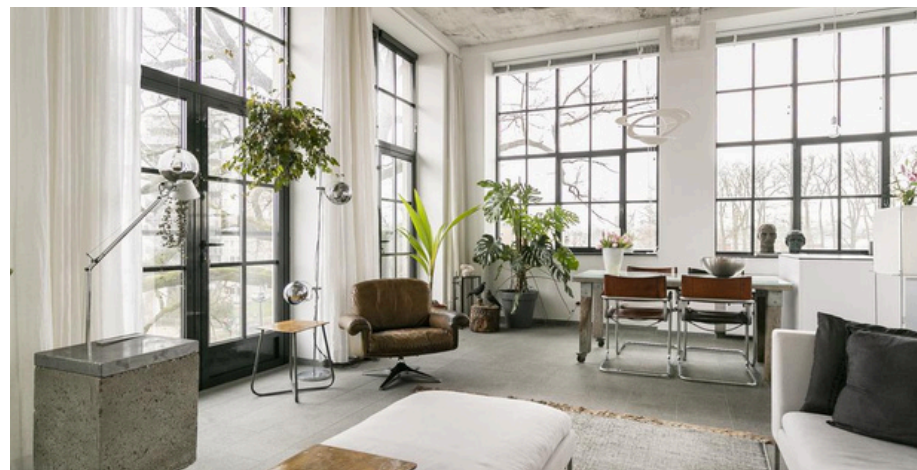


de Hooge Lutte
MAKELAARDIJ

BROCHURE

STROINKSBLEEKWEG
20-21, ENSCHEDE



Wonen in een gebouw met geschiedenis, maar met het comfort van nu.

Deze bijzondere loft in Tetem combineert het stoere karakter van een voormalig textielpand met een eigentijdse, hoogwaardige afwerking.

De royale open ruimte, circa 3,5 meter hoge raampartijen en hoge plafonds zorgen voor een sfeer die je niet iedere dag tegenkomt.

Het appartement ligt op de tweede verdieping en kijkt uit over de levendige wijk Roombeek.



Wat Tetem extra bijzonder maakt, is de collectieve daktuin aan de achterzijde van het gebouw.

Een beschutte groene plek boven de stad, waar bewoners rustig kunnen zitten, elkaar ontmoeten of genieten van lange zomeravonden.



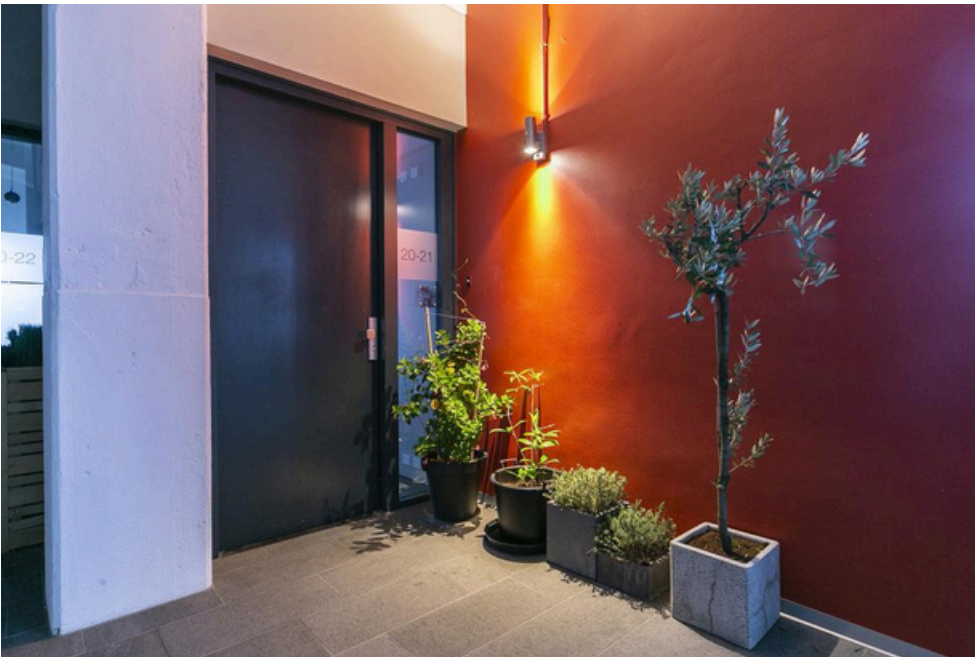
WOONVERDIEPING





ENTREE-HAL

De afgesloten, gezamenlijke entree met intercom- en videofooninstallatie geeft toegang tot de ontvangsthal. Deze ruimte is met zorg vormgegeven en voorzien van een postbussentableau en een kleinschalige leesruimte voor bewoners.



Vanuit de hal is er toegang tot het trappenhuis en de liftinstallaties naar de woonverdiepingen.



ENTREE WONING

Ruime hal, garderobe, meterkast, toilet en een separate witgoedruimte.

Alles subtiel uit het zicht maar praktisch gepositioneerd.

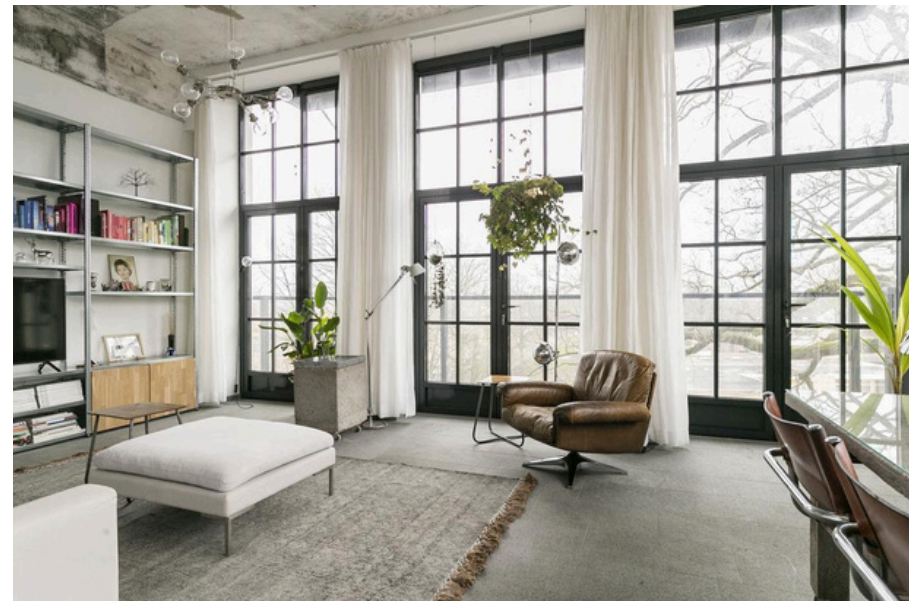
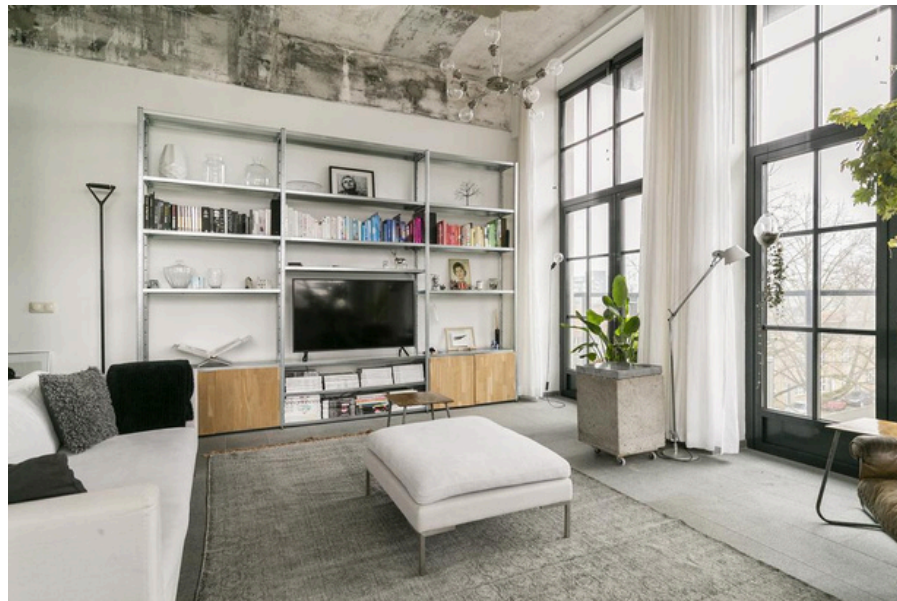
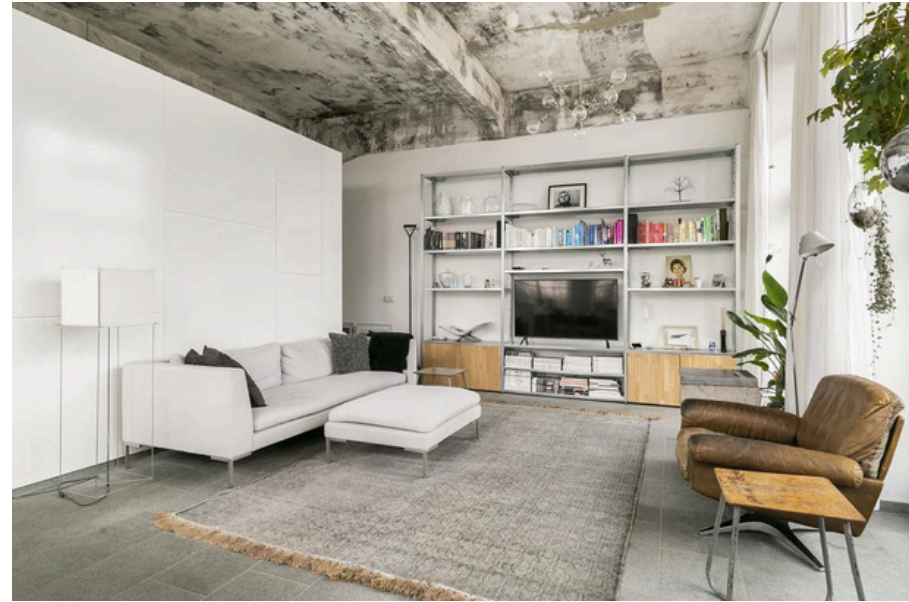




LIVING-ZITKAMER

De woonkamer vormt het hart van de woning. Hoge raampartijen brengen veel licht naar binnen en via drie openslaande deuren stap je zo het zonnige balkon op het westen op.

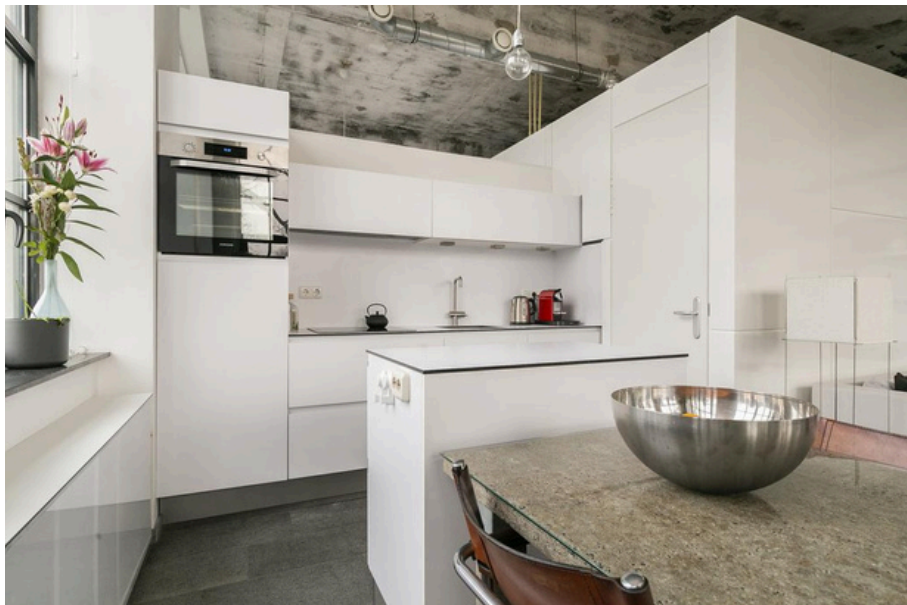
De natuurstenen vloer en de vloerverwarming sluiten mooi aan bij de eigentijdse uitstraling.





LIVING-KEUKEN

De open keuken is stijlvol uitgevoerd en compleet uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, oven, koelkast en vaatwasser.





SLAAPKAMERS

Twee ruime, lichte slaapkamers met uitzicht op Roombeek.



BADKAMER

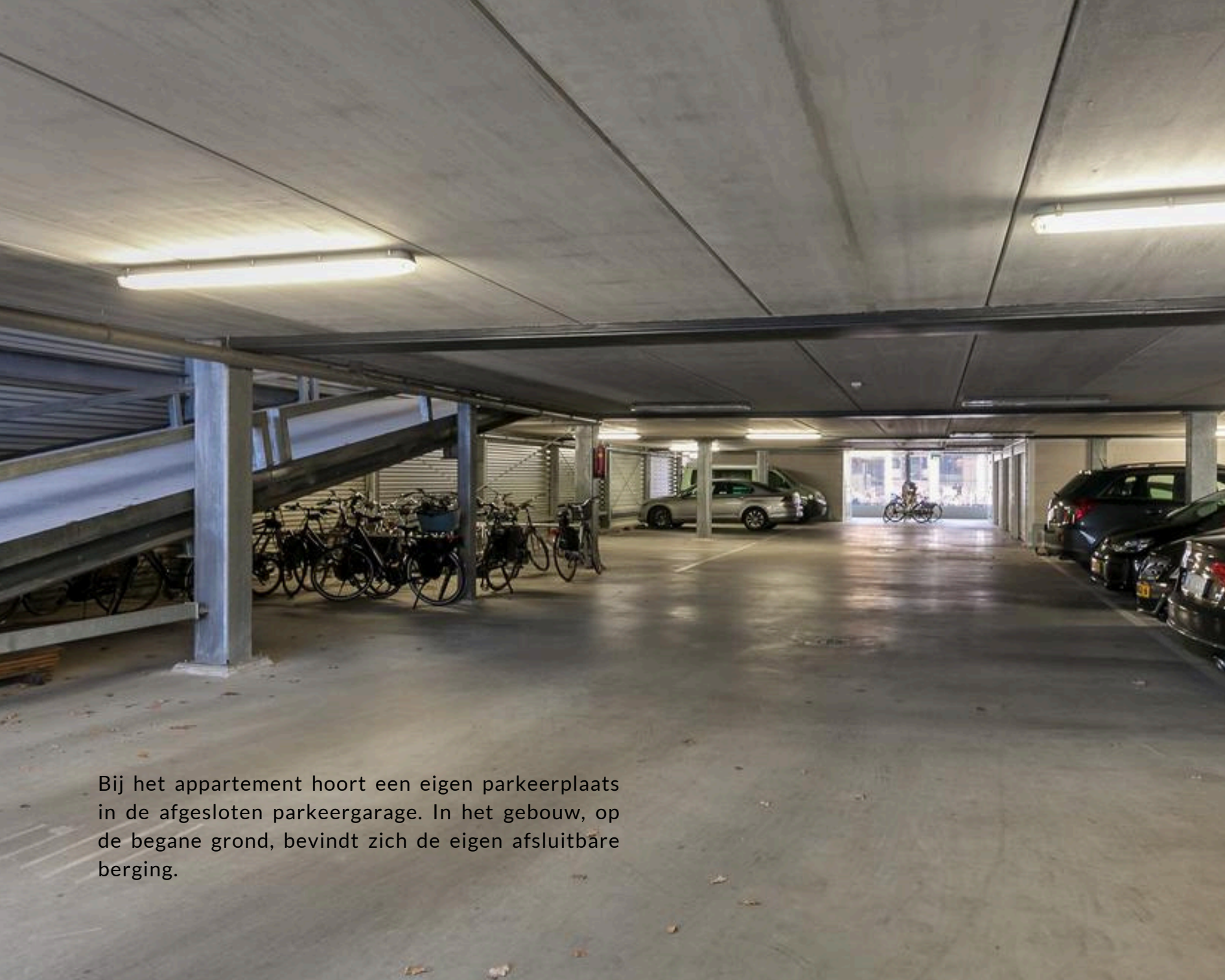
Verzorgde badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel voorzien van twee wasbakken.

COLLECTIEVE DAKTUIN

De collectieve daktuin bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw, boven de parkeergarage.

Een beschutte groene plek boven de stad, waar bewoners rustig kunnen zitten, elkaar ontmoeten of genieten van lange zomeravonden.





Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. In het gebouw, op de begane grond, bevindt zich de eigen afsluitbare berging.

