



MARGIT NIJBOER

makelaardij



Zwaagdijk 67 A
Zwaagdijk-Oost

0229-228 014
info@margitnijboer.nl
www.margitnijboer.nl



Beschrijving

Riante halve stolpwoning met appartement in het bijgebouw, in tiptop staat van onderhoud én met het zeer energiezuinige energielabel A++, gelegen op ca. 3.350 m² eigen grond.

Stijl, kwaliteit en ruimte zijn de kernwoorden bij deze sfeervolle stolp wat we u graag laten ervaren bij een bezichtiging. Die ervaring begint al achter de voordeur in de hal met een vide, vervolgens de fijne woonkeuken, een bijkeuken, een ruime moderne badkamer en het selling-point....de royale en sfeervolle living met zicht op de ruim 95 meter diepe tuin. De

stolp telt 4 ruime slaapkamers en qua verduurzaming zijn ook flinke stappen gezet. Zo is er een warmtepomp, de spouwmuren zijn na-geïsoleerd, er liggen 28 zonnepanelen en vrijwel overal HR++ glas.

Het stenen bijgebouw herbergt een compleet appartement dus ideaal voor ouders, een thuiswonende tiener maar denk ook aan een praktijkruimte of atelier. De mogelijkheden zijn reuze!

Entree

Het parkeren van meerdere auto's kan aan het brede kiezelpad waar ook prachtige

bomen staan die 's avonds verlicht kunnen worden. Achter de houten voordeur met een raampje stapt u de indrukwekkende hal in met een vide waar u direct de sfeer al ervaart die we in deze stolpwoning aantreffen. Er liggen grote lichte vloertegels met vloerverwarming, veel lichtinval vanaf de vide met een dakraam, de wanden zijn gestuukt, er zijn inbouwspots met ledverlichting, designdeuren met een verfijnd lijnenprofiel, een ruime garderobehoek en de trapopgang.

De toiletruimte heeft een donkere tegelvloer, lichte wandtegels, een wandcloset, fonteintje en een uitzetraam met dubbel glas en ventilatioerooster. Vanuit de hal geeft een stalen deur met glas toegang tot de tussenhal met toegang tot de keuken, living en bijkeuken.

Woonkeuken

Sfeervolle, straatgerichte en royale woonkeuken met een massief eikenhouten vloer en een ruime eethoek waar een grote eettafel past. De wanden en plafond zijn gestuukt en er zijn veel ramen met diepe vensterbanken en ombouwen om de radiatoren. De keuken is uitgevoerd in een speelse opstelling met veel werkruimte op het betonnen werkblad, veel kastjes en laden, een brede spoelbak en de perfecte plek voor de koffiemachine op een "eiland" met laden. Led inbouwspots verlichten het werkblad en er is div. inbouw app. Close-in boiler, vaatwasser, heteluchtoven, 5-pits gas-komfoor, afzuigkap en de koel/vriescombinatie.

Bijkeuken

De ruime bijkeuken met de wasmachine/drogeropstelling heeft een donkere tegelvloer en licht betegelde wanden. In de diepe vaste kastenwand met schuifdeuren is ontzettend veel bergruimte en vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de badkamer. De deuren zijn vervangen voor designdeuren met een verfijnd lijnenprofiel.

Badkamer begane grond

Ruime badkamer met licht betegelde wanden en donkere vloertegels met vloer-verwarming. Het

wastafelmeubel heeft dubbele porseleinen wasbakken, 4 laden, een brede spiegel, een vaste wandkast en inbouwspots in het plafond. Er is een brede designradiator geplaatst om uw handdoeken te drogen, een 2e wandcloset, duo ligbad met achterliggend plateau en een ruime douchecabine met glazen deur, grote douchebak, thermostaatkraan en de wanden zijn uitgevoerd in beton ciré met speelse plateau's om de shampooflessen te plaatsen. De grote spiegel blijft achter.

Living met aansluitend "klompenhossie"

Stalen openslaande deuren met glas geven toegang tot de riante en hele sfeervolle living met geweldig uitzicht op de diepe tuin. Echt een zee aan ruimte!!! De mooie sfeer is mede bepaald door de massief eikenhouten vloer, de strak gestuukte wanden en dito plafond met led inbouwspots, een stoere bakstenen muur, een paal van het vierkant is in zicht en niet geheel onbelangrijk heel veel lichtinval. Er zijn veel ramen met diepe vensterbanken met radiator ombouwen en stalen openslaande deuren met zijramen tot aan de vloer die toegang tot de tuin geven. Er is een stijlvolle, beetje industriële open kast voor de tv gemaakt waar de planken met staal zijn bekleed. Als u niet via de openslaande deuren naar de tuin wil gaan dan kan dat ook via het zogenaamde "klompenhossie" die ook weer via een stalen deur met glas is te bereiken. Er is een garderobehoek, lambrisering, boerderijraam, siertegeltjes op de vloer en een stoere houten deur geeft toegang tot de tuin.

1e Verdieping

De trapopgang vanuit de hal geeft toegang tot de vide. Eenmaal boven ervaart u beslist het WOW gevoel. Wat een prachtige ruimte!!! Een deel van het vierkant is hier in het zicht, de wanden en het plafond zijn gestuukt en de sfeervolle wandlampjes zijn mee geschilderd in dezelfde kleur als de wanden. Die blijven dan ook achter. Het dakraam geeft veel lichtinval, op de vloer is een licht laminaat gelegd en radiatoren verwarmen de ruimte.

1e Slaapkamer – ruime kamer, direct licht en ventilatie middels het Velux dakraam met verduisteringsgordijn. Tegen het knieschot zit vilten wandbekleding en de overige wanden zijn behangen en geveegd stuukwerk. In deze kamer zit de cv-kast.

Deur naar een tussenhal met toegang tot nog 2 slaapkamers en de trapopgang naar de zolderverdieping. Ook op deze verdieping zijn overal sierdeuren sierdeuren geplaatst.

2e Slaapkamer – ruime kamer met een donkere laminaatvloer, de wanden zijn behangen en ook deze kamer heeft een Velux dakraam met verduisteringsgordijn.

3e Slaapkamer – deze royale slaapkamer heeft 2 jaar geleden een metamorfose ondergaan. Bijna zonde om hier je ogen dicht te doen want het is een lust voor het oog! De wanden en het plafond zijn strak gestuukt, een paal van het vierkant is in het zicht, op de vloer is licht Novilon gelegd en er is een hele brede en vaste kastenwand voor al uw kleding. 3 Velux ramen met verduisteringsgordijnen geven prettig lichtinval en de 2 ramen aan de achterzijde

screen aan de buitenzijde. De kamer is volledig geïsoleerd en om de radiator is een ombouw geplaatst en achter het bed een houten sierwand gerealiseerd.

2e Verdieping met weggezolder

Een vaste trap geeft toegang tot de zolderverdieping met een riante 4e slaapkamer met een hoog plafond en veel balken van het vierkant in het zicht. Het is een speelse kamer met meerdere plateau's bij het Velux raam in een houten ombouw. Deze hele verdieping is zo ruim dat het als appartement ingericht zou kunnen worden. Aan beide zijden zitten knieschotten met écht enorm veel ruimte wat gewoon ook leuk is om te bekijken want er zijn veel balken van het vierkant waar het vakmanschap van de vorige eeuw in het zicht is. De ruimte heeft verlichting en is deels geïsoleerd. Via een luik kan met een hoge losse trap de weggezolder worden bereikt. De ruimte is geheel bevloerd met een houten persvloer en hier is het centraal afzuigsysteem geplaatst.

Bijgebouw met appartement en een werkschuur

In dit multifunctionele bijgebouw kunt u alle kanten op! Het is al ingericht om te gebruiken als aanleunwoning of eigen woongelegenheden voor een thuiswonend kind maar ook een praktijkruimte of atelier is een optie. Achter de voordeur met roederamen is een ruime hal met zijraam, er ligt een gietvloer, de wanden zijn gestuukt, een houten plafond en een radiator verwarmd de ruimte. De badkamer die vanuit de hal is te bereiken is gedateerd

maar functioneel. De wanden en vloer zijn licht betegeld, er is een toilet, douchehoek met thermostaatkraan, wastafel met marmeren planchet, led inbouwspots en een mechanische afzuiger.

De living is ruim zodat er een ruime zit- en eethoek geplaatst kunnen worden, de gietvloer is hier doorgelegd, veel ramen met dubbel glas, de houten balkenconstructie is in het zicht wat een sfeervol karakter geeft aan de ruimte, er is een tuindeur en radiatoren verwarmen de ruimte.

De keuken heeft een rechte opstelling met kastruimte, bovenkastjes en diverse inbouwapparatuur, zoals: een koelkast met vriesvakje, 4 pits gaskomfoor en een vlakschermafzuiger.

De slaapkamer heeft ook een goede afmeting. De wanden zijn gestuukt, ook hier is de gietvloer doorgelegd, hoog plafond, radiator en een grote raampartij met ventilatierooster.

De zolderverdieping is via een steile vaste trap te bereiken. Deze ruimte met verlichting is bevloerd met voorin flink veel bergruimte en op een verhoging nog meer wegzetruimte. Hier bevinden zich de cv-installatie van het bijgebouw en de omvormer van de 28 zonnepanelen.

De schuur is aan de achterzijde van het bijgebouw, ook nog een flinke werkruimte met een radiator, enkel glas in de originele betonnen kozijnen, geperst houten vloerdelen, verlichting en meerdere stopcontacten. Echt een fijne klusruimte! Bij de buitendeur is ook nog een open schuurtje voor tuingereedschap.

Tuin

Fijne en een ruim 95 meter diepe tuin dus altijd een zon- of schaduwplek maar vooral genieten! Er ligt hoofdzakelijk gras dus een robotmaaier is beslist geen overbodige luxe, het gemak dient per slot van rekening de mens..., en achter op het perceel en aan de slootkant een strook bomen. Het is een tuin met mogelijkheden, denk daarbij aan een zwembad, schapen- of geitenweitje, een trampoline voor kinderen of kleinkinderen. Enfin, er is van alles te bedenken.

Een stoofperenboom en de 2 kersenbomen worden van onderaf verlicht wat een sprookjesachtige sfeer geeft in het donker.

Bij de openslaande deuren van de stolp ligt een groot en bestraat terras, aansluitend aan de siervijver een leuke hoek voor een loungeset en een overkapping. Deze tuin staat garant voor genieten van de ruimte en rust.

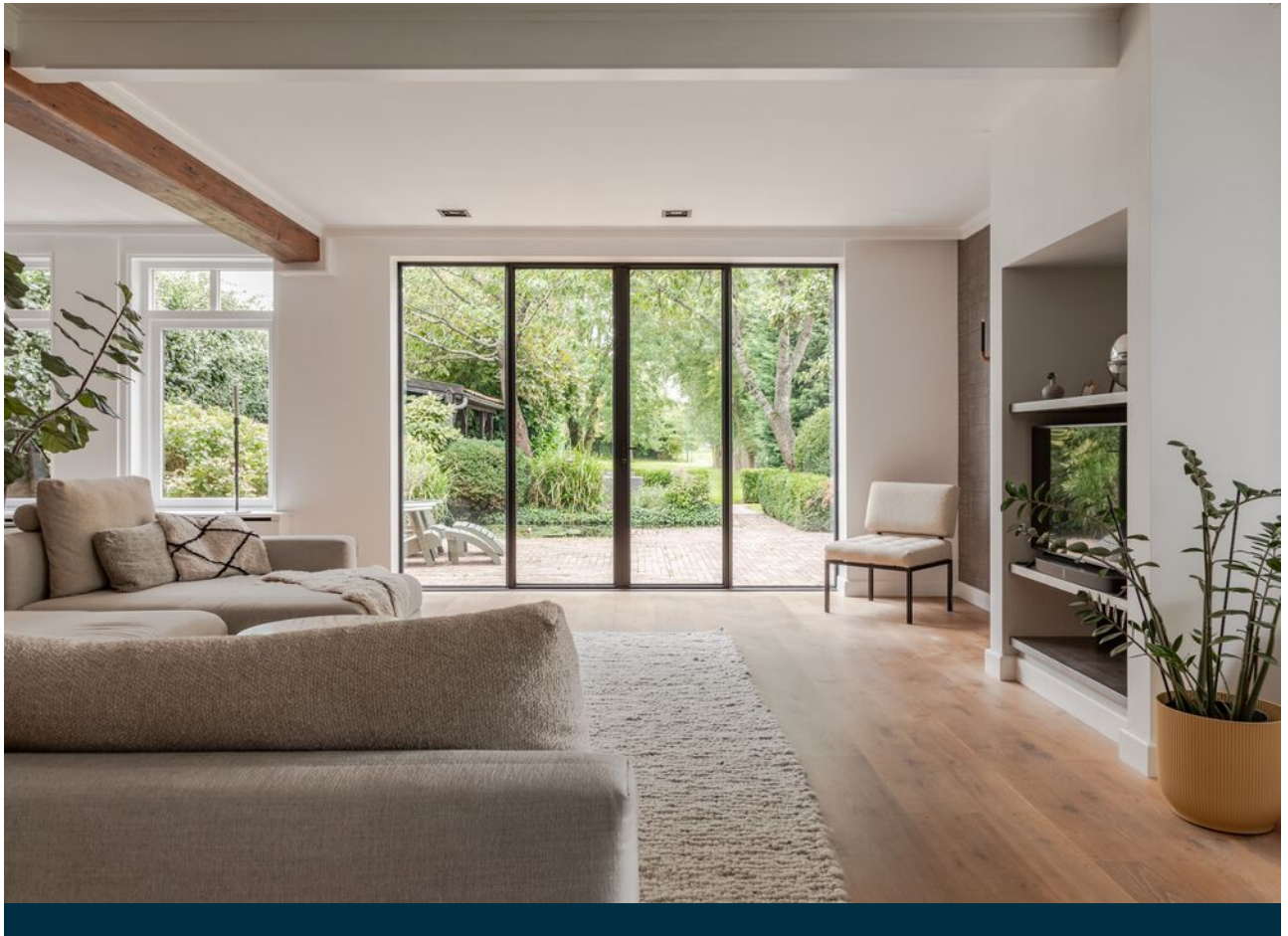
Bijzonderheden:

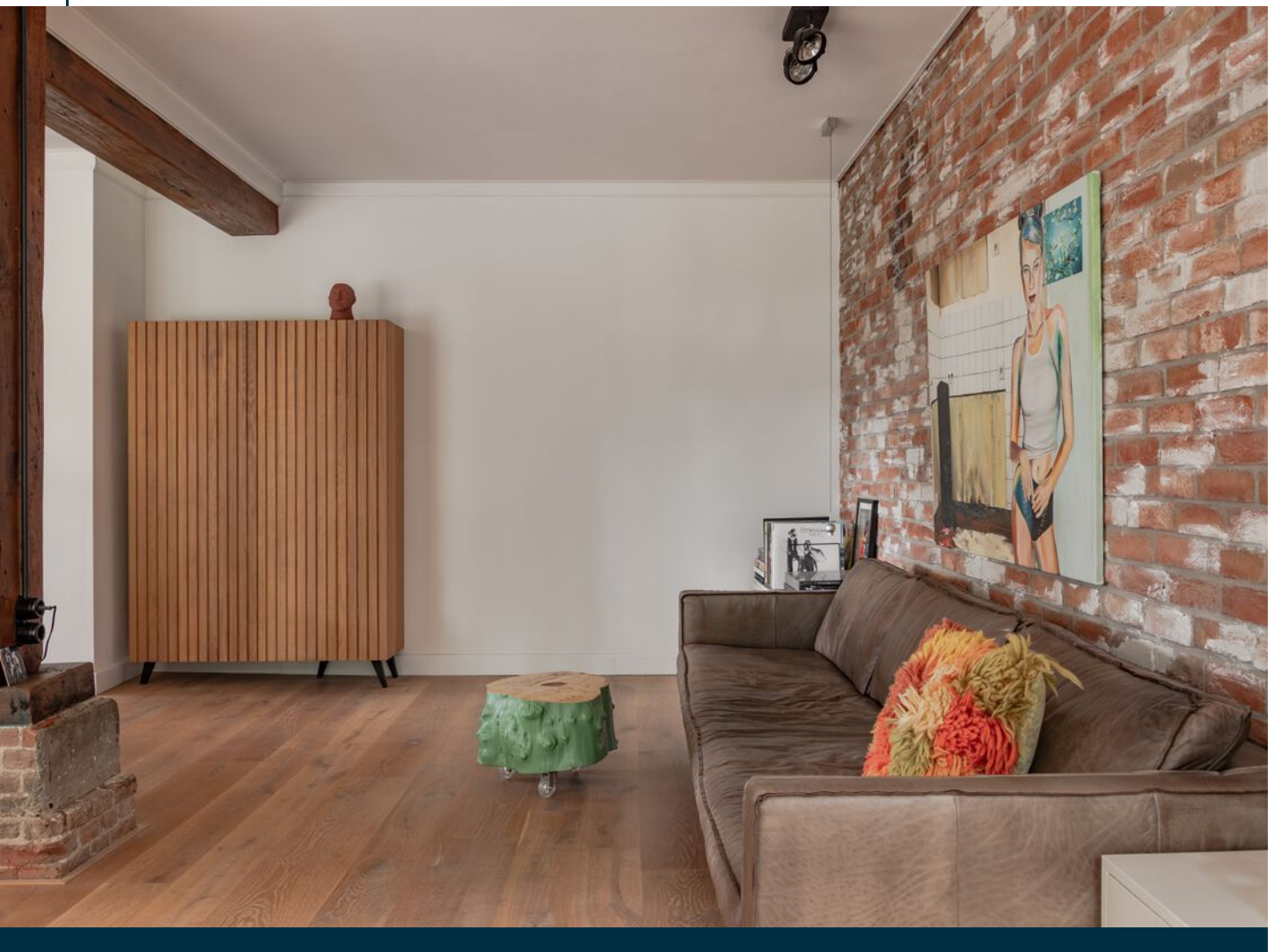
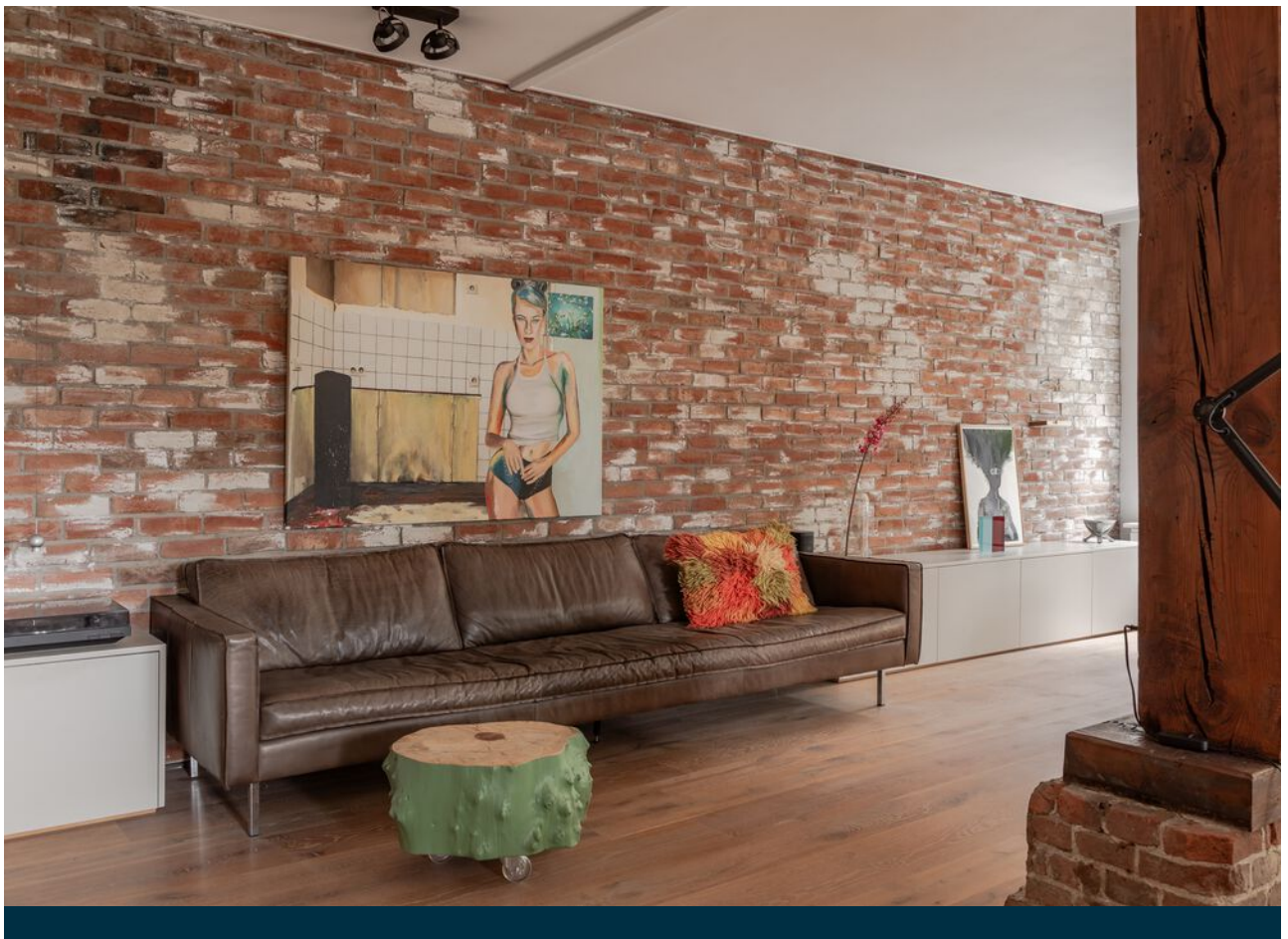
- Leuk weetje....dit de hoogste stolp in Zwaagdijk-Oost
- Beeldbepalend dorpsgezicht
- Funderingsrapport aanwezig
- Begane grond heeft een betonnen vloer
- In 2021 is spouwmuurisolatie aangebracht
- Rieten kap is 30 tot 40 cm dik met bliksemafleider, aan de tuinzijde rond 2008 vervangen, de westzijde in 2018 en de voorzijde in 2023
- Schilderwerk buitenom in 2023 gerealiseerd
- Aan de achter- en westzijde zijn kunststof goten geplaatst
- Dichtbij uitvalswegen

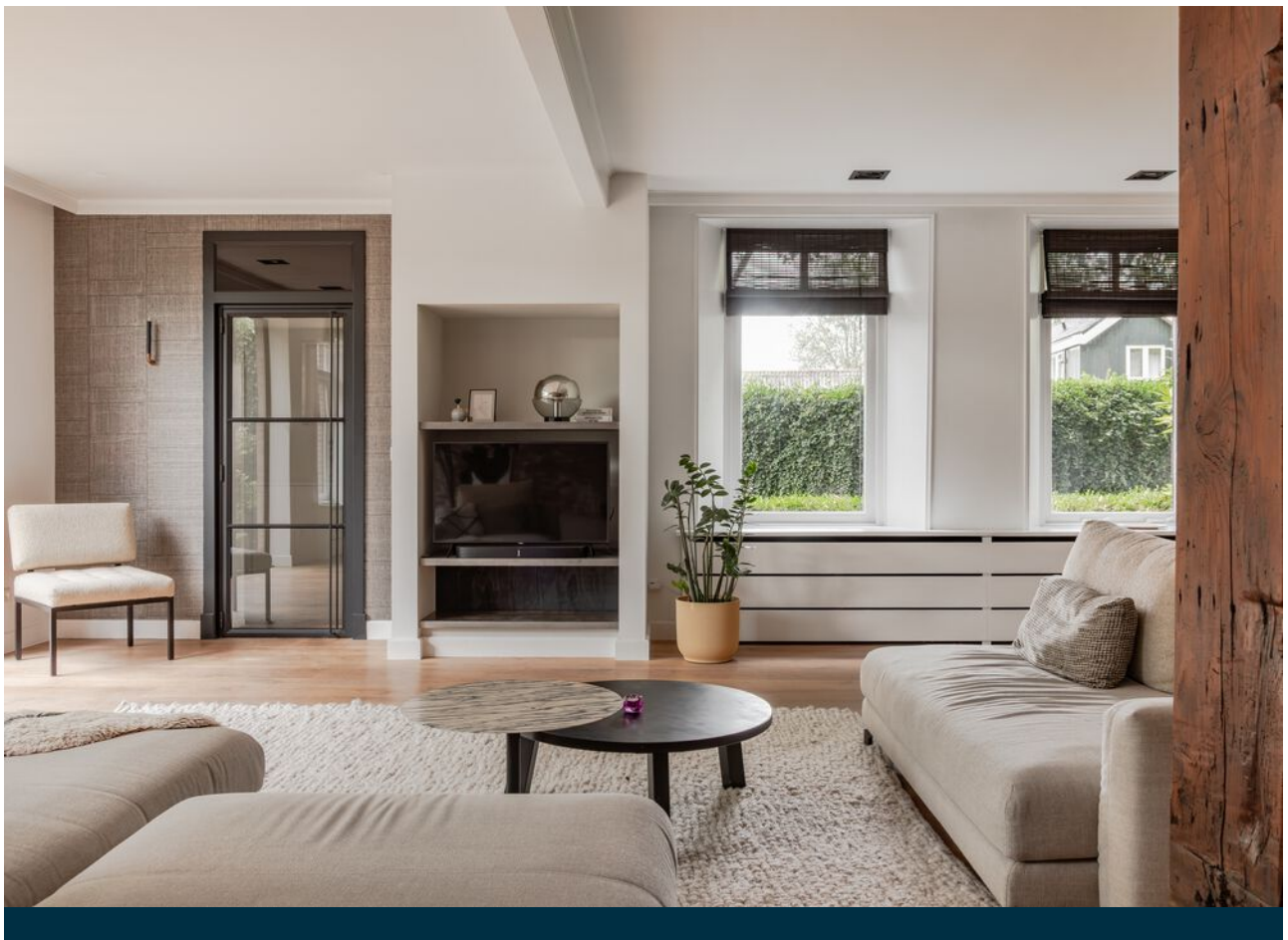


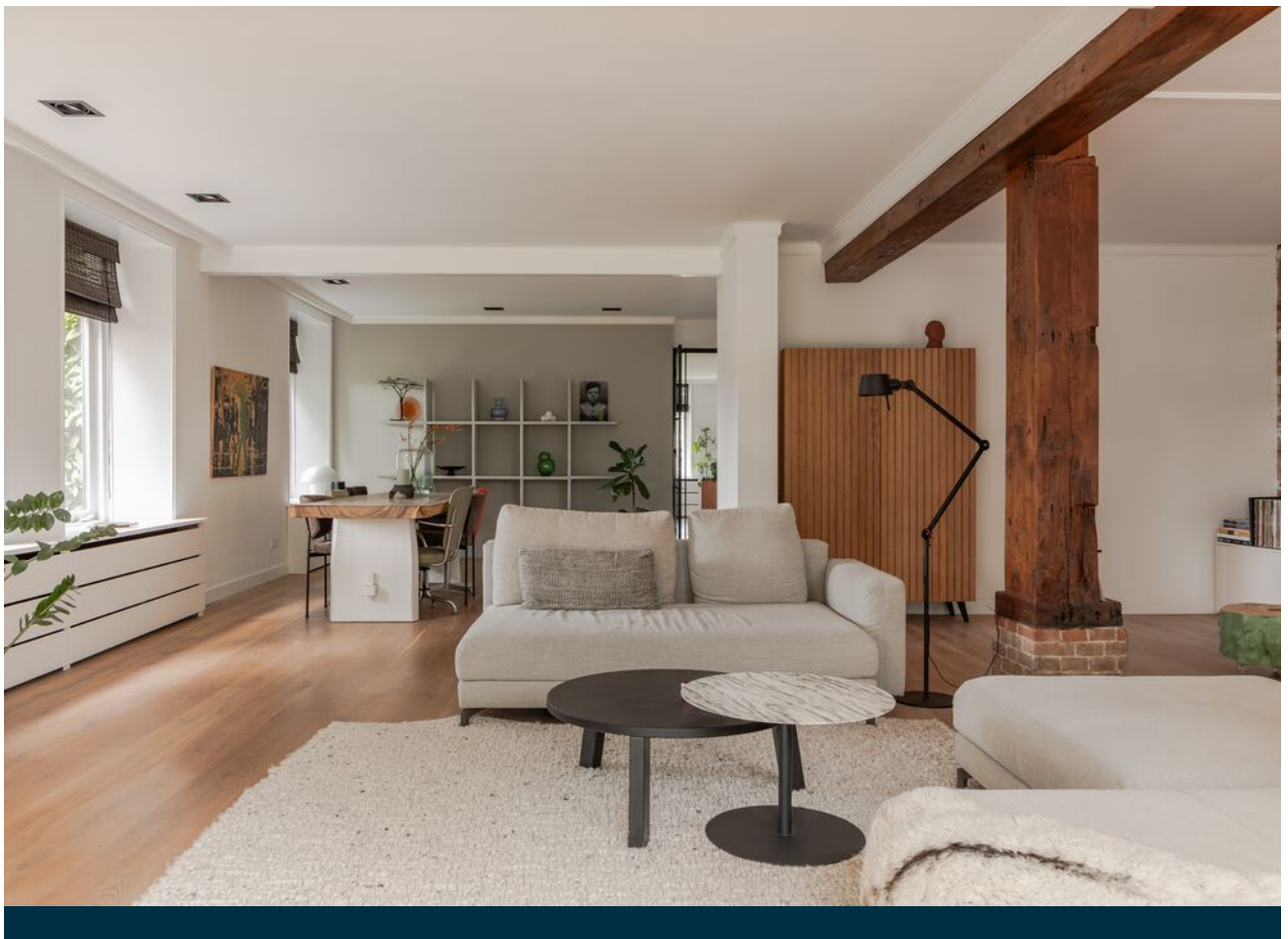


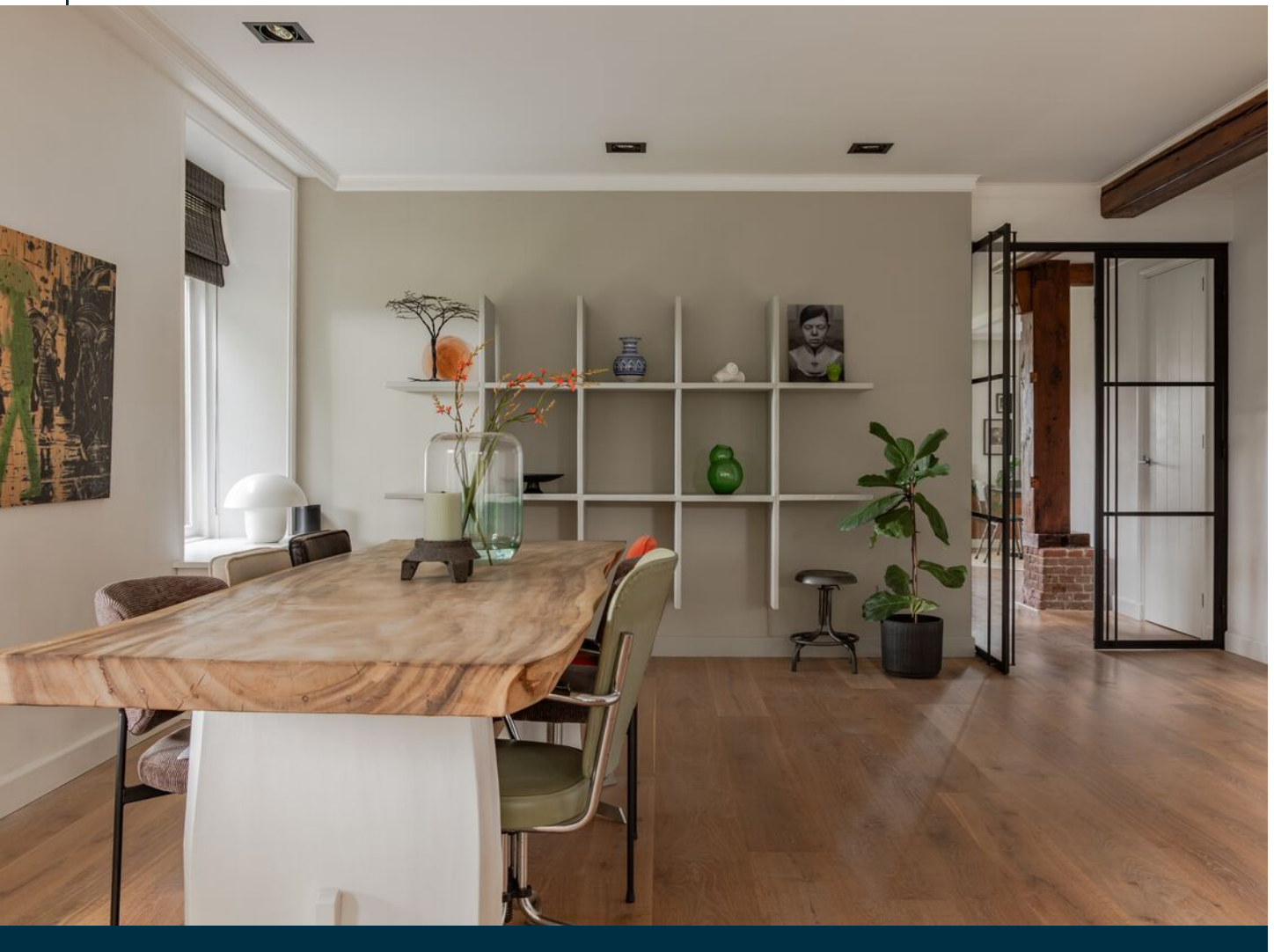
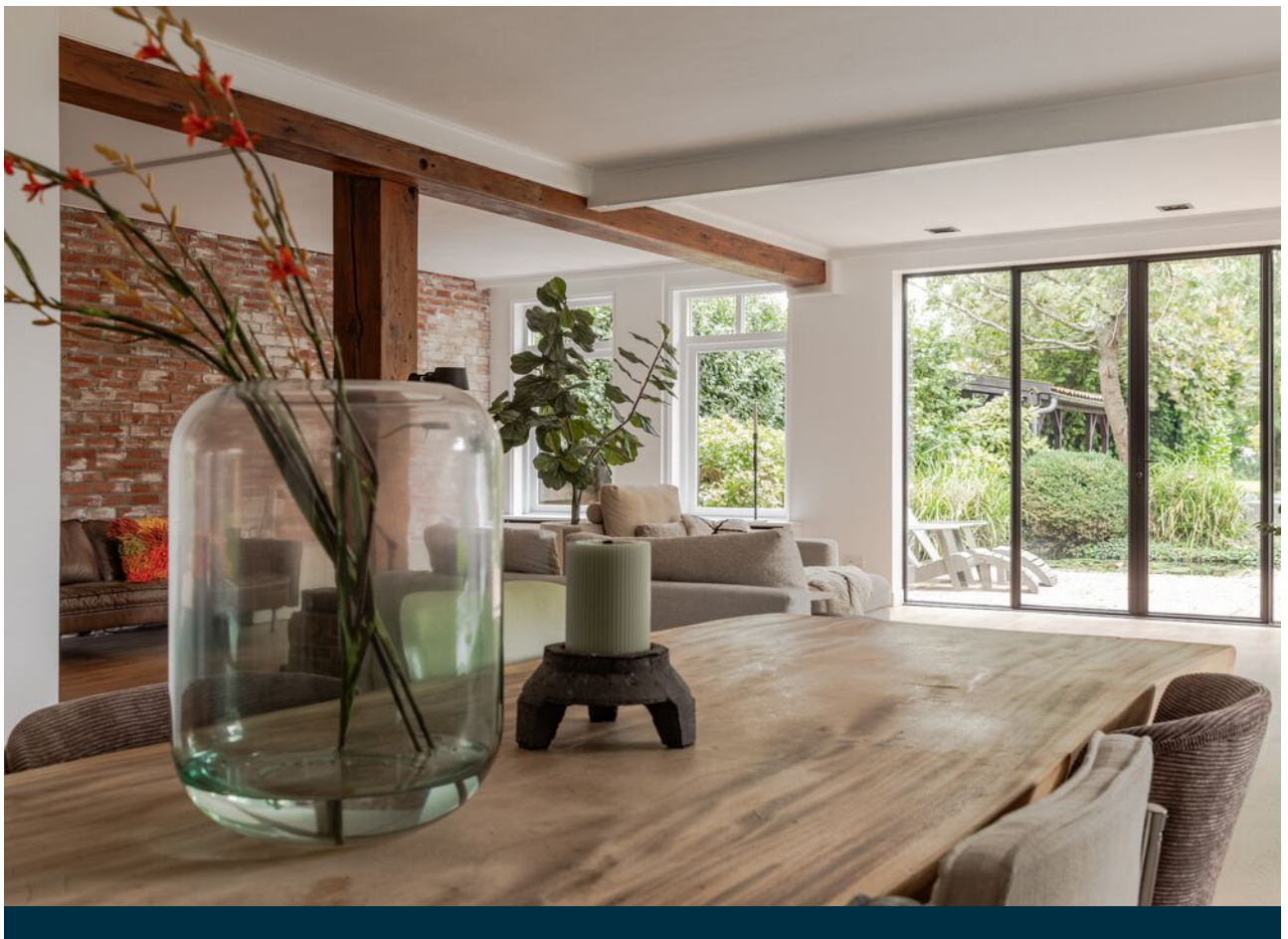


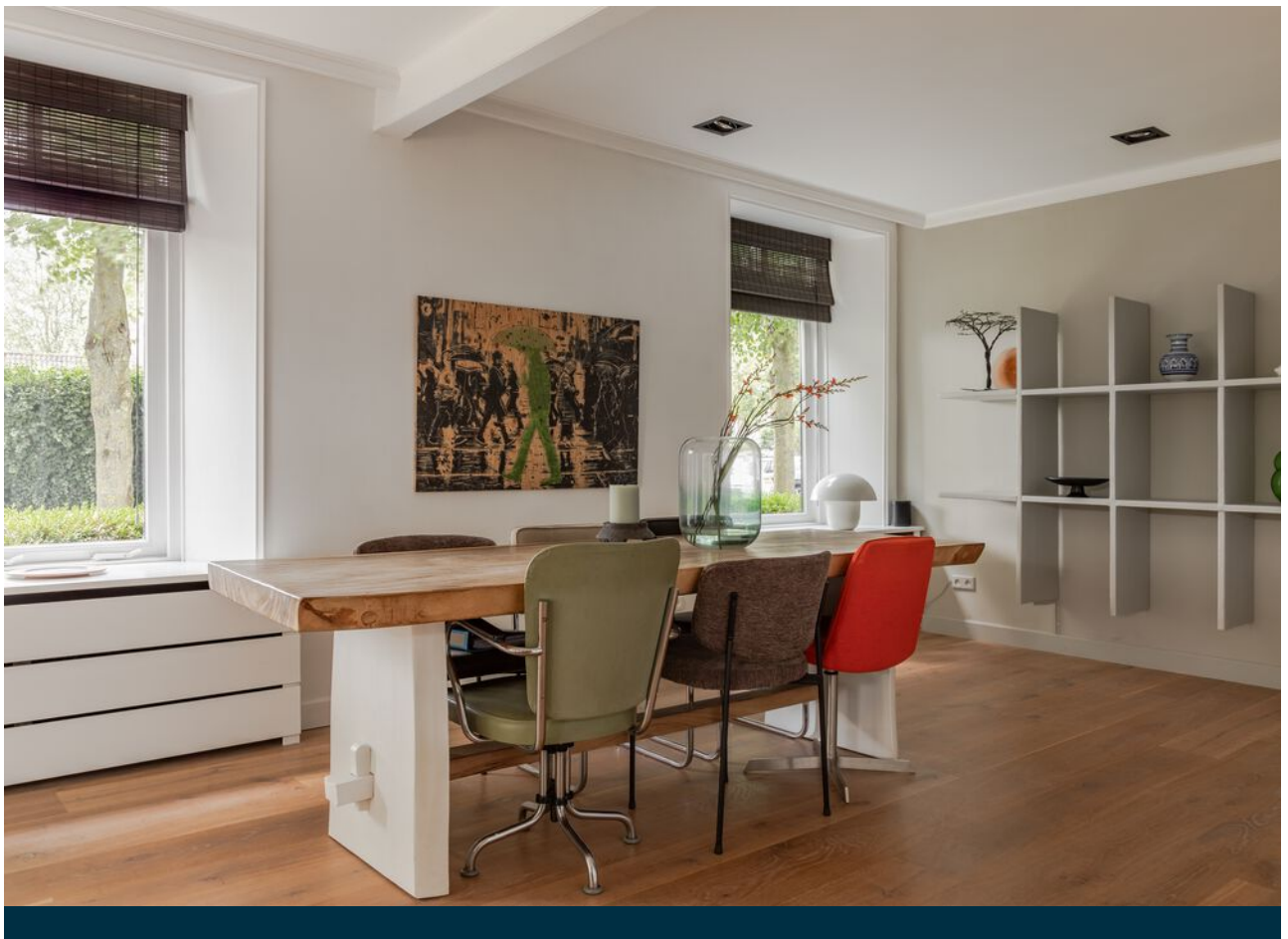


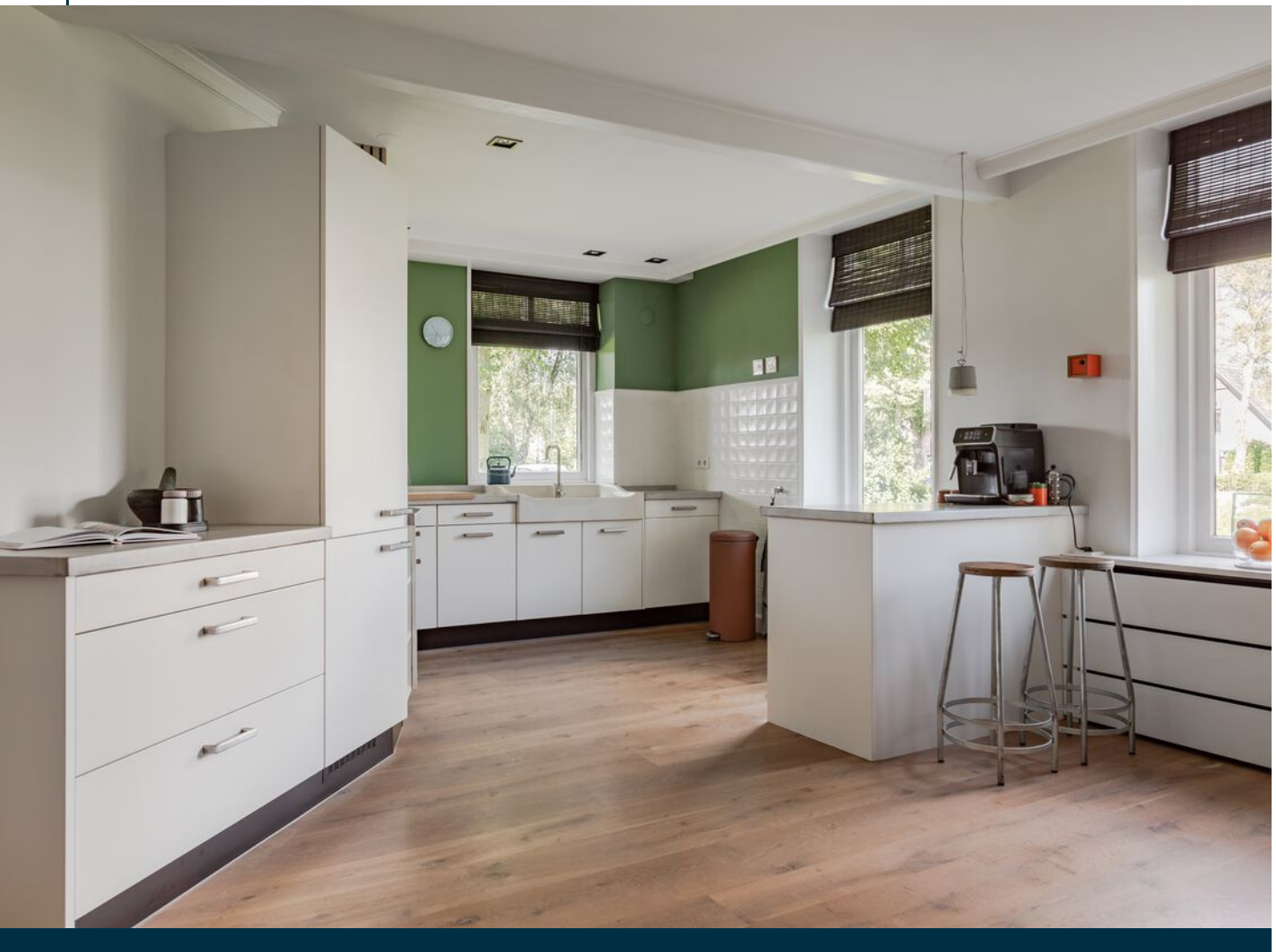


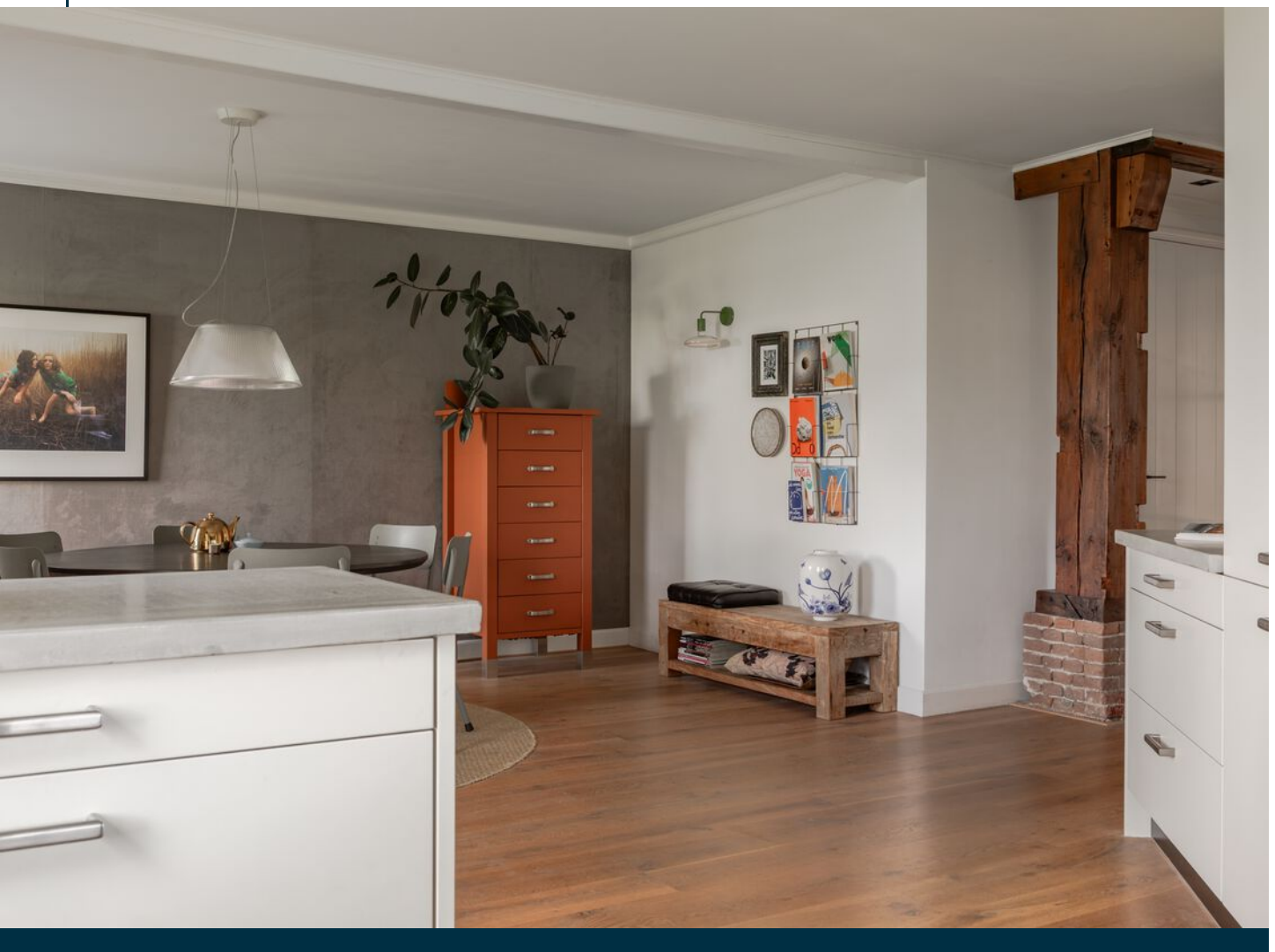


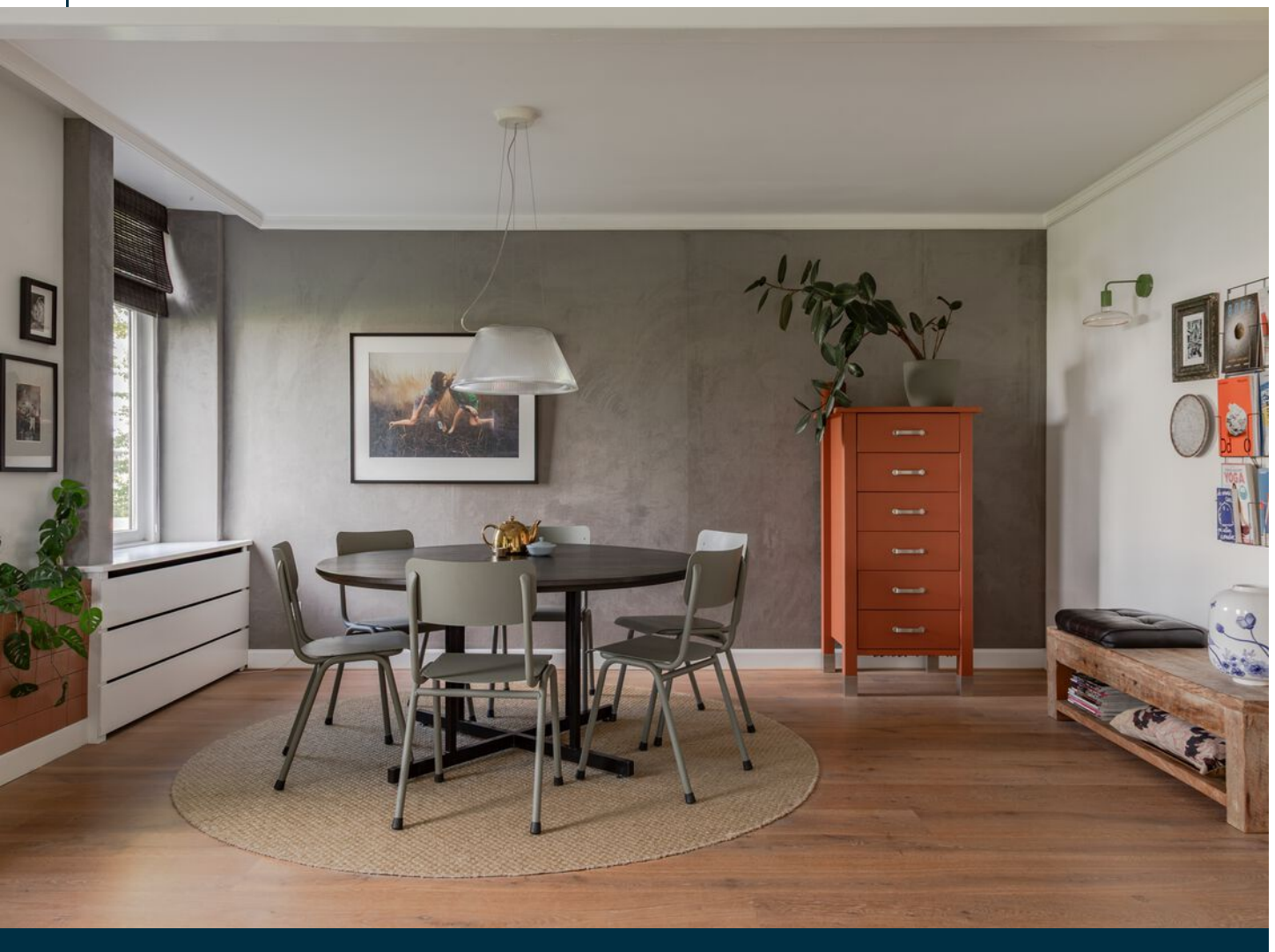


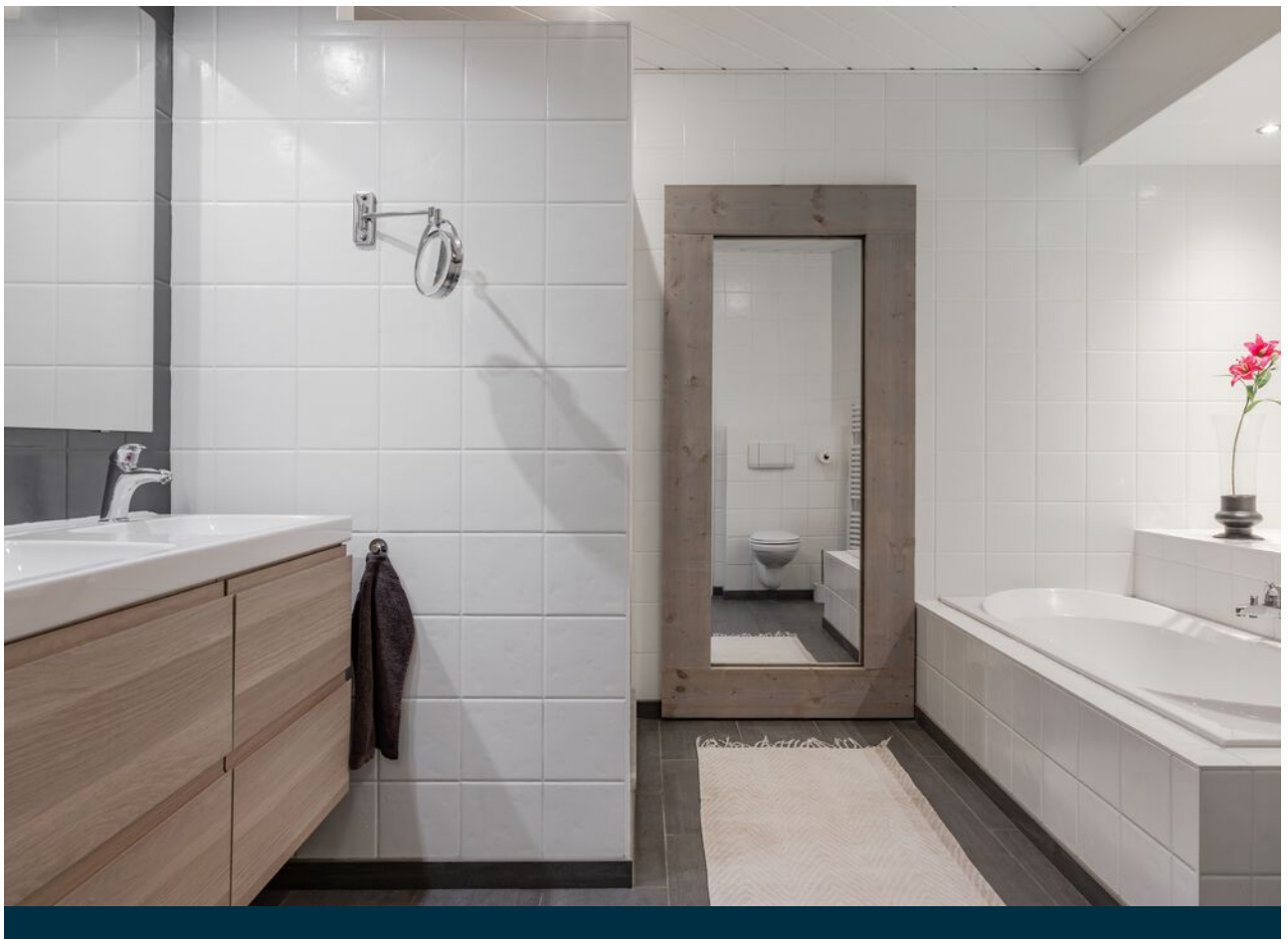




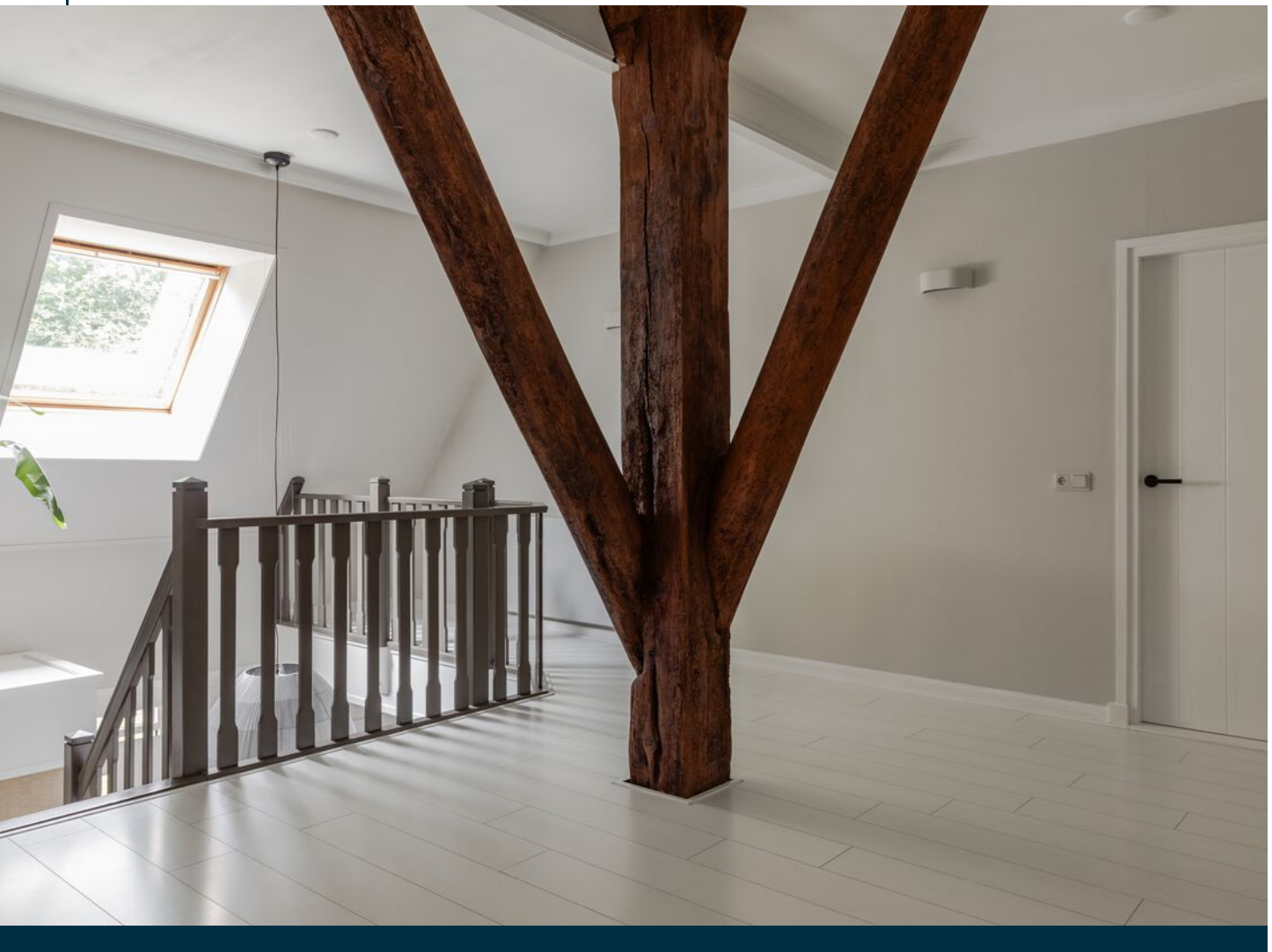




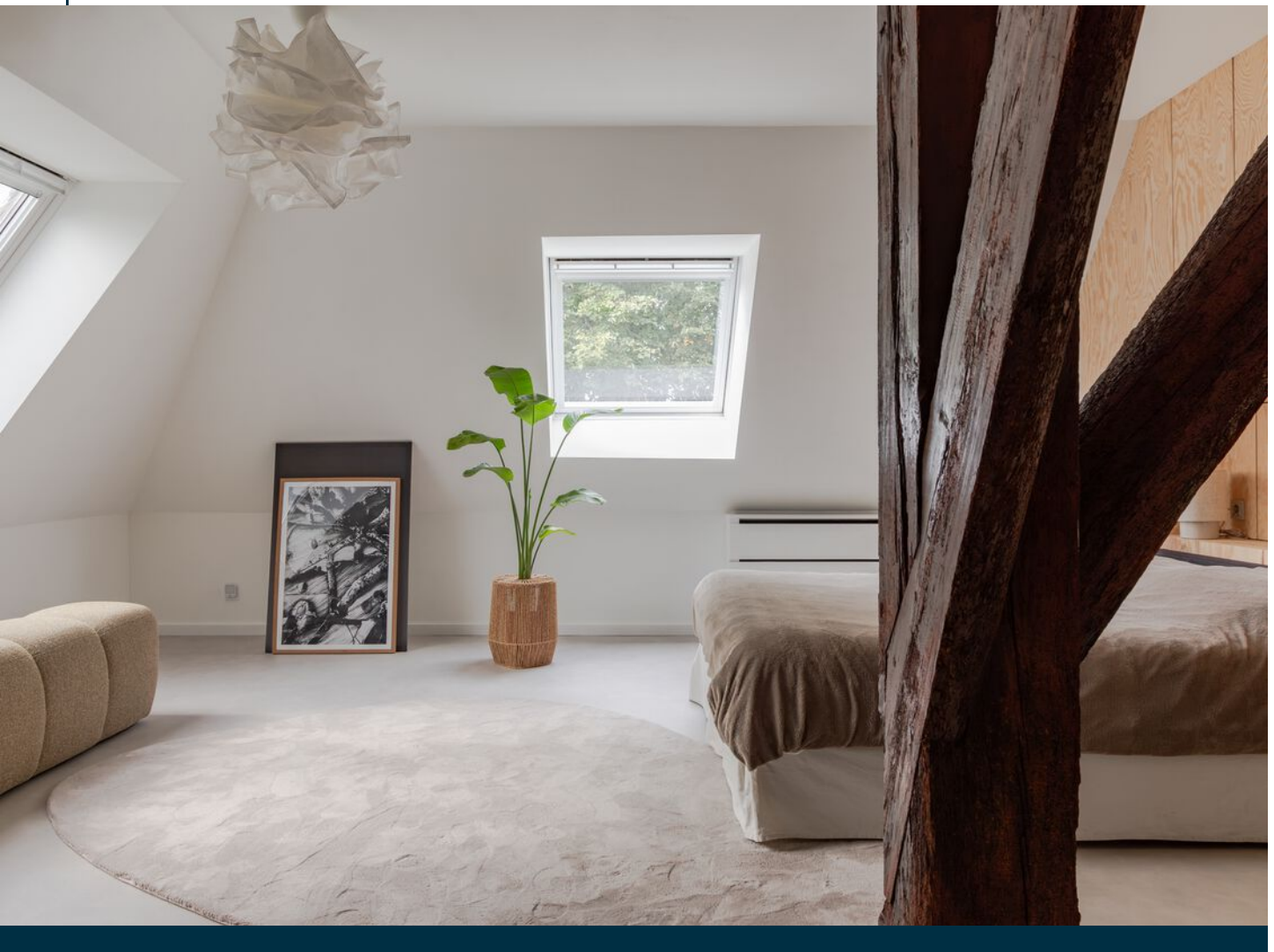


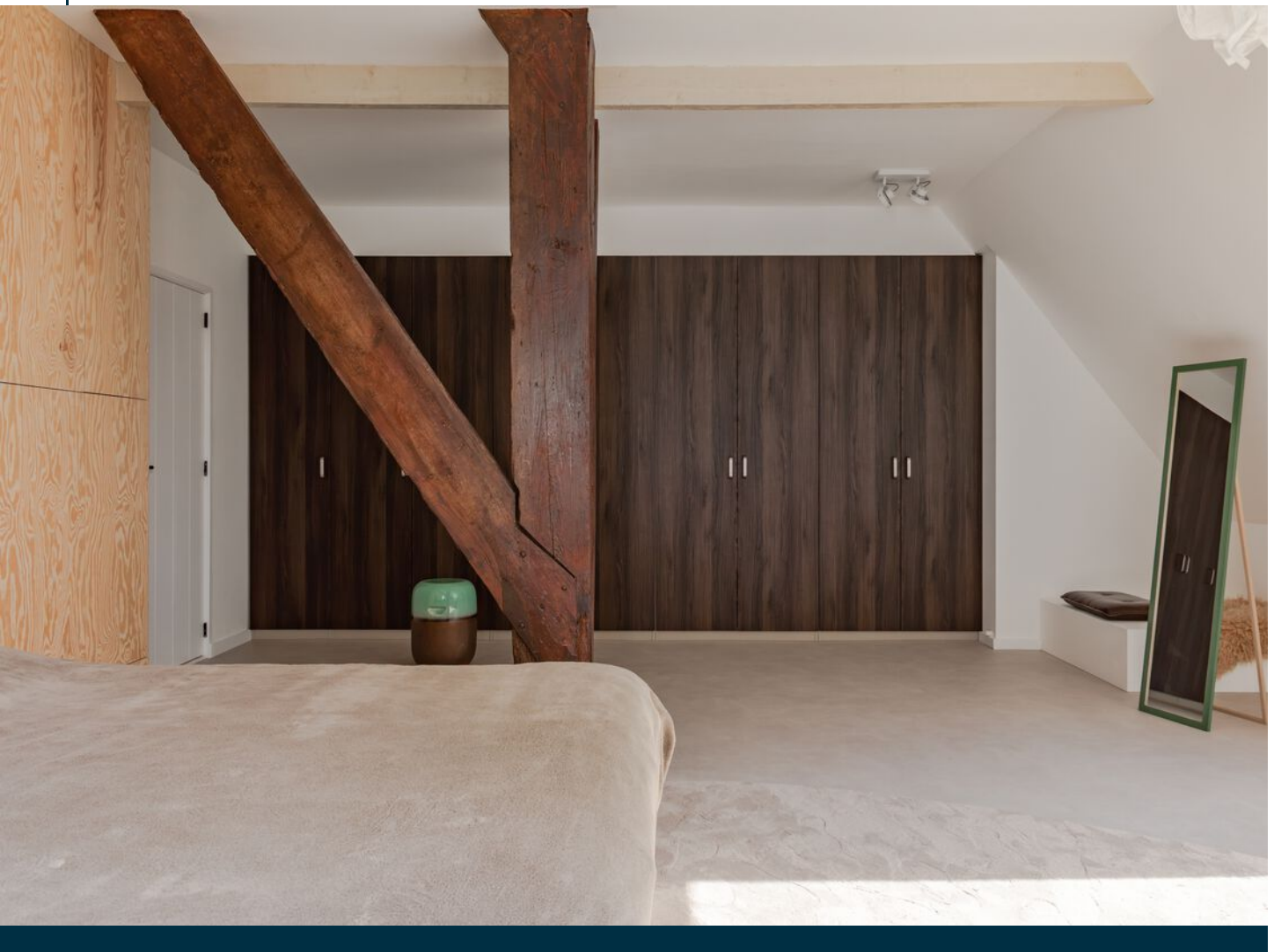
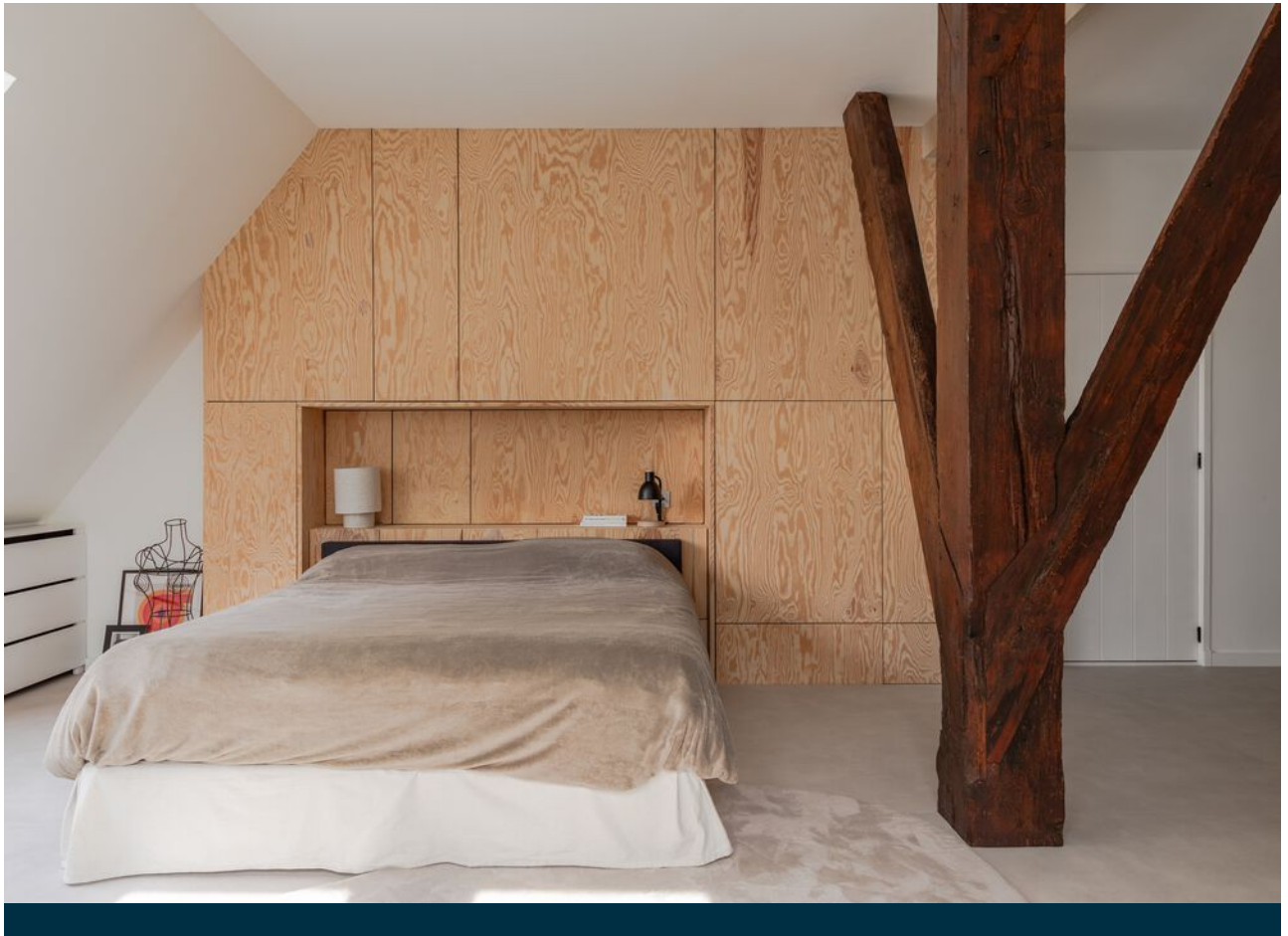


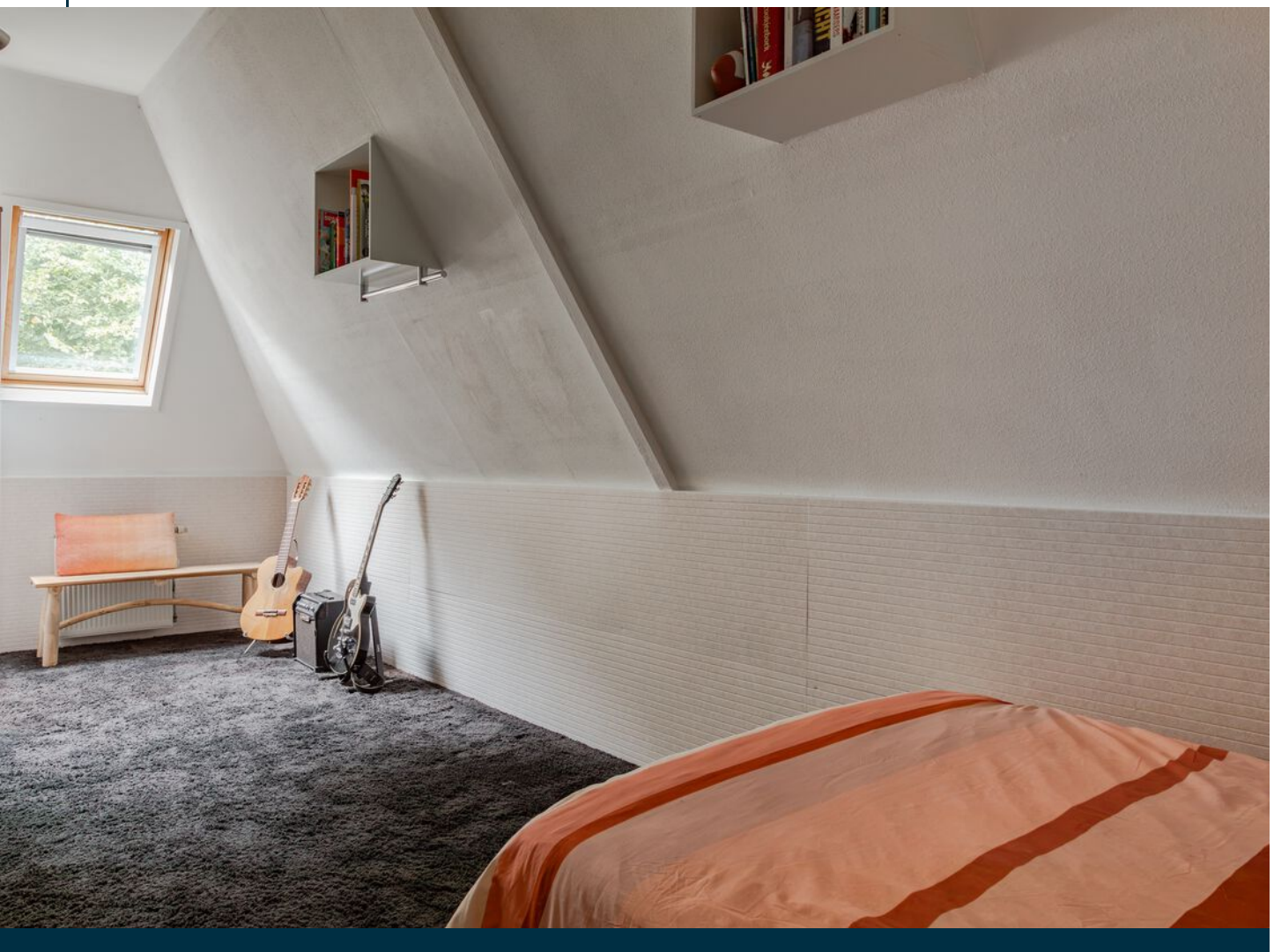
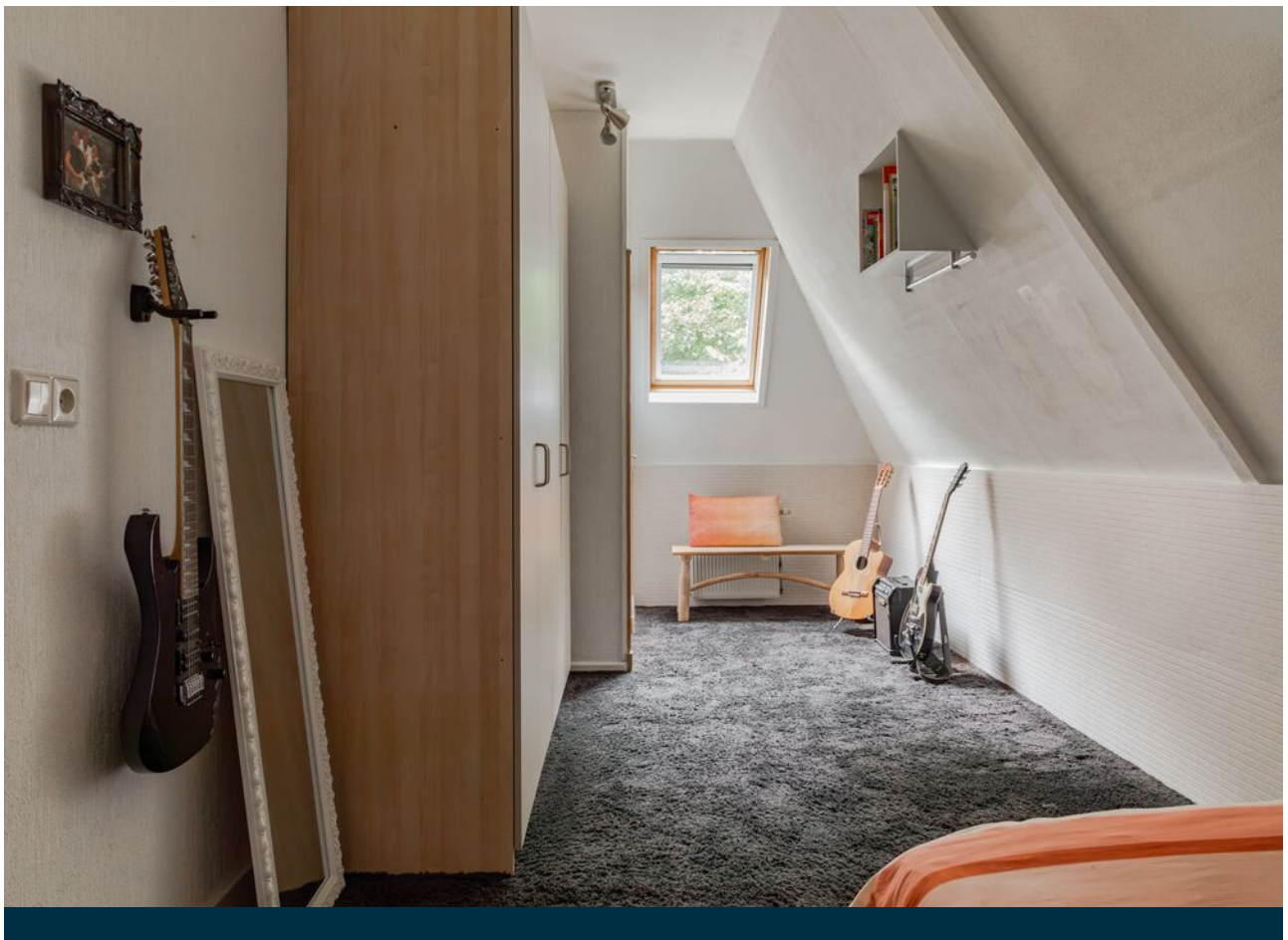


