

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

STEENSTRAAT 18, 3572 SX UTRECHT

117 m² wonen / Energielabel B / 4 slaapkamers / 2 badkamers / Bouwjaar 1860



STEENSTRAAT 18, 3572 SX UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



YOU COULD LIVE HERE. UNREAL FOR REAL

Een huis dat tegen een stootje leven kan. Meer toekomst dan verleden. Oud genoeg voor verhalen.
Groot genoeg voor die van jou. Steengoed toch?



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WHAT WOULD YOUR CHAPTER LOOK LIKE?

Beneden voor iedereen. De rest voor iedere vorm van samen. Koffie, koken, borrels en hangen aan en rond het eiland. Voor momenten die in marmer gebeiteld zouden kunnen worden. Hier geen hokjesdenken. Maar genoeg kamers. Omdat kiezen ook vermoeiend wordt. Vier slaapkamers betekent niet vier keer hetzelfde. Slapen. Werken. Spelen. Logeren. Opgroeien. Onvolwassen blijven. Twee badkamers. Klinkt praktisch. Is revolutionair om 07:00.

De schuifpui is geen uitgang. Eerder een uitnodiging. Meer dan een stadstuin. Meer buiten dan je van Witte Vrouwen verwacht. Dit huis heeft iets achter de hand. Sommige vierkante meters buiten je tuin moet je zelf ontdekken. Vertellen we je wel bij de bezichtiging.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



STEENSTRAAT 18, 3572 SX UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



STEENSTRAAT 18, 3572 SX UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



STEENSTRAAT 18, 3572 SX UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



STEENSTRAAT 18, 3572 SX UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



STEENSTRAAT 18, 3572 SX UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

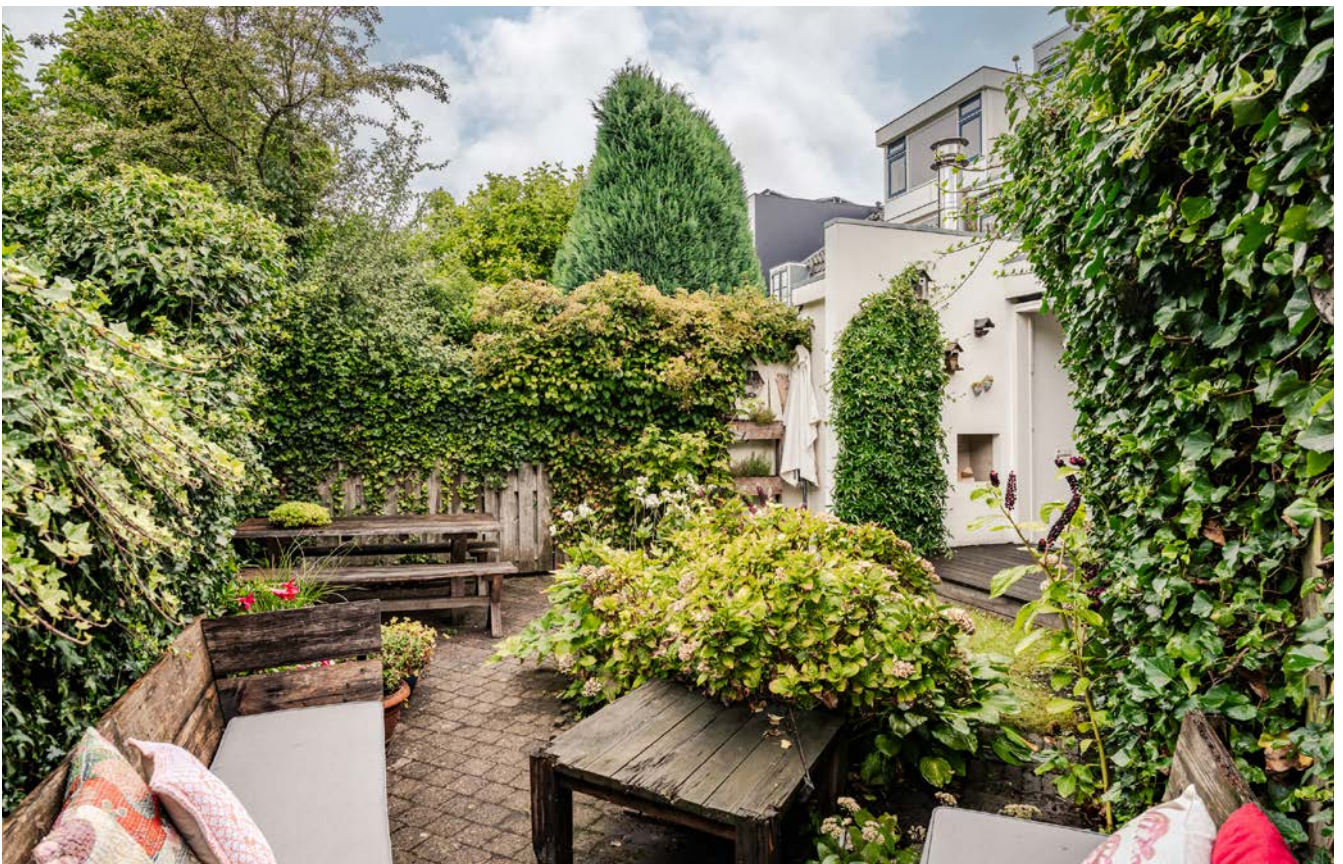


