



Scan mij!



**Lachappellestraat 27, 4816 AH,
Breda**

€ 497.500,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 116 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.lachappellestraat27.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1955
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	116 m ²
Inhoud	410 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Garage	Garage mogelijk
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Tv kabel, Buitenzonwering
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Breda
Sectie	D
Perceelnummer	7298
Perceeloppervlakte	135 m ²



Omschrijving

Op een uitstekende locatie in de geliefde woonwijk Belcrum/Liniekwartier, op korte afstand van het bruisende stadscentrum van Breda, ligt deze verrassend ruime en uitgebouwde tussenwoning. De woning beschikt onder andere over een royale woonkamer van circa 35 m², een moderne open keuken (2021), vier volwaardige slaapkamers en een verzorgde achtertuin op het westen. Dankzij de garage, de goede isolatie en de centrale ligging is dit een ideale woning voor gezinnen die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bouwjaar: 1955
Woonoppervlakte: ca. 116 m²
Perceeloppervlakte: 154 m²
Inhoud: ca. 410 m³
Energie label: C
Aanvaarding: In overleg

INDELING

BEGANE GROND

Entree/hal met tegelvloer, trapopgang naar de eerste verdieping, praktische trapkast met vernieuwde meterkast/groepenkast en een volledig betegelde toiletruimte voorzien van een vrijhangend toilet.

De uitgebouwde woonkamer van circa 35 m² biedt volop leefruimte en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De woonkamer is afgewerkt met een fraaie houten vloer, spuitwerk wanden, een sfeervolle open haard en een loopdeur naar de achtertuin. De open indeling zorgt voor een prettige verbinding met de keuken, waardoor een gezellige leefruimte is ontstaan.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken (2021) in praktische U-opstelling. De keuken beschikt over veel werk- en bergruimte dankzij de vele kasten en lades en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, oven, vaatwasser. Quooker en een inductiekookplaat met afzuigkap. Vanuit de keuken is tevens de praktische provisiekast bereikbaar met de opstelling van de Vaillant HR-combiketel (2024).

EERSTE VERDIEPING

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping, een ruime vaste kast en toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer I (ca. 3.67 x 3.41 m), gelegen aan de achterzijde, voorzien van een houten vloer en strak gestuukte wanden en plafond.

Slaapkamer II (ca. 3.18 x 3.41 m), gelegen aan de voorzijde van de woning en afgewerkt in dezelfde nette stijl.

Slaapkamer III (ca. 2.47 x 2.04 m), gelegen aan de achterzijde, eveneens voorzien van een houten vloer. Via een loopdeur is het platte dak van de aanbouw bereikbaar.

De volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad met douche, een wastafel en een designradiator.

TWEEDE VERDIEPING

Ruime voorzolder met een dakraam aan de voorzijde, een dakkapel aan de achterzijde en praktische bergruimte achter de knieschotten.

Slaapkamer IV is een ruime zolderkamer voorzien van een houten vloer, een dakraam aan de voorzijde en een brede dakkapel aan de achterzijde, waardoor een volwaardige en lichte slaapkamer is ontstaan.

TUIN

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor u gedurende de middag en avond optimaal van de zon kunt genieten. De tuin is aangelegd met een terras, borders en vaste beplanting en beschikt daarnaast over een stenen berging met elektra, een overkapping en een achterom.

BIJZONDERHEDEN

Gelegen in de populaire woonwijk Belcrum/Liniekwartier, op korte afstand van het centrum van Breda. Uitgebouwde tussenwoning met een royale woonkamer van circa 35 m².

Moderne open keuken vernieuwd in 2021.

Vier slaapkamers, ideaal voor gezinnen of thuiswerkers.

Verzorgde achtertuin op het westen met berging, overkapping en achterom.

Energie label C.

HR-combiketel (Vaillant) vernieuwd in 2024.

Voorzien van dak-, vloer- en spouwmuurisolatie.

Plat dak van de aanbouw vernieuwd in 2023

Dak berging is in 2020 vernieuwd.

Dakpannen aan de achterzijde vernieuwd in 2020.

Gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, NS-station Breda en het bruisende stadscentrum.

Aanvaarding in overleg.

OPTIONEEL TE KOOP GARAGE

De stenen garage (ca. 4.80 x 2.50 m) is voorzien van elektra en een stalen kanteldeur. De garage is direct bereikbaar vanuit de achtertuin en grenst aan een afgesloten binnenterrein met meerdere garageboxen. Ideaal voor het parkeren van een auto, motor of als extra opslagruimte. Vraagprijs op aanvraag.

LIGGING EN LOCATIE

De ligging is absoluut ideaal. Op de kruising van de populaire wijken Belcrum en Liniekwartier woon je in een omgeving die volop in ontwikkeling is en enorm geliefd is bij starters en jonge gezinnen. Hippe horeca, winkels, supermarkten en culturele hotspots liggen allemaal binnen handbereik. En ook qua bereikbaarheid zit je hier perfect: binnen enkele minuten wandel je naar het Centraal Station van Breda, vanwaar je eenvoudig alle kanten op reist. Nabij de woning is er uitzicht op een groene omgeving / parkje met een prachtige vijver, wandelpaden en volwassen bomen.

KOOPOVEREENKOMST

Uitgangspunt is de NVM-koopovereenkomst. In de koopovereenkomst wordt standaard een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden verkoper noch makelaar enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief en gemeten conform de NEN2580-meetinstructie. Deze meetinstructie beoogt een uniforme wijze van meten te hanteren, maar sluit verschillen in meetuitkomsten als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen niet volledig uit.

