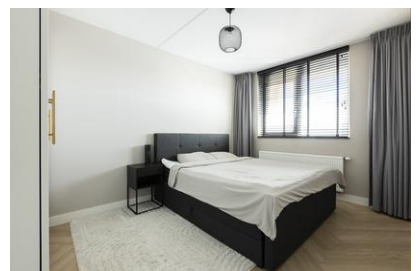
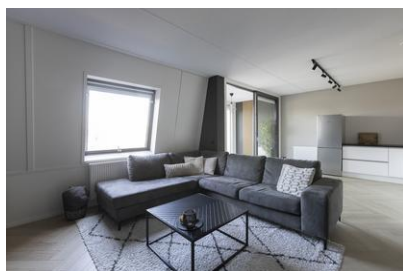




Doornlaan 88, 6717 BS Ede

Vraagprijs € 369.000,00 kosten koper



Omschrijving

Doornlaan 88, 6717 BS Ede

Modern en instapklaar 3-kamerappartement met zonnige loggia, eigen parkeerplaats en berging!

Op een rustige locatie in Ede-Zuid, aan het einde van de galerij van appartementencomplex Microscoop, ligt dit smaakvol afgewerkte 3-kamerappartement. Gelegen op de derde verdieping geniet je hier van een fraai uitzicht over het park aan de voorzijde van het complex. Met een loggia op het westen, een eigen parkeerplaats en een berging in de onderbouw biedt dit appartement alles voor comfortabel wonen.

Het moderne appartementencomplex beschikt over een lift en is gunstig gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen. Winkels zoals Albert Heijn XL, C&A en Etos, liggen op slechts enkele minuten lopen. Ook station Ede-Wageningen, uitvalswegen en het centrum van Ede zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Via de verzorgde centrale entree met intercom en lift bereik je de derde verdieping.

De hal geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers van circa 12 m² en 9 m². Verder vind je een modern, vrijhangend toilet met fonteintje, een eigentijdse badkamer met inloopdouche, thermostaatkraan en wastafel, en een praktische berging met de cv-combiketel en aansluitingen voor de wasapparatuur.

De ruime en lichte woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van het appartement. Dankzij de grote schuifpui loopt de woonkamer mooi over in de loggia op het westen, waar je heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. De moderne keuken is compleet uitgevoerd met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

Het appartement is vrijwel geheel voorzien van een lichte laminaatvloer en is keurig afgewerkt, waardoor je het zonder grote werkzaamheden kunt betrekken.

Op het afgesloten parkeerterrein aan de achterzijde van het complex beschik je over een eigen parkeerplaats. Daarnaast is er een praktische berging in de onderbouw.



Bijzonderheden

- Instapklaar 3-kamerappartement;
- Rustige ligging aan het einde van de galerij;
- Fraai uitzicht over het park;
- Loggia op het westen;
- Eigen parkeerplaats en berging;
- Lift aanwezig;
- Nabij winkels, station Ede-Wageningen, uitvalswegen en het centrum van Ede;
- Servicekosten van toepassing;

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 369.000,00 kosten koper

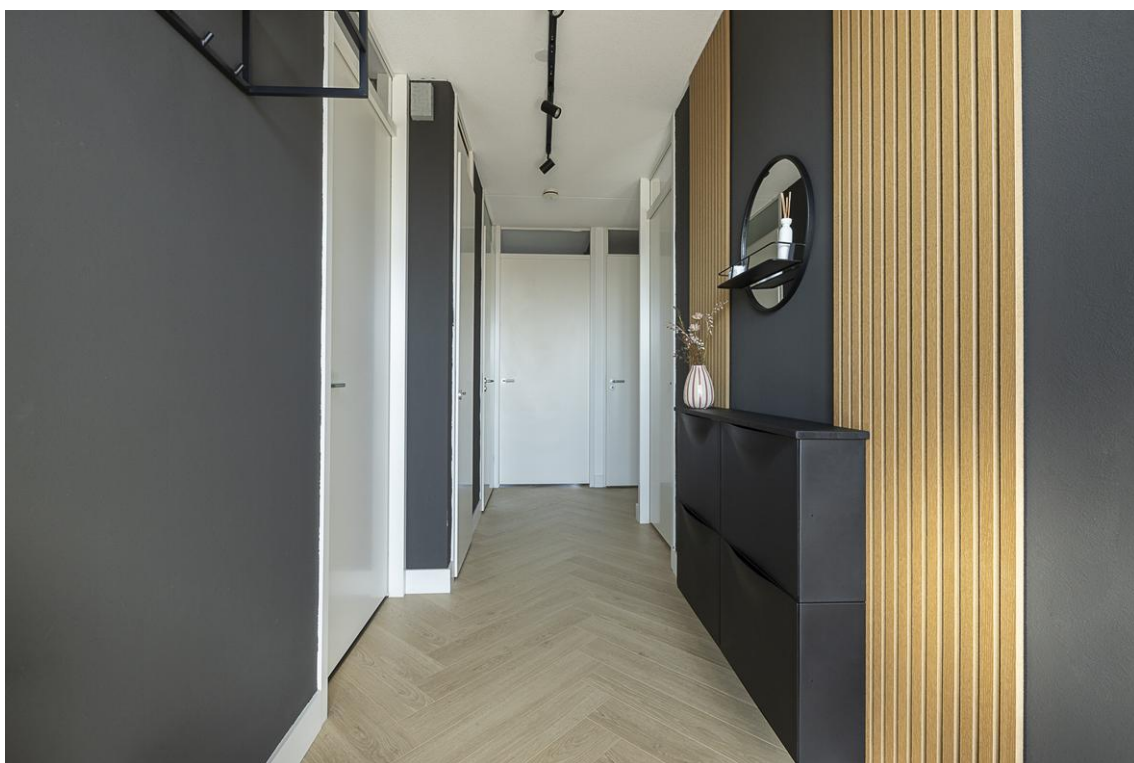
Kenmerken

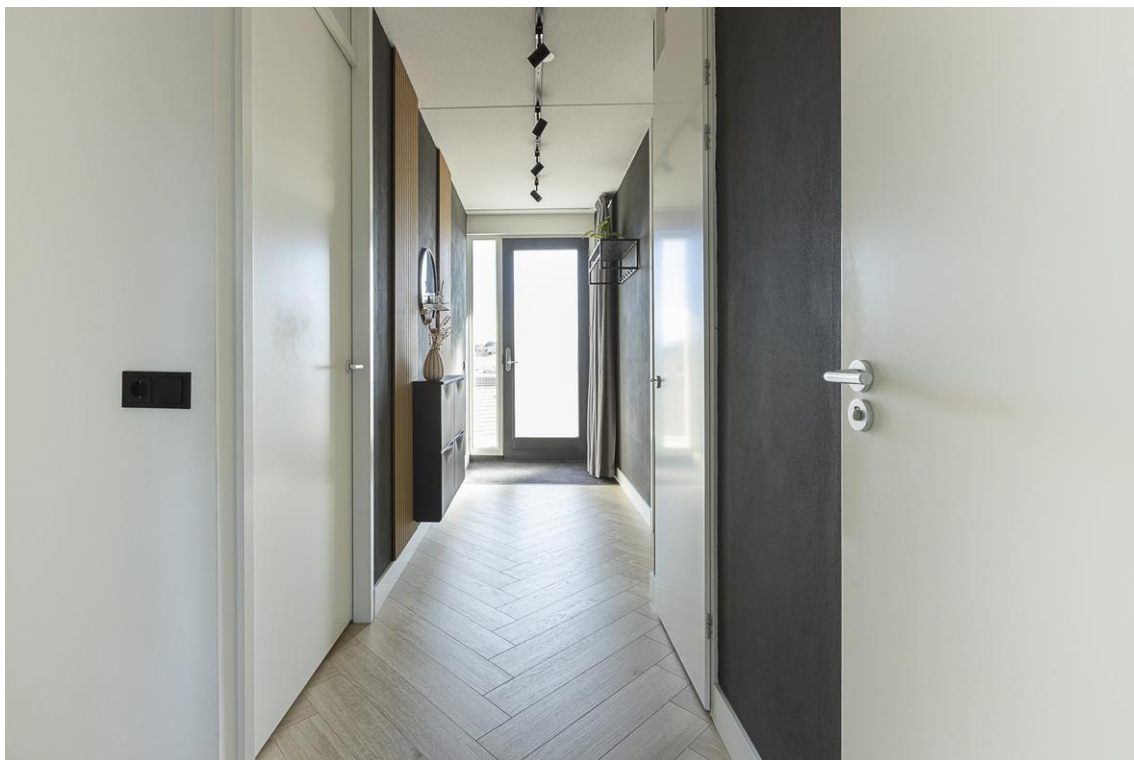
Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2011

