



Tulpstraat 46 - Culemborg

Vraagprijs € 690.000,- k.k.

Omschrijving

Tulpstraat 46 - Culemborg

Karakteristiek wonen met verrassend veel ruimte!

In de geliefde en sfeervolle Bloemenwijk staat deze vrijstaande jaren '30-woning met een zeer royale schuur annex bijgebouw en een uitzonderlijk diepe achtertuin. Een bijzonder object waarin de karakteristieke uitstraling van vroeger op fraaie wijze wordt gecombineerd met het wooncomfort van nu.

De woning is in 2019 volledig gerenoveerd en beschikt nog over diverse originele details die bijdragen aan de authentieke sfeer. Tegelijkertijd is het huis voorzien van een moderne keuken en badkamer, waardoor u hier direct comfortabel kunt wonen.

De woning ligt in de gezellige Bloemenwijk van Culemborg, een populaire woonomgeving die bekendstaat om haar karakteristieke woningen en prettige sfeer. Het NS-station, winkelcentrum, De Vier Dreven, scholen, sportvoorzieningen en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het historische centrum van Culemborg is eenvoudig bereikbaar.

Een unieke en sfeervolle vrijstaande woning met originele details, modern wooncomfort, een zeer diepe achtertuin en een uitzonderlijk ruim en veelzijdig bijgebouw.

Bouwjaar: 1927

Inhoud: ca. 1027 m³

Woonopp.: 251 m² (hoofdgebouw en bijgebouw)

Perc.opp: ca. 440 m²

Begane grond: Entree, hal, meterkast en de trapopgang naar de 1e verdieping. Sfeervolle woonkamer met een mooie pvc vloer en een authentieke erker aan de voorzijde van de woning. Tussenhal met opbergruimte en de toiletruimte voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

Aan de achterzijde van de woning ligt de open keuken met een fraaie inbouwkeuken. De op maat gemaakte keuken vormt een echte blikvanger en is compleet uitgerust met een spoelbak, oven, stoomoven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiginstallatie, vaatwasmachine, koelkast en vriezer. Het geheel is afgewerkt met een fraai composiet aanrechtblad en biedt volop werk- en bergruimte.

De moderne badkamer bevindt zich op de begane grond en is comfortabel uitgevoerd met toilet, een dubbele regen douche en een dubbele wastafel met badkamermeubel.

1e verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime en keurig afgewerkte slaapkamers met een laminaatvloer. Waarvan 1 slaapkamer toegang geeft tot de speelzolder.

Een absoluut pluspunt is het zeer riante bijgebouw. Deze multifunctionele ruimte is op dit moment ingedeeld in meerdere werkplekken en hobbyruimtes en biedt daarmee talloze gebruiksmogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een atelier, werkplaats, kantoor aan huis, praktijkruimte, hobbyruimte, opslag of garage. Daarnaast beschikt het bijgebouw over een separate wasruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Ook buiten is er volop ruimte. De achtertuin is ruim 21 meter diep, ligt op het noord/oosten en biedt volop mogelijkheden om meerdere zitplekken te creëren. Achter de schuur is een sfeervolle houten veranda gerealiseerd: een heerlijke plek om te ontspannen en tot in de avonduren van de tuin te genieten.

Algemeen:

Verwarming en warm water middels een Trendline cv-ketel uit 2019

Koeling via airco welke geplaatst zijn in 2020

De woning is voorzien van dakisolatie, vloerisolatie en grotendeels dubbele beglazing.

De woning heeft een energielabel E.

Het dak van het bijgebouw is voorzien van asbest.

