Kinneging & Heijer Makelaardij o/z B.V.

Koop/Verkoop • Huur/Verhuur • Taxaties

TE KOOP



Admiraal de Ruijterweg 452-III+IV
1055 NG Amsterdam

Vraagprijs € 775.000,00 kosten koper

Derde Kostverlorenkade 33 • 1054 TR Amsterdam • tel. 020-589 3010 • fax 020-589 3019
info@khmakelaardij.nl • www.khmakelaardij.nl • Rabobank 1111.94.369 • BTW nr. NL8156.16.016.B01

Kinneging & Heijer o/z B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de KvK te Amsterdam onder nummer 34246104, Ld van de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De voorwaarden die van toepassing zijn op onze werkzaamheden zijn opgenomen in de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM en de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers NVM (gedeponeerd bij KvK Utrecht onder nummer 40476604). Deze voorwaarden zijn bindend. De verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van een onderhandeling.

***** English translation below. *****

Licht en ruim dubbel bovenhuis met royaal dakterras van 26 m²

Aan de Admiraal de Ruijterweg in Amsterdam-West bevindt zich dit ruime en uitstekend ingedeelde vijfkamerappartement van 126 m² woonoppervlakte, verdeeld over de derde en vierde verdieping. De woning beschikt over een royaal dakterras van ruim 26 m², 4 slaapkamers en een lichte woonverdieping met uitzicht over de besloten speeltuin "Gibraltar" die geopend is op elke werkdag en zaterdag van 10:00 uur tot en met 17:00 uur. Het uitzicht aan de achterzijde over veel groen en de kerktoren is niet te missen, waardoor dit appartement een besloten karakter heeft. Een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die op zoek is naar ruimte en comfort in de stad.

De combinatie van een royale woonoppervlakte, een zonnig dakterras en een aantrekkelijke ligging maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk. Bovendien beschikt de woning over energielabel C en is de eeuwigdurende erfpacht volledig afgekocht, waardoor u geen canonverplichtingen meer heeft.

Indeling:

Derde verdieping
Via de karakteristieke stenen portiek op de eerste verdieping bereikt u uw eigen entree met privétrappenhuis naar de derde verdieping. Op deze woonlaag bevinden zich twee sfeervolle kamers en suite, die zich uitstekend lenen als woon- en eetkamer. Aan de rustige achterzijde ligt een ruime slaapkamer met directe toegang tot het balkon.

Verder beschikt deze verdieping over een royale woonkeuken met voldoende ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor gezellige diners en lange avonden met familie en vrienden. Uiteraard is ook vanuit de woonkeuken toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

De combinatie van de karakteristieke ensuite-indeling, de ruime woonkeuken en de toegang tot het balkon zorgt voor een comfortabele en praktische leefomgeving met volop mogelijkheden.

Vierde verdieping
De bovenste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, waardoor deze woonlaag uitstekend geschikt is voor een gezin, het creëren van een thuiswerkplek of het inrichten van een logeerkamer. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tweede badkamer, voorzien van een douche en wastafel, en een toilet.

Vanaf de overloop heeft u via een deur toegang tot het royale dakterras. Deze heerlijke buitenruimte biedt volop mogelijkheden om in alle rust van de zon te genieten, te ontspannen of gezellig te dineren met familie en vrienden en bovenal het heerlijke uitzicht en privacy door de prachtige bomen aan de tuinkant. Het dakterras vormt daarmee een waardevolle aanvulling op de royale woonoppervlakte van de woning.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Dakterras
Het zonnige dakterras van circa 26 m² biedt volop ruimte voor een comfortabele loungehoek, een eettafel en groenvoorziening. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven midden in de stad.

