

.....

VILLA

15

WONENINELZENHAGEN.NL



PARKVILAZ²
ELZENHAGEN - ZUID



6 UP-AND-COMING AMSTERDAM-NOORD

8 THE BEST OF BOTH

10 ELZENHAGEN ZUID & OMGEVING

12 DE PAREL VAN ELZENHAGEN ZUID

14 ARCHITECTUUR & DETAILLERING

15
.....

PARKVILLA
VIJFTIEN

28 THE SKY IS THE LIMIT

30 DAAROM DE ZUIDBUURT

32 DUURZAAM WONEN

34 COLOFON

.....
VILLA
15



.....
VILLA
16



Twee villa's één gezicht



Café-restaurant IJver

eigen zinnig

UP-AND-COMING AMSTERDAM-NOORD

Net aan de overkant van het IJ ligt een stadsdeel dat zich niet laat vastpinnen op één label. Amsterdam-Noord heeft karakter. Rauw en verfijnd tegelijk. Groen én stedelijk. Niet voor niets is het de afgelopen jaren uitgegroeid tot een geliefde plek voor Amsterdammers én mensen van buiten de stad. Groen. Stads. Levendig.

Je woont hier met ruimte om je heen en de stad binnen handbereik. Het industriële erfgoed vormt het decor

voor creatieve ondernemers, goede restaurants, culturele hotspots en nieuwe ontmoetingen. In de parken, op de werf en in de hallen komt alles samen.

Noord heeft tempo, maar laat je ook vertragen. Hier bepaal je je eigen ritme. Kom wonen waar de stad leeft!



EYE Filmmuseum



leef je uit

THE BEST OF BOTH

Van een ontspannen rondje hardlopen of wandelen door het Vliegenbos tot schommelen op de A'DAM Toren met een indrukwekkend uitzicht over de stad. En van een wekelijks bezoek aan de boerenmarkt tot een avond genieten van de zonsondergang op het terras van het EYE Filmmuseum. Je vindt het allemaal in Amsterdam-Noord. Cultuur en natuur gaan hier moeiteloos samen.

De bekende, creatieve broedplaatsen zoals de NDSM-werf, PLLEK en De Ceuveld zijn perfect voor een koffie in de buitenlucht. In het weekend blijf je er net zo makkelijk hangen voor een borrel op het terras, met uitzicht op het IJ en muziek op de achtergrond. Tijd voor wat beweging? Sportpark Elzenhagen leent zich uitstekend voor een rondje hardlopen, een potje voetbal

of een stevige workout. En voor vrijwel al je boodschappen kun je terecht in winkelcentrum Boven 't Y. Alles ligt binnen handbereik. Met het ov sta je binnen enkele minuten in het centrum van Amsterdam, de Pijp of op de Zuidas. Je hebt alle vrijheid om te doen waar je zin in hebt. Iedere dag opnieuw.





elzenhagen

zuid

& OMGEVING

**STADS WONEN
MIDDEN IN HET GROEN**

Elzenhagen Zuid is dé plek voor wie houdt van een mix van cultuur, architectuur, natuur en uiteenlopende bewoners. Je woont hier met rust en ruimte, terwijl het stadsleven altijd dichtbij is. Loop vanuit je favoriete café zo het park in. Spring op de fiets richting het centrum of maak een rondje langs het Noordhollandsch Kanaal. Keuze genoeg. Vrijheid volop. Alles is in de buurt.

1

noordbuurt
elzenhagen

In de Noordbuurt woon je op een toplocatie. Stads en toch rustig. De frisse vibes van Amsterdam Noord, volop groen in de buurt en water om je heen. Alles is dichtbij. Je wandelt zo het park in, fietst binnen vijftien minuten naar het NDSM-terrein of springt op de metro naar hartje stad. Even de drukte ontvluchten? Relax op je balkon, geniet van een koffie in de binnentuinen of wandel langs het water.

Je vindt hier sfeervolle stads-appartementen, eengezinswoningen, penthouses en maisonnettes.

2

zuidbuurt
elzenhagen

Wat een rust en ruimte om je heen! Alsof je midden in een park woont. Slingerende paden leiden je langs het water en door het groen.

De Parkvilla's staan speels verspreid in het landschap. Of je nu kiest voor een sfeervol appartement of een luxe penthouse, je woont hier altijd omringd door groen.