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 690.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 690.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.027 m ³
Perceel oppervlakte	: 440 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 251 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1927
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 168 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Tulpstraat 46
4101 GM CULEMBORG





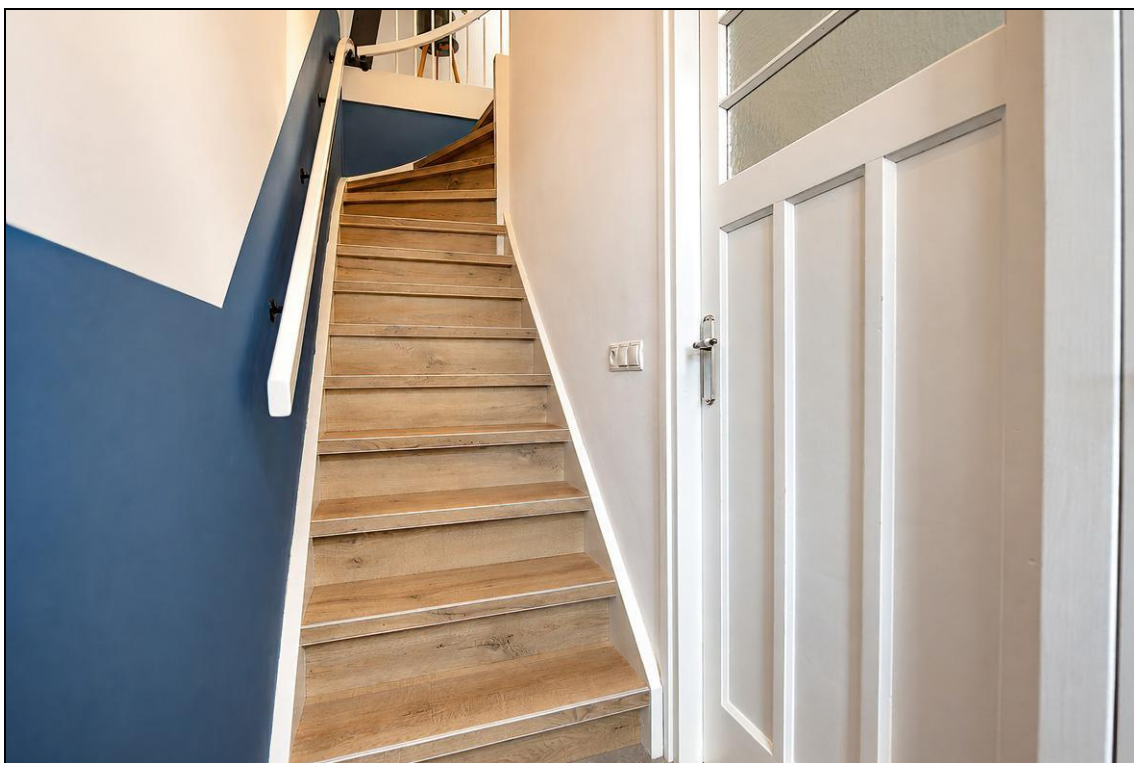


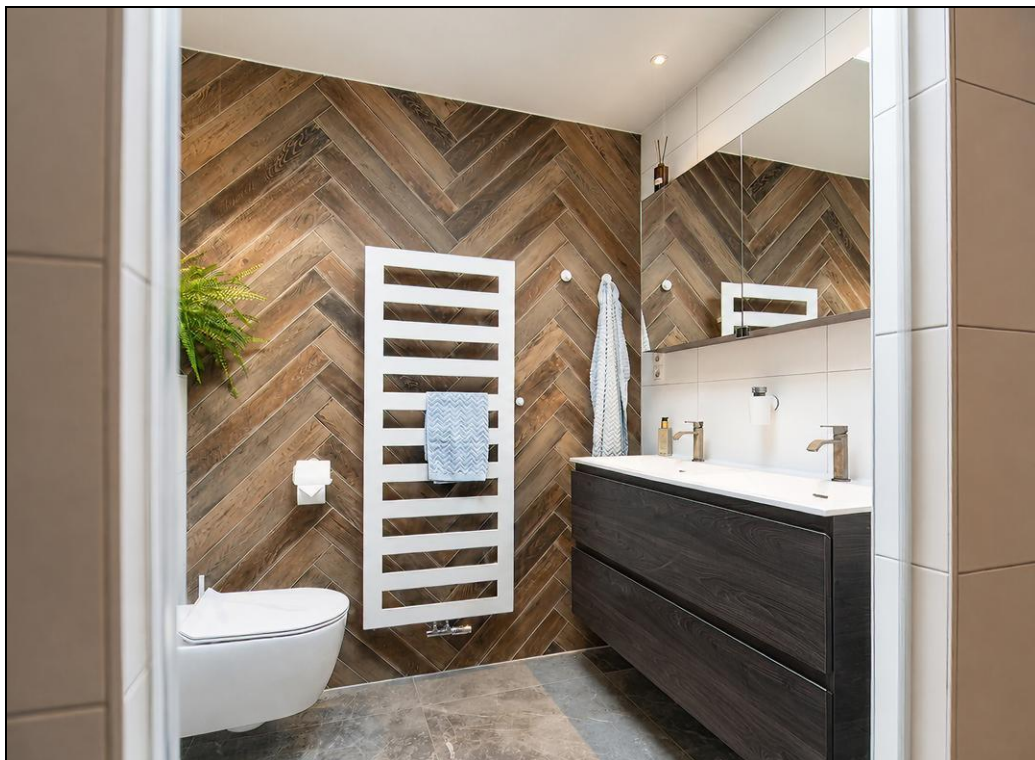