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	290 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	88 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)









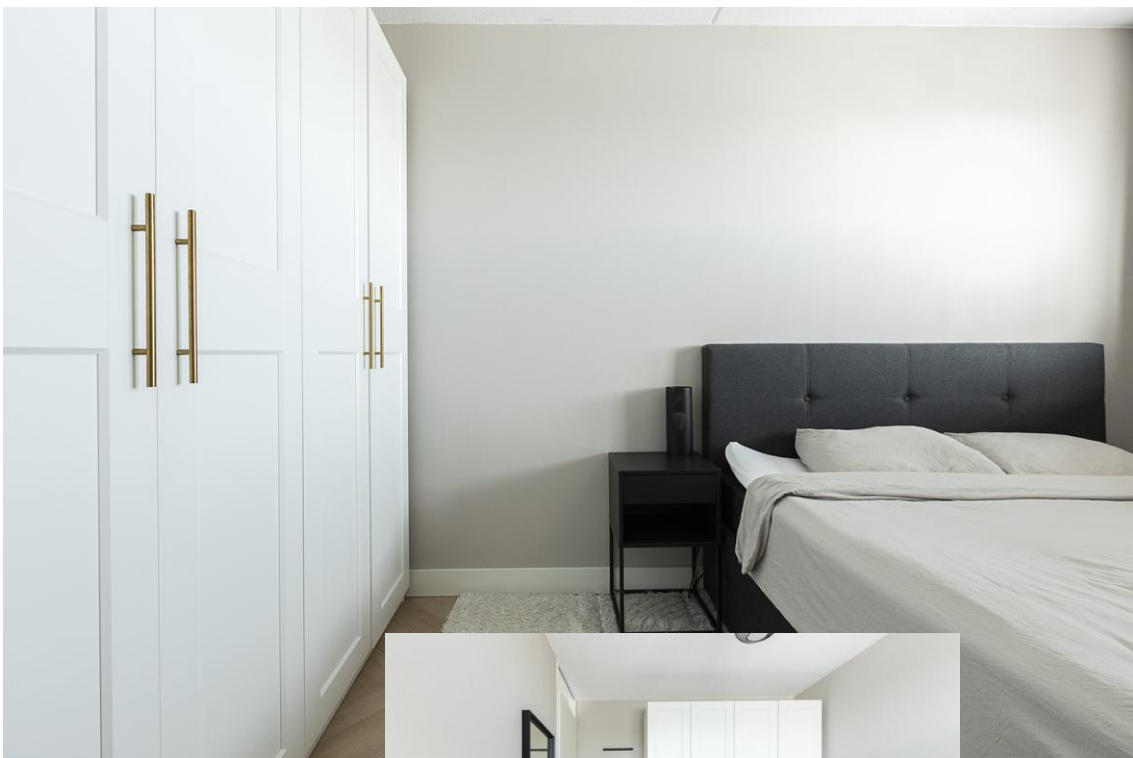


























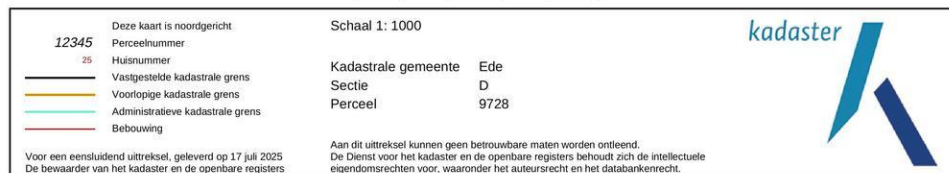




Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: smdp

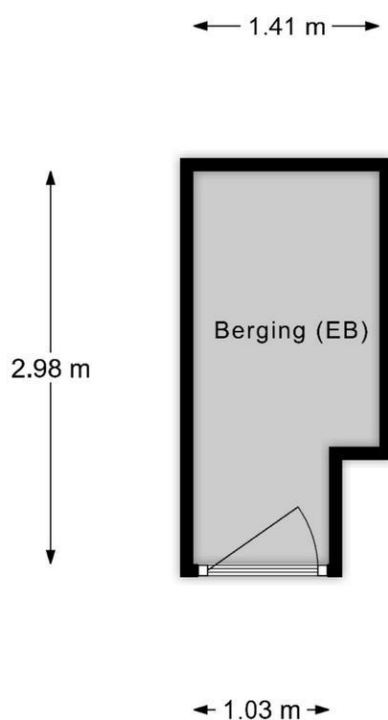


Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

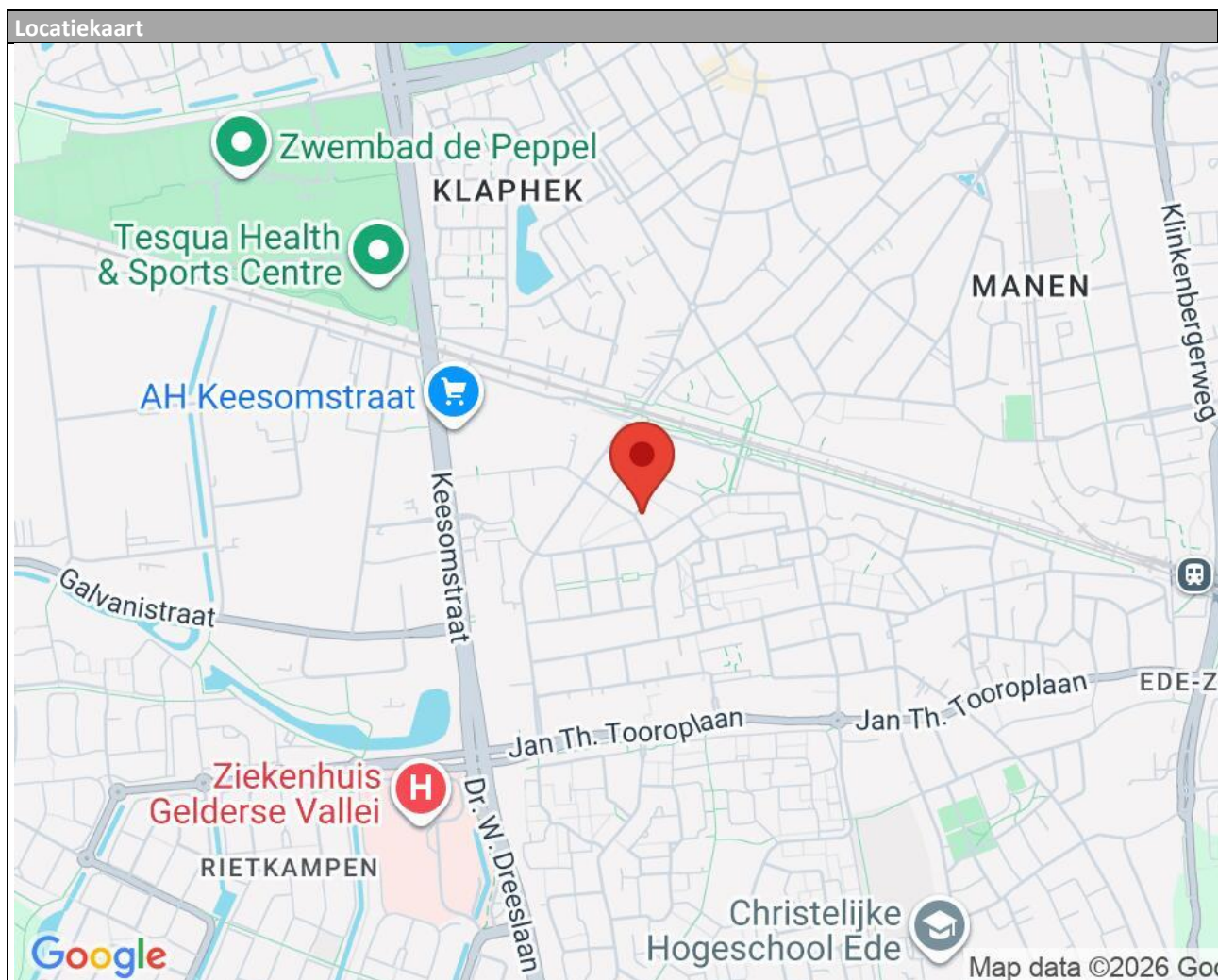


- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Doornlaan 88
Postcode / plaats	6717 BS Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl