



Laren

Naarderstraat 71

*Vrijstaand wonen op een
uitzonderlijke plek in Laren*

yourhomemakelaars

Amsterdam   Het Gooi





Jouw menu

Alles over deze woning

Omgeving & ligging

Over jouw nieuwe thuis

Impressie

Plattegrond

Kadastrale kaart

Kenmerken

Jouw aankoopmakelaar

Yourhome locaties

Introductie van de makelaar

Een woning om verliefd op te worden.

Laren is een van de mooiste en meest karaktervolle dorpen van het Gooi, waar historie, natuur en een hoogwaardige woonomgeving op bijzondere wijze samenkomen. Als zich dan de kans voordoet om een woning te presenteren die deze kwaliteiten zo mooi weerspiegelt, zoals aan de Naarderstraat 71, maakt dat mijn werk extra interessant.

Ik laat het maar wat graag aan u zien.



Lody Bunschoten

+31(0)6 27 613 133
lody@yourhome.nl

Ontdek jouw nieuwe buurt

De omgeving

Wonen met vrij uitzicht over de weilanden, een royale tuin rondom en tegelijkertijd op korte afstand van het centrum van Laren. Aan de Naarderstraat 71 krijg je die bijzondere combinatie. Deze karaktervolle vrijstaande villa uit het begin van de vorige eeuw staat op een royaal perceel van circa 1.150 m² en is de afgelopen jaren grotendeels verbouwd en volledig gemoderniseerd, waarbij de oorspronkelijke sfeer van het huis mooi behouden is gebleven.

Binnen word je verrast door hoge plafonds met fraaie ornamenten, grote en hoge raampartijen met glas in lood en sfeervolle details zoals de open haarden en houten vloerdelen. Vanuit vrijwel iedere ruimte kijk je uit op het groen rondom de woning. Aan de voorzijde heb je bovendien een prachtig en weids uitzicht over de tegenovergelegen landerijen.



Voel je thuis Kom binnen

Via de centrale entree kom je binnen in de ruime hal en gang. Direct aan je rechterhand bevindt zich een sfeervolle werkkamer, momenteel ingericht als bibliotheek. De open haard en de grote raampartijen met openslaande deuren maken dit een heerlijke plek om rustig te werken, te lezen of je even terug te trekken.

Vanuit de hal bereik je verder de meterkast en de praktische provisiekelder.





Voel je thuis

Woonkamer

De royale eetkamer vormt samen met de woonkamer het sfeervolle hart van het huis.

De houten planken vloer, hoge plafonds en dubbele openslaande deuren in zowel de woonkamer als de eetkamer naar het terras geven de ruimte veel karakter. Tevens beschikt de eetkamer over een sfeervolle open haard die aan beide zijden open is en daardoor zowel vanuit de zitkamer als de eetkamer zichtbaar is. In de hal, met fraaie grote marmeren tegels die doorlopen tot in de keuken, bereik je de royale en sfeervolle woonkeuken; een heerlijke leefruimte waar koken en gezellig samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen.





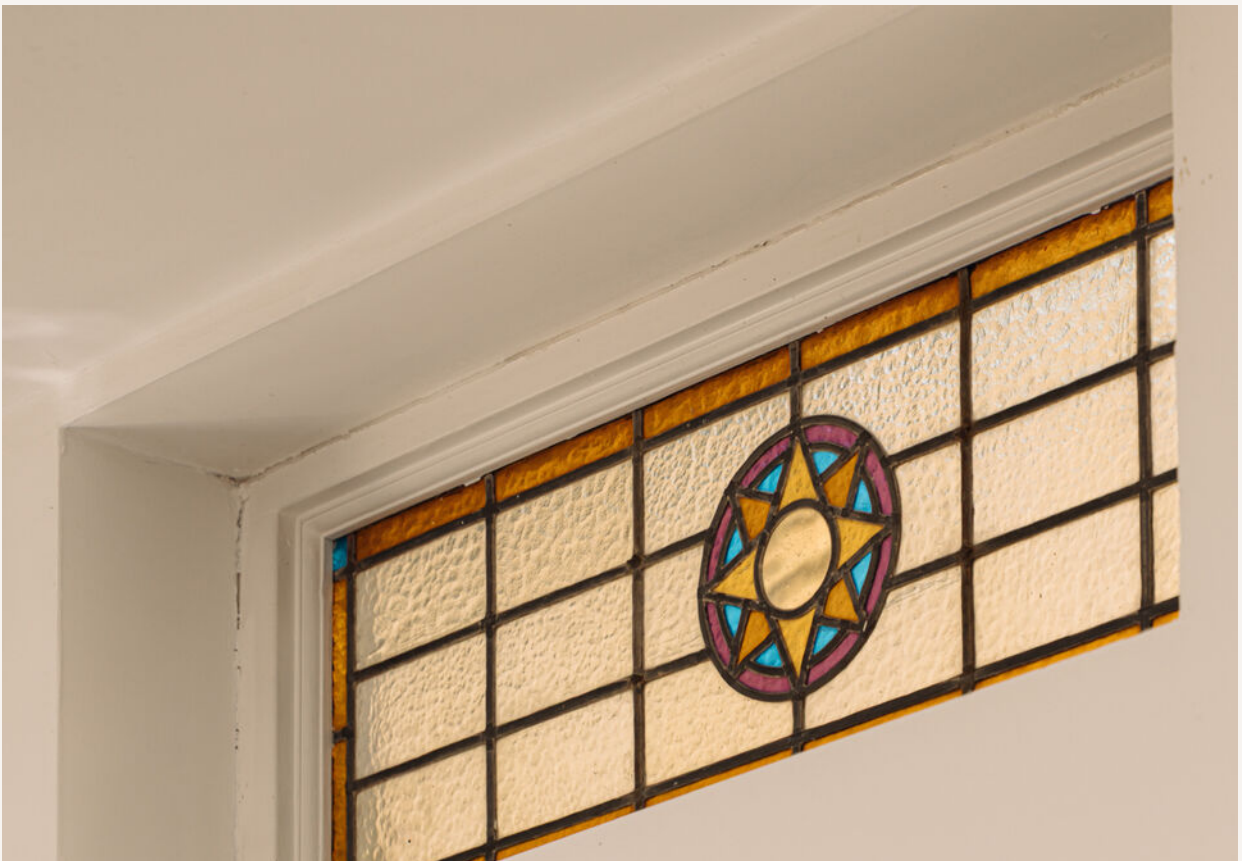


Voel je thuis Keuken

De keuken is fraai en verzorgd afgewerkt en beschikt over een stijlvolle inbouwkeuken met diverse apparatuur en een praktisch spoeleiland. Dankzij de lichtkoepel en de royale lichtinval voelt de ruimte aangenaam licht en ruim aan. Er is volop plaats voor een grote eettafel naast de open haard op tafelhoogte.









Voel je thuis

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op een ruime overloop met royale kastruimte. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers.

De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer met ligbad, douche en toilet. Daarnaast is er een tweede badkamer met douche en toilet, waar zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden. Ook op deze verdieping zorgen de vele ramen voor veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht op de groene omgeving rondom het huis.







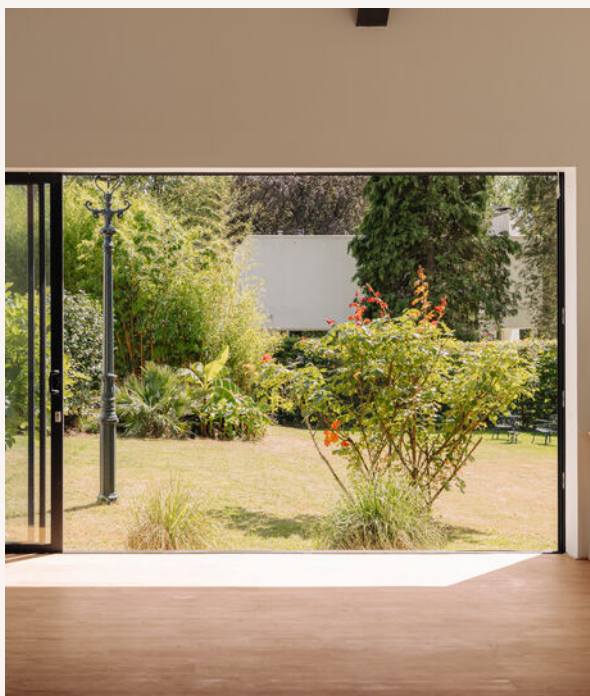


Voel je thuis

Aanbouw

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de verrassende hoeveelheid extra ruimte. Aan het huis is een aanbouw met eigen ingang gerealiseerd, met een garage en een royale tuinkamer die zich ook uitstekend leent als slaapkamer, thuiswerkplek of gastenverblijf compleet met eigen keuken en badkamer. Dankzij die eigen ingang is dit gedeelte daarom ook volledig zelfstandig te gebruiken, bijvoorbeeld voor een au pair, of gasten die wat privacy op prijs stellen. Hoge schuifpuien over de volle lengte en breedte geven een prachtig uitzicht over de tuin. Daaronder bevindt zich een souterrain, eveneens voorzien van een schuifpui, met een eigen wellnessruimte inclusief stoomdouche en sauna, een heerlijke plek om tot rust te komen. Dankzij de royale opzet is deze verdieping bovendien voor uiteenlopende doeleinden te gebruiken. Denk bijvoorbeeld aan een speelkamer voor de kinderen, thuisbioscoop, sportruimte of hobbykamer.







Voel je thuis

Buitenruimte

De villa staat prachtig op het royale perceel, waardoor je rondom geniet van veel groen, rust en privacy. De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuidwesten en biedt vrijwel de hele dag volop zon.

Verschillende terrassen bieden alle ruimte om op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of de schaduw op te zoeken.

Aan de achterzijde zorgen een sfeervolle zwembijver en een fijne veranda voor extra sfeer en beleving.

Via openslaande deuren loopt de keuken direct door in de overdekte veranda die een heerlijke beschutte plek vormt om te ontspannen en ook tijdens de koelere avonden van het buitenleven te genieten. Daarnaast biedt de tuin volop speelruimte voor kinderen.

Naarderstraat 71 is een huis voor wie karakter en ruimte zoekt, maar vooral ook waarde hecht aan een bijzondere plek. Hier woon je vrij en groen, met een weids uitzicht voor de deur en het dorp dichtbij.









Voel je thuis

De Historie

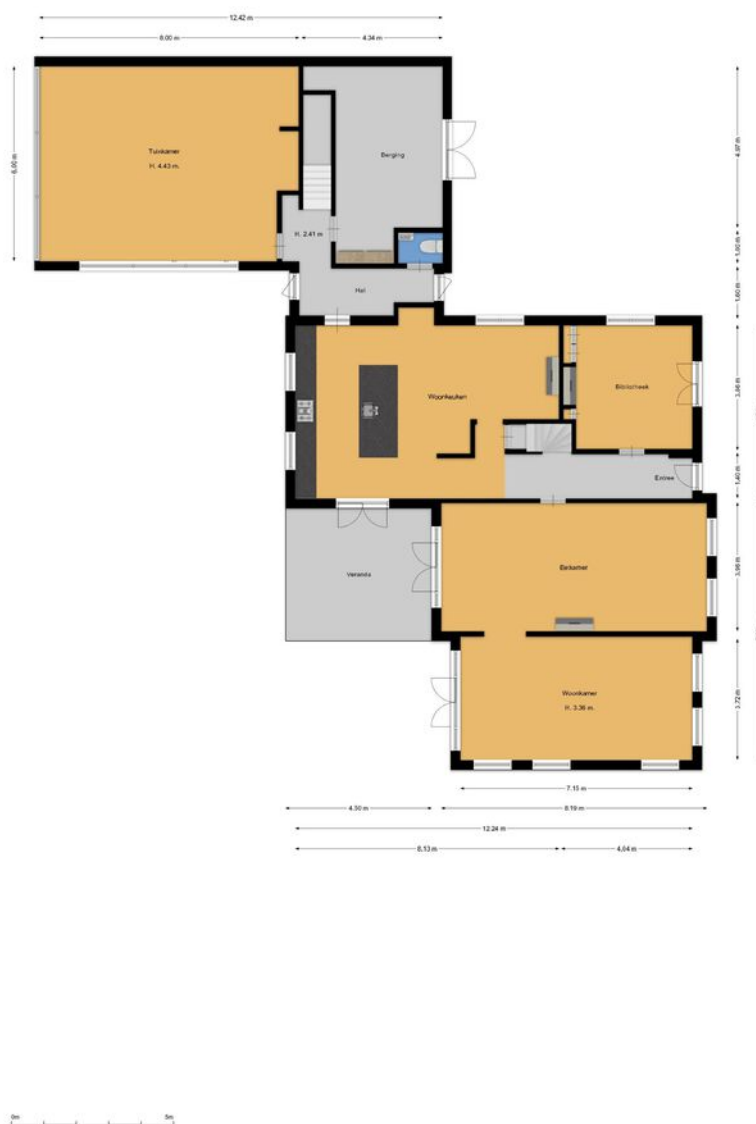
Het huis is in 1913 gebouwd als Amsterdams buitenhuis, in een tijd waarin veel welgestelde Amsterdammers hun zomers in het Gooi doorbrachten. Schuin tegenover het huis lag destijds Hotel Paviljoen Larenberg, een kunstenaars-hotel uit 1883 met een 45 meter hoge, scheve houten uitkijktoren. Voor het huis, langs de Naarderstraat, reed de Gooische Stoomtram die Amsterdam-Oost met het Gooi verbond. In 1920 liet de toenmalige eigenaar ook nummer 73 bouwen. Vanaf 1975 woonde hier de koninklijk onderscheiden kunstschilder Isaïc Naarden (1902-1982). De hele geschiedenis draagt bij aan het bijzondere karakter van het huis.

Op de ansichtkaart staat rechts het huis, met daarvoor de rails van de Gooische Stoomtram. Links is de ingang naar Paviljoen Larenberg te zien en aan de overzijde van de Naarderstraat, rechts op de foto, de tramhalte voor het paviljoen.



De plattegrond

Begane grond



De plattegrond

Eerste verdieping

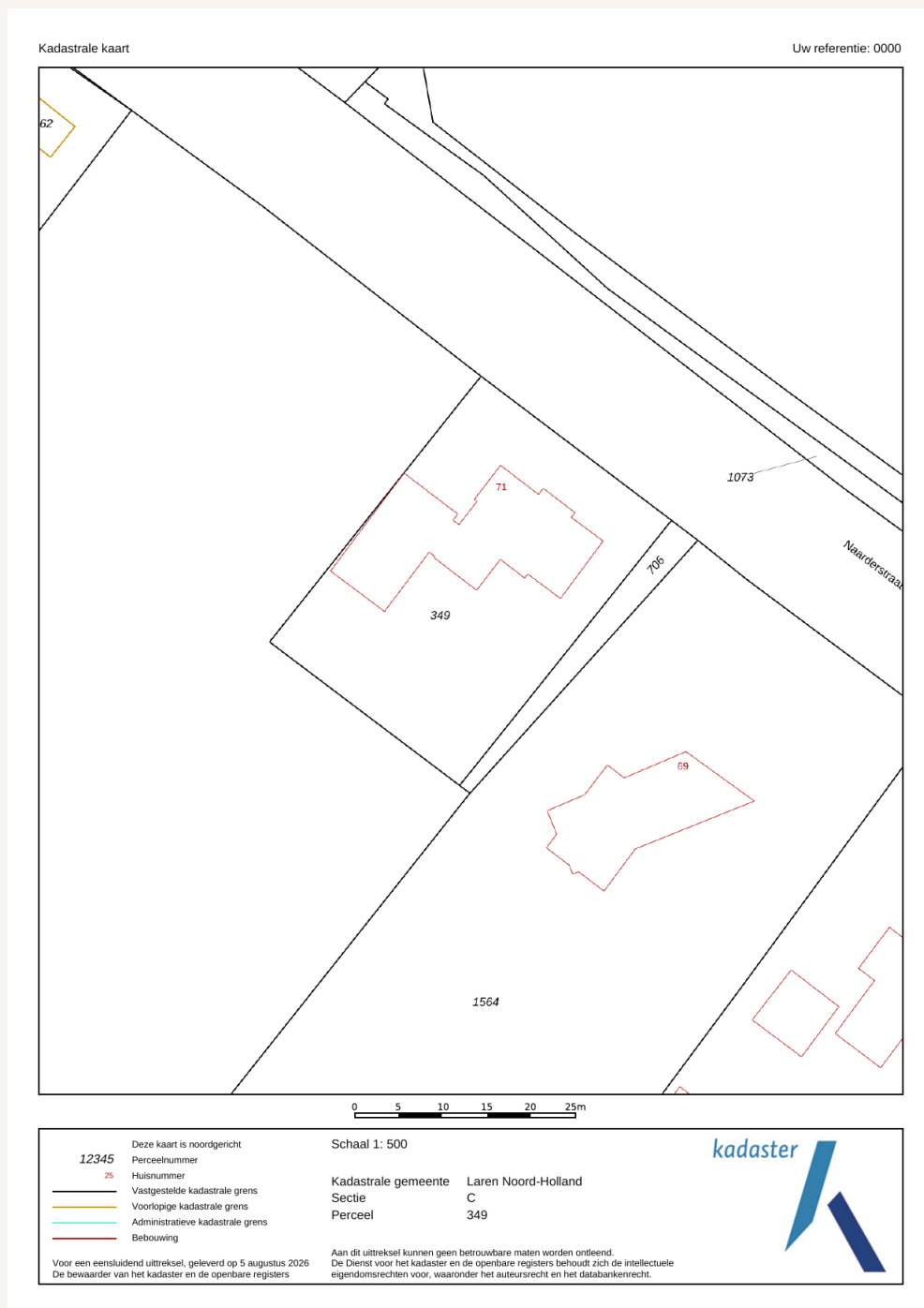


De plattegrond

Kelder aanbouw



De locatie Kadastrale kaart

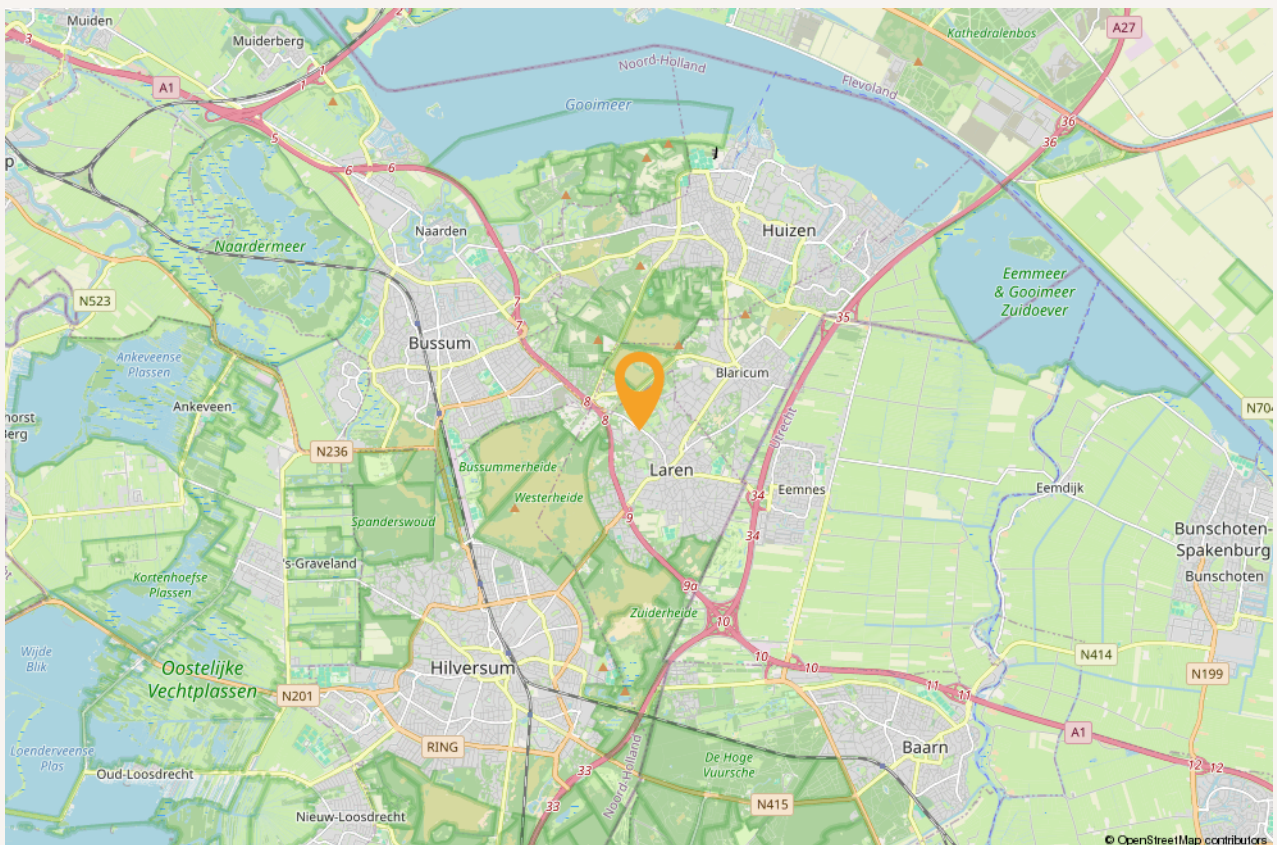


Laren

Naarderstraat 71

Kenmerken

Kamers	 8	Energielabel	 D
Slaapkamers	 4	Bouwjaar	 1906-1930
Oppervlakte	 349 m ²	Eigendom	Volle eigendom
Perceel	 1146 m ²	Kadaster	349 C 706 C
Tuinligging			



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

Yourhome Amsterdam & Het Gooi



Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl



Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



Volg ons om op de hoogte te blijven!



Notities

yourhomemakelaars

Amsterdam



Het Gooi