

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



LEUSDEN | Tabaksteeg 11

Vraagprijs € 1.165.000,- k.k.



HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 819 m³
Woonoppervlakte: 206 m²
Perceeloppervlakte: 574 m²
Bouwjaar: 2012



Vrijstaande woning met garage en tuin

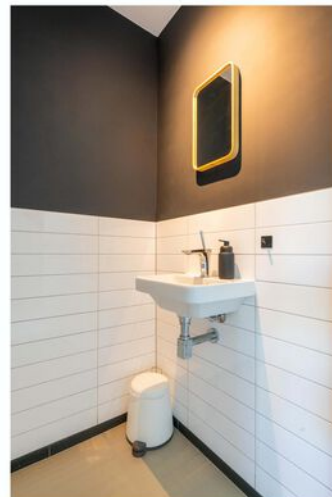
Vrijstaande, energiezuinige woning met garage en schitterende tuin.

In de geliefde en kindvriendelijke wijk Tabaksteeg staat deze uitstekend onderhouden, energiezuinige en vrijstaande woning met eigen oprit, garage en een prachtig aangelegde tuin. De woning biedt volop ruimte en comfort en staat bovendien aan een rustige straat. Dankzij de centrale ligging zijn uitvalswegen goed bereikbaar en bevinden basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, een gezondheidscentrum en het winkelcentrum zich op loopafstand.

Na de bouw is de woning voorzien van een vaste trap naar de tweede verdieping, waardoor hier twee royale slaapkamers zijn gerealiseerd met een praktische berging ertussen.

De luxe en verzorgde uitstraling van de woning wordt buiten voortgezet in de fraai aangelegde tuin, die rondom de woning loopt en meerdere terrassen biedt.

Een bijzonder complete vrijstaande woning met veel ruimte, luxe, privacy en een heerlijke tuin op een aantrekkelijke locatie.



Ruime entree met gietvloer, hardhouten trap, toiletruimte en dubbele deuren naar de woonkamer.



De royale woonkamer beschikt over een moderne gietvloer met vloerverwarming, openslaande deuren naar zowel de achter- als zijtuin en een sfeervolle zithoek. De glad gestuukte wanden en plafonds en de inbouwverlichting zorgen voor een stijlvolle moderne uitstraling.



De luxe woonkeuken is voorzien van een kook- en spoeliland met royale lades, Quooker, inductiekookplaat, RVS-afzuigkap en Miele-vaatwasser. De kastenwand biedt veel bergruimte en is uitgerust met onder meer een stoomoven, heteluchtoven (Gaggenau) en koel-/vriescombinatie.





Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, een gootsteen en directe toegang tot de geïsoleerde garage. De garage biedt bovendien mogelijkheden voor een werkplek aan huis of een levensloopbestendige slaapkamer.





Overloop met vaste kast. De gehele verdieping is voorzien van een houtlook PVC-vloer en vloerverwarming. De royale master bedroom beschikt over een dakraam en twee zijramen. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, beide voorzien van een zijraam en dakraam, waarvan één met wastafelmeubel. De luxe badkamer is uitgevoerd met een granito tegelvloer en beschikt over een halfvrijstaand ligbad onder de dakvensters, inloopdouche, wastafelmeubel en wandcloset.





Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping met twee royale slaapkamers, die aan weerszijden van de woning zijn gesitueerd. Hierdoor beschikken beide kamers over veel privacy. De praktische berging tussen de slaapkamers zorgt voor extra bergruimte.







De fraai aangelegde tuin is een heerlijke plek om te genieten van rust, groen en de zon. De tuin loopt rondom de woning en is ingericht met een gazon, volwassen bomen, groene borders, meerdere terrassen en een sfeervolle pergola met prachtige klimplanten. Daarnaast is er een vrijstaande, geïsoleerde berging voor onder andere tuingereedschap.