Op je terras geniet je in alle rust van de omgeving en de kleintjes spelen veilig in de autovrije buurt en in het park. Hier vind je straks ook een basisschool met kinderopvang en naschoolse opvang (Kindercampus Mokum), een middelbare school, sporthal en atletiekbaan.

zuidbuurt

DE PAREL VAN ELZENHAGEN ZUID

In het groene hart van Amsterdam-Noord verrijzen Parkvilla 15 en 16: twee nieuwe gebouwen in de Zuidbuurt, los in het park en omgeven door water en groen. Hier woon je vrij, met ruimte om je heen en de stad dichtbij.

Elke Parkvilla heeft een eigen architectonische signatuur, maar samen vormen ze een zorgvuldig ontworpen geheel. De kubistische vormen,

een ingetogen kleurenpalet en groene gevels zorgen voor samenhang en geven de Zuidbuurt haar herkenbare karakter.

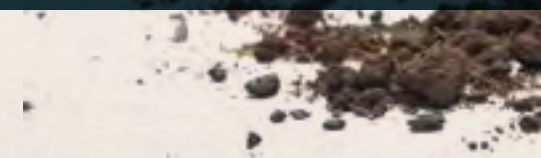
CZAN – een ontwikkelcombinatie van AM en Blauwhoed – realiseert Parkvilla 15 en 16 in samenwerking met verschillende architecten. In totaal worden hier 39 appartementen en penthouses gerealiseerd, met een brede variatie in oppervlaktes en plattegronden.



Vliegenbos

De Parkvilla's liggen zelf al in een groene parkomgeving, maar ook in de directe omgeving valt volop natuur te ontdekken. Zo sta je in no time midden in het groen van het Vliegenbos, het oudste stadsbos van Amsterdam. Een heerlijke plek voor wandelaars, hardlopers en vogelspotters. In de zomer mag je hier lekker grillen op de BBQ. En je hond is ook van harte welkom.

.....





Parkvilla 15

architect & DETAILLERING

Bureau: Korth Thielens Architecten



“Bij Parkvilla 15 was de ligging aan het water bepalend voor het ontwerp. Dankzij de kruisvorm liggen vrijwel alle appartementen op een hoek. Dat zorgt voor veel daglicht, meerdere zichtlijnen naar buiten en een sterke verbinding met de omgeving.”

Architect: Mike Korth

LICHT VANUIT IEDERE HOEK

Parkvilla 15 is ontworpen vanuit één helder uitgangspunt: optimaal wonen aan het water. De bijzondere kruisvorm zorgt ervoor dat vrijwel alle appartementen op een hoek liggen. Daardoor geniet je van veel daglicht, uitzicht in meerdere richtingen en een sterke verbinding met het omliggende park. In de balkonranden zijn plantenbakken opgenomen voor nog meer groenbeleving.

Je hebt volop keuze uit ruime appartementen, split-level woningen of penthouses van circa 80 tot 203 m². De woningen beschikken over royale buitenruimtes die naadloos aansluiten op de leefruimte. Zo vloeien binnen en buiten op een vanzelfsprekende manier in elkaar over.

VILLA 15

WONENINELZENHAGEN.NL

etuur



Parkvilla 15

VILLA 15



THUISKOMEN BEGINT HIER

De beleving van Parkvilla 15 begint al voordat je de voordeur opent. Je komt binnen in een royale entreehal met een prachtig licht atrium als het hart van het gebouw. Dat zorgt direct voor een warm welkom.

In de woningen staat de verbinding met de omgeving centraal. Grote raampartijen, royale balkons en de directe relatie met het water zorgen ervoor dat je steeds de overgang tussen binnen en buiten ervaart. Een deel van het gebouw staat gedeeltelijk in het water. Hier zijn bijzondere split-levelwoningen ontworpen, waarbij de woonkamer lager ligt en direct aansluit op het terras en het water. Dat geeft extra ruimtelijke dynamiek met imposante plafondhoogtes.

Hier woon je met volop licht, ruimte én een bijzondere verbinding met het water.



De afgebeelde artist impressie is van bouwnummer 43.

PARKVILLA^z



groen

Word wakker met uitzicht op groen en water. Stap vanuit je woonkamer zo je royale balkon of terras op en begin de dag in alle rust. In Parkvilla 15 woon je vrij in het park, met veel daglicht, uitzicht rondom en het water altijd dichtbij.

Een buitenkans voor iedereen die graag in Amsterdam wil blijven wonen, maar verlangt naar meer ruimte en woonkwaliteit. Ontdek welke woning bij je past en maak van dit park je nieuwe thuis.

VILLA
15



De afgebeelde artist impressie is van bouwnummer 57.

26 WONINGEN

- 80 TOT 203 M²
- 2 - 4 SLaAPKAMERS
- ROYALE BALKONS EN TERRASSEN
- SPLIT-LEVELWONINGEN AAN HET WATER
- KIIK VOOR MEER INFORMATIE EN PRIJZEN OP WONENINELZENHAGEN.NL

VILLA 15

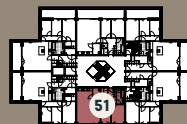
BOUWNUMMER 41, 45, 51

details APPARTEMENT CALA

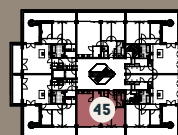
- CIRCA 80 M²
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE CA. 20-21 M²
- TERRASLIGGING ZUIDWEST
- ENERGIELABEL A++/A+++



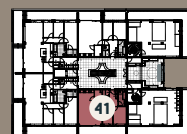
De afgebeelde plattegrond is van bouwnummer 41.



WOONLAAG: 2



WOONLAAG: 1



WOONLAAG: BG

VILLA 15

BOUWNUMMER 44, 48, 54

details APPARTEMENT CALA

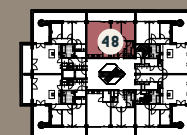
- CIRCA 80 M²
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE CA. 20-21 M²
- TERRASLIGGING NOORDOOST
- ENERGIELABEL A++/A+++
- LIGGING AAN WATER



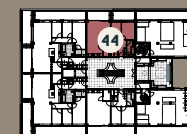
De afgebeelde plattegrond is van bouwnummer 44.



WOONLAAG: 2



WOONLAAG: 1



WOONLAAG: BG

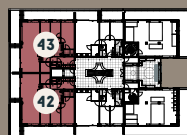
BOUWNUMMER 42, 43

details APPARTEMENT KORA

- CIRCA 125 M²
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE CA. 52 M²
- TERRASLIGGING ZUIDWEST + NOORDWEST OF NOORDOOST + NOORDWEST
- ENERGIELABEL A++
- LIGGING AAN WATER



De afgebeelde plattegrond is van bouwnummer 42.



WOONLAAG: BG



De afgebeelde artist impressie is van bouwnummer 54.

VILLA 15

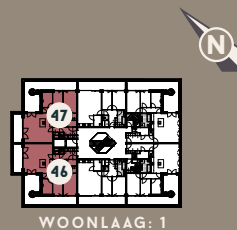
BOUWNUMMER 46, 47

details APPARTEMENT DARA

- CIRCA 104 M²
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE CA. 50 M²
- TERRASLIGGING
ZUIDWEST + NOORDWEST OF
NOORDOOST + NOORDWEST
- ENERGIELABEL A+++
- LIGGING AAN WATER



De afgebeelde plattegrond is van bouwnummer 46.



VILLA 15

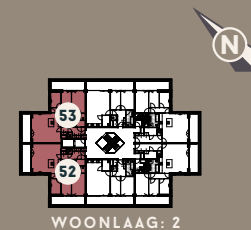
BOUWNUMMER 52, 53

details APPARTEMENT DARA

- CIRCA 104 M²
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE CA. 26 M²
- TERRASLIGGING
ZUIDWEST + NOORDWEST OF
NOORDWEST + NOORDOOST
- ENERGIELABEL A+++
- LIGGING AAN WATER



De afgebeelde plattegrond is van bouwnummer 52.



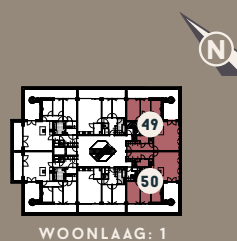
BOUWNUMMER 49, 50

details APPARTEMENT DARA

- CIRCA 97 M²
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE CA. 38 M²
- TERRASLIGGING
ZUIDOOST + NOORDOOST OF
ZUIDWEST + ZUIDOOST
- ENERGIELABEL A++



De afgebeelde plattegrond is van bouwnummer 49.

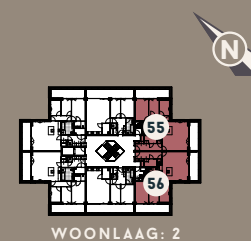


details APPARTEMENT DARA

- CIRCA 98 M²
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE CA. 26 M²
- TERRASLIGGING
ZUIDOOST + NOORDOOST OF
ZUIDOOST + ZUIDWEST
- ENERGIELABEL A+++



De afgebeelde plattegrond is van bouwnummer 55.

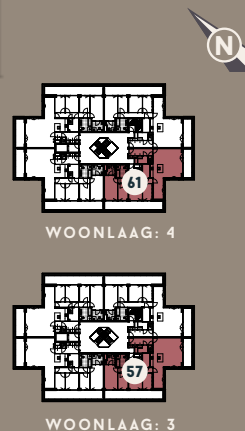


VILLA 15

BOUWNUMMER 57, 61

details APPARTEMENT NAVA

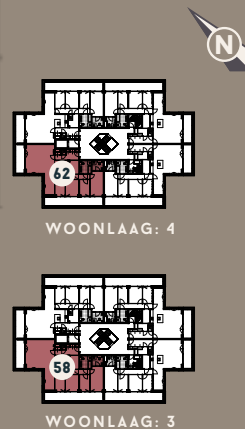
- CIRCA 138 M²
- 5 KAMERS
- BUITENRUIMTE CA. 36 M²
- TERRASLIGGING
ZUIDOOST + ZUIDWEST
- ENERGIELABEL A+++



BOUWNUMMER 58, 62

details APPARTEMENT NAVA

- CIRCA 146 M²
- 5 KAMERS
- BUITENRUIMTE CA. 36 M²
- TERRASLIGGING
ZUIDWEST + NOORDWEST
- ENERGIELABEL A+++
- LIGGING AAN WATER



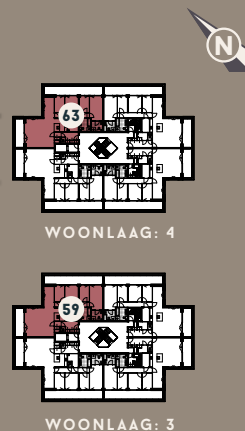
PARKVILLA²

VILLA 15

BOUWNUMMER 59, 63

details APPARTEMENT NAVA

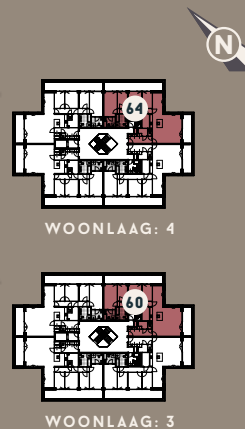
- CIRCA 146 M²
- 5 KAMERS
- BUITENRUIMTE CA. 36 M²
- TERRASLIGGING
NOORDWEST + NOORDOOST
- ENERGIELABEL A+++
- LIGGING AAN WATER



BOUWNUMMER 60, 64

details APPARTEMENT NAVA

- CIRCA 138 M²
- 5 KAMERS
- BUITENRUIMTE CA. 36 M²
- TERRASLIGGING
ZUIDOOST + NOORDOOST
- ENERGIELABEL A+++
- LIGGING AAN WATER



PARKVILLA²

VILLA 15

BOUWNUMMER 65



WOONLAAG: 5

details PENTHOUSE TALA

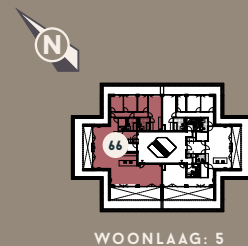
- CIRCA 190 M²
- 5 KAMERS
- BUITENRUIMTE CA. 52 M²
- TERRASLIGGING
ZUIDOOST + ZUIDWEST
- ENERGIELABEL A++
- LIGGING AAN WATER



PARKVILLA^z

VILLA 15

BOUWNUMMER 66



WOONLAAG: 5

details PENTHOUSE TALA

- CIRCA 203 M²
- 5 KAMERS
- BUITENRUIMTE CA. 52 M²
- TERRASLIGGING
ZUIDWEST + NOORDWEST
- ENERGIELABEL A++
- LIGGING AAN WATER



De afgebeelde artist impressie is van bouwnummer 66.

PARKVILLA^z

the sky is the limit

In Parkvilla 15 woon je met alles binnen handbereik. Winkels, goede restaurants en het groen van het Vliegenbos liggen dichtbij. De Zuidbuurt is ruim opgezet én autovrij, waardoor rust vanzelfsprekend is. Geen verkeer voor de deur, maar

ruimte om te wandelen, te fietsen en te genieten van het park om je heen. Een eigen auto is hier ook bijna overbodig. Metrostation Noord ligt om de hoek, waardoor je binnen enkele minuten in hartje Amsterdam bent.



Toch een keer een auto nodig? Voor bewoners van de Zuidbuurt zijn deelauto's beschikbaar in de parkeergarage. Zo ben je snel in het centrum, zonder gedoe met parkeren. Handig én duurzaam. En heb je wel een eigen auto? Voor een aantal bewoners zijn er parkeerplaatsen beschikbaar.



daarom

DE ZUIDBUURT

- Een groen parklandschap met ruimte voor mens én natuur.
- Volledig autovrij: geniet van optimale rust en het gevoel van wonen in het park.
- Toegankelijke deelmobiliteit maakt autobezit overbodig.
- Uitstekend bereikbaar dankzij de ligging bij ov-knooppunt Metrostation Noord en de ring A10.
- Met de metro sta je in vier minuten op Amsterdam Centraal, in tien minuten in De Pijp en in vijftien minuten op de Zuidas.
- Voor een aantal bewoners zijn parkeerplaatsen beschikbaar in de stallingsgarage aan de Elzenhagensingel, met voorzieningen voor elektrisch laden in de toekomst.



DE LUXE VAN PARKVILLA'S

- Kleinschalige villa's, elk met een eigen architectonische signatuur.
- Meer dan 10% van de gevels is groen, met aandacht voor flora en fauna.
- Gasloze woningen met energiezuinige installaties. Verwarmen en koelen gebeurt via een slimme combinatie van warmte-/koudeopslag en stadswarmte.
- Uitstekend geïsoleerd en voorzien van collectieve zonnepanelen.
- Duurzaamheid gaat verder dan de landelijke BENG-eisen én de Amsterdamse eisen.
- Elke woning beschikt over een eigen buitenruimte (parkterras, balkon, dakterras of terras aan het water).
- De woningen hebben een complete badkamer en keuken met inbouwapparatuur van Siemens.

duurzaam wonen



Het groene karakter van Elzenhagen Zuid zie je terug in de begroeide gevels. Meer dan 10% van de gevels is groen in de Zuidbuurt.



Groene gevels, broedkasten voor vogels en waar mogelijk mos sedum op de daken: alles is ontworpen met oog voor natuur. En veel veranda's en balkons krijgen openingen waar het groen doorheen kan groeien.



Er worden bijenkasten geplaatst en in de broedkasten kunnen gierzwaluwen en vleermuizen zich nestelen. Wist je dat een vleermuis op een warme zomeravond wel 3000 muggen, motjes en kevers uit de lucht kan vangen?

Een groot deel van de daken krijgt zonnepanelen, waterbuffering en een laag mos-sedum. Deze combinatie zorgt voor duurzame energieopwekking, minder hittestress en opvang van regenwater. Ook helpt het de biodiversiteit een handje.



colofon



PARKVILLA^z

ELZENHAGEN - ZUID

EEN ONTWIKKELING VAN:



MAKELAARS:

Lunshof Makelaardij	Van de Stee Projectmakelaars
Keizer Karelweg 342	Buikslotermeerplein 418
1181 RJ Amstelveen	1025 WP Amsterdam
T: 020 - 345 83 45	T: 020 - 435 70 40
E: elzenhagen@lunshof.nl	E: projecten@vandesteege.nl

ARCHITECTEN:

Parkvilla 15 - Korth Tielens Architecten
Parkvilla 16 - Office Winhov

AANNEMER:

Bot Bouw, Heerhugowaard

CONCEPT & DESIGN:

Brompton Road, Amsterdam

DISCLAIMER:

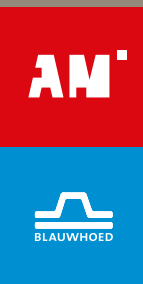
Alle in deze sfeerbrochure opgenomen impressies (zoals vogelvluchten, exterieur- en interieurimpressies) geven een indruk hoe mooi Parkvilla 15 wordt. Het zijn met recht impressies waarin de illustrator zich soms artistieke vrijheden gunt. De ingetekende plattegronden geven een idee hoe de woningen kunnen worden ingericht. De maatvoering en de (gevel) indelingen kunnen per bouwnummer verschillen. Aan bovenstaande alsook aan de project- en woningomschrijvingen kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de terreininrichting, woningindeling en -afwerking verwijzen wij naar de verkoopstukken onderdeel uitmakend van de contractstukken en benoemd in de koop- en aannemingsovereenkomsten. De indeling van de openbare ruimte (waaronder parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, straatverlichting, vuilopstelplaatsen, etc.) is onder voorbehoud en kan in werkelijkheid afwijken van de situatietekening. Deze sfeerbrochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken en aan de complete inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

WONENINELZENHAGEN.NL



PARKVILLA^z

ELZENHAGEN - ZUID



urban deluxe wonen

