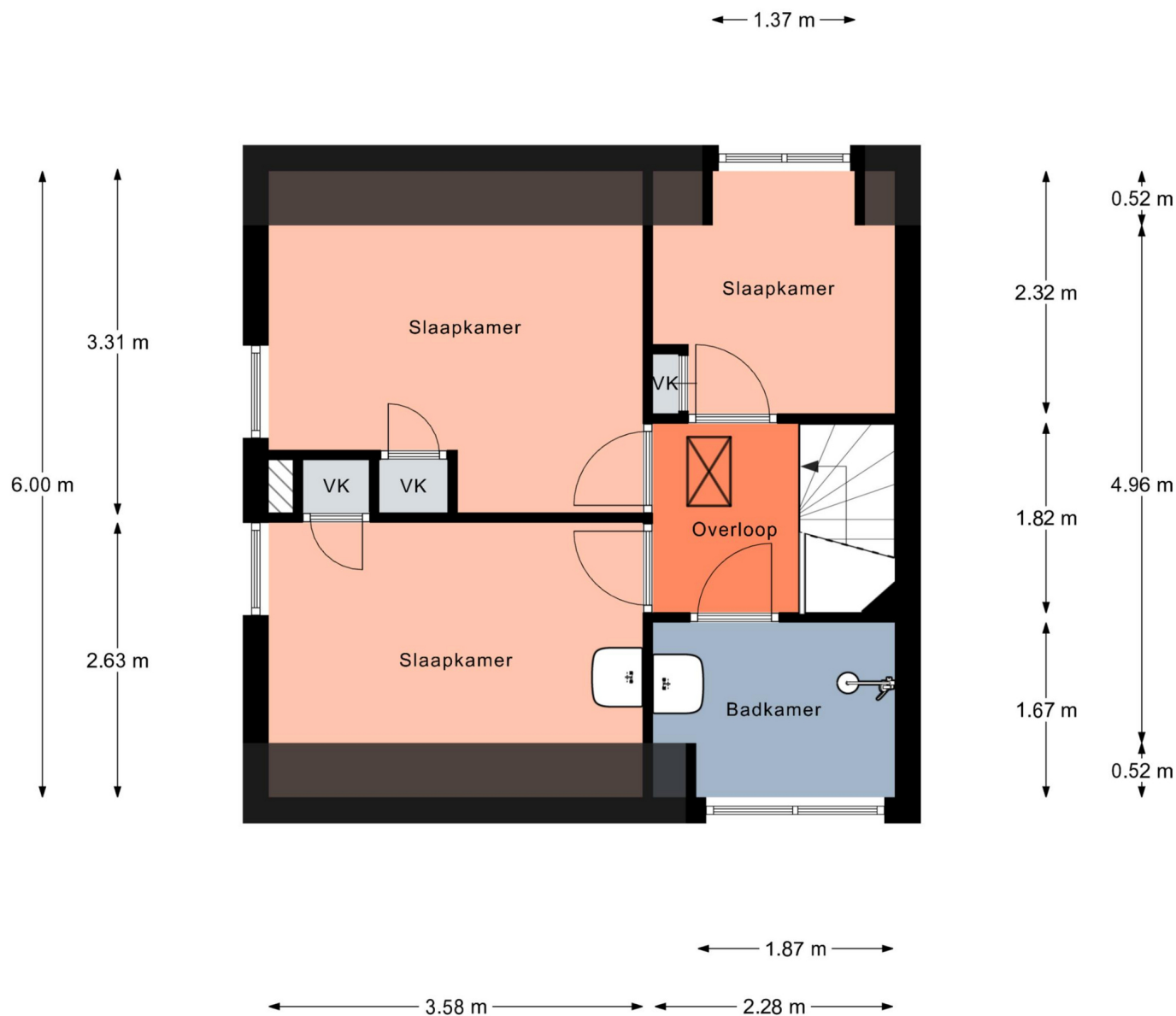
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Plattegrond