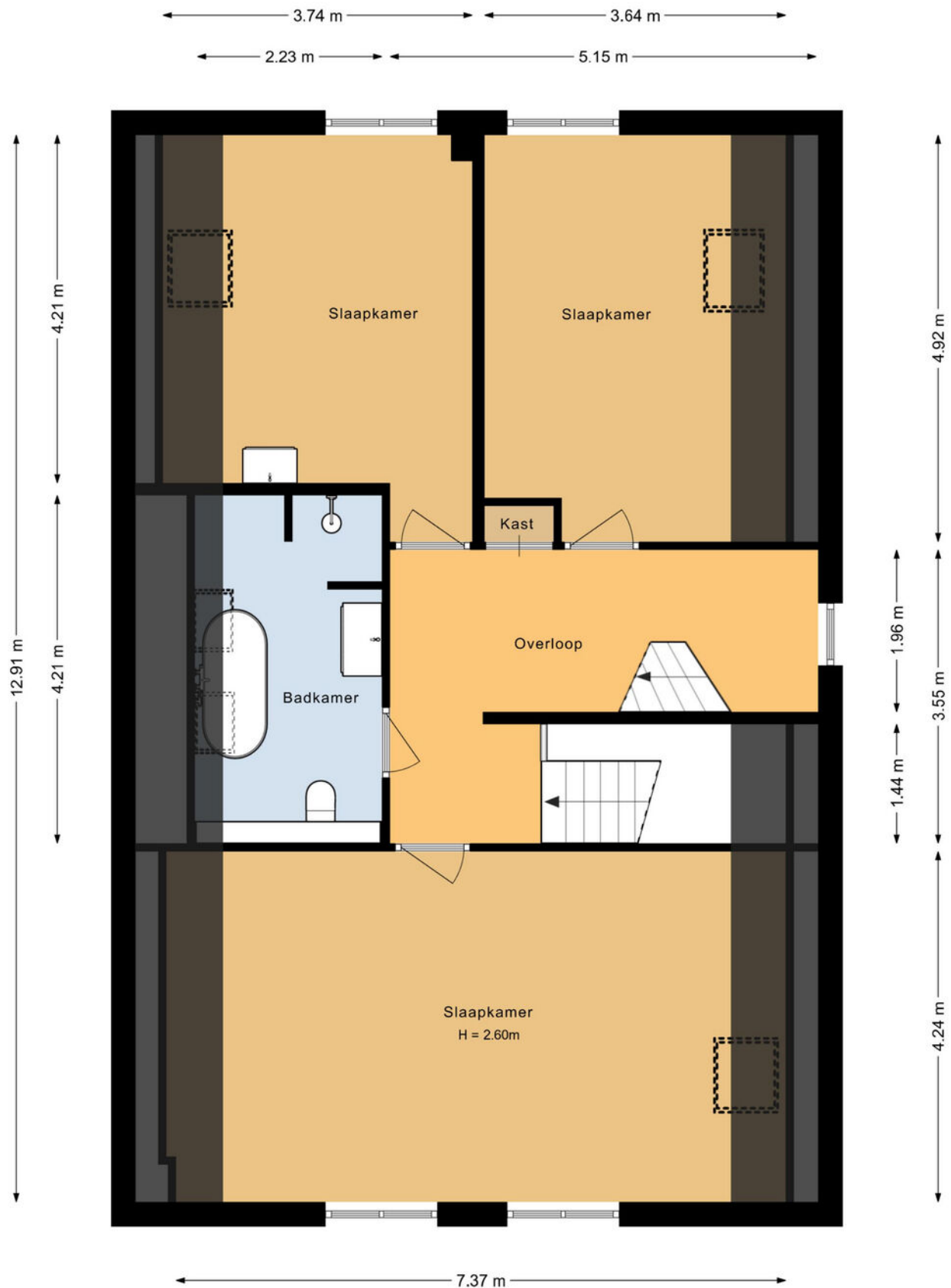




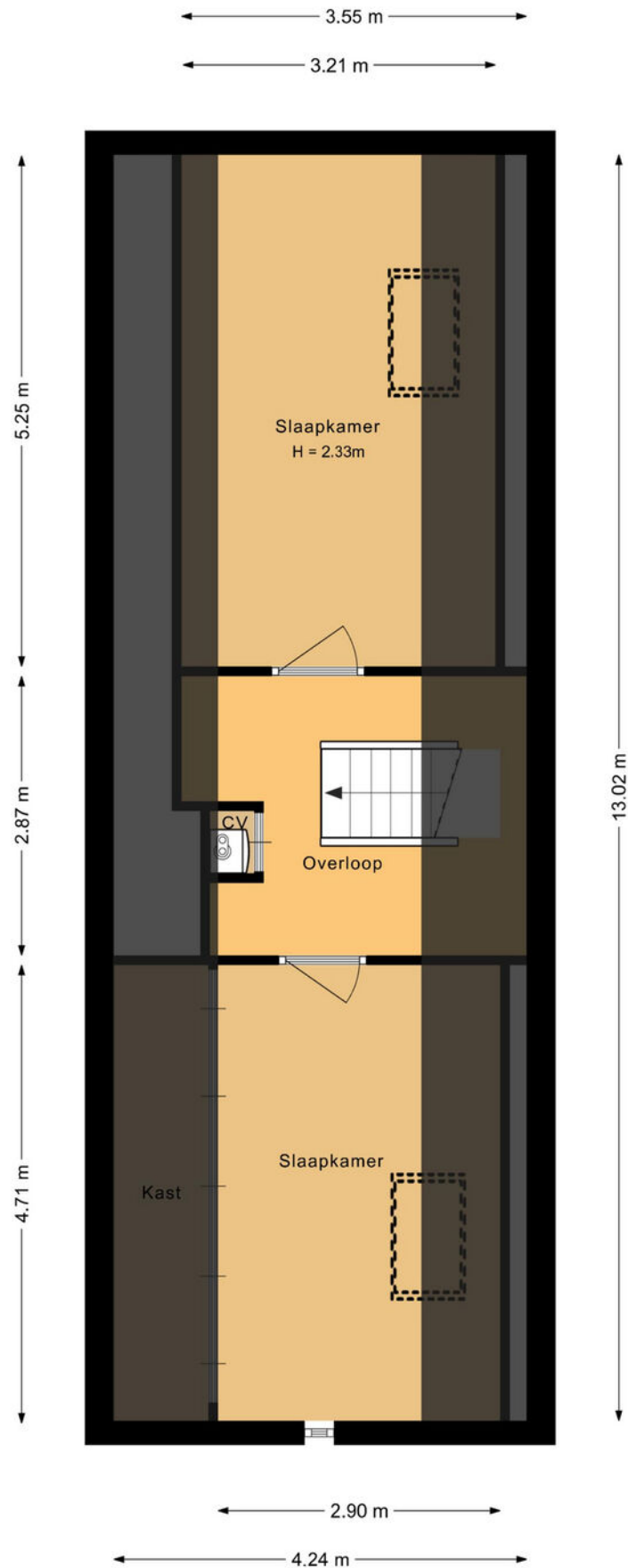
Begane grond



Eerste verdieping



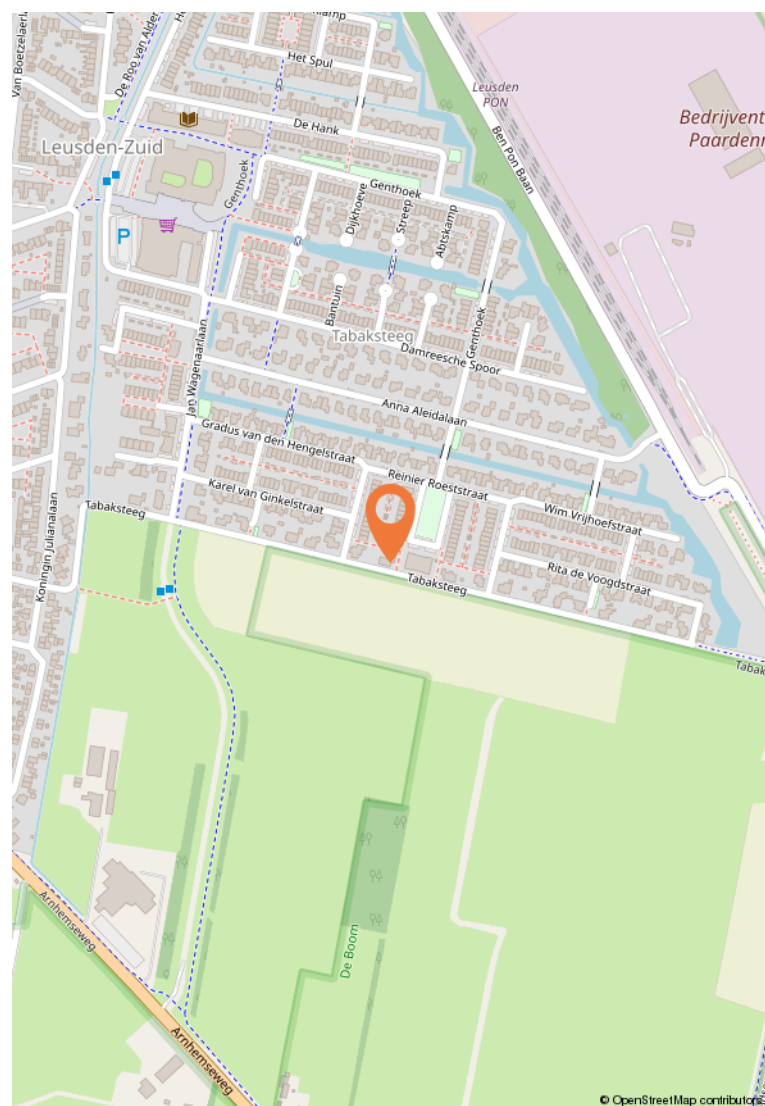
Tweede verdieping



Wonen in Leusden

Leusden is een aantrekkelijke en groene gemeente in de provincie Utrecht, direct gelegen aan de zuidoostzijde van Amersfoort. De gemeente combineert een rustige, ruim opgezette woonomgeving met een centrale ligging en goede bereikbaarheid. Dankzij de nabijheid van de A28 en A1 zijn onder andere Amersfoort, Utrecht en de Randstad goed bereikbaar.

Leusden kent een lange geschiedenis en is door de jaren heen uitgegroeid tot een moderne woongemeente met een dorps karakter. De omgeving wordt gekenmerkt door veel groen, natuur en uitgestrekte wandel- en fietsmogelijkheden. Tegelijkertijd beschikt Leusden over een compleet voorzieningenniveau met winkels, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. De combinatie van rust, ruimte, natuur en de nabijheid van Amersfoort maakt Leusden tot een bijzonder prettige woonomgeving.





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl