Wilhelmina Sangersstraat 32
5803 AV Venray

connect makelaars
dat klikt!

Een woning die direct opvalt door zijn bijzondere architectuur en eenmaal binnen nóg meer te bieden heeft. Met circa 151 m² woonoppervlakte, een royale open leefruimte, drie slaapkamers én een extra slaap-/werkruimte op de tweede verdieping is hier volop plek voor het hele gezin om comfortabel te wonen.

RUIM WONEN MET EEN EIGENZINNIGE ARCHITECTUUR



NVM

Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

Wilhelmina Sangersstraat 32
5803 AV Venray

connect makelaars
dat klikt!

Type vrijstaande woning

Vraagprijs
€ 659.000,- K.K.

Woonoppervlakte
circa 151 m²

Bouwjaar 2002

Inhoud circa 623 m³

Isolatie volledig geisoleerd

Zonnepanelen 12 stuks

Thuisbatterijen, twee 5 kW voor eigen energie-opslag

Energielabel A

Perceel 622 m²



KENMERKEN



Wilhelmina Sangersstraat 32
5803 AV Venray

Vanuit de hal zijn onder andere het toilet, de inpandige garage en het leefgedeelte bereikbaar.

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Royale hal van circa 11,5 m². De vide creëert een ruimte karakter.

De groepenkast bevindt zich in de hal en bestaat uit 10 groepen, waarvan 3 groepen deel uitmaken van het off-grid systeem.



INDELING | BEGANE GROND

HAL / TOILET





INDELING | BEGANE GROND

Wilhelmina Sangersstraat 32
5803 AV Venray

connect makelaars
dat klikt!

Door de ruime opzet is de ruimte goed indeelbaar met een zithoek en een eethoek. De brede raampartijen over vrijwel de volledige achtergevel zorgen voor prettig daglicht en een directe verbinding met buiten.

De woonkamer en het eetgedeelte vormen samen met de keuken een royale, open leefruimte van circa 59 m².

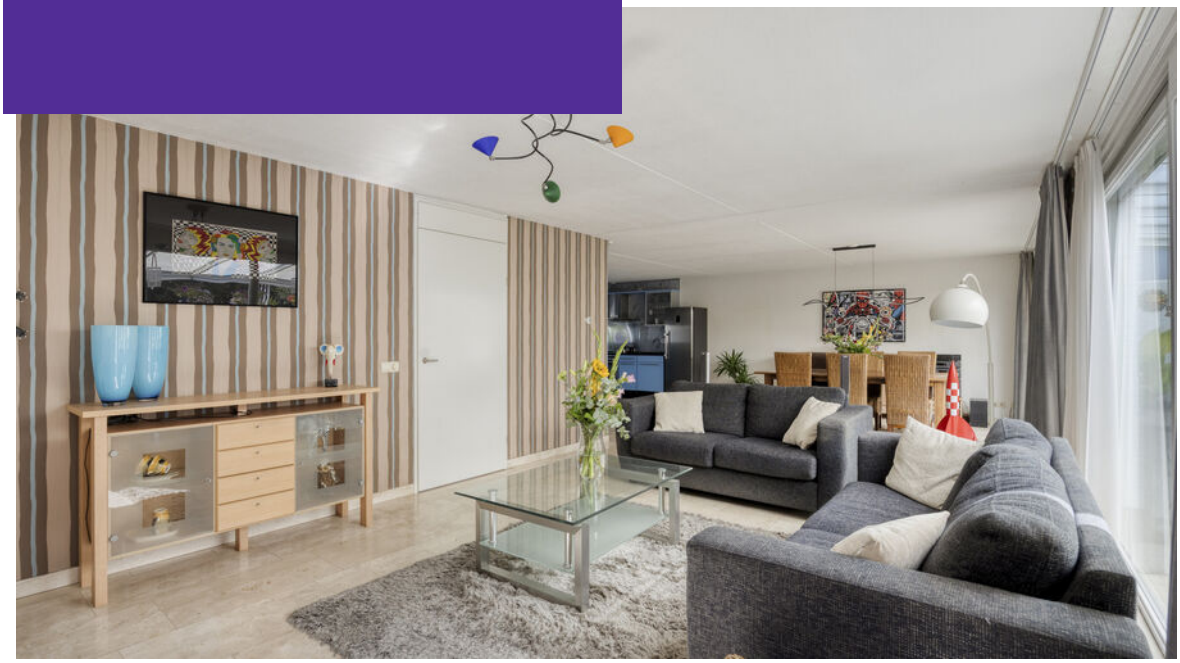
De lichte marmeren vloer met vloerverwarming loopt door over vrijwel de gehele begane grond en versterkt het open karakter.



INDELING | BEGANE GROND

De schuifpui is uitgerust met een plisséhordeur en de achterdeur beschikt over een handbedienbaar rolluik.

Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van airconditioning.





WOONKAMER





Wilhelmina Sangersstraat 32
5803 AV Venray

De moderne open keuken van circa 11,5 m² heeft een ruime hoekopstelling en is ingericht met een inductiekookplaat, r.v.s. wasemkap, koelkast, oven en vaatwasser.

Het brede raam boven het werkblad zorgt voor een fijne lichtinval.

Achter de keukenplint bevindt zich een ingebouwde elektrische 5-literboiler (2020).



INDELING | BEGANE GROND

KEUKEN







Wilhelmina Sangersstraat 32
5803 AV Venray

connect makelaars
dat klikt!

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met de aansluitingen voor het witgoed en provisieruimte.

Praktische bijkeuken van ca. 3.5 m² groot.



INDELING | BEGANE GROND

Wilhelmina Sangersstraat 32
5803 AV Venray

De garage is vanuit de woning bereikbaar en beschikt daarnaast over een eigen toegang aan de voorzijde, voorzien van een elektrisch bedienbare segmentdeur.

De inpandige garage is circa 17,5 m² groot.

Twee 5 kW batterijen zorgen ervoor dat je de opgewekte (zonne-) energie slim kunt opslaan en kunt gebruiken wanneer gewenst.



INDELING | BEGANE GROND

Wilhelmina Sangersstraat 32
5803 AV Venray

connect makelaars
dat klikt!

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en het separate toiletruimte.

De slaapkamers zijn respectievelijk circa 17 m², 14 m² en 7 m² groot.

De verdiepingsvloer is belegd met een tapijtbedekking en de binnenwanden zijn afgewerkt met behang.



INDELING | 1E VERDIEPING

Wilhelmina Sangersstraat 32
5803 AV Venray

De derde slaapkamer is een fijne kinder-, logeer-, of eventueel een garderobekamer.

De twee grootste kamers bieden volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte.

Tevens zijn deze twee slaapkamers voorzien van handbedienbare rolluiken.



INDELING | 1E VERDIEPING

SLAAPKAMER 2 en 3





INDELING | 1E VERDIEPING

Wilhelmina Sangersstraat 32
5803 AV Venray

De badkamerinrichting bestaat uit een douchehoek en twee vaste wastafels.

De mogelijkheid bestaat voor het plaatsen van een ligbad.

Royale badkamer van circa 7,5 m².

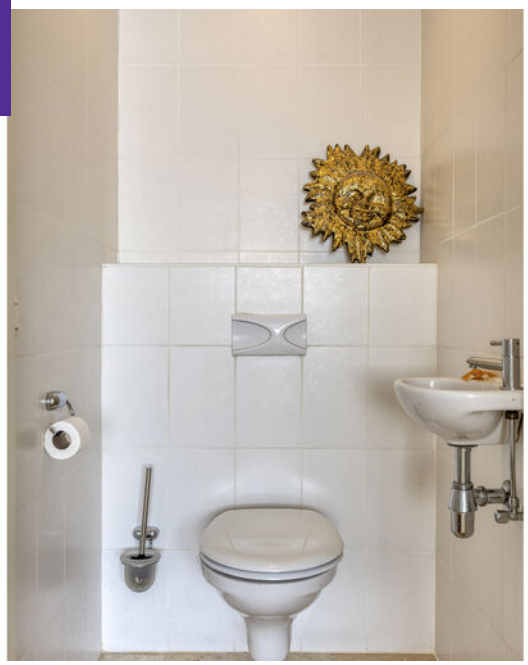
De wanden zijn afgewerkt met neutraal tegelwerk tot plafondhoogte. Voor ventilatie en daglichttoetreding is er een raam en mechanische ventilatie aanwezig.



INDELING | 1E VERDIEPING

Het toilet bevindt zich afzonderlijk op de overloop en is voorzien van een wandcloset met fonteintje.









Wilhelmina Sangersstraat 32
5803 AV Venray

De lange raampartij zorgt voor veel daglicht en maakt dit een prettige plek om thuis te werken of een hobby uit te oefenen.
Een airconditioning zorgt hier voor een comfortabel binnenklimaat tijdens de warme zomermaanden.

Ruime, multifunctionele werk-/ slaapkamer van circa 16 m².

Op deze verdieping bevinden zich ook de c.v.-opstelling (Remeha combitoestel, 2020) en de mechanische ventilatie.



INDELING | 2E VERDIEPING

Wilhelmina Sangersstraat 32
5803 AV Venray

Met een diepte van ruim vier meter en een breedte van ruim acht meter vormt deze beschutte buitenruimte een echt verlengstuk van het wonen.

Aan de achterzijde sluit een bijzonder royale overkapping direct aan op de woonkamer.

Aan de rechterzijde van de woning biedt een prachtige smeedijzeren sierpoort toegang tot de achtertuin.



INDELING | TUIN









Diepe achtertuin, gelegen op het zuidoosten.

De royale achtertuin biedt de gehele dag door mogelijkheden om van de zon én de schaduw te genieten.

De achtertuin is in twee gedeelten opgesplitst middels een houten hekwerk.





Wilhelmina Sangersstraat 32
5803 AV Venray

De eigen oprit biedt parkeergelegenheid voor 2 tot 3 auto’s op eigen terrein en geeft toegang tot de inpandige garage.

Voortuin met eigen oprit en achterom.

De voortuin is in 2025 voorzien van een mooie stenen afkadering met split, waardoor de tuin onderhoudsarm is.