STEENSTRAAT 18, 3572 SX UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



STEENSTRAAT 18, 3572 SX UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



STEENSTRAAT 18, 3572 SX UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



STEENSTRAAT 18, 3572 SX UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



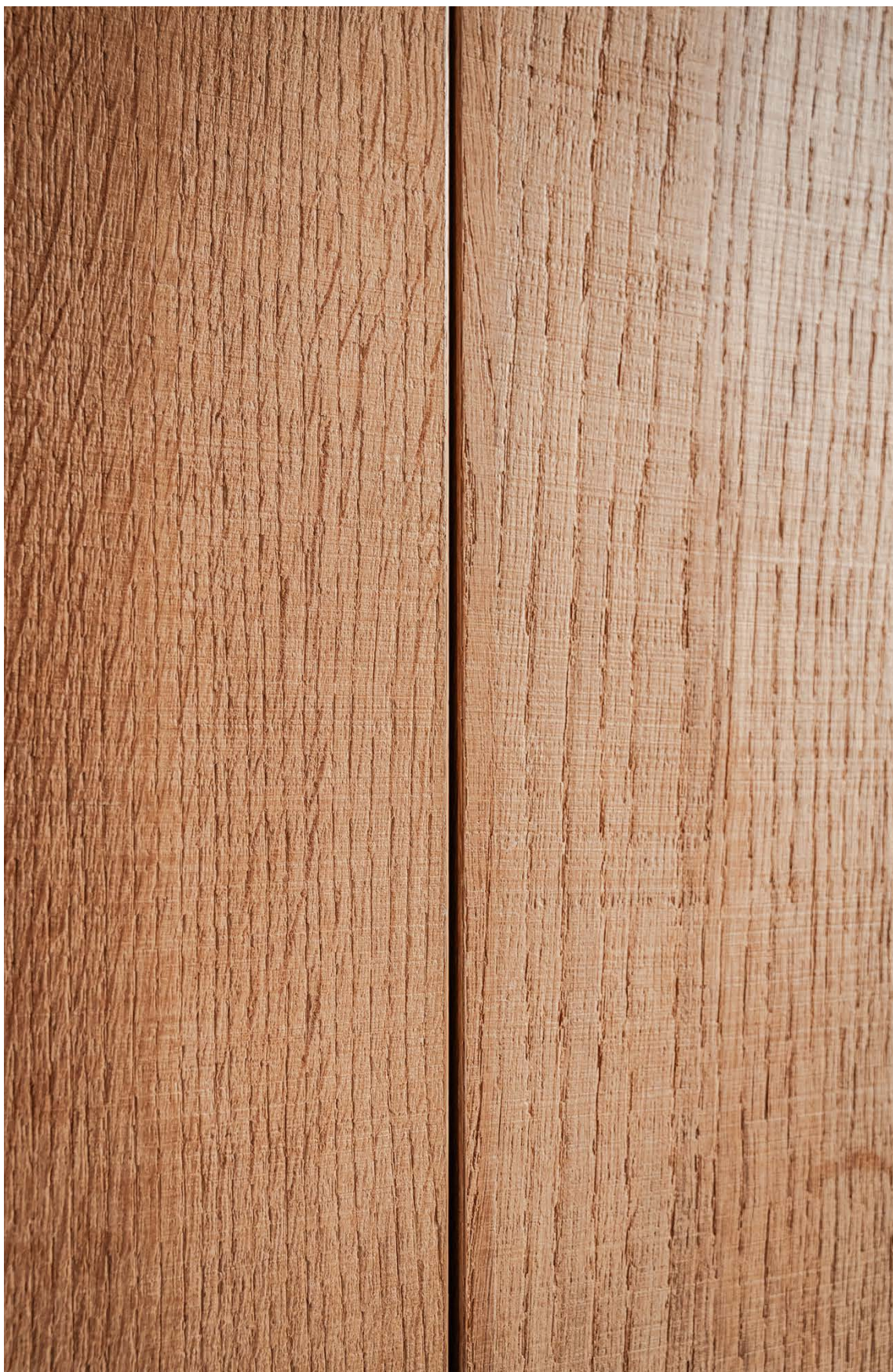
SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