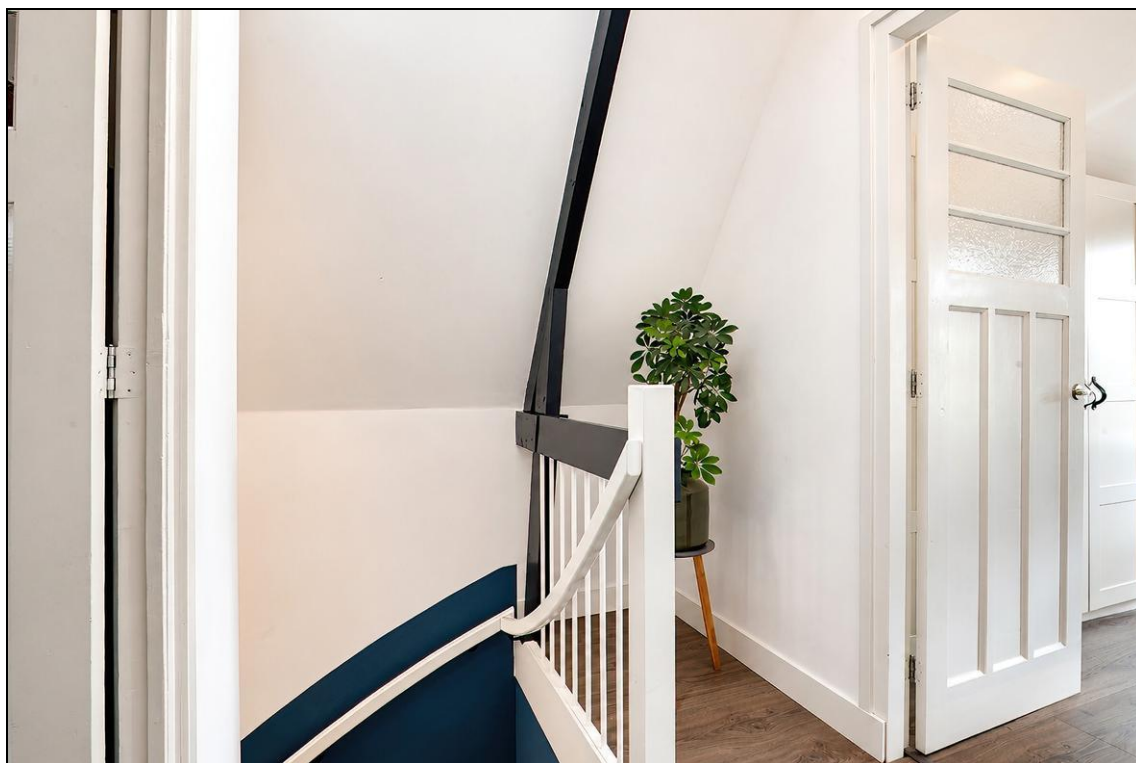


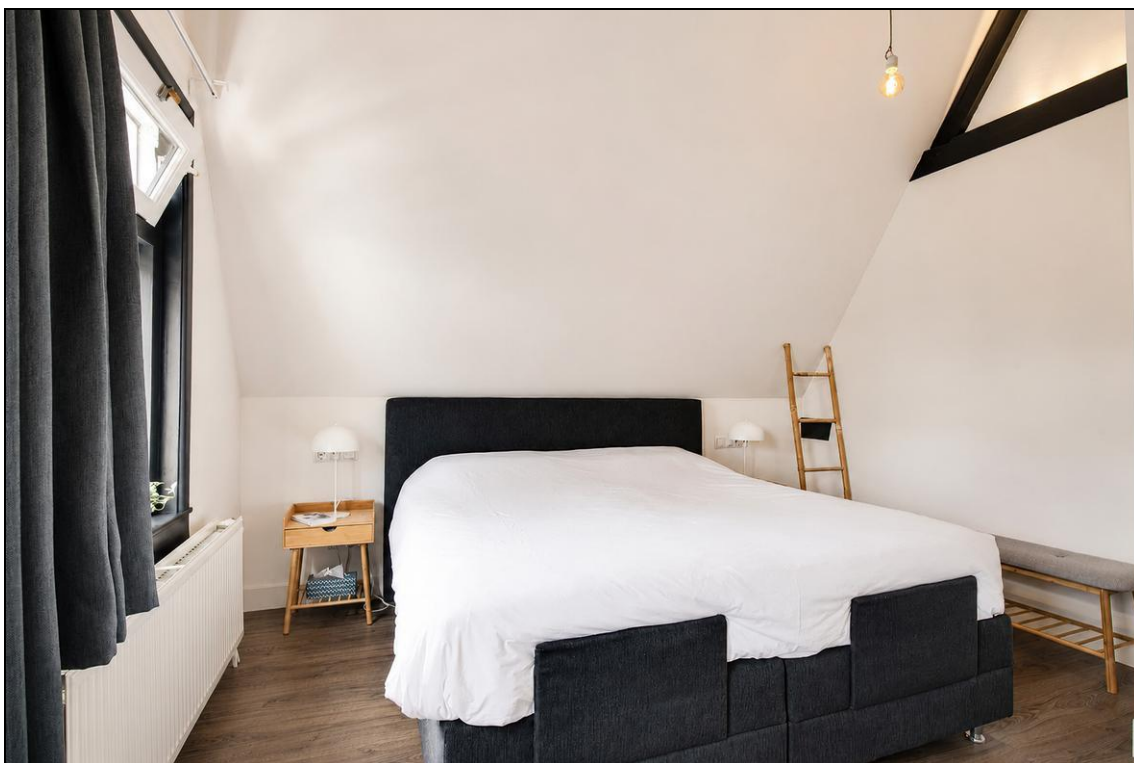
















































Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

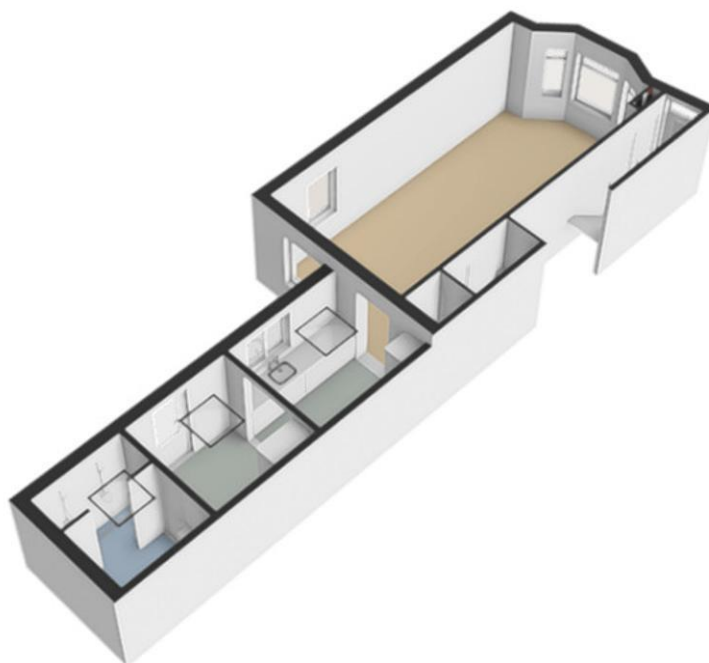
Tulpstraat 46 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