INDELING | TUIN

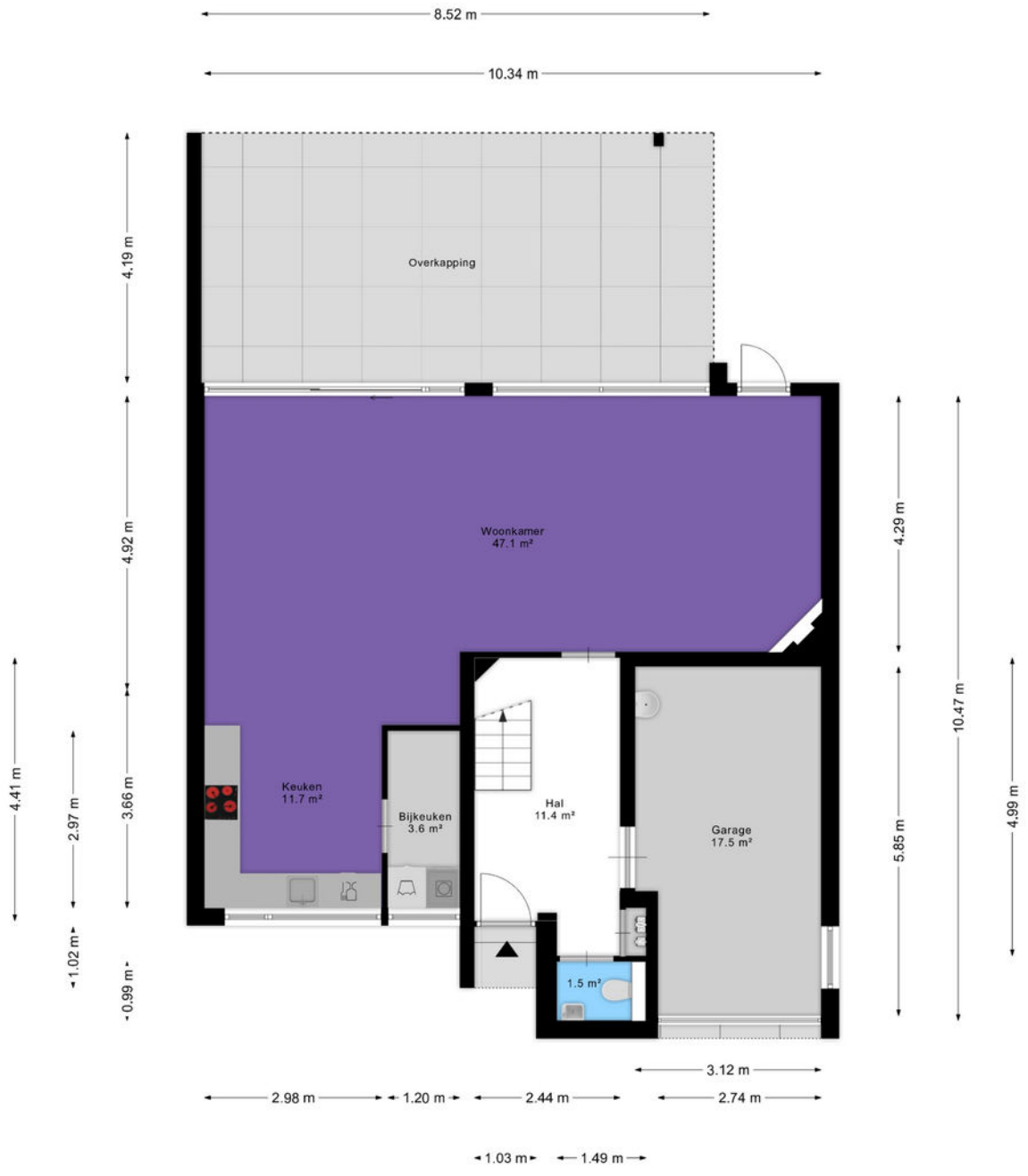
De wijk Sint Antoniusveld staat bekend om zijn rustige, veilige en uiterst kindvriendelijke karakter.
Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer. NS trein-station is vlot per fiets bereikbaar.

Supermarkten op loop-/fietsafstand aanwezig.