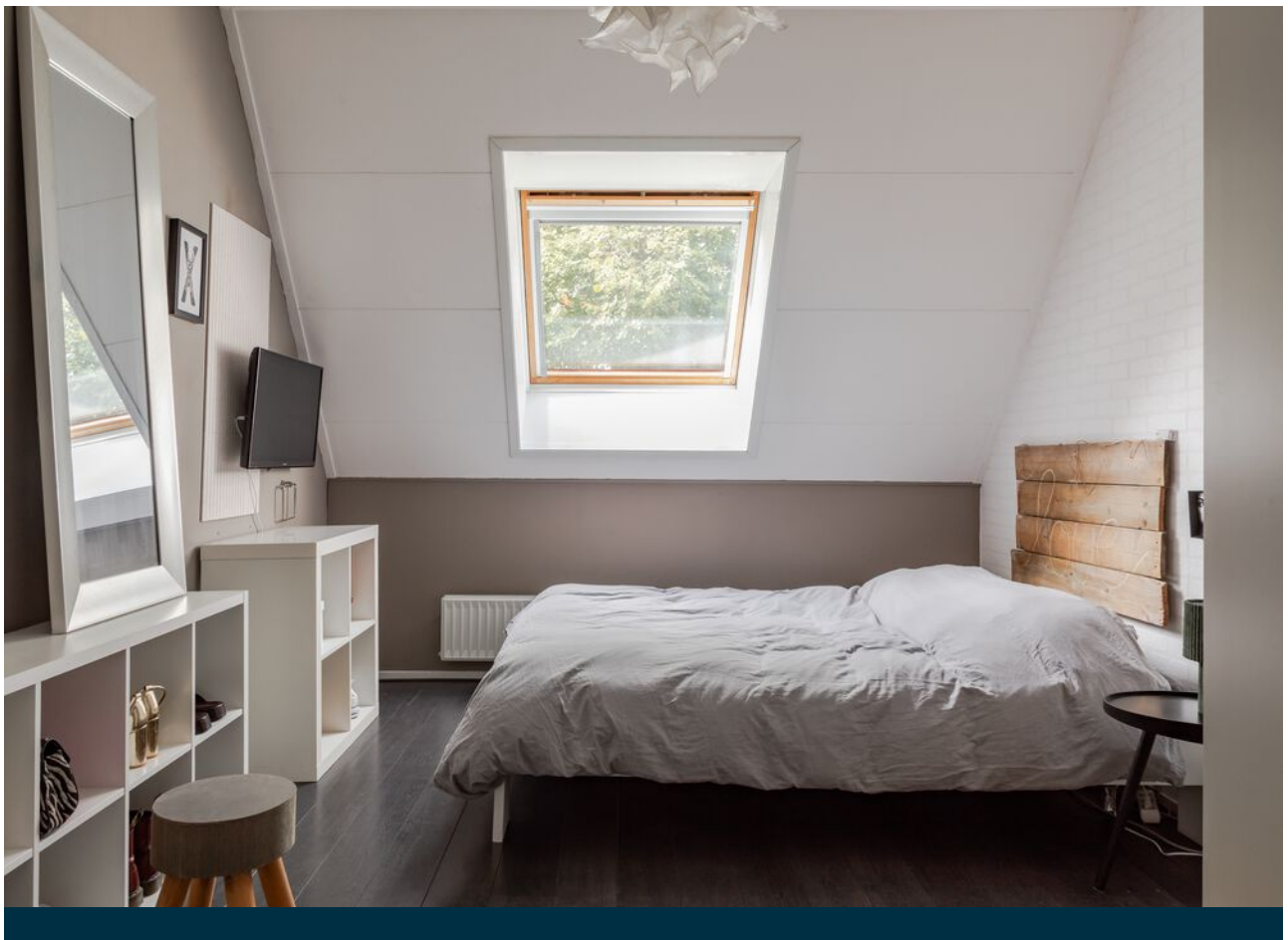




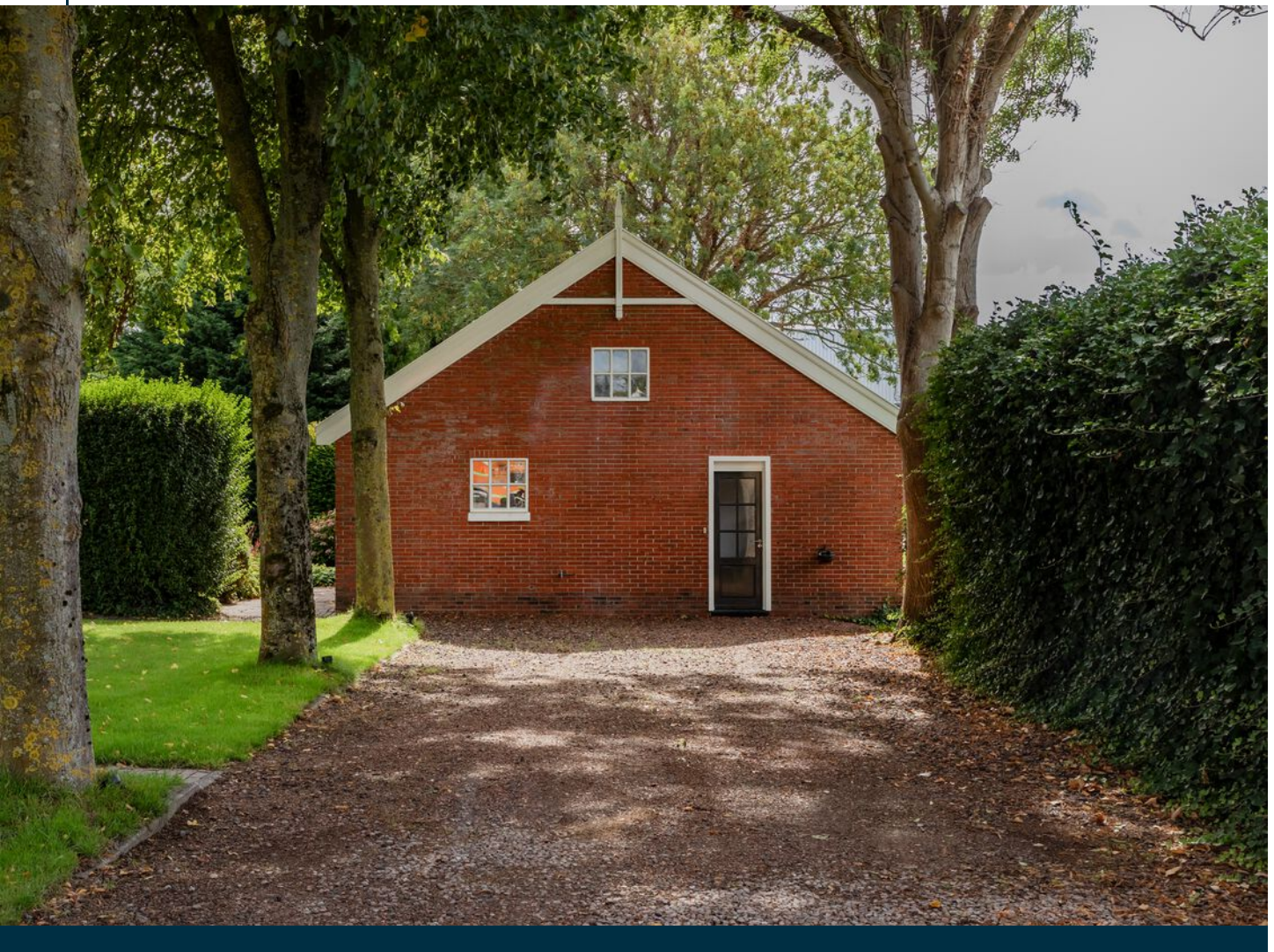


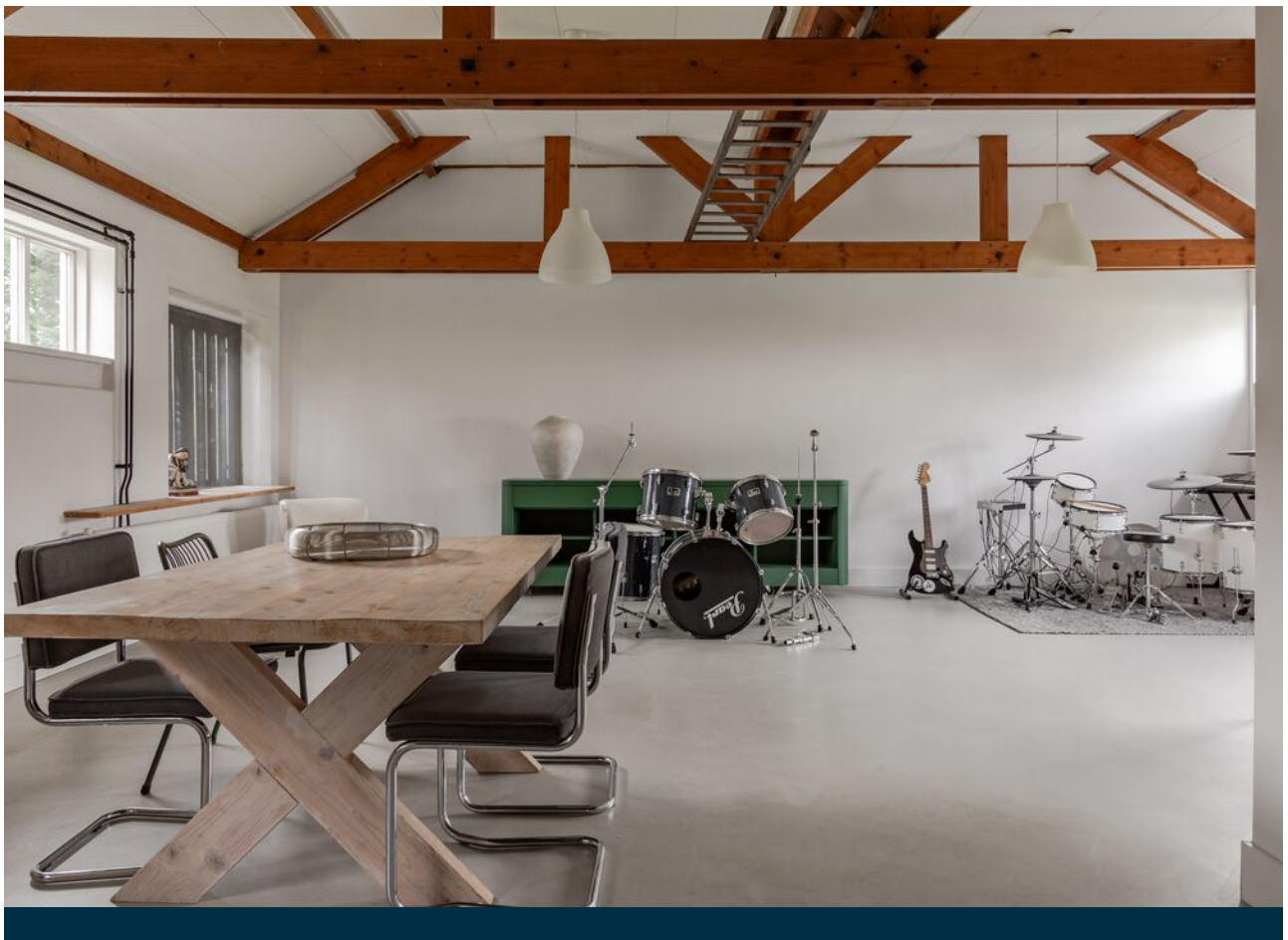


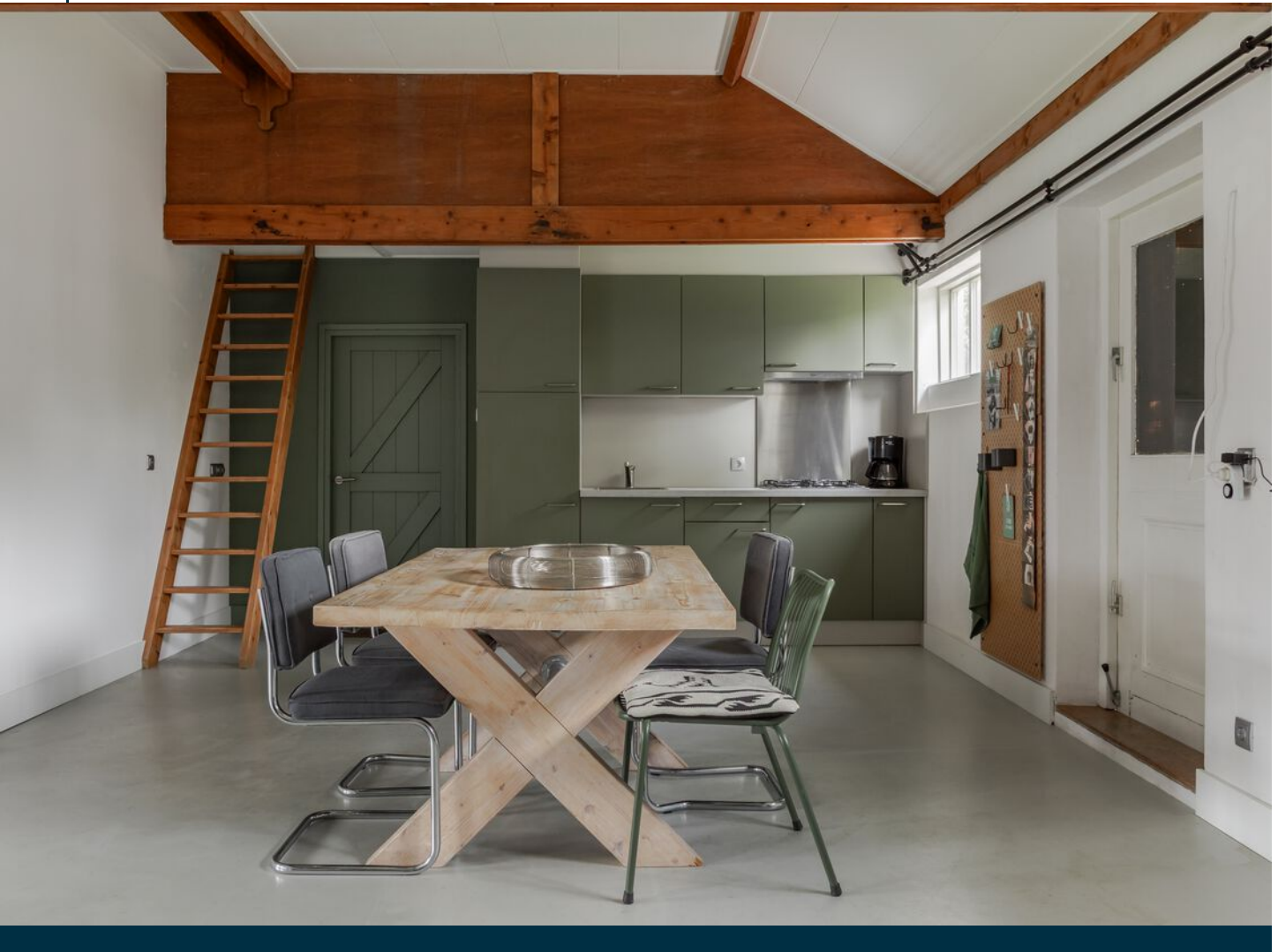




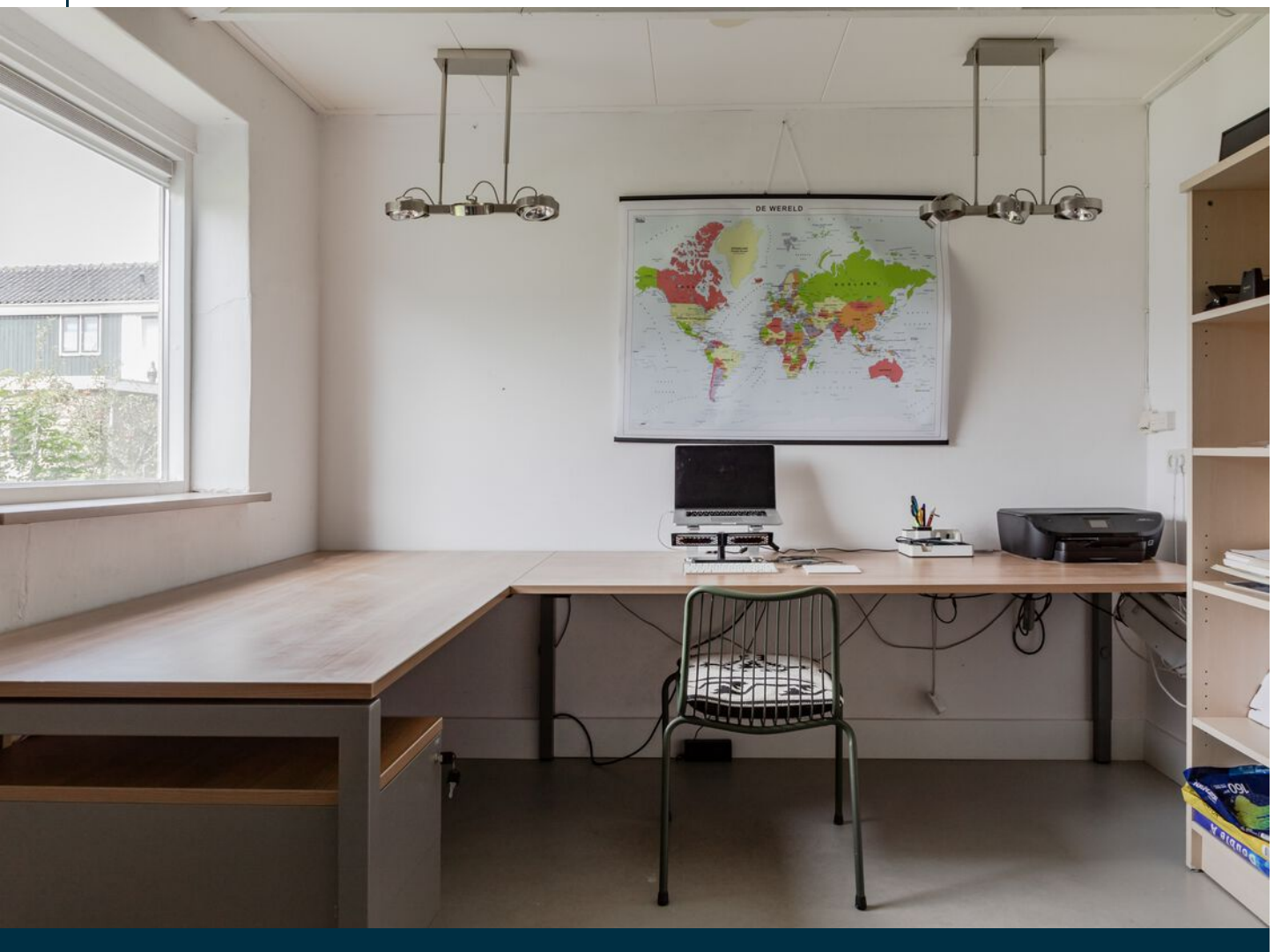


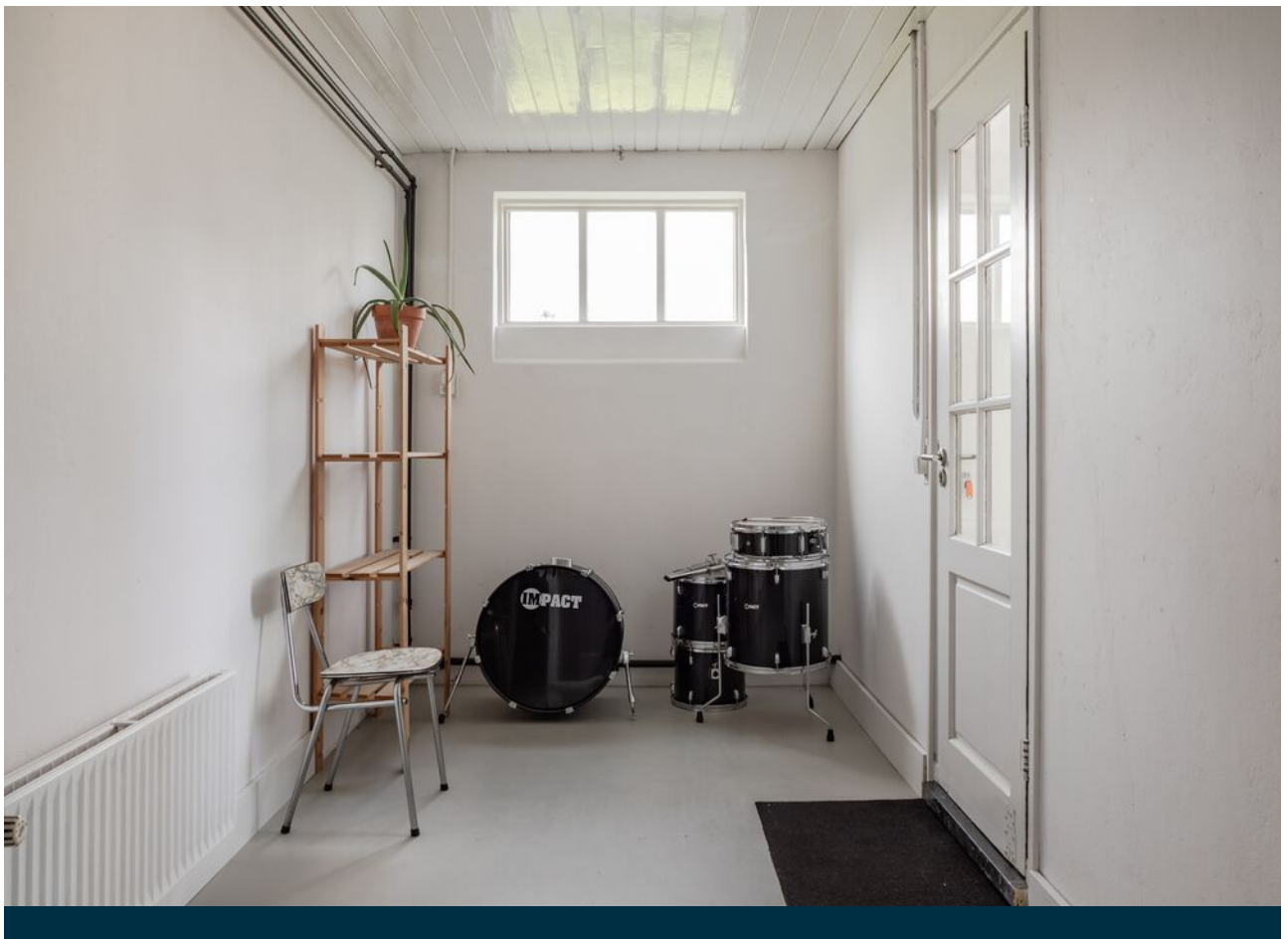






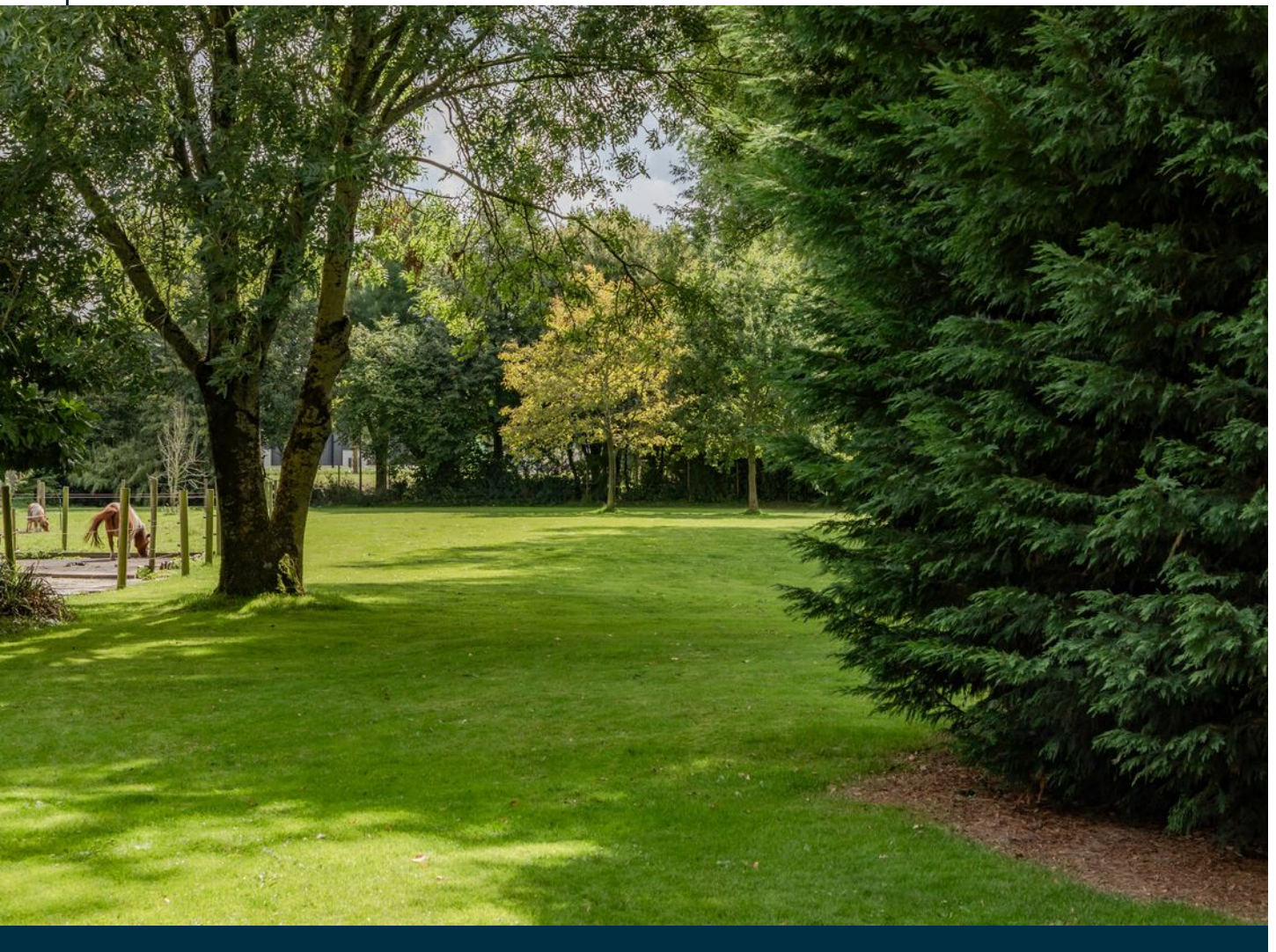


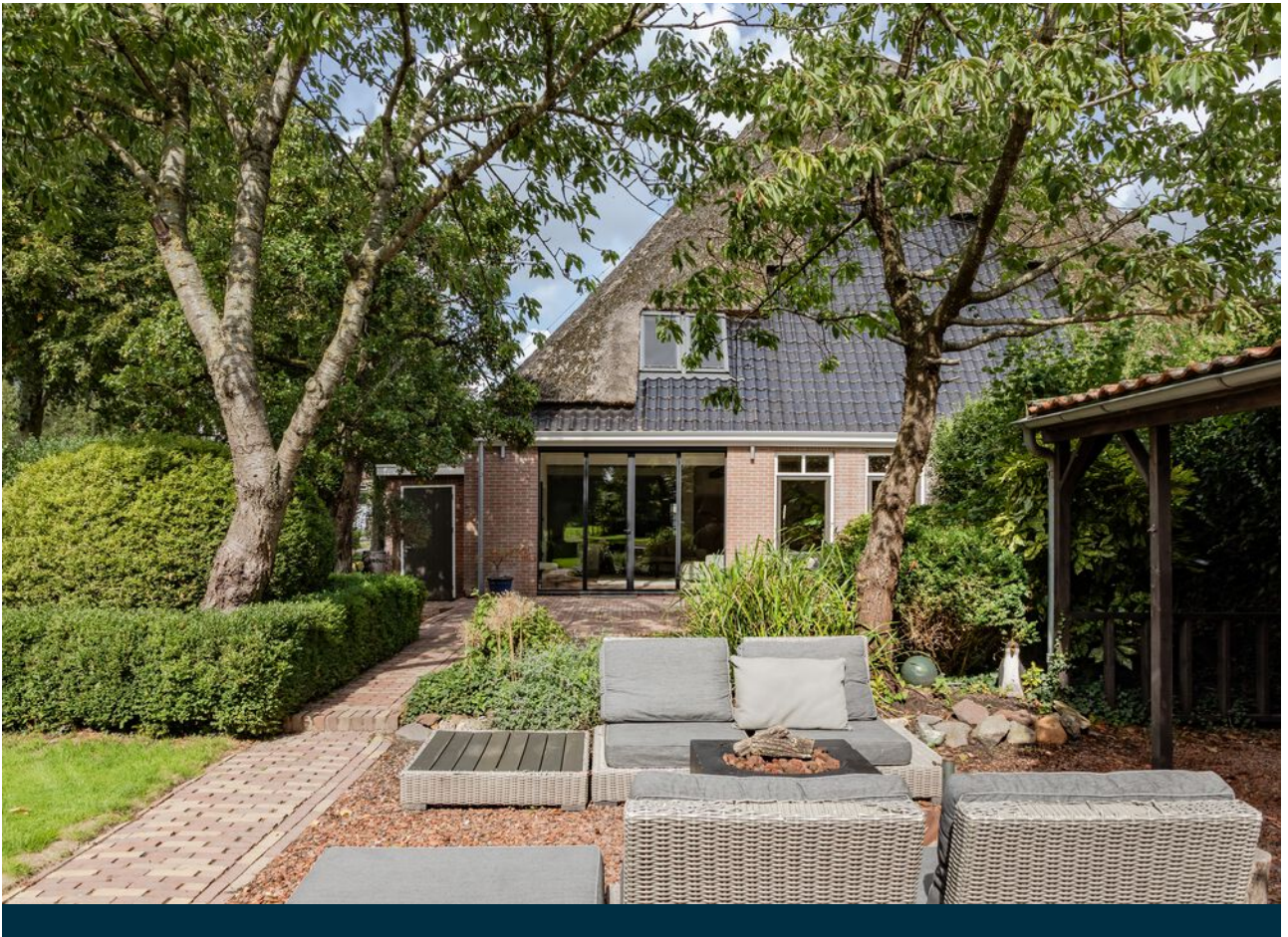




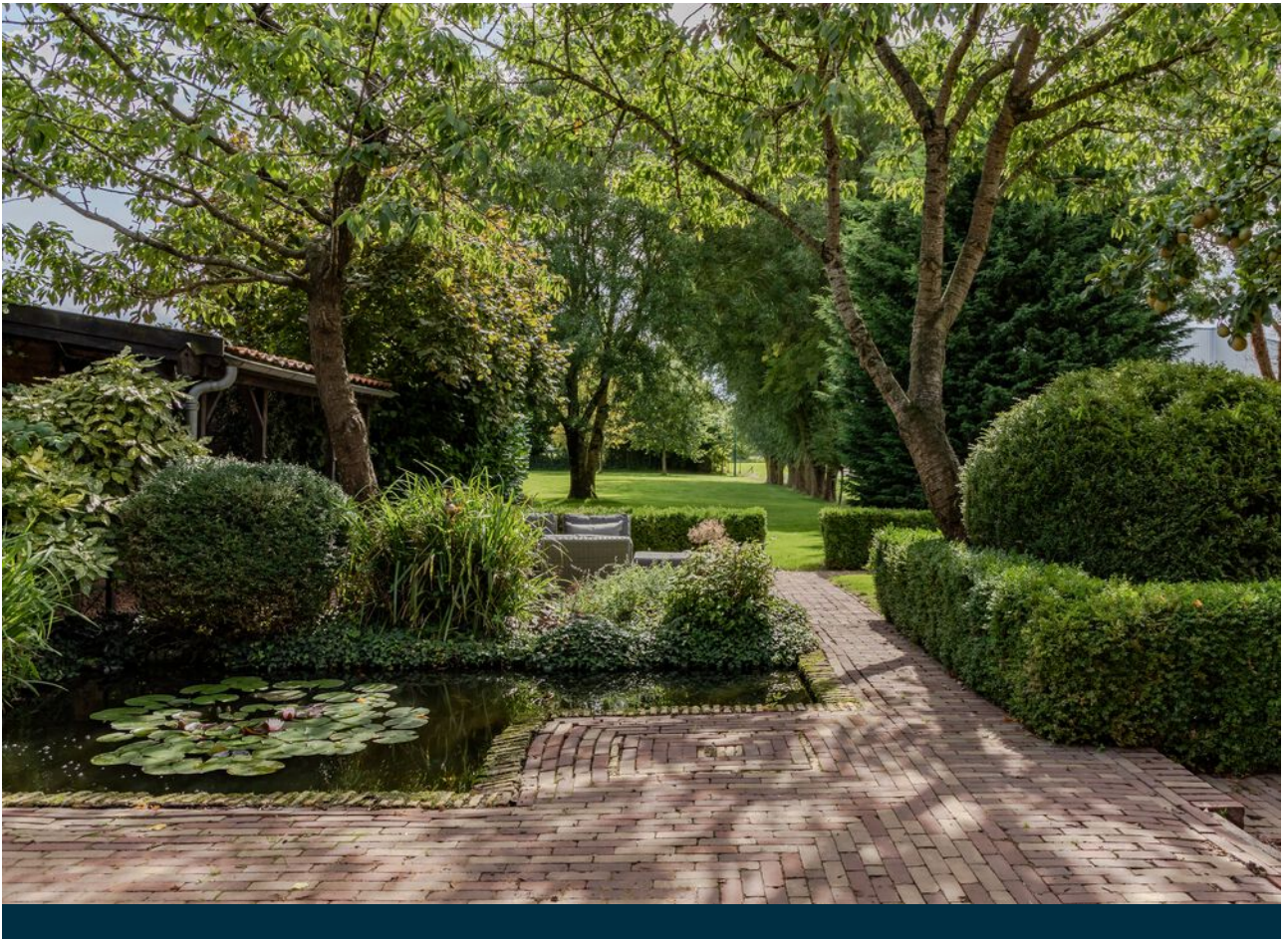














Plattegrond



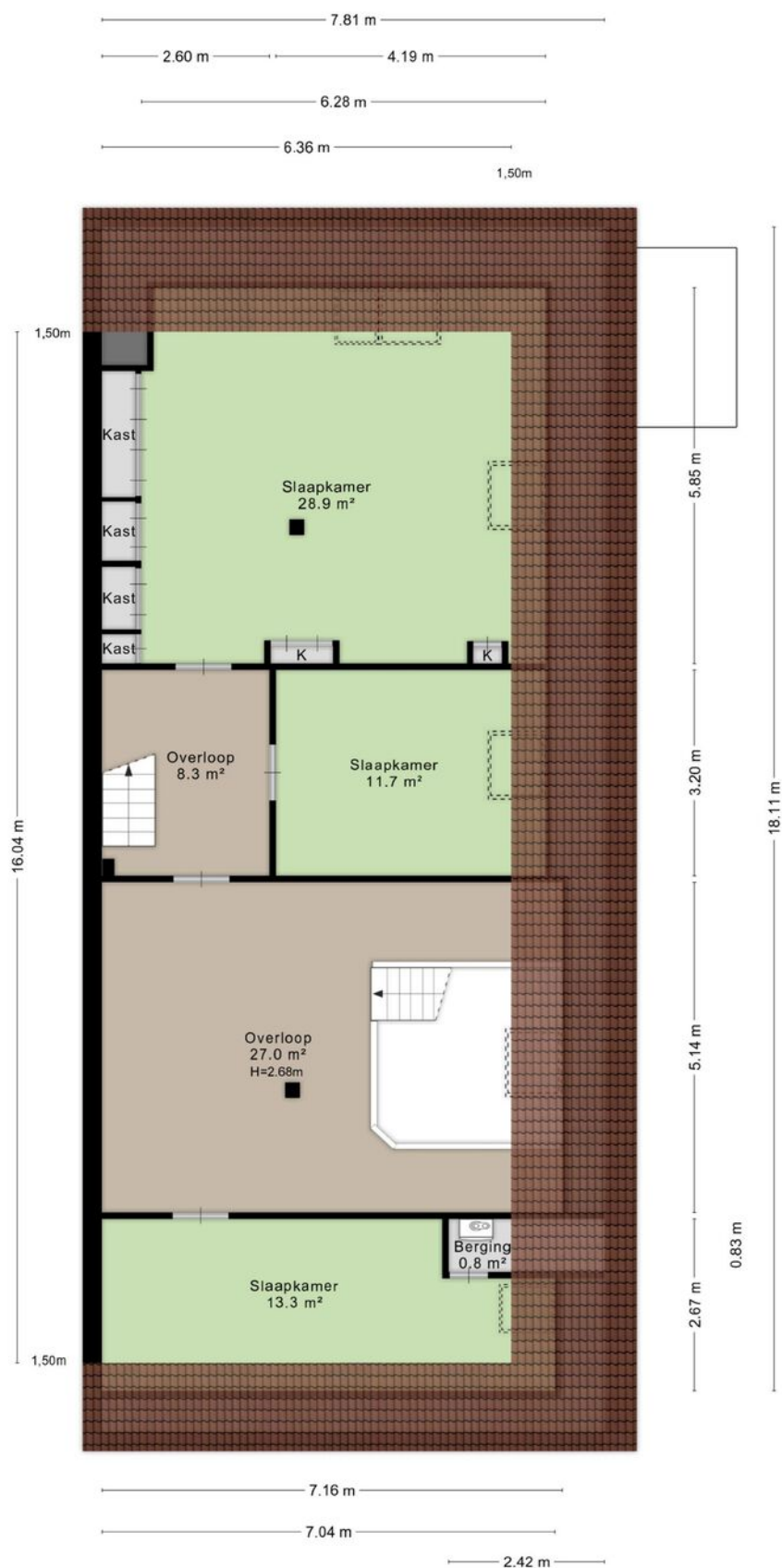


Plattegrond





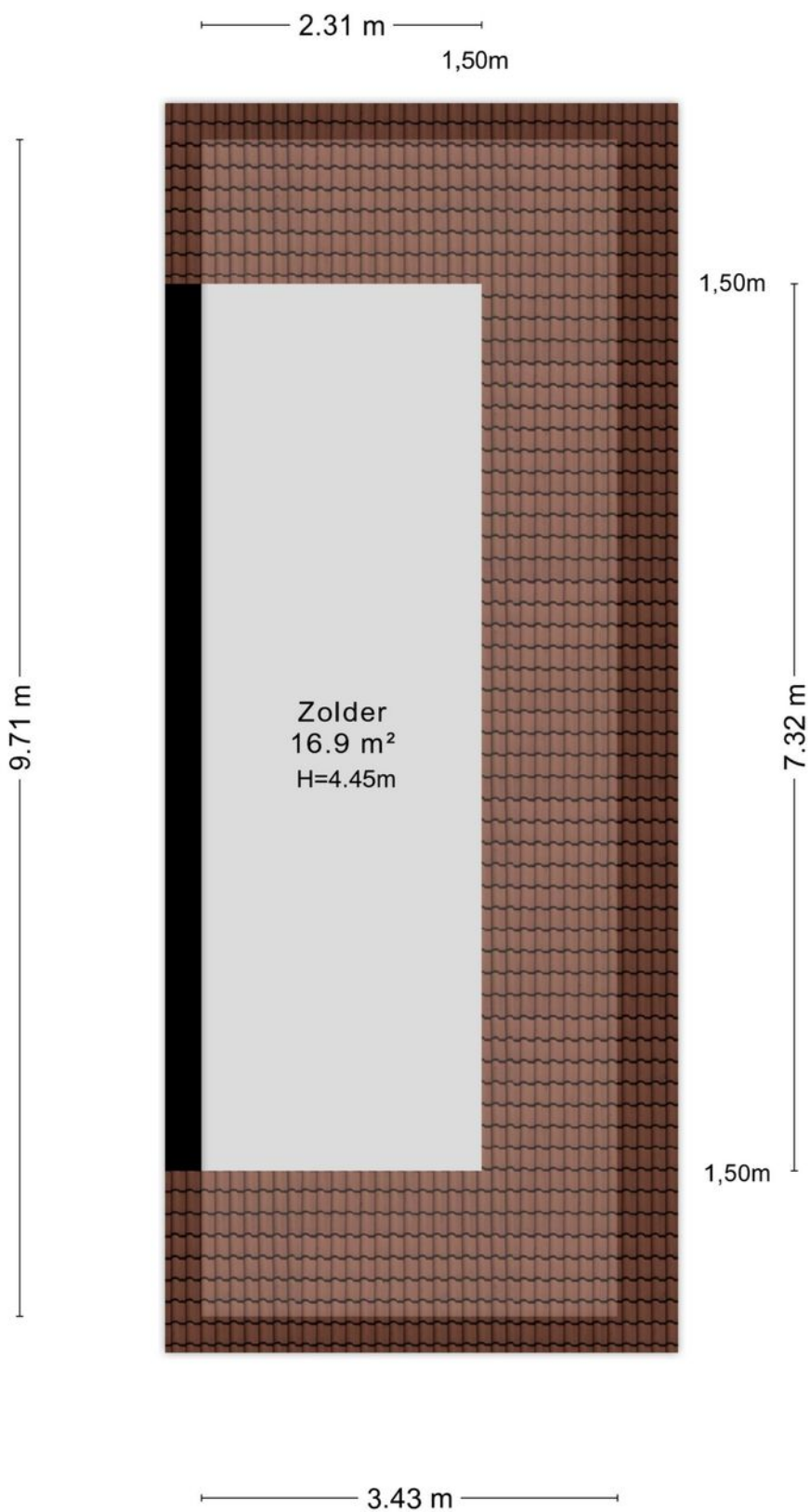
Plattegrond





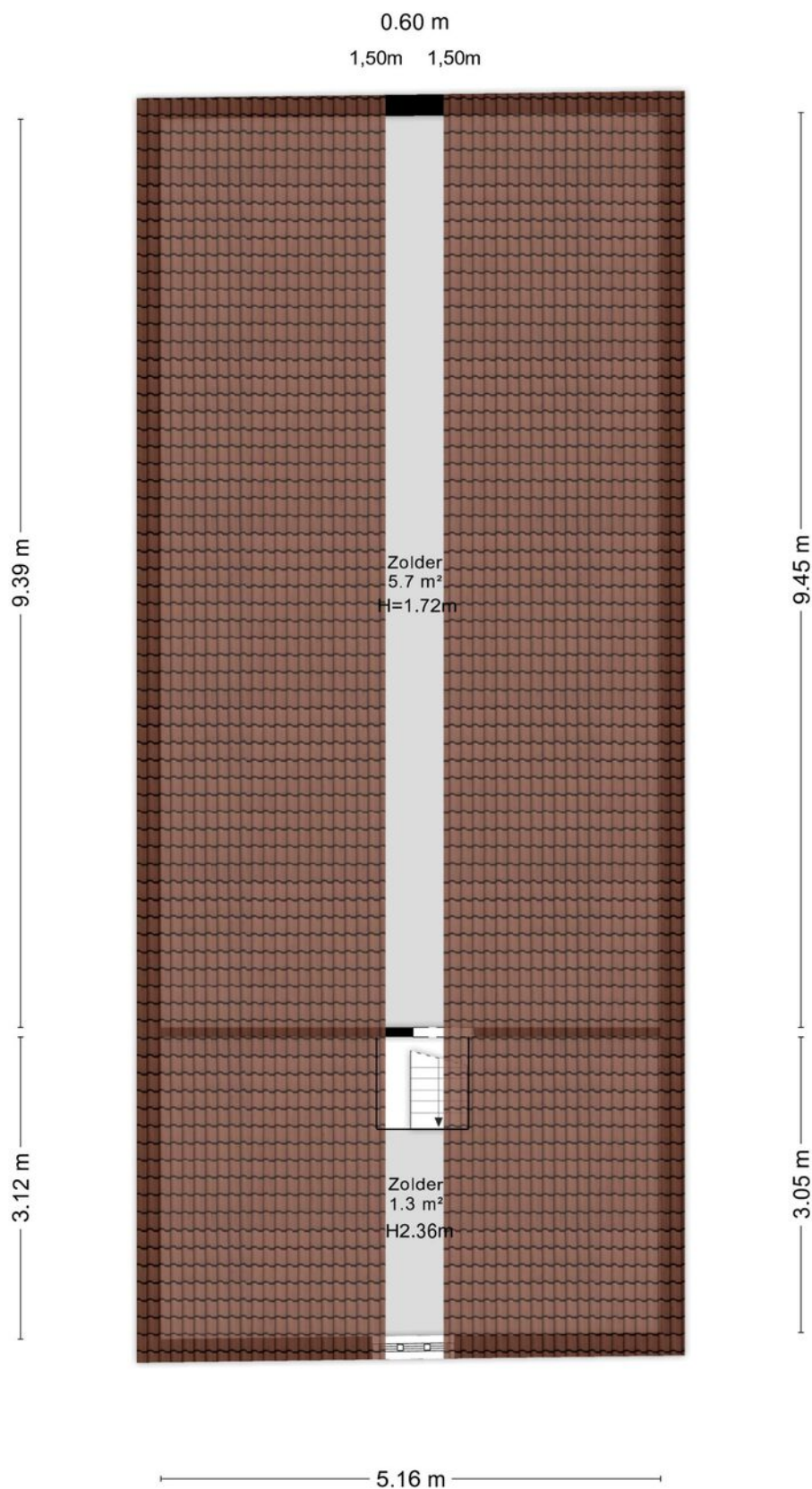


Plattegrond





Plattegrond





Plattegrond





Plattegrond

2.43 m

4.39 m





Kadastrale kaart





Kenmerken

Algemene informatie	
Type object	Vrijstaand
Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1896
Inhoud	1493 m ³
Gebruiksoppervlakte	397 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	3 m ³
Overige inpandige ruimte	24,5 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 3450 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Wervershoof, sectie S, nummer 436
Indeling	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Tuin	
Type	Achtertuin
Lengte/Breedte	97,5 x ca. 28 meter
Oriëntatie	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Bijgebouw	
Lengte/Breedte	12,61 x 7,5 meter
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Energie label informatie	
CV ketel	Remeha CR (woonhuis), Intergas (bijgebouw)
Verwarmingssysteem	CV ketel, Quatt Hybrid warmtepomp (2023)
Warmwater	CV ketel, Close-in boiler
Bouwjaar	2023 (woonhuis), ca. 2018 (bijgebouw)
Combiketel	Ja
Elektra	10 groepen, 3 fase stroom en aardlekschakelaars
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A++, registratienummer 124928821, geldig tot 1 september 2036
Zonnepanelen	28 panelen

**Onder de pannen met
MARGIT NIJBOER
MAKELAARDIJ**

Margit

Een succesvol makelaar kijkt eerst naar de mensen en dan naar de woning. Zo luidt in een notendop de filosofie van Margit Nijboer. Mensen gaan niet op zoek naar een stapel stenen en een dak, maar naar een plek waar ze lief en leed gaan delen, aldus Margit. Of andersom: wie een woning verkoopt, laat ook een stukje geschiedenis achter. Dat vraagt om een makelaar met begrip. En met een scherp oog voor het beste resultaat.

Met aan- en verkoopervaring van talloze woningen in Hoorn en West-Friesland, schaaft Margit zich onder de meest succesvolle regionale makelaars. Vrijwel ieder woningtype passeerde via haar bemiddeling de notaris. Van stolpboerderij tot starterswoning, van appartementen tot museale objecten; de onroerendgoedmarkt kent voor Margit geen geheimen.

Een huis aankopen of verkopen heeft alles te maken met de juiste prijs en het juiste moment. Zodra je die onder de ogen van de juiste mensen brengt, is de deal al snel bezegeld.

Margit Nijboer Makelaardij kent de markt en de media. Optimale presentatie, professionele fotografie, opvallende aanwezigheid op sociale media; het kantoor heeft alles in huis voor een geslaagde aan- of verkoop.

Marijke

Als backoffice manager zorgt Marijke achter de schermen dat alles soepel verloopt. 'Samen zijn we perfect op elkaar ingespeeld en nemen we onze klanten alles uit handen, van het eerste gesprek tot aan de notaris'.

