



Tuskenwegen 32

9218 RB Opeinde

woonoppervlakte 62 m²

perceeloppervlakte 352 m²

3 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 202.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Tuskenwegen 32

9218 RB Opeinde

€ 202.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	62 m ²
perceelopp.:	352 m ²
bouwjaar:	1964
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rottevalle, sectie B, nummer 5261,
perceelopp. 352 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	258 m ³

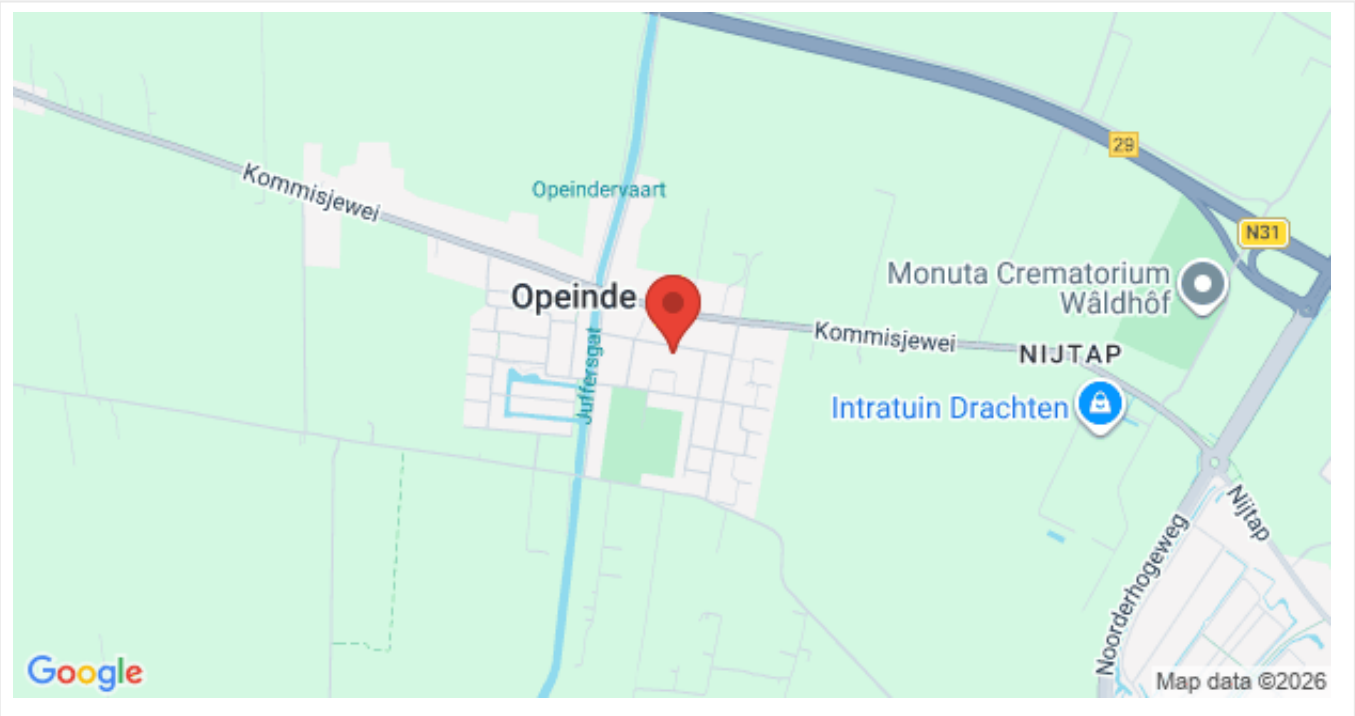
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.50m bij 2.50m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	148 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Zoek je een fijne plek waar je rustig woont, maar toch voorzieningen dichtbij hebt? Dan is de Tuskenwegen 32 in Opeinde het bekijken waard. Dit is een 2-onder-1 kapwoning met een tuin op het zuiden, 3 slaapkamers en een vrijstaande berging. De woning is netjes onderhouden, met toilet en badkamer die je naar eigen smaak kunt moderniseren.

Type: 2-onder-1 kapwoning
Bouwjaar 1964
Woonoppervlakte: ca. 62 m²
Externe bergruimte: ca. 11 m²
Inhoud: 258 m³
Perceel: ca. 352 m² eigen grond

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal, trapkast. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Toilet.
- Dichte keuken.
- Woonkamer met inbouwkast.

Eerste verdieping:

- Overloop.
- Slaapkamer 1, voorzien van inbouwkast.
- Slaapkamer 2, voorzien van inbouwkast.
- Slaapkamer 3, voorzien van inbouwkast.
- Badkamer, voorzien van douche en wastafel.

Zolder:

- Open ruimte. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een C.V.-ketel.

Tuin:

Voor, achter en zijtuin aanwezig. De achtertuin is gelegen op het zuiden.
Er is een vrijstaande berging, voorzien van elektra.

Locatie:

Gelegen in een woonwijk, aan een rustige straat. In de buurt vind je o.a. een supermarkt, winkels, basisschool, speeltuin en huisarts. Parkeren kan gratis en er is doorgaans voldoende plek. Ook ben je goed bereikbaar via bus, N-weg en uitvalswegen.

Duurzaamheidskansen

De woning biedt mogelijkheden om het energielabel te verbeteren met bijvoorbeeld:

Vloerisolatie
Vervanging kozijnen/ deuren
Zonnepanelen

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.
Bouwkundig rapport aanwezig
Energietabel C aanwezig (geldig tot 03-08-2030)
Projectnotaris van toepassing
Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.
Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktprijs, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.
Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE SMALLINGERLAND KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

Bezoek & contact

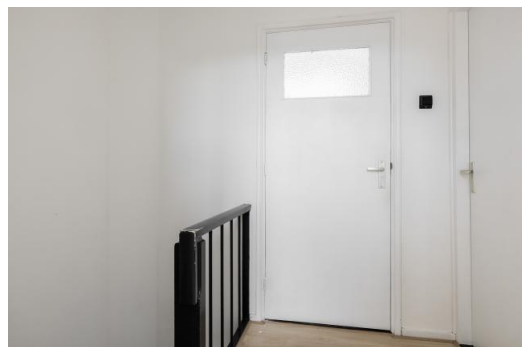
Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op donderdag 10 september van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op dinsdag 15 september om 11:00 uur.

Je kan t/m maandag 14 september je gegevens aanleveren voor de loting

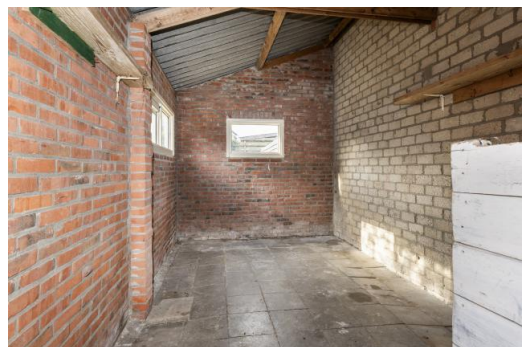
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Tuskenwegen 32, 9218RB Opeinde

Referentie: 6a953d9259f4b9d2f495ab0a



5261	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rottevalle
32	Huisnummer	Gemeentecode:	RTV00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5261
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	352
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 01-09-2026 om 13:02.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.