PLATTEGROND BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

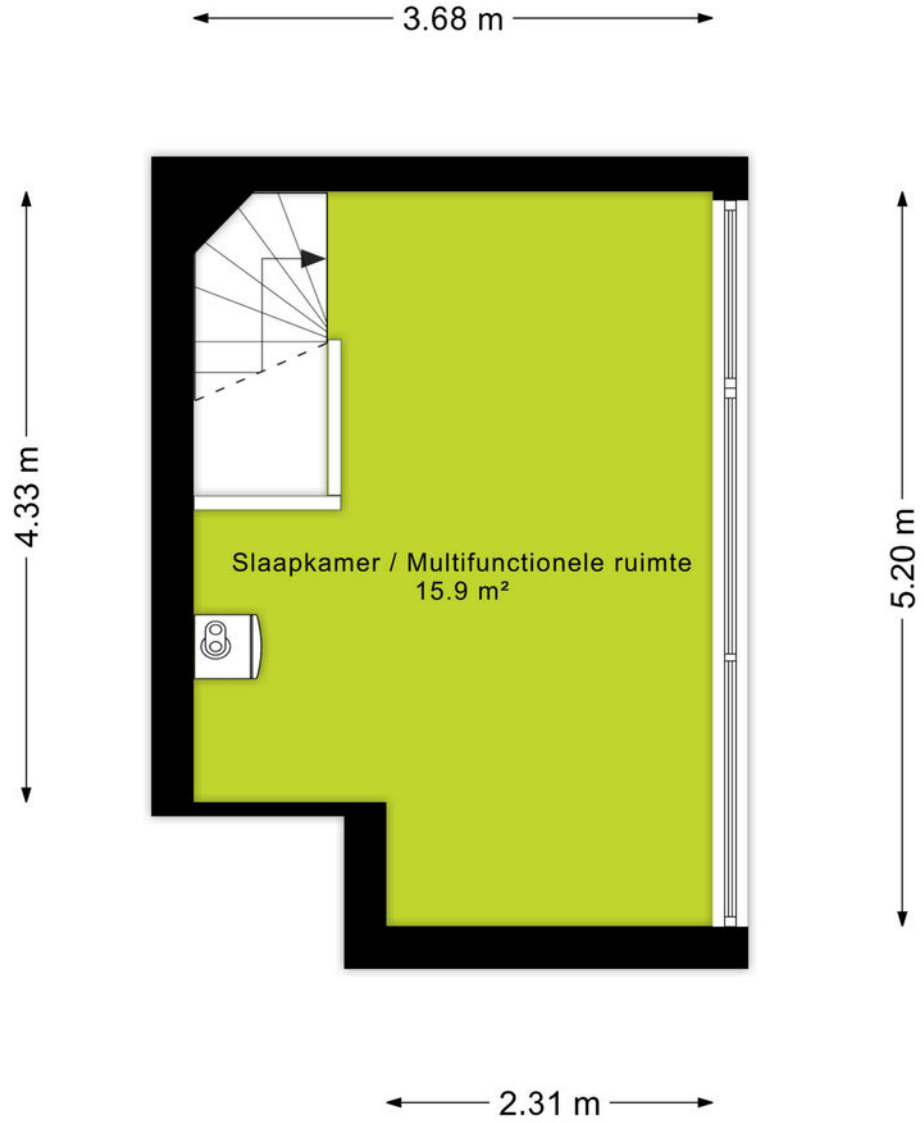
PLATTEGROND 1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

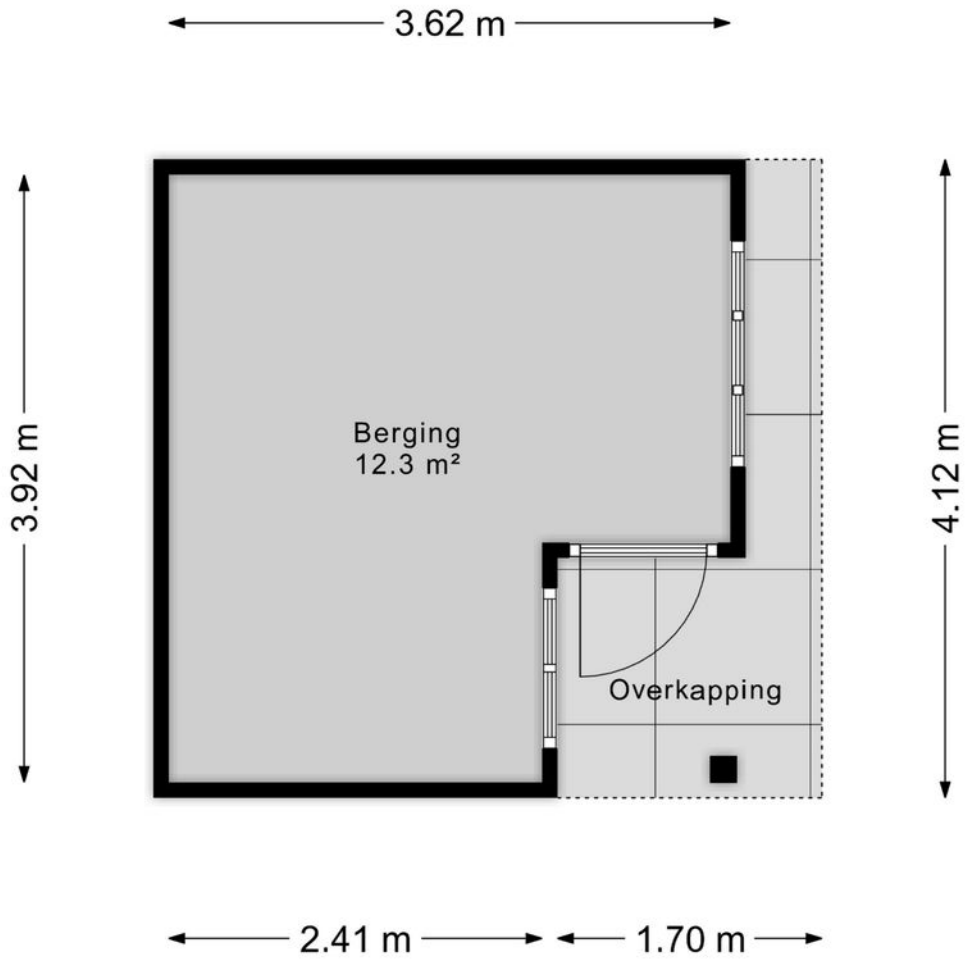
PLATTEGROND 2E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