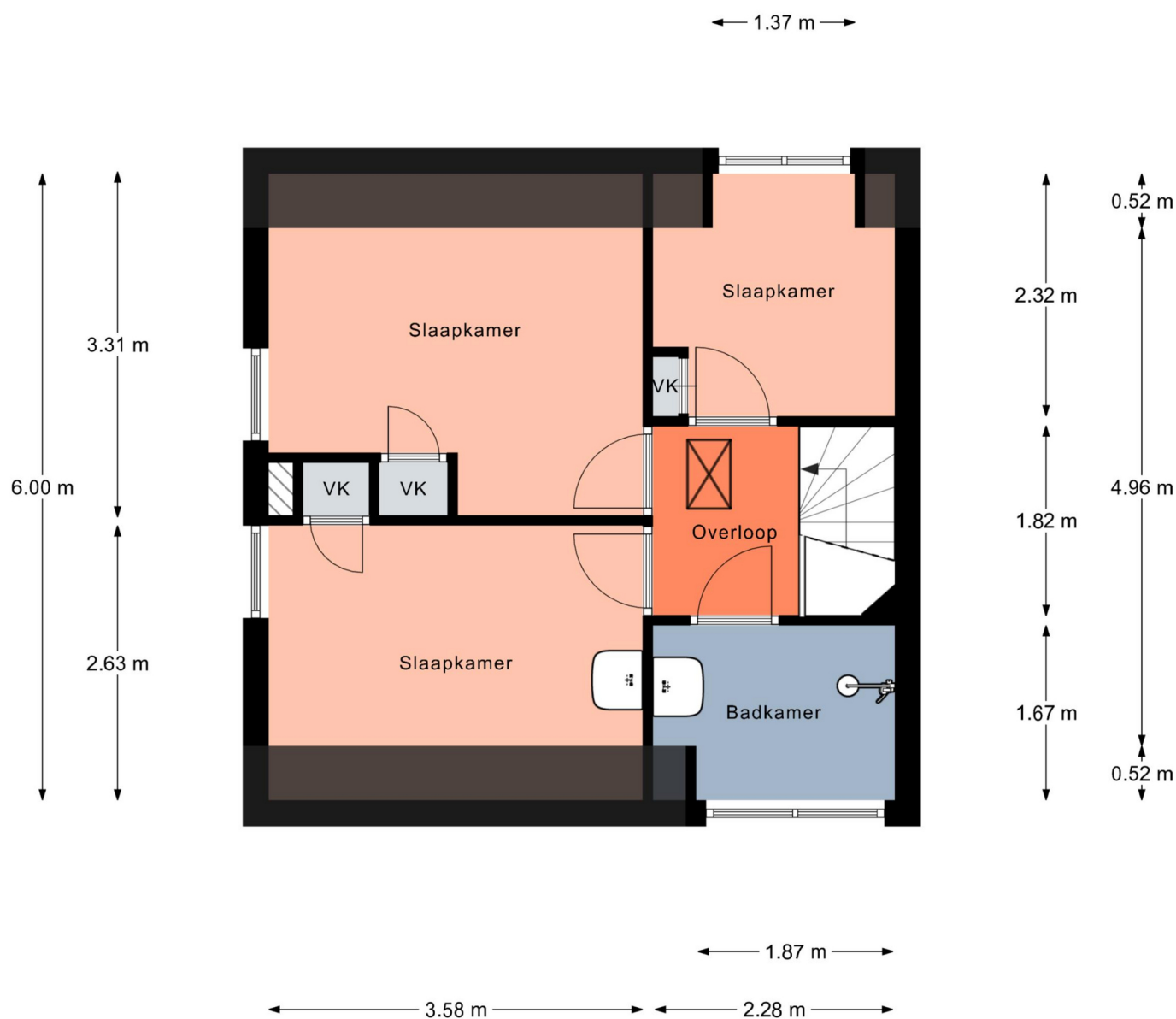
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond

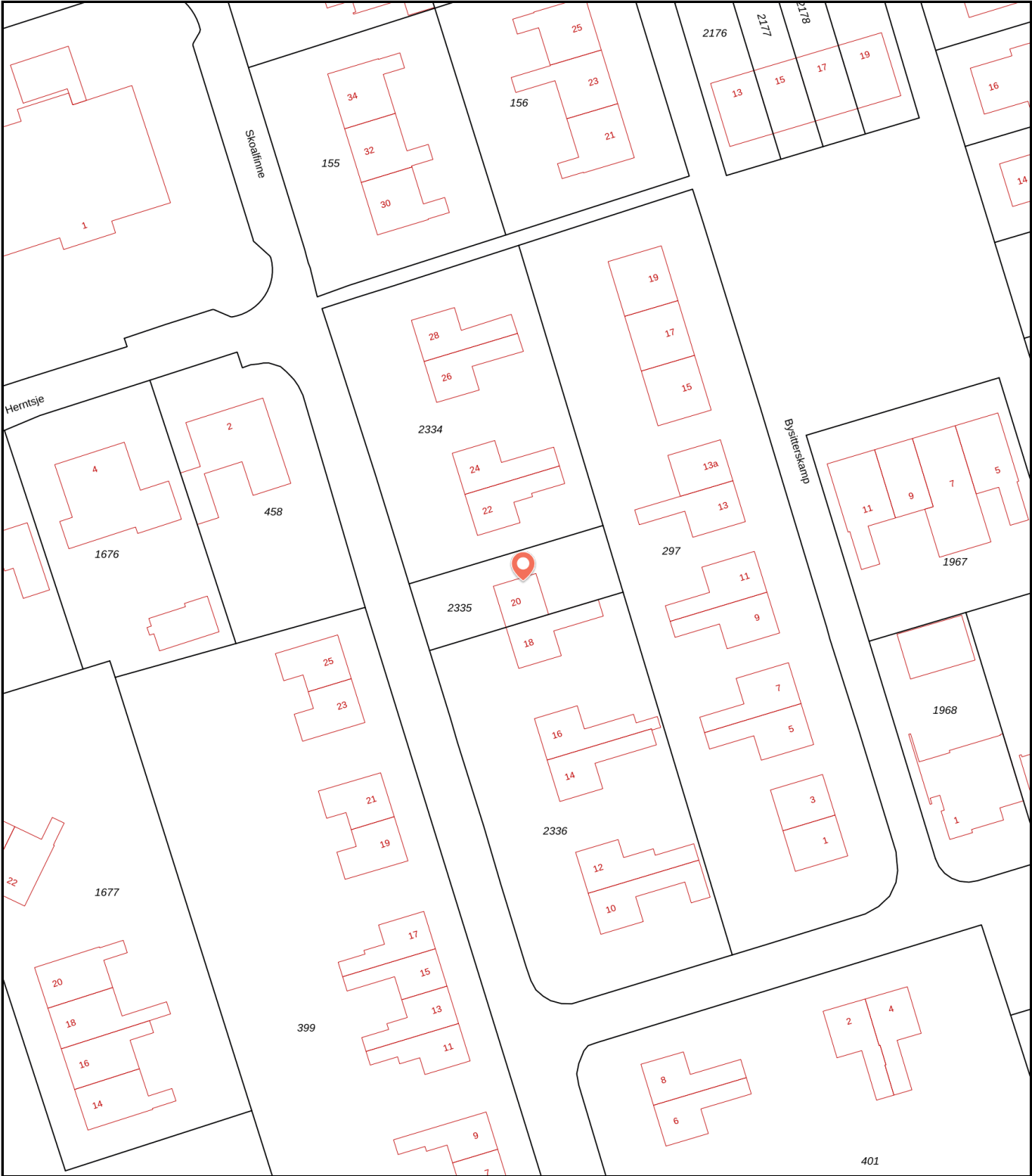


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Skoalfinne 20, 9212PH Boornbergum

Referentie: 6a955f301acb0f7e8fcc33da



2335	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Boornbergum	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 31-08-2026 om 13:04.
20	Huisnummer	Gemeentecode:	BBG03	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2335	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	307	
	Bebouwing			

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geiske



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Boornbergum

Sectie E

Perceel 2335

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.