STEENSTRAAT 18, 3572 SX UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



STEENSTRAAT 18, 3572 SX UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

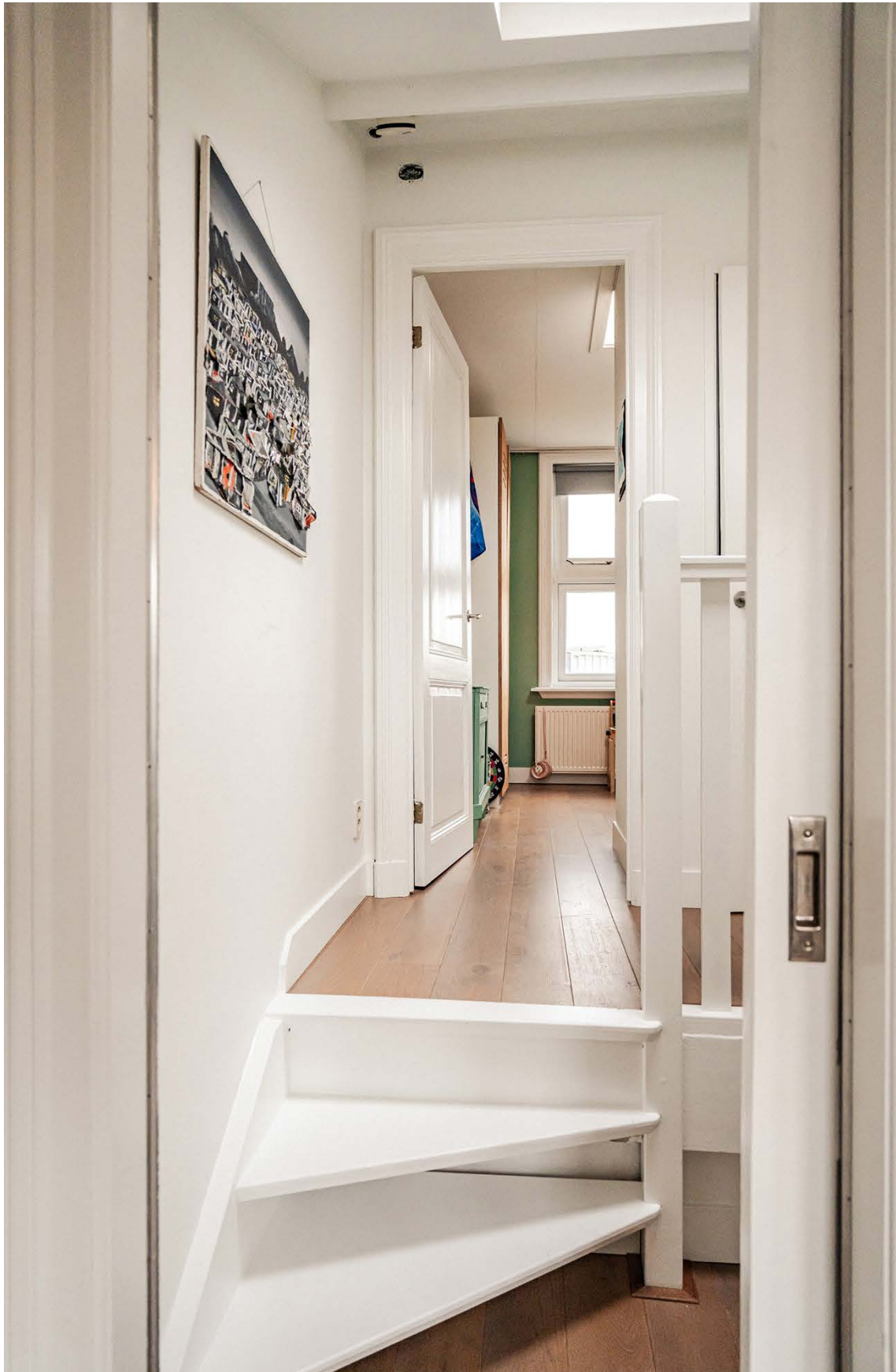
BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



STEENSTRAAT 18, 3572 SX UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



STEENSTRAAT 18, 3572 SX UTRECHT

SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



STEENSTRAAT 18, 3572 SX UTRECHT

SLEEPING

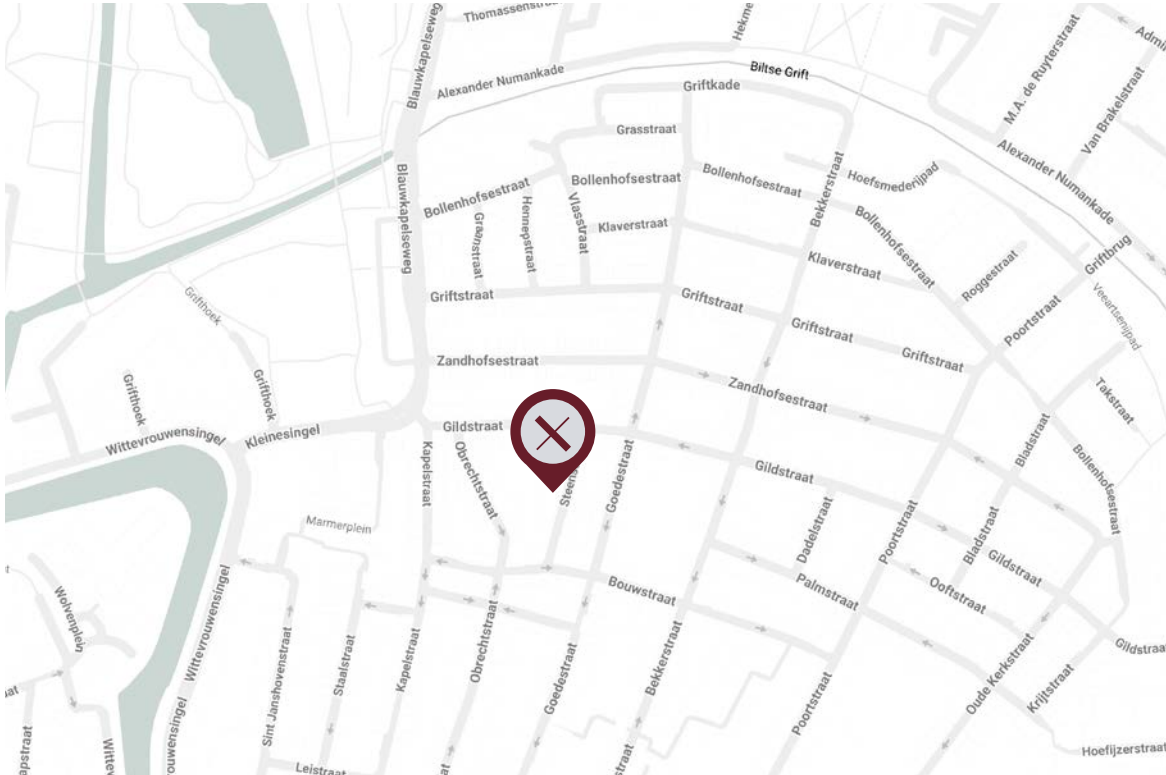
UNREAL ESTATES

BEAUTIES



UNREAL ESTATES

BEAUTIES



**THIS LOCATION
FEELS UNREAL,
BUT IT'S NOT.**

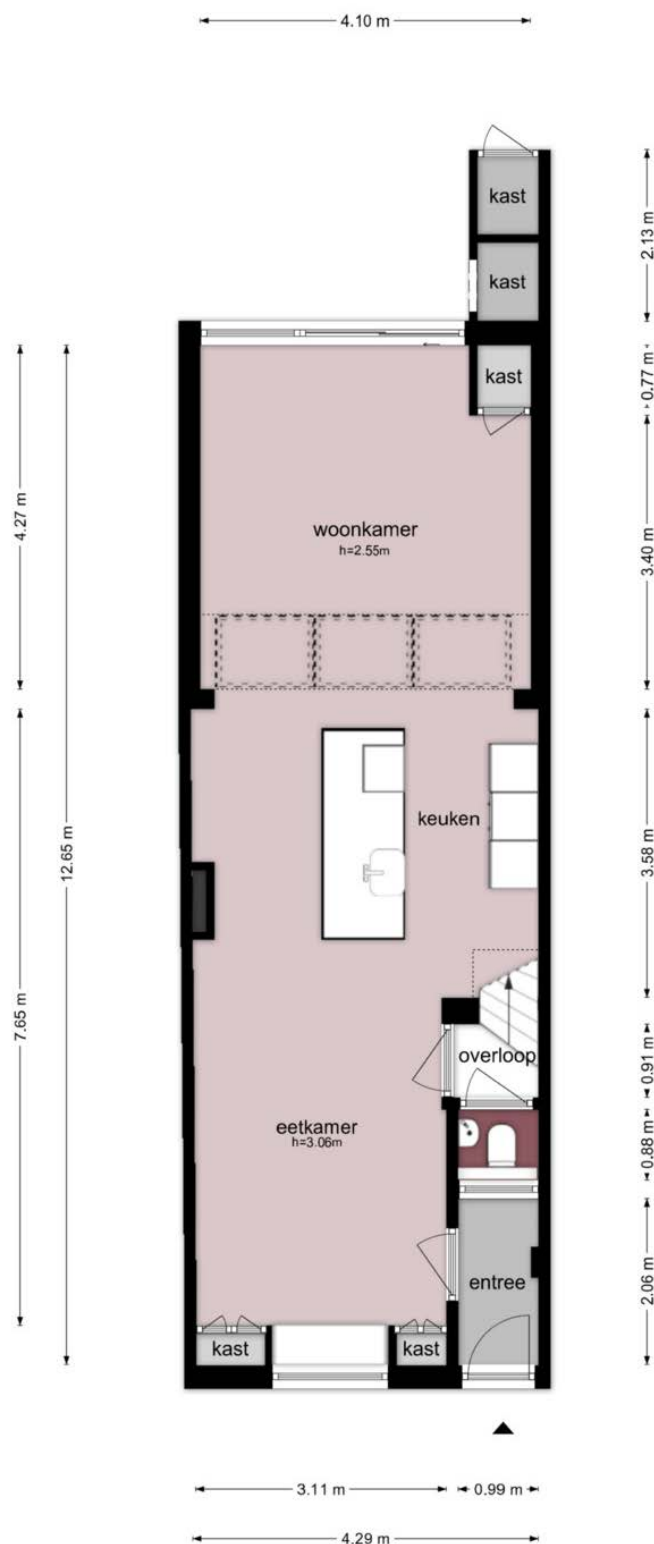
Stadse streken. Buurtse gewoontes. De Biltstraat voor alles wat eet, drinkt, schenkt of mee naar huis moet. De binnenstad dichtbij genoeg zodat je niet over reistijd hoeft te praten. Griftpark voor hardlopen, wandelen, gras, kids en koffie. Of om je ervan te overtuigen dat je buiten bent geweest. Fietsen brengt je verder. De uitvalswegen nog verder. Maar verder komen is hier dichtbij.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