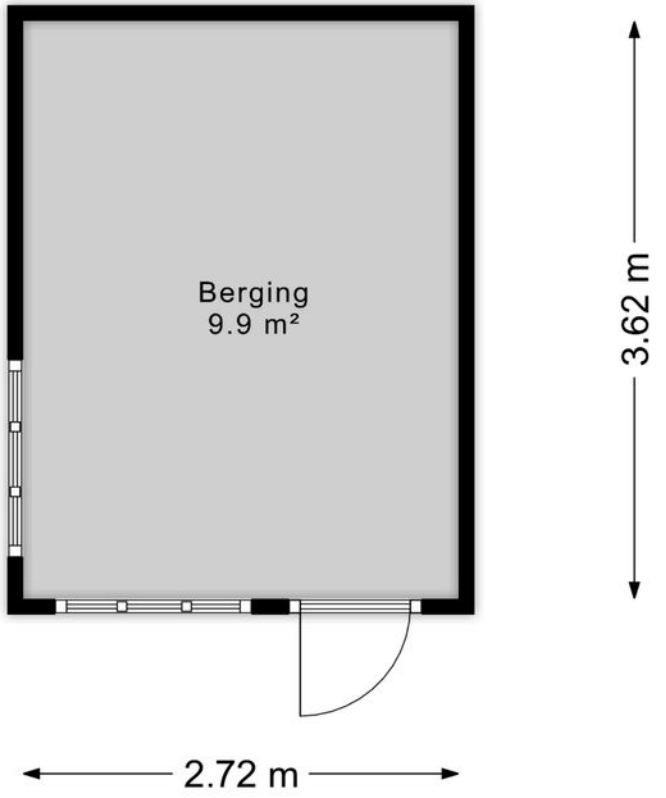
PLATTEGROND BERGING 1



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

PLATTEGROND BERGING 2



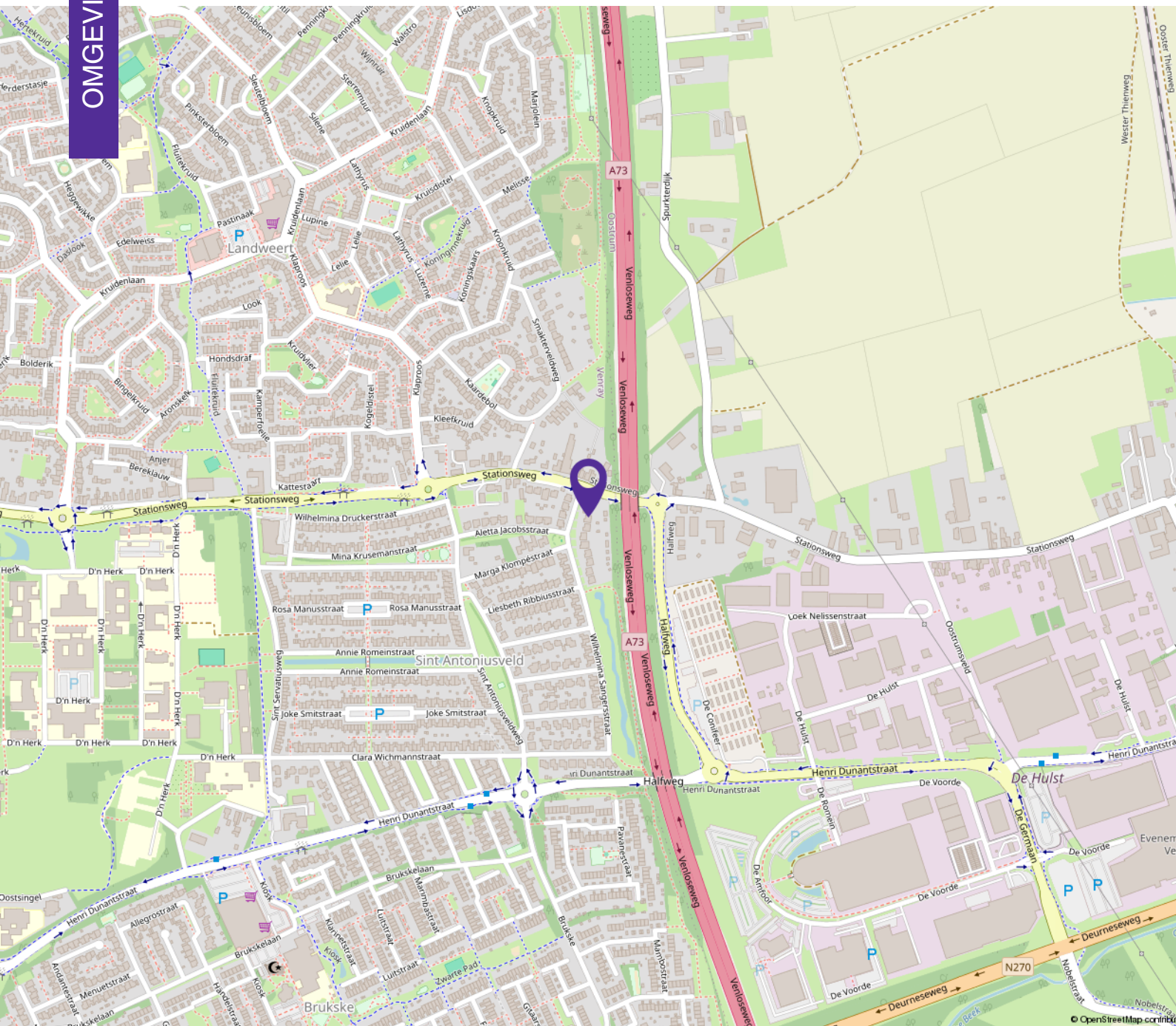
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



OMGEVING

OMGEVINGSKAART



OMGEVING

OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700

Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

Mail: info@connectmakelaars.com

of volg ons op:

facebook.com/ConnectMakelaars Venray

instagram.com/connect_makelaars_venray

twitter.com/connectmakelaar

Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt.
Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven.
Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

AANTEKENINGEN