Michel

Michel komt u tegen bij het plaatsen van de borden en hij regelt diverse klussen.





Eerlijk bieden

Heeft u na de bezichtiging serieuze interesse in deze woning, dan nodigen wij u graag uit om een bod uit te brengen.

1. Vraag naar de verkoopmethode

In principe geeft de makelaar altijd vooraf, in bv de verkooptekst, of tijdens de bezichtiging, aan welke verkoopmethode er wordt gehanteerd. De meest voorkomende zijn: 1. Regulier bieden; u kunt direct een bod doen en er wordt met u een onderhandeling gestart als het voorstel interessant is en 2. Een verkoop via inschrijving; u kunt voor een bepaalde deadline uw bod kenbaar maken aan de makelaar. Als er gekozen is voor een verkoop via inschrijving heeft iedereen een gelijke en eerlijke kans om deze woning te kunnen kopen. De verkoper en de makelaar hebben tot het moment van sluiting geen inzage in de biedingen, wat een eerlijke en transparante manier van verkopen garandeert.

Wij maken gebruik van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'.

2. Dien uw bod in via Eerlijk Bieden

Afhankelijk van de verkoopmethode zijn er twee manieren om uw bod kenbaar te maken via Eerlijk Bieden. Eerlijk bieden heeft een overzichtelijk online biedformulier ontwikkeld. Hoe dit systeem precies werkt leggen, wij graag uit.

Bod kenbaar maken via inschrijving

Via de knop onderaan de homepage 'bieden bij Margit Nijboer' op onze site kunt u een bod uitbrengen bij de betreffende woning. Er worden gegevens gevraagd ter verificatie en dan komt u bij het formulier uit. Hier kunt u alle gegevens invullen die nodig zijn voor het uitbrengen van een bod. Komt u er niet uit, u kunt ons altijd even bellen!

Bevestiging van uw bod

Zodra u op 'verzenden' heeft gedrukt, is uw bod succesvol geplaatst. Vanuit Eerlijk Bieden krijgt u altijd ter bevestiging een mail met uw gebruikerscode. Met deze code kunt u uw bod tot het verlopen van de deadline aanpassen of intrekken.

De biedingen beoordelen

Nadat de sluitingsdatum/tijd voorbij is worden alle biedingen tegelijkertijd naar de verkoper en de makelaar verzonden en worden deze beoordeeld. De keuze wordt gemaakt en de koper wordt geïnformeerd. De andere kandidaten krijgen een bericht dat hun voorstel niet is geaccepteerd.

Aanleveren personalia

Bent u de gelukkige koper? Dan kunt u direct uw personalia delen, zodat de makelaar aan de slag kan met het opstellen van de concept koopovereenkomst.

Bod kenbaar maken via regulier bieden

Bij regulier bieden kunt u direct een bod doen en wordt er met u een onderhandeling gestart als het voorstel interessant is. U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door 1. Een tegenbod te doen of 2. Expliciet te melden dat u in onderhandeling bent. U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat zij uw bod met de verkoper zal bespreken.

3. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod wordt onderhandeld?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd worden onderhandeld. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

4. Als u de vraagprijs biedt, moet de verkoper de woning dan aan u verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht



Eerlijk bieden

de woning dan aan u te verkopen. Er is bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of via haar makelaar een tegenbod doet.

5. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling de procedure van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper, op advies van haar makelaar, besluiten de biedingsprocedure te wijzigen van regulier bieden naar verkoop via inschrijving. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure wordt veranderd.

7. Moet de makelaar als eerste met u in onderhandeling als u

de eerste bent die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als u als eerste een bod uitbrengt?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie zij in onderhandeling gaat.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over alle belangrijke zaken, namelijk koopsom, aanvaardingsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in een koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend komt de koop tot stand.

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt.

Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Koper en verkoper moeten het eens zijn over alle afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgesteld.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Een voorbehoud voor het rondkomen van de financiering.
- Een voorbehoud voor het niet verkrijgen van NHG (Nationale Hypotheek Garantie)
- Een voorbehoud voor een negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het 'schriftelijkheidsvereiste'. Een mondelinge of per email bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een afschrift van de getekende koopovereenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor koper in?

De wettelijke vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van reden de koop kunt ontbinden. Zonder kosten. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan koper ter hand gesteld is. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt. De verkoper heeft geen drie dagen bedenktijd.



Extra informatie

Alle door Margit Nijboer Makelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte VBO, NVM, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging eigen huis.

Waarborgsom/bankgarantie

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 15 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten.

Wwft cliëntenonderzoek

Op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme (Wwft) is een makelaar wettelijk verplicht om een cliëntenonderzoek uit te voeren bij zowel de opdrachtgever als de wederpartij (koper).

Hier volgen de belangrijkste punten die u moet weten:

Identificeren en Verifiëren van de Identiteit

1. Cliëntidentificatie
2. Identificatie van Rechtspersonen

Onderzoek naar de Bron van de Middelen

3. Legale Herkomst van de Koopsom

Geheimhouding

4. Vertrouwelijkheid

Uitbesteding van het Cliëntenonderzoek

5. Uitbesteden aan een derde partij

Bovenstaande punten staan verder uitgelegd in het document van ComplyNow welke u kunt vinden in de dataroom van de woning. Ook kunt u dit document per email opvragen bij de makelaar.



Margit Nijboer - Makelaar RMT

Marijke Leegwater - Backoffice manager