Op deze woning is de Huisvestingsverordening Breda 2022 inzake de Opkoopbescherming en de Huisvestingswet 2014 van toepassing. Voor de actuele voorwaarden en eventuele vergunningsplicht verwijzen wij naar de gemeente Breda.

Heeft u interesse in
de woning?

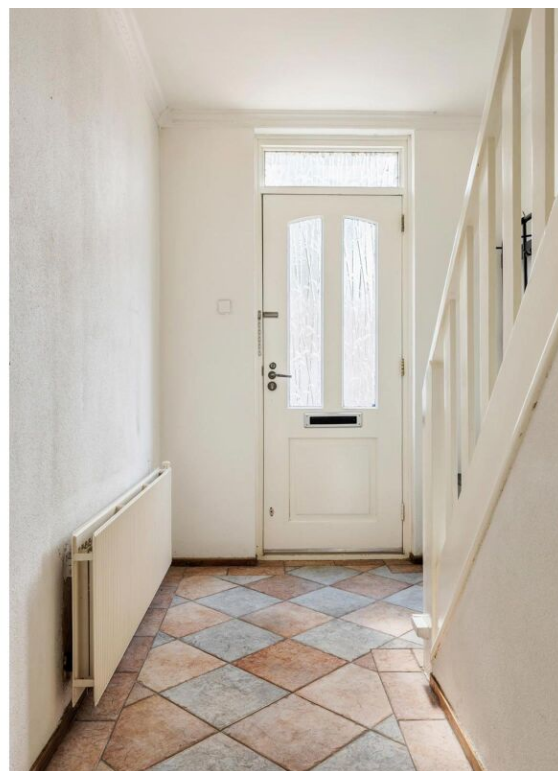
Plan een **bezichtiging**, bel **076 565 675 0**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.lachappellestraat27.nl

Foto's

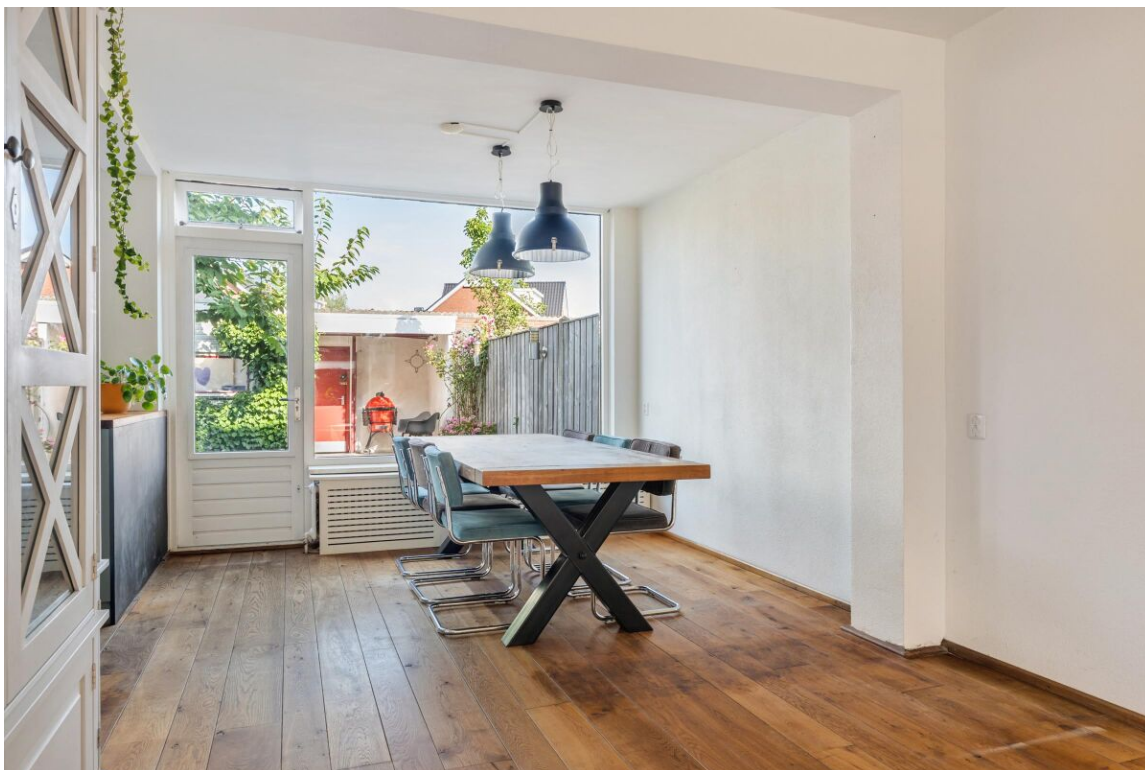




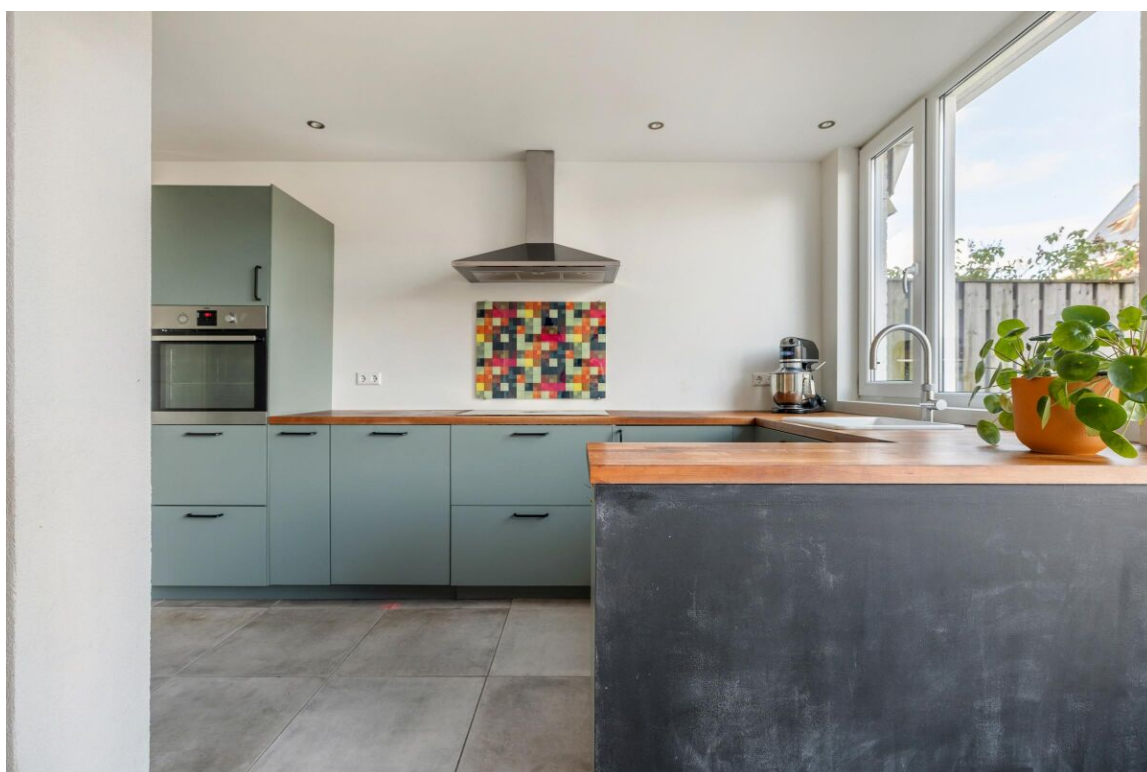












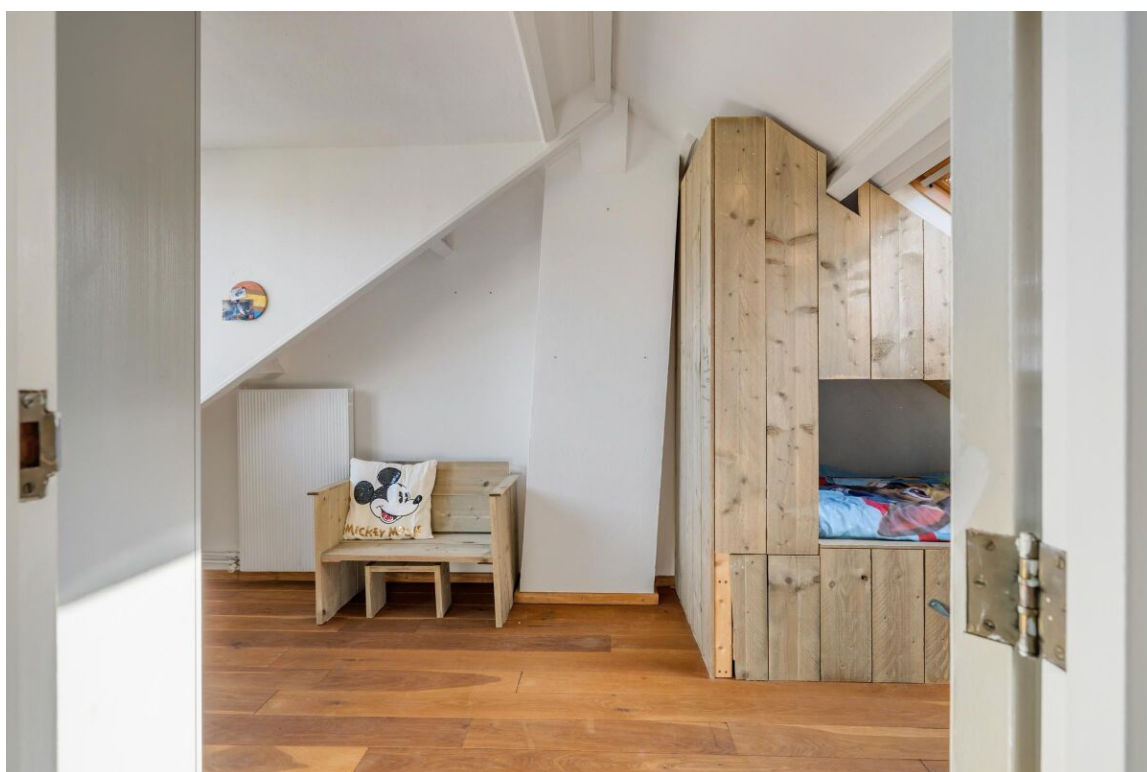






















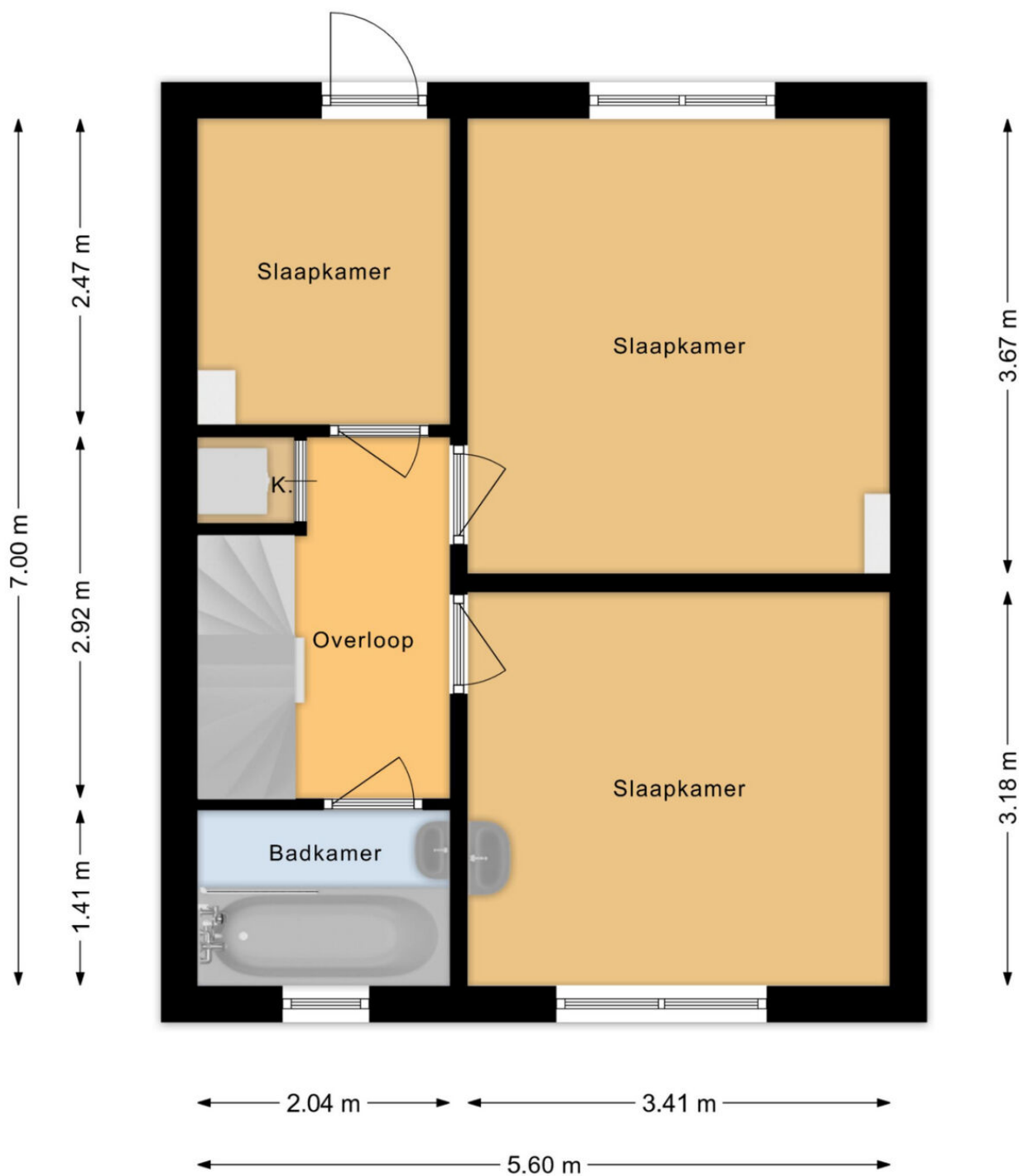


Plattegronden

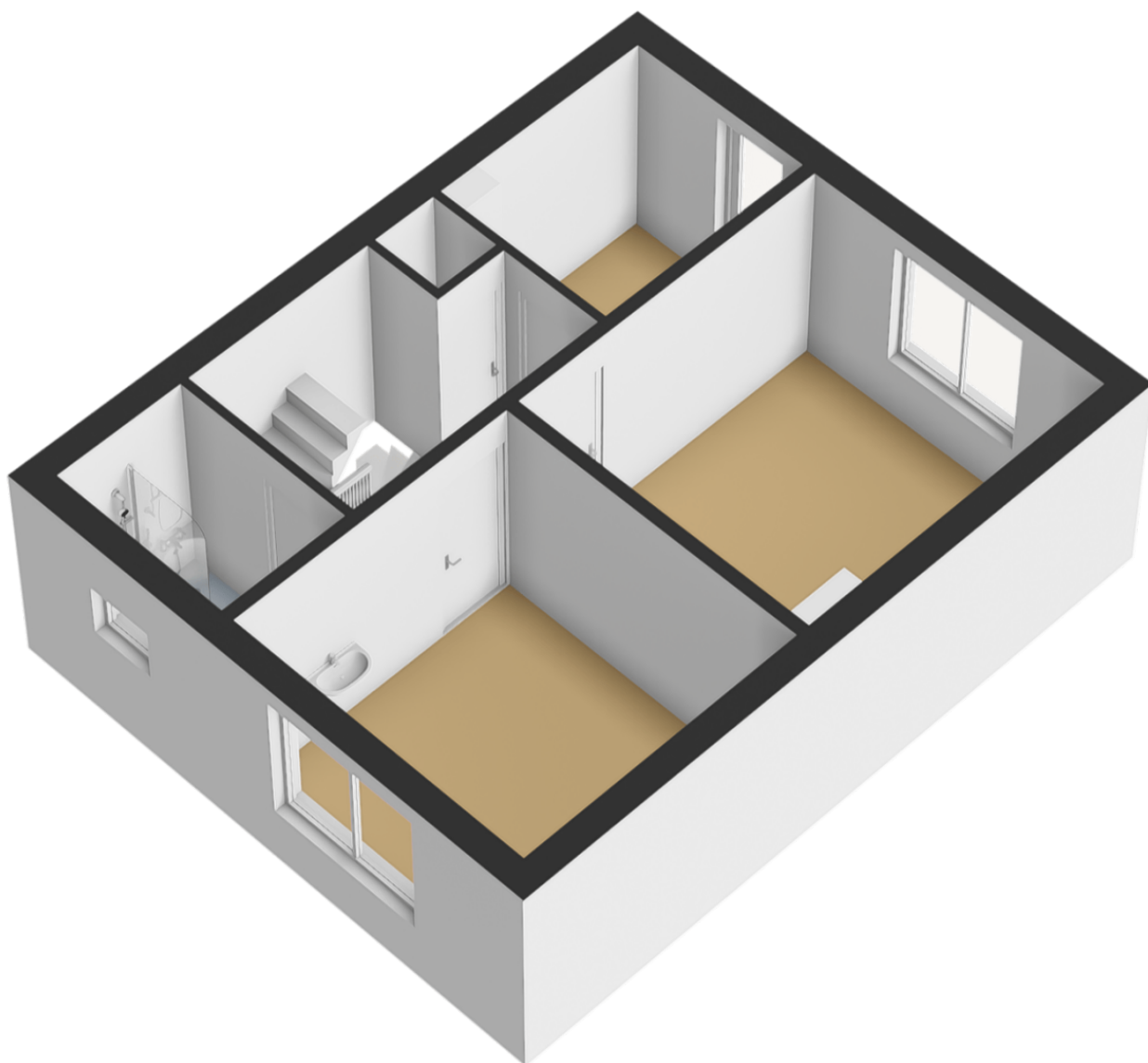


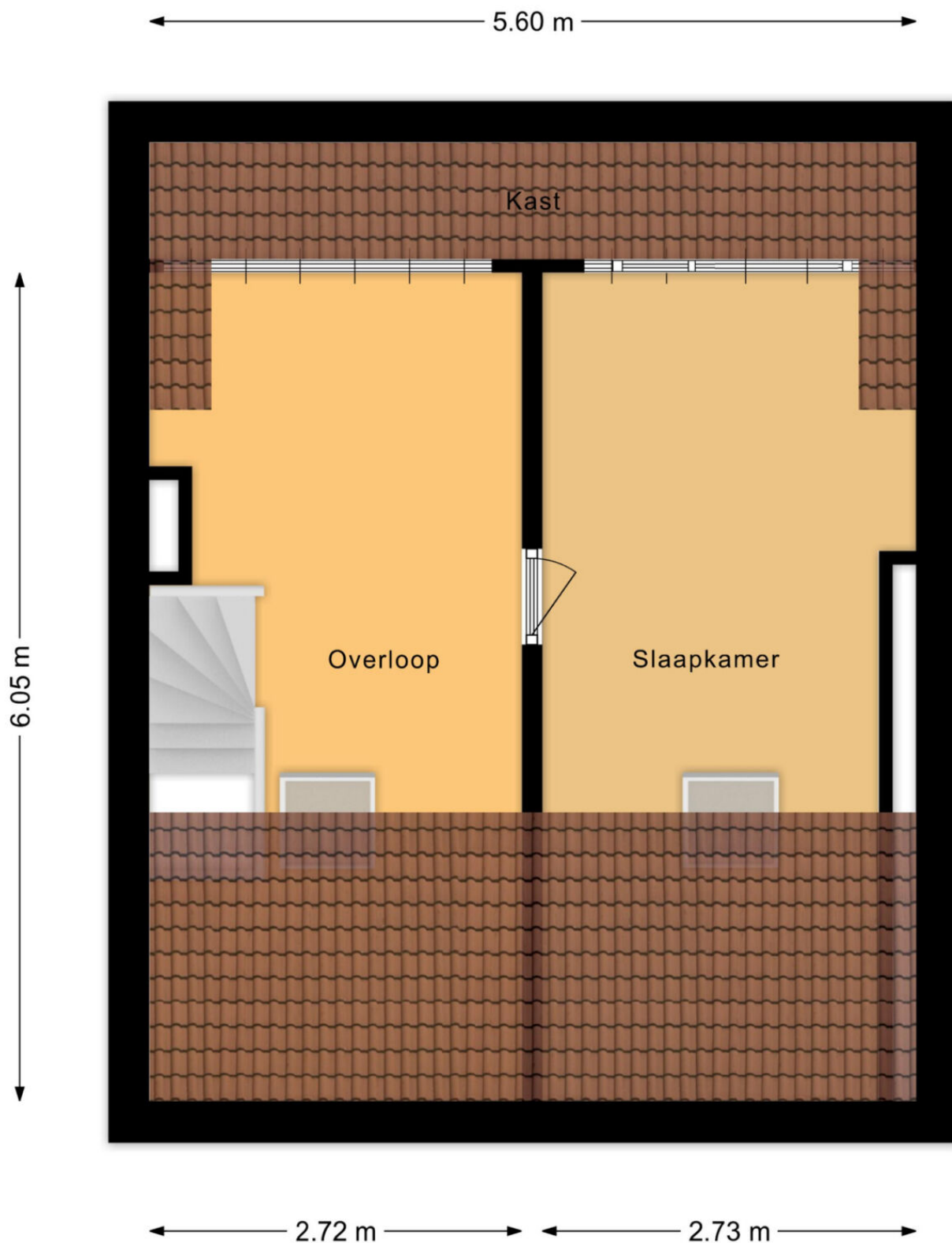
Lachappellestraat 27, Breda
Begane grond



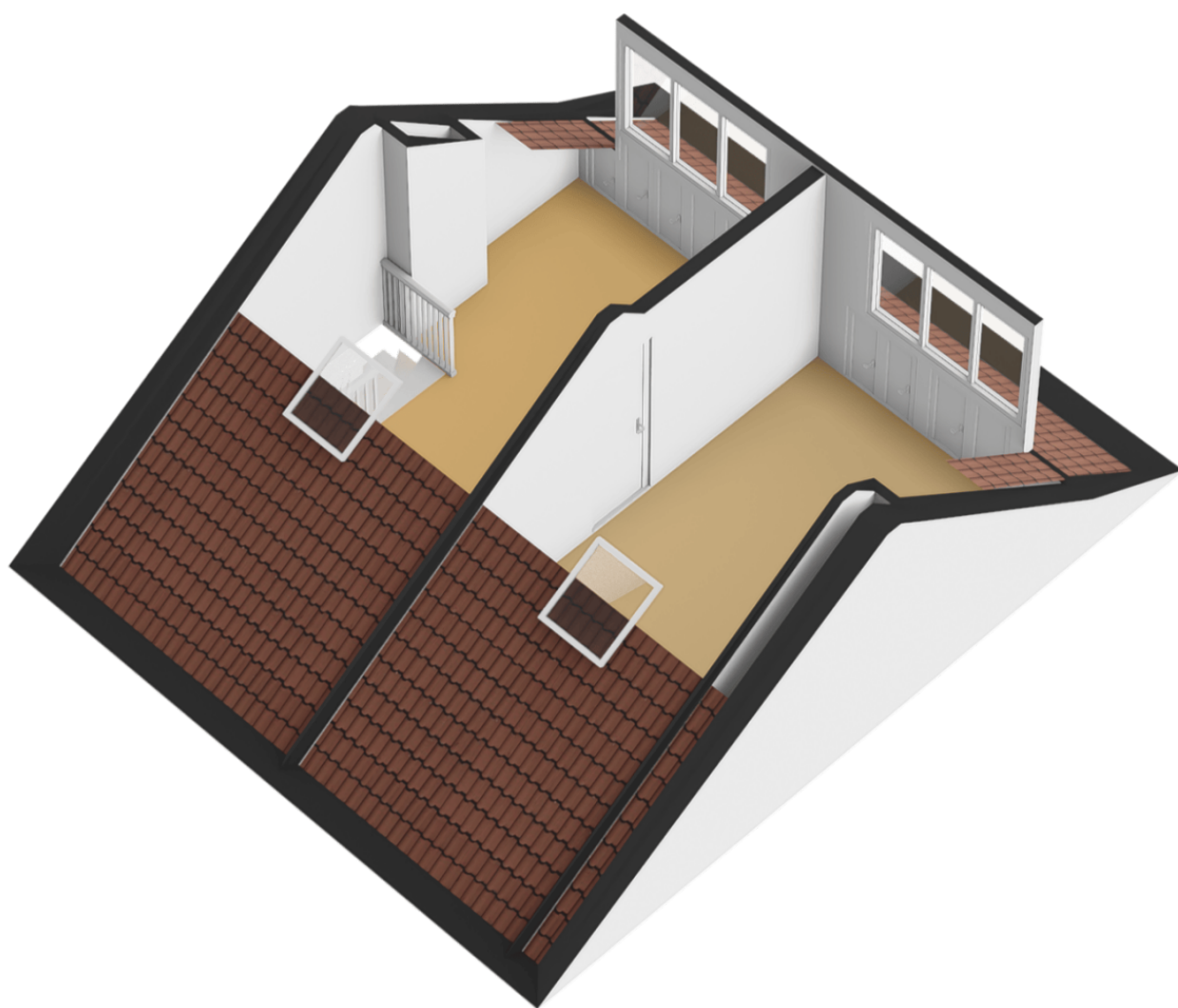


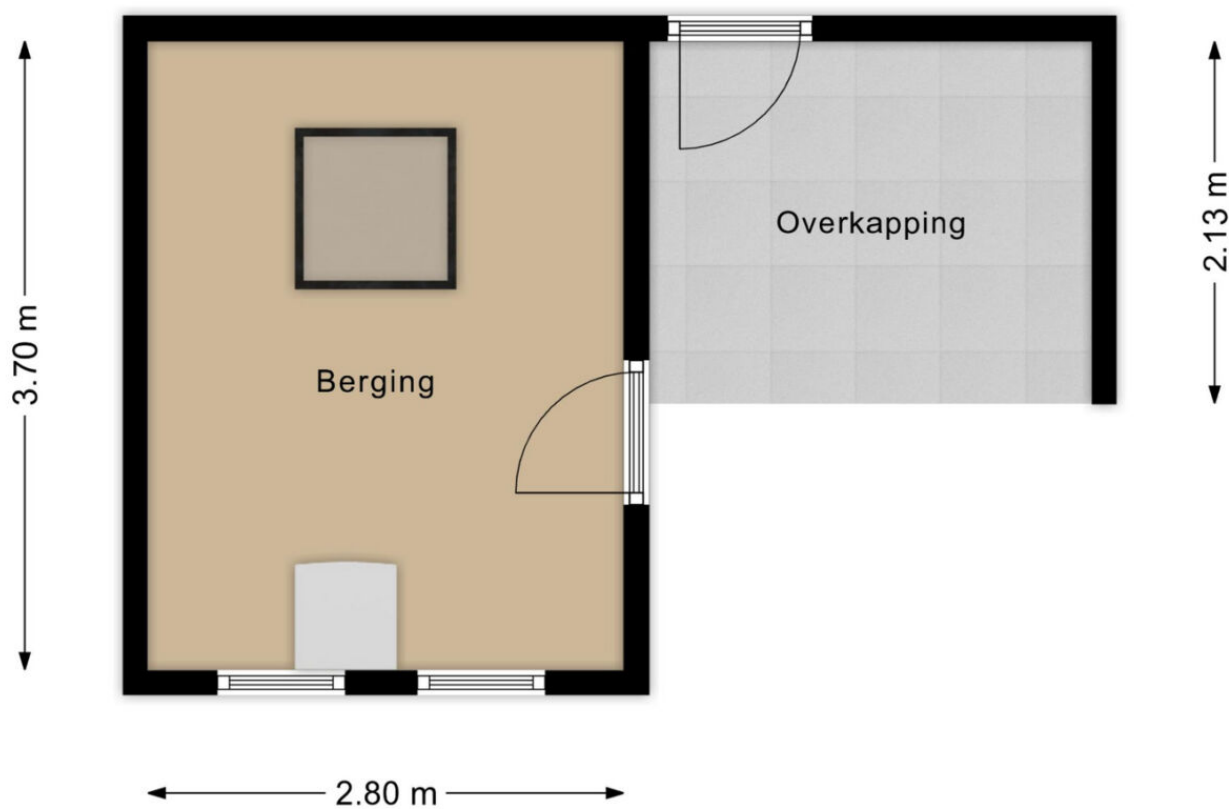
**Lachappellestraat 27, Breda
Eerste verdieping**



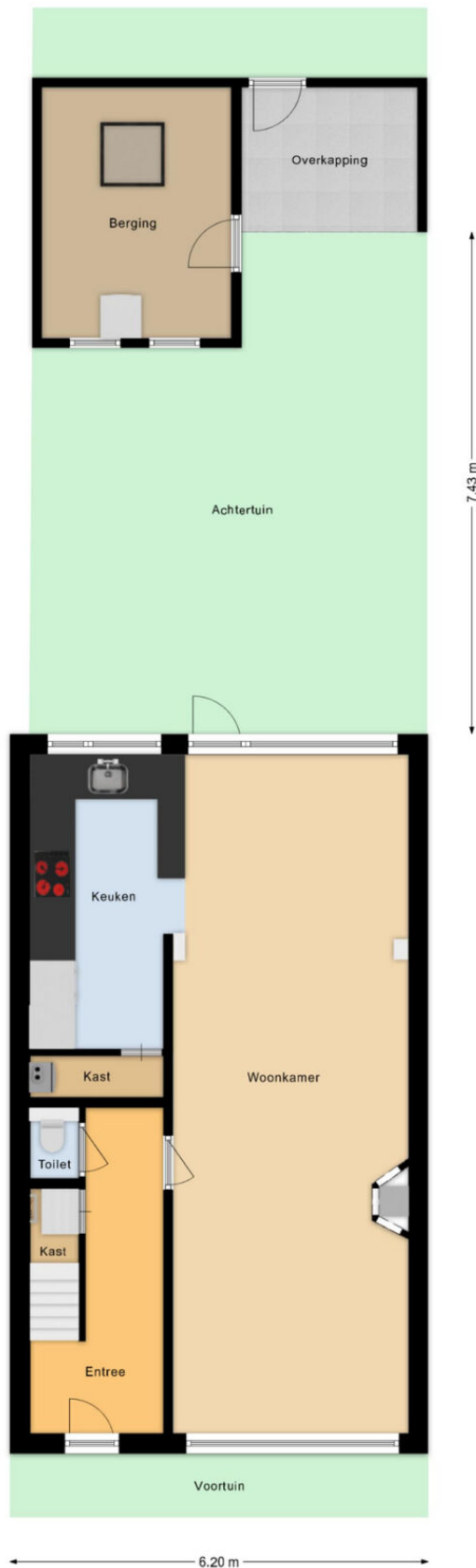


**Lachappellestraat 27, Breda
Tweede verdieping**





Lachappellestraat 27, Breda
Berging



Lachappellestraat 27, Breda
Situatie

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Servieskast woonkamer	X		
-			X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Gordijnen woonkamer		X	
-			X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking			X
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat			X

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X	
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker	X	

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken	X	
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)	X		
-			X
-			X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Niet bekend
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Ja
Zo ja, hoe lang nog?	Vanuit de gemeente opgelegd: https://www.breda.nl/verhuurvergunning-opkoopbescherming
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Het uitvoeren van isolatie t.b.v. je tussenwoning, gesitueerd aan de lachappellestraat 27 te breda, 45,00 m2, e.e.a. conform onze orderbevestiging. rd waarde 1,97 per m2 k/w. spouwmuurisolatie met triple platinum isotech-parels® en isotech-glue® uitgevoerd 03-05-2023
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
-------	----------

Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Uitbouw sept 2023 schuur sept 2024 dakkapel onbekend
Overige daken:	Nov 2020 dakpannen achterkant woning, dakpannen voorkant onbekend
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Nov 2020 dakpannen achterkant woning, die waren slecht voorzijde niet
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Dak geïsoleerd, onbekend wanneer en welk materiaal
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Alle daken zijn geïsoleerd
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Alles hout, alleen 1 raam in de keuken kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2026, kozijnen en voordeur 2020, kozijnen slaapkamer voor, badkamer en dakkapel
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Keuken hr++, rest begane grond dubbel glas. zolder dubbel glas
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Eerste verdieping enkel glas
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2018
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Keuken, uitbouw en gang.

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Vaillant
Type(nummer) van de installatie(s):	Vaillant ecotecplus
Installatiedatum van de installatie(s):	November 2024
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Niet, nog geen 2 jaar oud
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Nee
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2026
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	2026
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	April 2021 groepkast vervangen + 3 fasen aansluiting
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Onbekend, verschillende leeftijden

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Scheur in wastafel, is oppervlakkige scheur (enkel visueel)
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Onbekend
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2021
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2021
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Functioneert goed, uit 2021

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1959
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Ja
Zo ja, welke en waar?	Asbestplaten op garagebox

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Niet bekend
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Aanbouw, dakkapel en schuur.
Zo ja, in welk jaartal?	Onbekend. vergunning van dakkapel en aanbouw verleend in 1968 vergunning schuur verleend in 1975
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Onbekend
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	C

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	224
Belastingjaar?	2026 (garage + woning)
Wat is de woz-waarde?	443000
Peiljaar?	2026 woning 428.000 garage 15.000
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	470
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	604
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	128
Elektra:	52
Water:	28
Stadsverwarming:	0
Anders:	N.v.t.
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	1136
Elektriciteit hoog (kwh):	1703
Elektriciteit laag (kwh):	1642
Elektriciteit totaal (kwh):	3345
Water (m3):	133

Stadsverwarming (gj):	0
Anders:	0
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	Maximaal 4 vergunningen, eerste vergunning gratis.
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	0

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Gevelisolatie

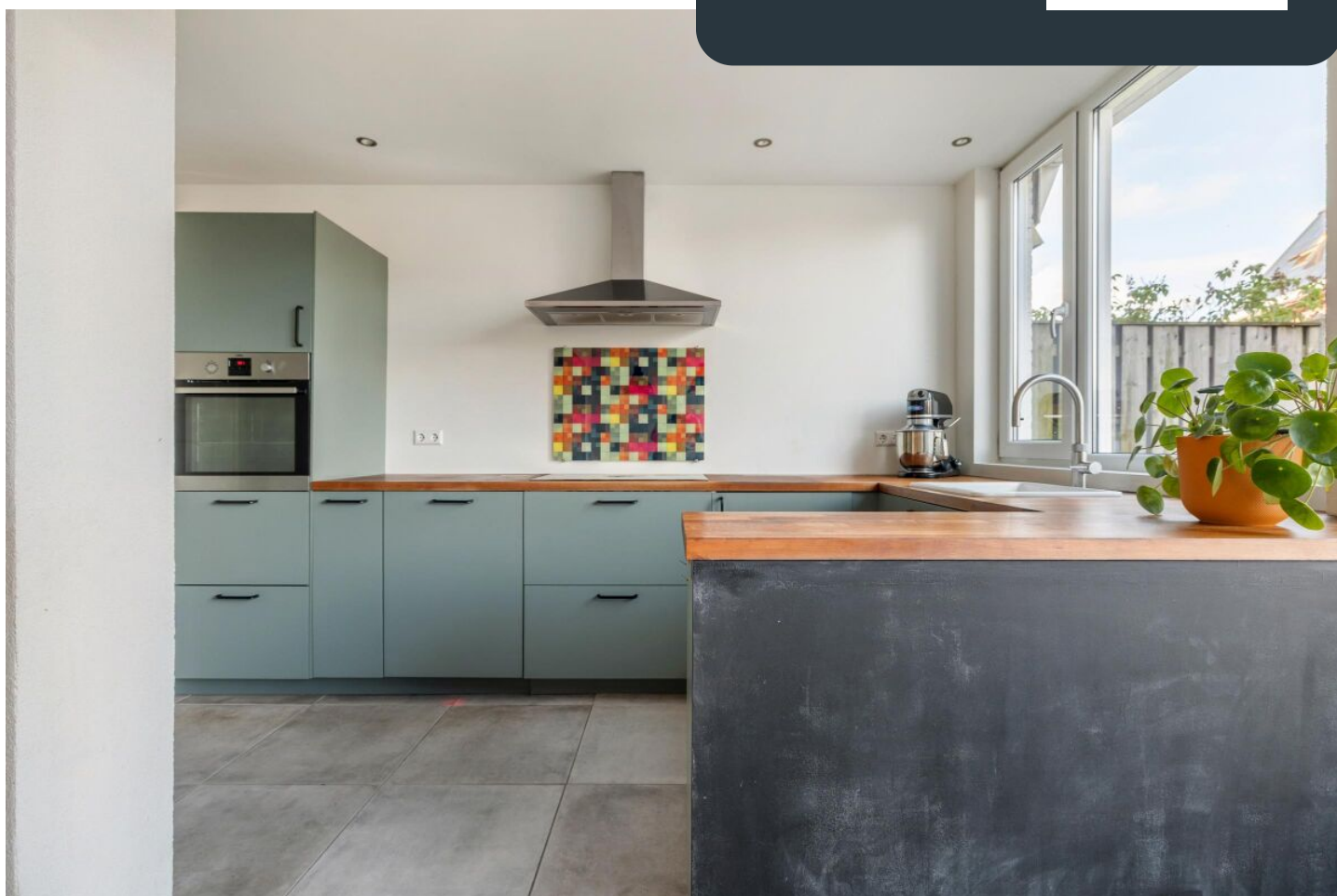
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Gevelisolatie

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarinbreda.nl