BEGANE GROND

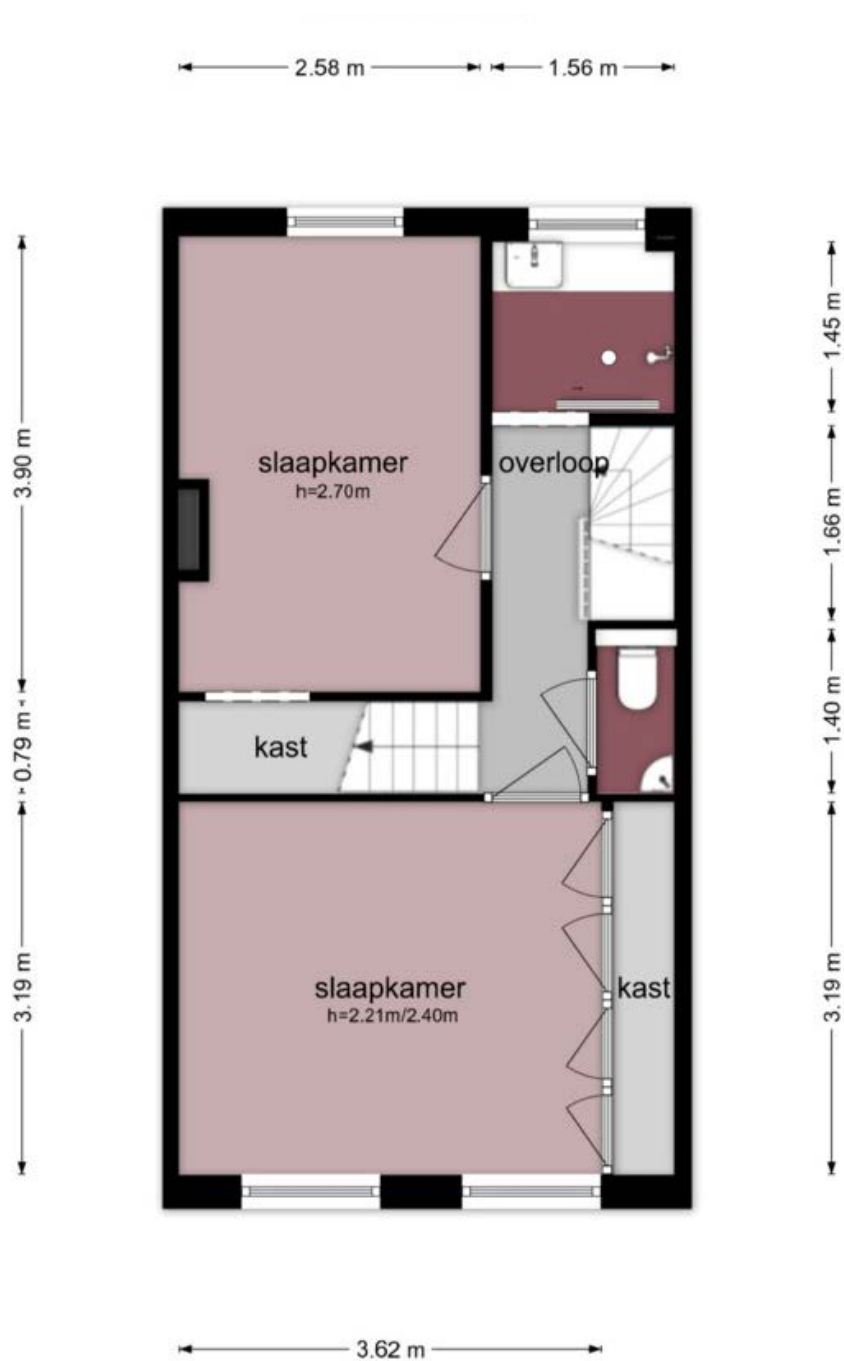


SLEEPING

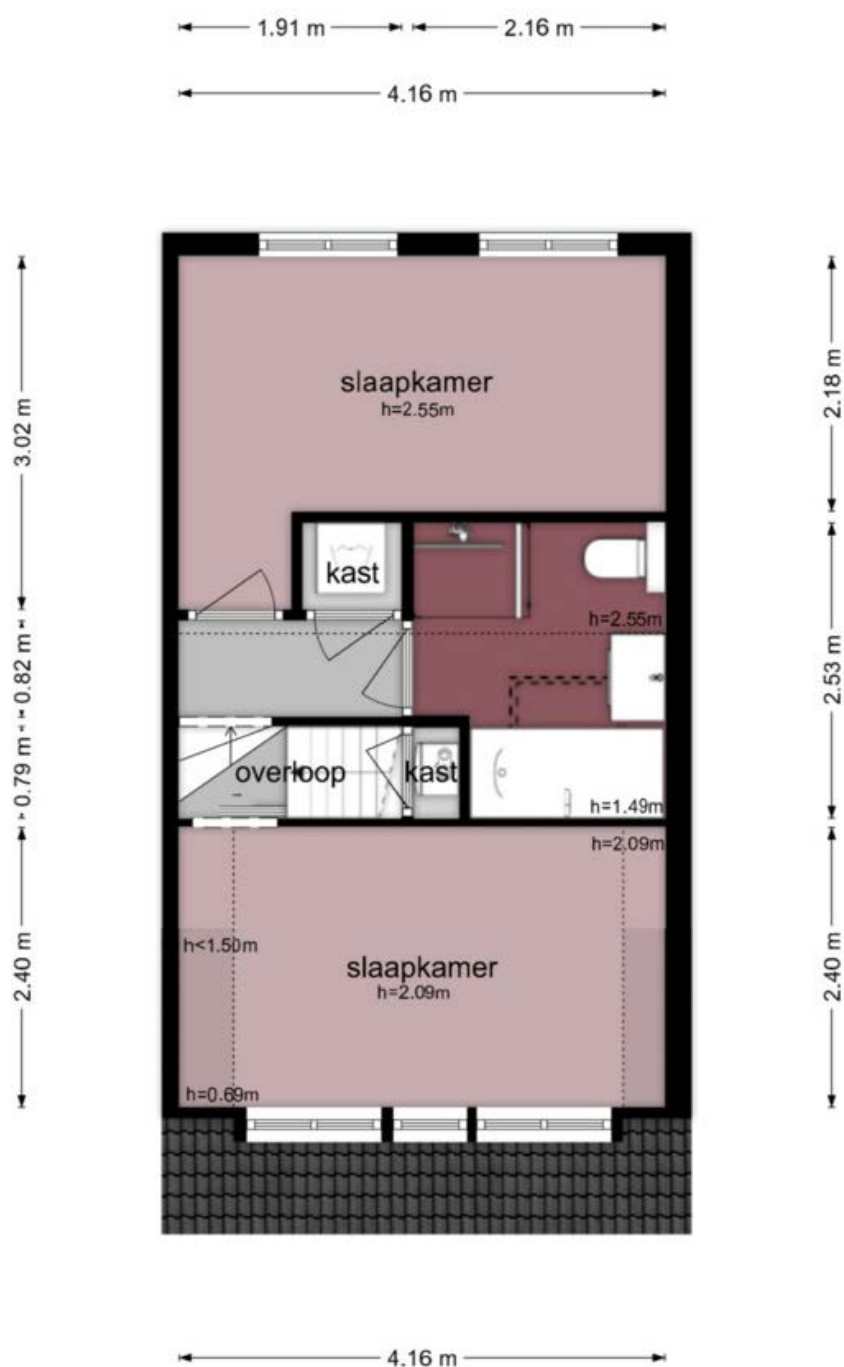
UNREAL ESTATES

BEAUTIES

EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

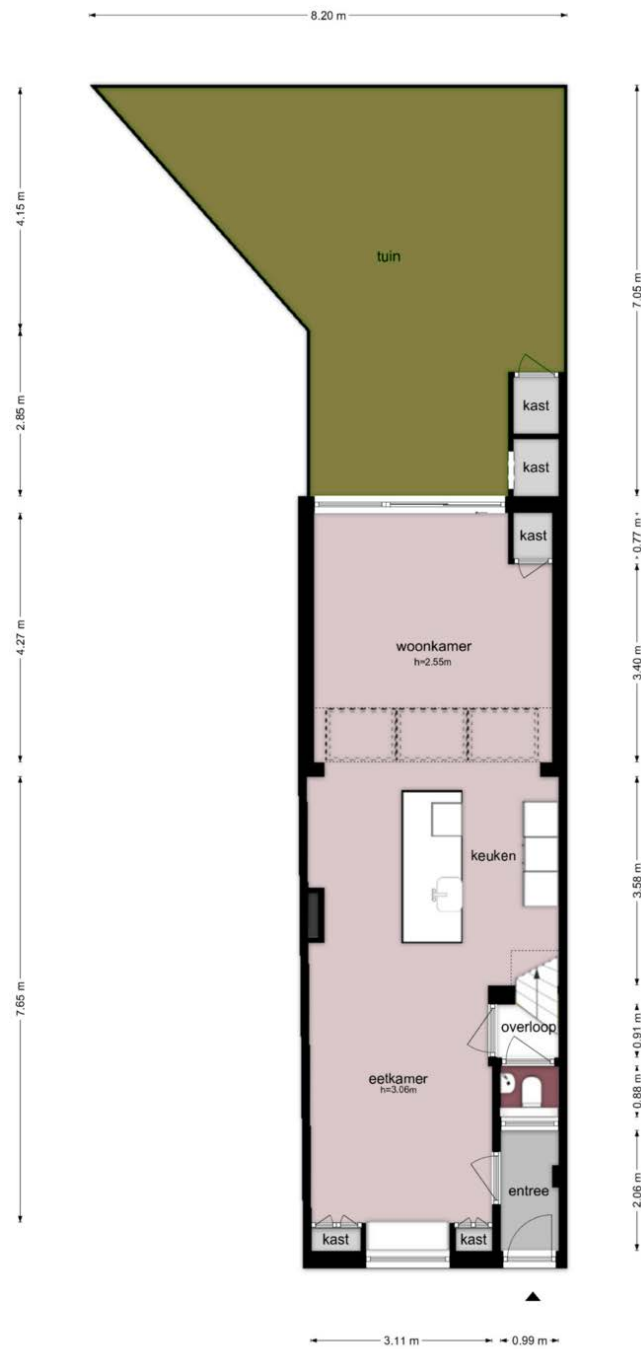


SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

PERCEEL



EVERY GOOD STORY HAS DETAILS.

EEN BOD UITBRENGEN

Wanneer je een bod wilt uitbrengen, is het voor de verkoper fijn om te weten dat de bieding goed is voorbereid. De verkoper zoekt naar zo min mogelijk risico bij de koper. Hierbij wordt gekeken naar de betrouwbaarheid van het bod in combinatie met de voorwaarden.

Denk bij het doen van een bod bijvoorbeeld na over het volgende:

- Wanneer wil je dat de woning wordt opgeleverd?
- Welke roerende zaken uit de lijst wil je overnemen?
- Is er een hypotheekverklaring verstrekt door de hypotheekadviseur? (als je een financiering nodig hebt)
- Welke voorbehouden wil je aan je bieding verbinden?

CONCEPT KOOPOVEREENKOMST