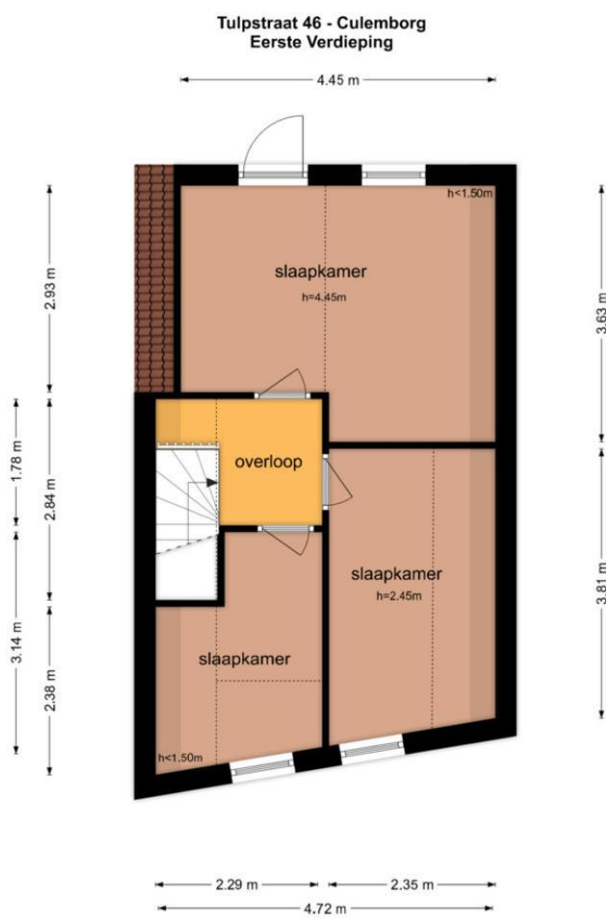


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



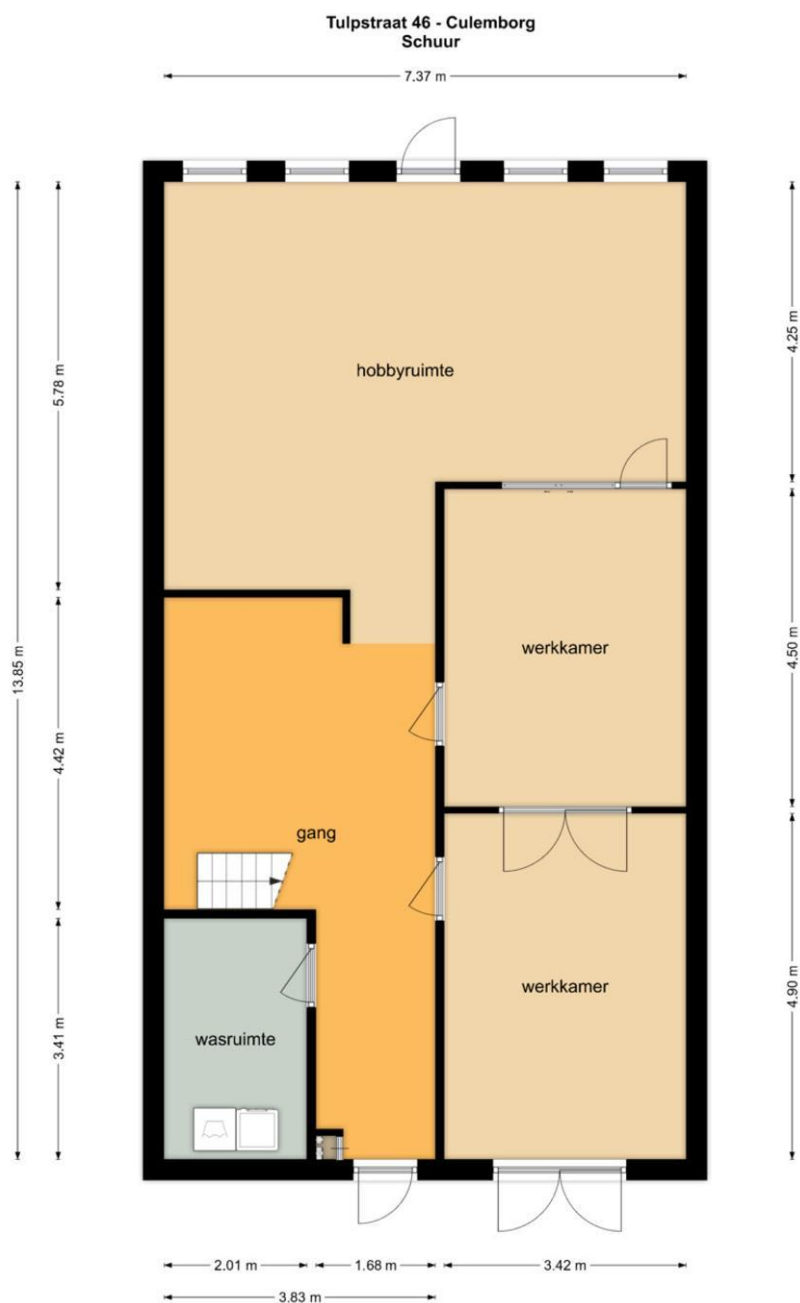


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





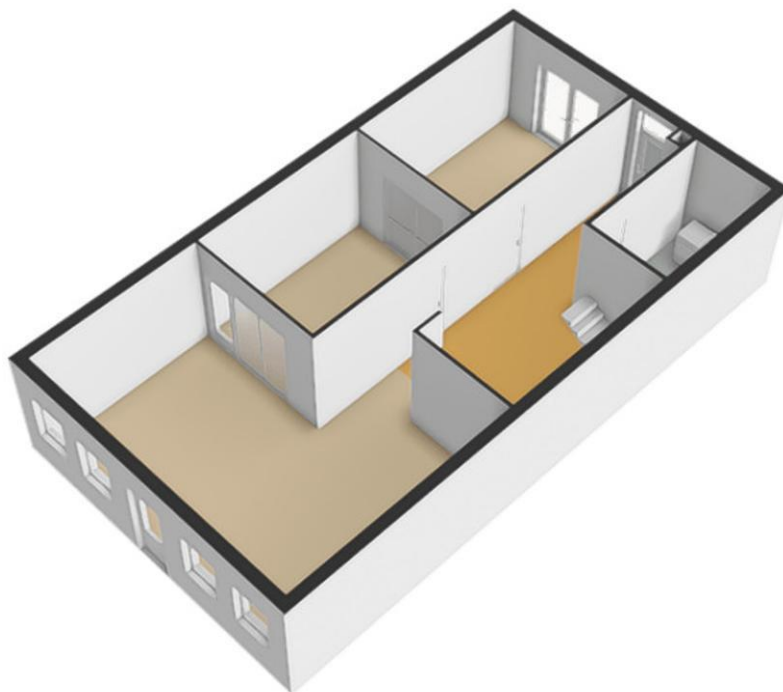
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