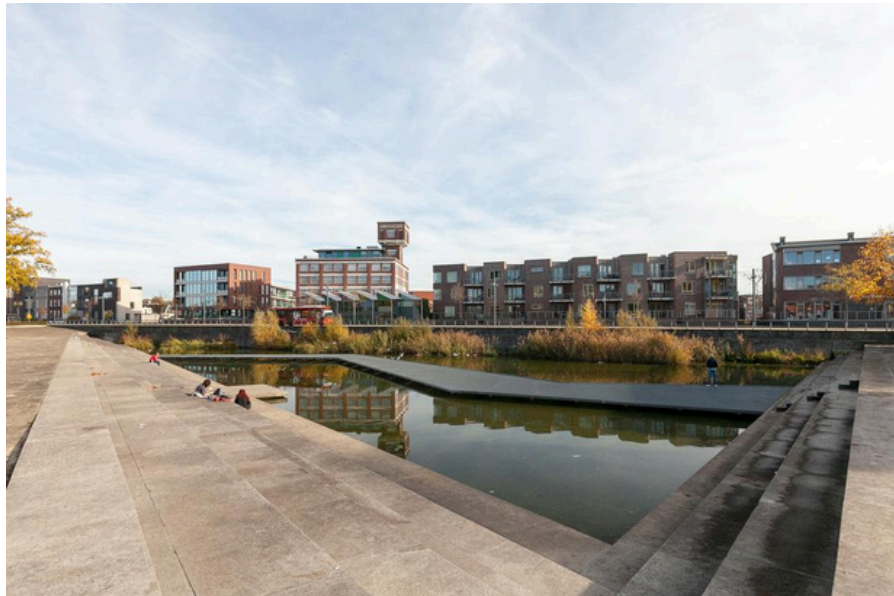


OMGEVING

Dit is een plek waar wonen, cultuur en stadse voorzieningen op een vanzelfsprekende manier samenkomen.

Het winkelcentrum Op de Brouwerij ligt om de hoek, net als diverse horecagelegenheden en culturele voorzieningen.

Ook het centrum van Enschede is dichtbij.





Tetem werd in 1915 gebouwd voor de textielindustrie en is in 2011 volledig gerenoveerd. Veel van de oorspronkelijke uitstraling van het gebouw bleef behouden, terwijl het appartement juist is voorzien van hedendaags wooncomfort en een hoogwaardige afwerking.

De combinatie van ruimte, licht, architectuur en de geschiedenis van het gebouw geven deze woning een eigen, unieke sfeer.



ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloerieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
– Ik woon in Thailand. Derhalve mag In principe mag mijn complete inrichting overgenomen worden op enkele ~~prive~~ <u>spulletjes</u> na.	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
<u>Keuken</u>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– ~~Quooker~~	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– Ik woon in Thailand. Derhalve mag In principe mag mijn complete inrichting overgenomen worden op enkele ~~prive~~ <u>spulletjes</u> na.	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
<u>Sanitair/sauna</u>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒

ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toilet kast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden

Bouwjaar appartementen 2011

Woonoppervlakte ca. 80 m²

Berging ca. 4 m²

Balkon ca. 6 m²

Inhoud ca. 338 m³

Hoogwaardige afwerking met plavuizenvloer en vloerverwarming * Video Intercom systeem * Energielabel A, volledig geïsoleerd * Stadsverwarming * Aluminium kozijnen met HR++ beglazing * Elektrisch bedienbare screens * Geluidsarm mechanisch afzuigsysteem * Hoge plafonds (ca. 3.50 meter) * Zonnig balkon op het westen * Mede eigenaar van de daktuin op de parkeergarage * Eigen parkeerplaats en een gezamenlijke fietsenstalling in de afgesloten parkeergarage * Eigen afsluitbare berging op de begane grond * Zonnepanelen ten behoeve van de algemene voorzieningen in het gebouw * Bijzonder industrieel monumentaal complex, herontwikkeld in 2011 * VvE-bijdrage € 156,53 per maand * Voorzieningen in de directe omgeving * Bij koop geldt een waarborgsom/bankgarantie van 10% *

Vraagprijs € 459.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg.

Voor meer informatie of het inplannen van een persoonlijke rondleiding nodigen wij u uit contact op te nemen met Henriëtte van Santen, NVM makelaar bij De Hooge Lutte Makelaardij. Het kantoor is bereikbaar op 0541 55 27 77. Graag tot ziens!



De Hooge Lutte Makelaardij
Populierendijk 3
7587 LS De Lutte

0541 55 27 77
info@dehoogelutte.nl
www.dehoogelutte.nl