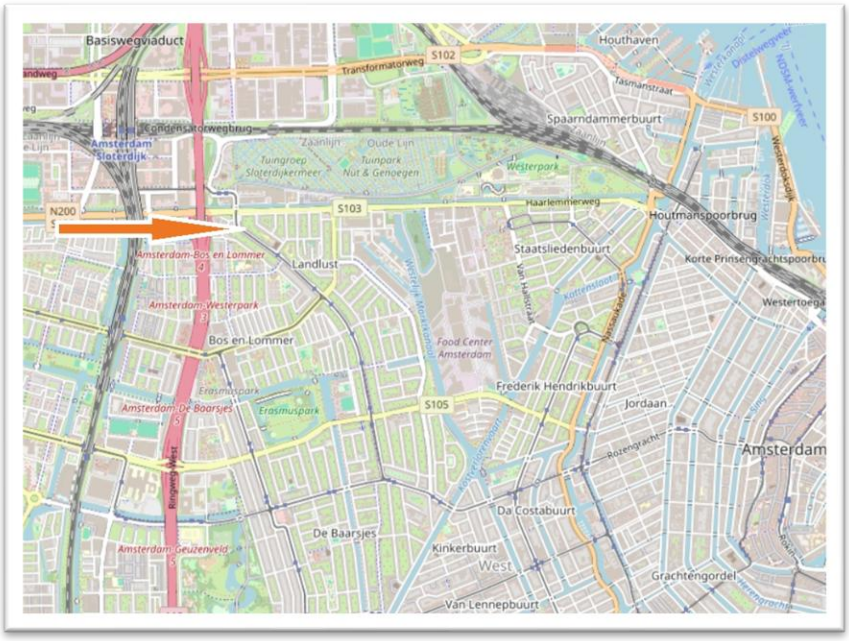
Eigendom:

Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie C, complexaanduiding 10908-A, appartementsindex 5, welk appartementsrecht omvat:

a) het honderd éénentwintig/tweeduizend achthonderd vijfennegentigste (121/2.895ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Erfpachtrecht; en
b) het recht op het uitsluitend gebruik van woning met berging en dakterras gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 452 III te 1055 NH Amsterdam

Erfpacht:
Zowel het huidige tijdvak lopende tot en met 15 mei 2050, als de eeuwigdurende erfpacht 2016 is de canon afgekocht.

Ligging
De woning is gelegen in het geliefde Amsterdam-West. In de directe omgeving vindt u een ruim aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken, gezellige restaurants en cafés. Daarnaast liggen diverse recreatiegebieden en stadsparken op korte afstand.



Per fiets bereikt u binnen enkele minuten de populaire Houthavens, de Spaarndammerbuurt en het centrum van Amsterdam. Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend: station Sloterdijk ligt op enkele minuten loopafstand en biedt diverse trein-, tram- en busverbindingen. Met de auto bent u bovendien snel op de Ringweg A10.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 126 m²
- Ruim vijfkamerappartement
- Gelegen op de derde en vierde verdieping
- Royaal dakterras van ruim 26 m²
- Energielabel C

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

- Veel lichtinval
- Gelegen in populair Amsterdam-West
- Startende Vereniging van Eigenaars (VvE)
- Eeuwigdurende erfpacht volledig afgekocht
- Geen canonverplichting meer verschuldigd!
- Oplevering in overleg

Vereniging van Eigenaars:
De woning maakt deel uit van de Vereniging van Eigenaars genaamd "Vereniging van Eigenaars van het gebouw Admiraal de Ruyterweg 450-472 (even nummers) te Amsterdam", bestaande uit 20 appartementsrechten. De VvE is opgericht in 2004 en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 53883918.

Het beheer van de vereniging wordt professioneel uitgevoerd en de administratie is goed op orde. De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 300,00 (indicatief).

De splitsingsakte en de bijbehorende stukken zijn beschikbaar en kunnen op aanvraag worden ingezien.

Erfpacht:
De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is echter reeds eeuwigdurend afgekocht. Dit betekent dat er geen jaarlijkse of toekomstige canonverplichtingen meer van toepassing zijn, wat zorgt voor financiële zekerheid op de lange termijn.

Vaste lasten:
- OZB: € 253,49
- Rioolrecht (2026): € 192,04
- Waterschapsbelasting: € 84,92
- WOZ-waarde: € 481.000 (peildatum 1-1-2025)

Oplevering:
In overleg

Clausules:

Niet zelf bewoningsclausule:
Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen, dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Ouderdomsclausule:
Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat het verkochte meer dan negentig (90) jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuw te vervaardigen onroerend goed (met deze bestemming). In

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

afwijking van het daarover gestelde in deze koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper. Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in de koopakte omschreven gebruik.

Asbestclausule:
Aan de verkoper is niet bekend dat in het verkochte asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermede bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien. Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond.

Energie prestatiecertificaat:



Het label is geldig tot 15 december 2030

Foto's, video & socials:
"Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de eigenaar en/of Kinneging & Heijer Makelaardij o/z B.V., gebaseerd op de privacywetgeving, om foto's en/of video-opnamen te maken in het appartement ten tijde van de bezichtiging. Kinneging & Heijer Makelaardij o/z B.V. heeft voor u zoveel mogelijk beelden laten maken om een goede indruk van het appartement te verkrijgen. Tevens is het niet toegestaan om (buiten)beelden van het appartement te delen via Social media behoudens de gangbare deelfuncties van Funda".

Nadere inlichtingen:

Kinneging & Heijer Makelaardij °/z B.V.
3de Kostverlorenkade 33 1054 TR AMSTERDAM
Tel: 020-589 3010
info@khmakelaardij.nl www.khmakelaardij.nl

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Terzake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bright and spacious double upper house with spacious roof terrace of 26 m²

This spacious and excellently laid out five-room apartment of 126 m² of living space, spread over the third and fourth floor, is located on the Admiraal de Ruijterweg in Amsterdam-West. The house has a spacious roof terrace of over 26 m², several bedrooms and a bright living floor. An ideal home for families, home workers or anyone looking for space and comfort in the city.

The combination of a spacious living area, a sunny roof terrace and an attractive location makes this house particularly attractive. In addition, the house has energy label C and the perpetual leasehold has been bought off in full, so you no longer have any ground rent obligations.

Layout

Third Floor
Via the characteristic stone entrance on the first floor, you reach your private entrance with its own internal staircase leading to the third floor. This level features two charming en-suite rooms, perfectly suited as a living and dining area. At the quiet rear side, there is a spacious bedroom with direct access to the balcony.

Furthermore, this floor offers a generous kitchen-diner with ample space for a large dining table, ideal for hosting dinners and enjoying long evenings with family and friends. The balcony is also accessible from the kitchen. The bathroom is equipped with a bathtub and washbasin, and there is a separate toilet.

The combination of the characteristic en-suite layout, the spacious kitchen-diner, and the access to the balcony creates a comfortable and practical living environment with plenty of possibilities.

Fourth Floor
The top floor features three well-proportioned bedrooms, making this level ideal for a family, creating a home office, or setting up a guest room. This floor also includes a second bathroom, fitted with a shower and washbasin, as well as a separate toilet.
From the landing, a door provides access to the generous roof terrace. This wonderful outdoor space offers plenty of opportunities to enjoy the sun in peace, relax, or dine with family and friends, while benefiting from beautiful views and privacy thanks to the surrounding trees at the rear. The roof terrace therefore forms a valuable addition to the property’s already spacious living area.

Roof Terrace
The sunny roof terrace of approximately 26 m² offers ample space for a comfortable lounge area, a dining table, and greenery. A delightful place to relax and enjoy outdoor living in the heart of the city.

Ownership:
The apartment right, known at the Land Registry's office as municipality of Sloten Noord-Holland, section C, complex designation 10908-A, apartment index 5, which apartment right includes:

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

1. the one hundred and twenty-one/two thousand eight hundred and ninety-fifth (121/2,895th) undivided share in the community consisting of the leasehold; and
2. the right to the exclusive use of the house with storage room and roof terrace located on the third and fourth floor, locally known as Admiraal de Ruyterweg 452 III in 1055 NH Amsterdam

Leasehold:
Both the current period running up to and including May 15, 2050, and the perpetual leasehold 2016 have been bought off.

Location
The property is located in the highly sought-after Amsterdam West, a vibrant and popular area with a wide range of amenities. In the immediate vicinity, you will find various shops, supermarkets, specialty stores, as well as cozy restaurants and cafés. Several recreational areas and city parks are also within close proximity, perfect for relaxation and leisure.

Within just a few minutes by bike, you can reach the popular Houthavens, the Spaarndammerbuurt, and the lively city center of Amsterdam. Accessibility is excellent: Sloterdijk Station is within walking distance and offers a wide range of train, tram, and bus connections. By car, you can quickly reach the A10 ring road.

Particularities:
- ✓ Living area approximately 126 m²
- ✓ Spacious five-room apartment
- ✓ Located on the third and fourth floor
- ✓ Spacious roof terrace of over 26 m²
- ✓ Energy label C
- ✓ Lots of light
- ✓ Located in popular Amsterdam-West
- ✓ Starting Owners' Association (VvE)
- ✓ Perpetual leasehold fully surrendered
- ✓ No more ground rent obligation due!
- ✓ Delivery in consultation

Owners Association:
The house is part of the Association of Owners called "Association of Owners of the building Admiraal de Ruyterweg 450-472 (even numbers) in Amsterdam", consisting of 20 apartment rights. The VvE was founded in 2004 and registered with the Chamber of Commerce under number 53883918.

The management of the association is carried out professionally and the administration is in good order. The monthly service costs are approximately € 250.00 (indicative).

The deed of division and the accompanying documents are available and can be viewed on request.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Leasehold:
The apartment is located on municipal leasehold land. However, the leasehold has already been bought off in perpetuity. This means that no annual or future ground rent obligations will apply, providing long-term financial security.

Fixed costs:
- ✓ Property tax: € 253.49
- ✓ Sewage charge (2026): € 192.04
- ✓ Water board tax: € 84.92
- ✓ WOZ value: € 481,000 (reference date 1-1-2025)

Delivery:
In consultation

Clauses:

Non-self-occupancy clause:
The buyer's attention was drawn to the fact that the seller did not use/inhabit the property himself and that he was therefore unable to inform the buyer about the properties of or defects in the property sold, of which he would have been aware if he had actually used the property himself. In this context, the parties have expressly agreed that such properties or defects are at the risk and expense of the buyer and that this has been taken into account when determining the purchase price.

Age clause:
The buyer declares to be aware that the property sold is more than ninety (90) years old, which means that the requirements that may be set for the construction quality are considerably lower than for new real estate to be manufactured (with this purpose). Contrary to the provisions of this deed of sale, the total or partial absence of one or more properties of the immovable property for normal and special use and any other failure of the property to comply with the agreement is at the expense and risk of the buyer. Structural quality defects are not considered to interfere with the use described in the deed of sale.

Asbestclausule:
The seller is not aware that asbestos was used in the sold, other than was customary at the time when the sold was manufactured. In the event of any removal of the asbestos-containing materials, special measures must be taken on the basis of environmental legislation. The buyer declares to be aware of this and indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos-containing substance in the sold property. The buyer was made aware of the fact that the seller did not use/live in the sold property himself.

Energy Performance Certificate:



The label is valid until December 15, 2030

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Photos, videos and social media:
"It is not permitted to take photos and/or video recordings in the apartment at the time of the viewing without the permission of the owner and/or Kinneging & Heijer Makelaardij o/z B.V., based on privacy legislation. Kinneging & Heijer Makelaardij o/z B.V. has had as many images as possible made for you to get a good impression of the apartment. It is also not allowed to share (outdoor) images of the apartment via Social media, except for the usual sharing functions of Funda".

Further information:

Kinneging & Heijer Makelaardij °/z B.V.
3de Kostverlorenkade 33 1054 TR AMSTERDAM
Tel: 020-589 3010
info@khmakelaardij.nl www.khmakelaardij.nl

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Terzake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.

Meetstaat

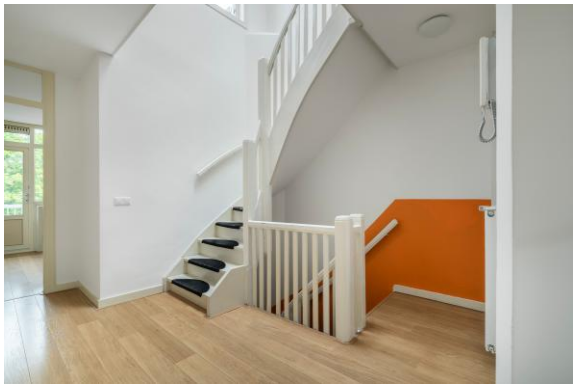
Adres	: Admiraal de Ruijterweg 452-3, 1055 NG Amsterdam
Type woning	: Dubbele bovenwoning
Sub type	: Tussenwoning onder het dak
Datum meetrapport	: 24-06-2026
Meetcertificaat	: Type A - op locatie gecontroleerd
Status	: Definitief
Opdrachtgever	: Kinneging & Heijer Makelaardij o/z B.V.

Totaal		
Gebruiksoppervlakte wonen (GOW)	125,74	m2
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0,38	m2
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	31,45	m2
Externe bergruimte (GOEB)	0,00	m2
Bruto inhoud woning	412,81	m3
Buitenruimte	0,00	m2

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Impressie van het appartement










De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.











De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



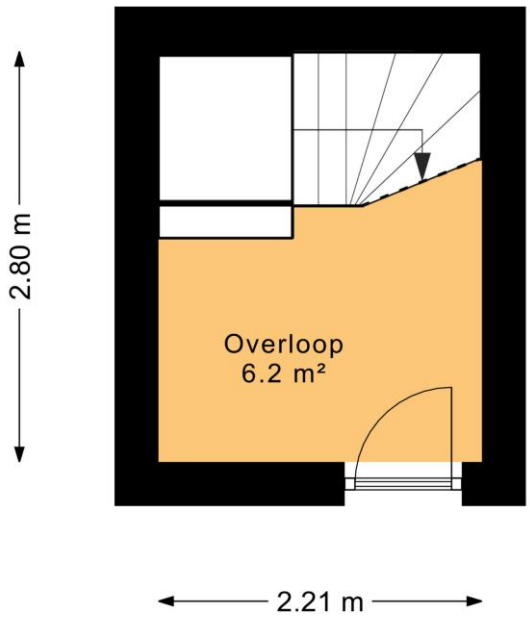




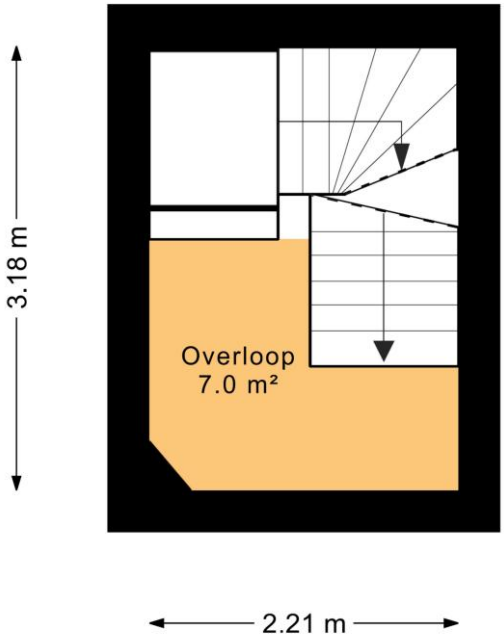

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Begane grond

Trap eerste verdieping



Trap tweede verdieping

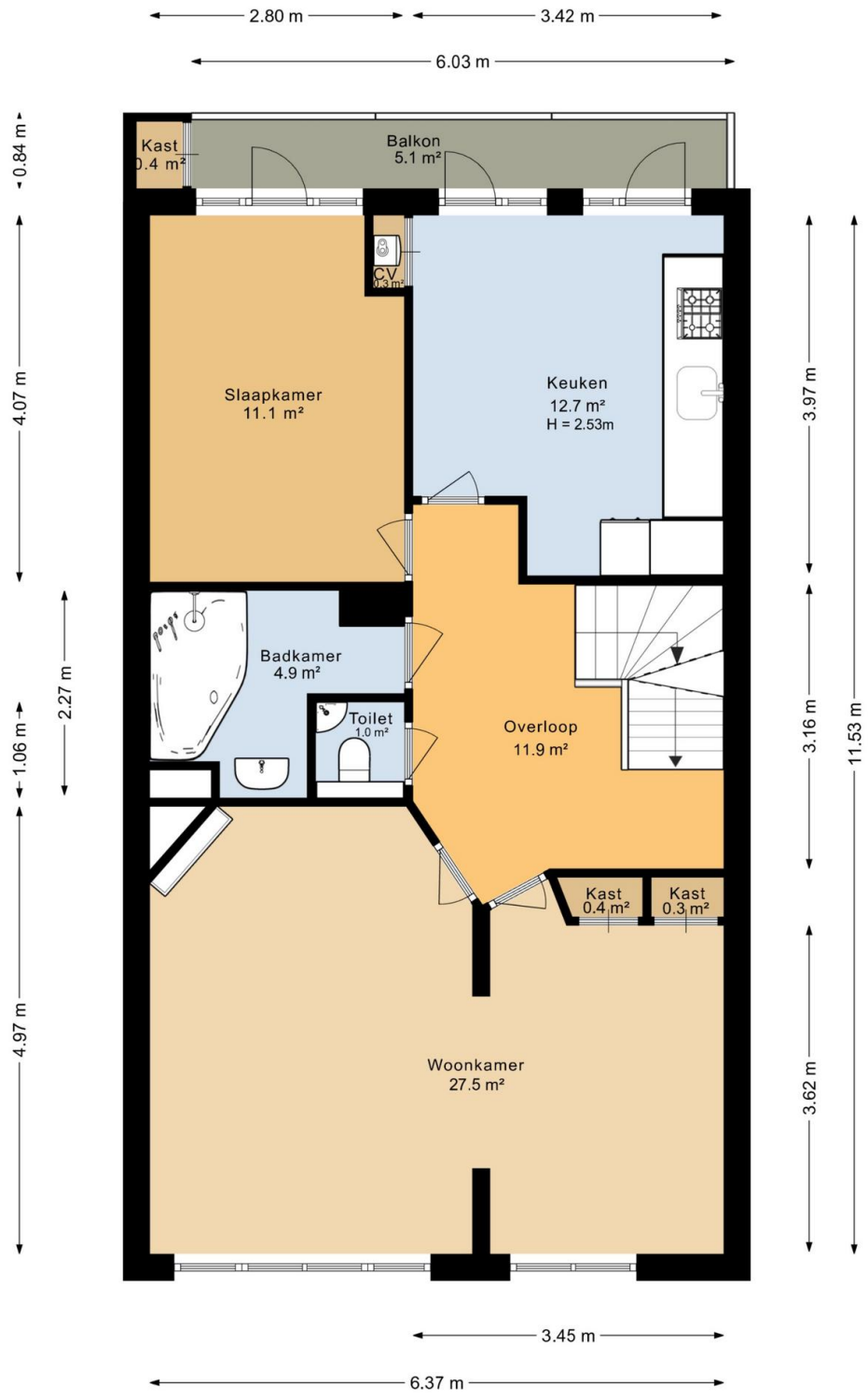


Alle maten en afmetingen in deze informatie zijn indicatief en door derden opgegeven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

All sizes and dimensions in this information are indicative and provided by third parties. Therefore, no rights can be derived from this.

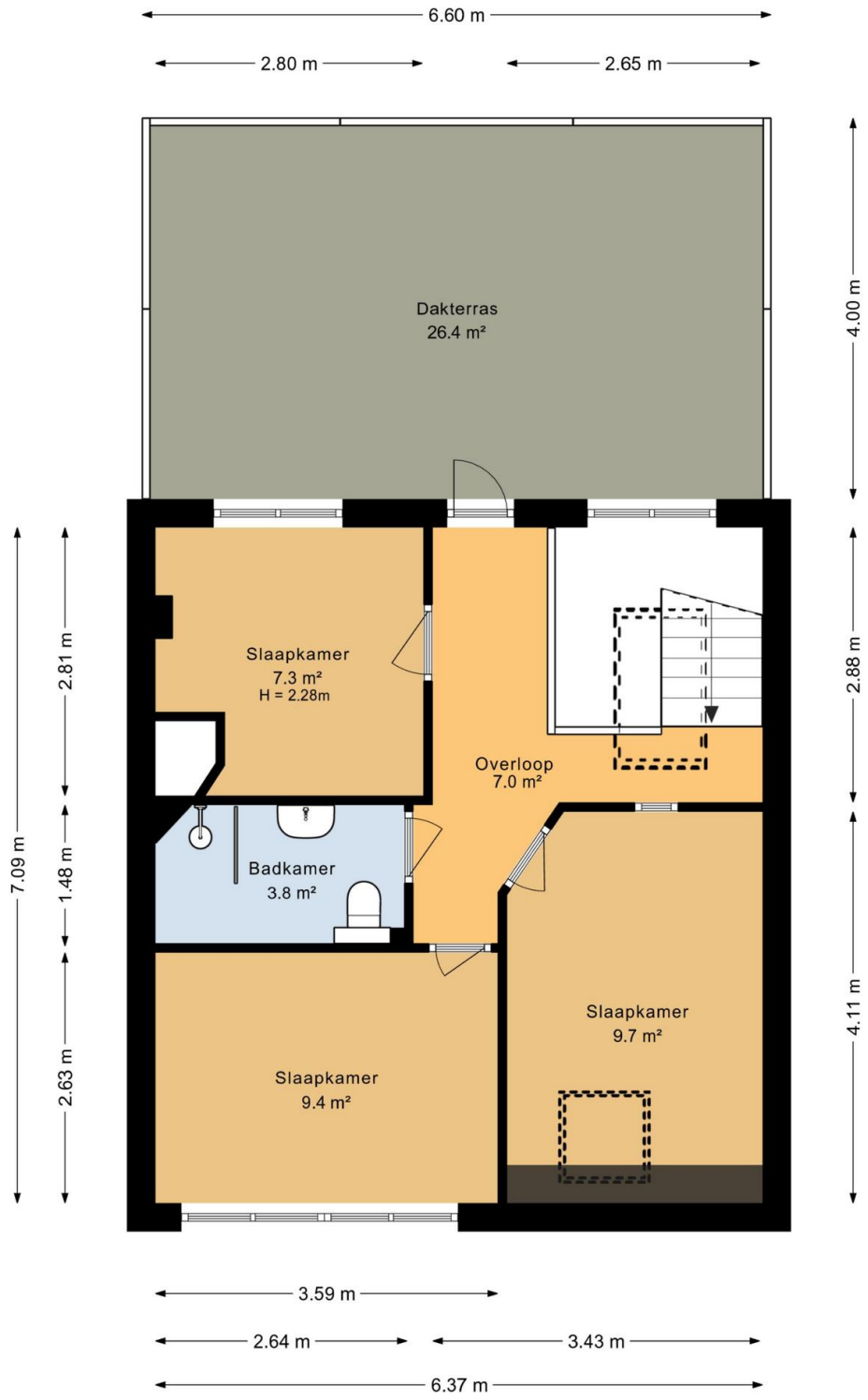
De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Derde verdieping



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Vierde verdieping



Alle maten en afmetingen in deze informatie zijn indicatief en door derden opgegeven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten ontleend worden. All sizes and dimensions in this information are indicative and provided by third parties. Therefore, no rights can be derived from this.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
918758348	08-06-2026	08-06-2036

Deze woning heeft energielabel C

197,54 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



Isolatie van uw woning

Gevels	–
Daken	+/-
Vloeren	Niet van toepassing
Ramen	+
Buitendeuren	–
Gevelpanelen	+/-

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning
141,23 kWh/m²



veel warmte verlies — 95 doel: Standaard voor woningisolatie — weinig warmte verlies

CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	43,05
Aandeel hernieuwbare energie [%]	0,0
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

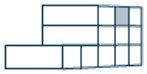
Over deze woning

Adres
Admiraal De Ruijterweg 452 3
1055NG Amsterdam

Bouwjaar
1934

Woningtype
Tussenwoning onder dak

Gebruiksoppervlakte
126 m²



Energieadviseur
HM Nemseff

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.