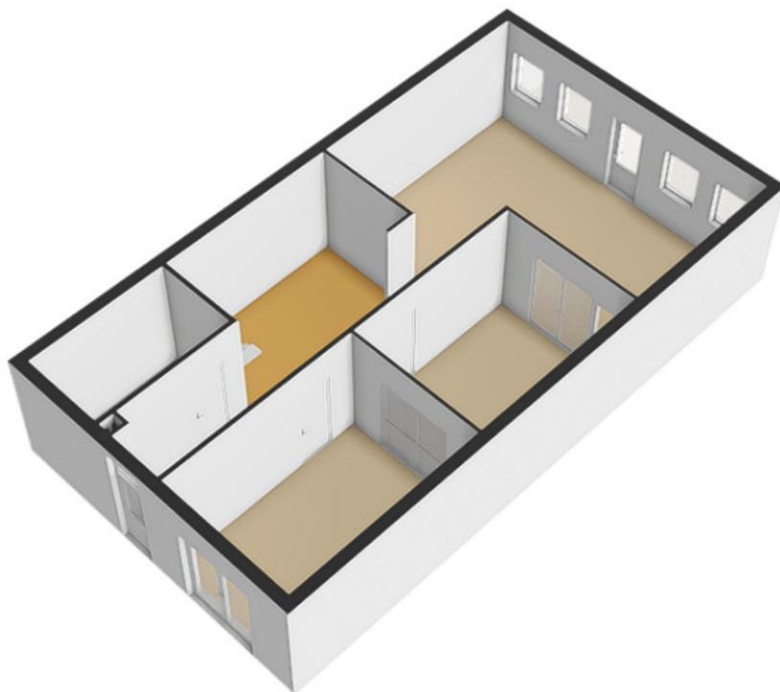


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





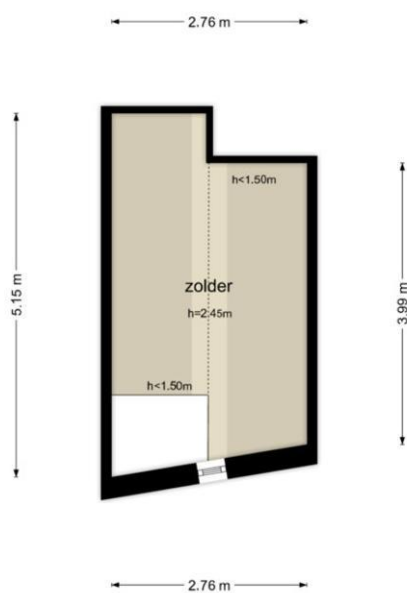
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

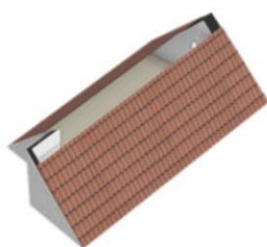
Tulpstraat 46 - Culemborg
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