Als de onderhandeling rond is, volgt het tekenen van de koopovereenkomst. Alle gemaakte afspraken worden hierin vastgelegd.

Om dit proces soepel en zonder verrassingen te laten verlopen, hebben we deze overeenkomst alvast voor je opgesteld. Deze is volledig afgestemd op de woning. Alleen de koper, de koopsom en de specifieke voorwaarden hoeven nog ingevuld te worden.

Dit doen we bewust vooraf. Zo weet je precies wat je gaat tekenen en kunnen we, zodra er overeenstemming is, direct doorpakken. In de praktijk betekent dit dat we de koopovereenkomst doorgaans binnen 24 uur na het accepteren van het bod ondertekenen.

CLAUSULES KOOPOVEREENKOMST

Omdat de woning ruim 100 jaar oud is en de verkoper nog niet 100 jaar oud is, kan de verkoper niet alles weten. Daarom zijn er 2 artikelen in de koopovereenkomst opgenomen:

- Een ouderdomsclausule: hierin staat dat de woning oud is en dat de eisen die je aan deze woning mag stellen dus anders zijn dan die je aan een nieuwe(re) woning zou kunnen stellen;
- Een asbestclausule: hierin staat dat de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest in het huis.

EEN DISCLAIMER DIE PAST

We hebben alles op alles gezet om deze brochure tot in de puntjes te maken. Perfectie is het streven, maar wij zijn toch ook maar mensen. Een klein detail kan altijd anders uitpakken. Zie je iets wat niet klopt? Dan heb je meteen een goede reden om ons te bellen. Vrijblijvend, maar niet zonder enthousiasme.



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



MARTIJN
**'MAKING DREAMS COME TRUE
ON A DAILY BASIS'**

martijn@sleepingbeauties.com T +31 6 16 12 22 04



MANON
**'PAVING THE WAY
TO YOUR VICTORY'**

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336



COEN
**'NOTHING IS ACCIDENTAL,
EVERYTHING IS DESIGNED'**

coen@sleepingbeauties.com T +31 6 52 54 86 39



MYRTHE
'THE ONE YOU REMEMBER'

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336

UNREAL SERVICES FOR REAL CONVENIENCE.

VERKOOP | AANKOOP | VERHUUR | BEHEER

Sleeping Beauties, Adriaen van Ostadelaan 33, 3583 AA Utrecht