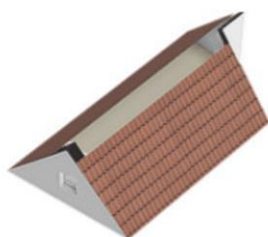


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





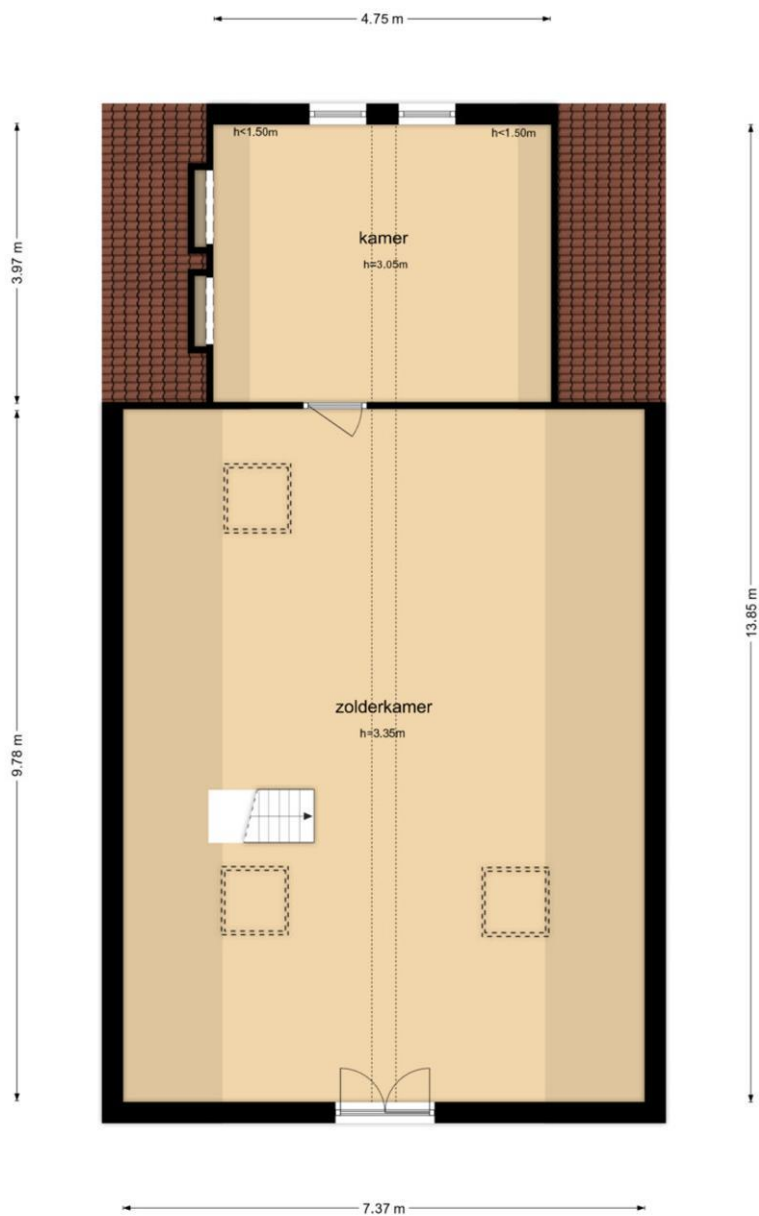
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

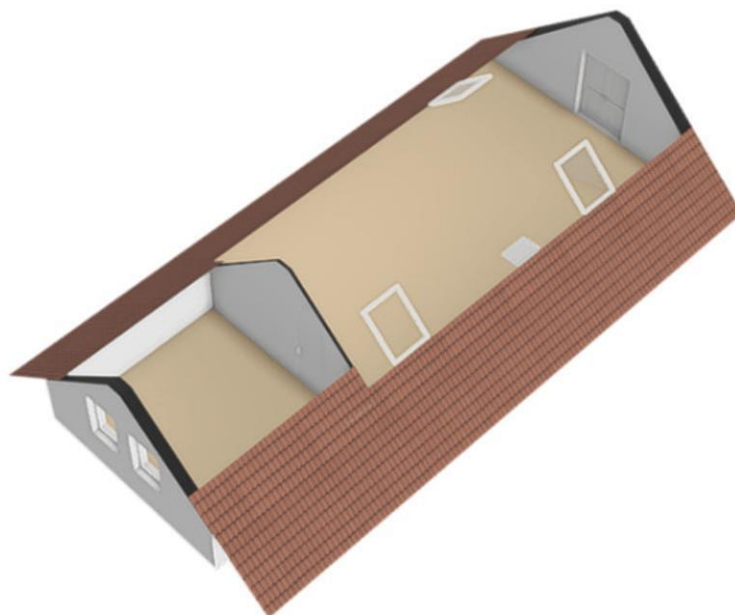
Tulpstraat 46 - Culemborg
Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Tulpstraat 46
Postcode / Plaats	4101 GM Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	B / 1410
Oppervlakte	440 m ²
Soort	Volle eigendom