



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Burgemeester Meineszlaan 72 A
3022 BM Rotterdam**

Vraagprijs € 399.500,- k.k.

Omschrijving

Burgemeester Meineszlaan 72 A

Fantastische 2-kamer woning van ca. 70 m² met een achtertuin op het zonnige zuidwesten, gelegen in de geliefde wijk Het Nieuwe Westen. Deze karakteristieke woning beschikt onder andere over een ruime woonkamer, slaapkamer en een achtertuin van 34 m². De woning bevindt zich aan een groene, boomrijke straat op korte afstand van het bruisende centrum van Rotterdam. Op loopafstand vindt u een divers aanbod aan winkels, sfeervolle eetgelegenheden en gezellige koffiebars.

Daarnaast ligt een veelzijdig recreatie- en speelgebied nabij, met onder meer een atletiekbaan, honkbalstadion, basketbalveld en een karakteristiek tuindorp. Ook de ingang van Diergaarde Blijdorp en een sportcentrum met zwembad zijn eenvoudig te voet bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging bevinden bus- en tramhaltes zich in de directe omgeving en is Rotterdam Centraal Station binnen circa 10 minuten fietsen te bereiken.

Indeling:
Eigen entree.

Begane grond:

Ruime hal met toegang tot de voormalige en-suitekamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale slaapkamer. Vanuit deze kamer is de badkamer bereikbaar. De geheel betegelde badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een ligbad, aparte douche, toilet en wastafel met badkamermeubel. Het zitgedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de woning en wordt prachtig verlicht door de karaktervolle ramen met glas-inlood. De kleurrijke details zorgen voor een warme, sfeervolle uitstraling en geven de ruimte een authentieke charme. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een tweede hal, die leidt naar de keuken.

De keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis met afzuiging, vaatwasser, oven en volop praktische opbergruimte. Zowel vanuit de keuken als vanuit de woonkamer is er toegang tot de fraai aangelegde achtertuin, die gunstig is gelegen op het zuidwesten. Hier kan je gedurende dag heerlijk genieten van de zon!

Kelder:

De woning beschikt over een inpandige kelder van circa 8 m². Hier bevinden zich de cv-opstelling en de wasmachineaansluiting. Daarnaast biedt de kelder volop praktische ruimte voor het opbergen van diverse spullen.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 399.500,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Burgemeester Meineszlaan 72 A

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond
- Achtertuin op het zuidwesten
- Woonoppervlakte 70 m²
- Energie label D
- De V.vE. is actief, met een maandelijkse bijdrage van € 140,-
- Bouwjaar 1910
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms-, en een funderingsclausule worden toegevoegd

Wil je als eer

Details

Aantal slaapkamers

1

Ligging

in centrum

Energie

Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

285 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

69 m²

Overige inpandige ruimte

8 m²

Gebouw gebonden buiten ruimte

-

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

achtertuin

Tuin diepte (cm)

613 cm

Tuin breedte (cm)

554 cm

Positie

zuidwest

Kwaliteit

fraai aangelegd



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 72 A



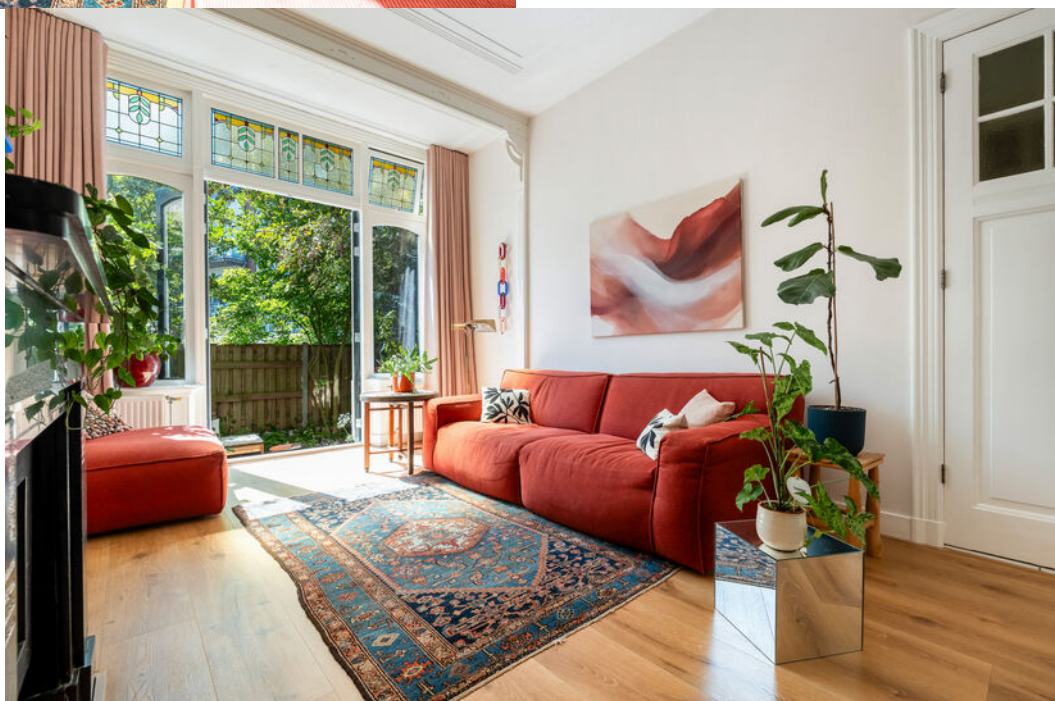
Foto's

Burgemeester Meineszlaan 72 A



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 72 A



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 72 A



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 72 A



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 72 A



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 72 A



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 72 A



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 72 A



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 72 A



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 72 A



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 72 A



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 72 A



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 72 A



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 72 A



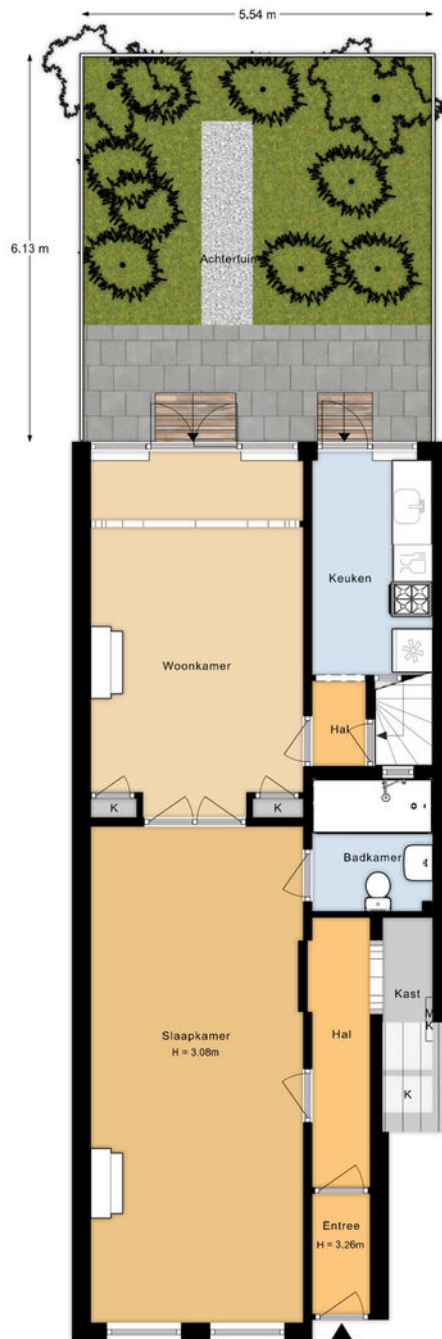
Foto's

Burgemeester Meineszlaan 72 A



Plattegronden

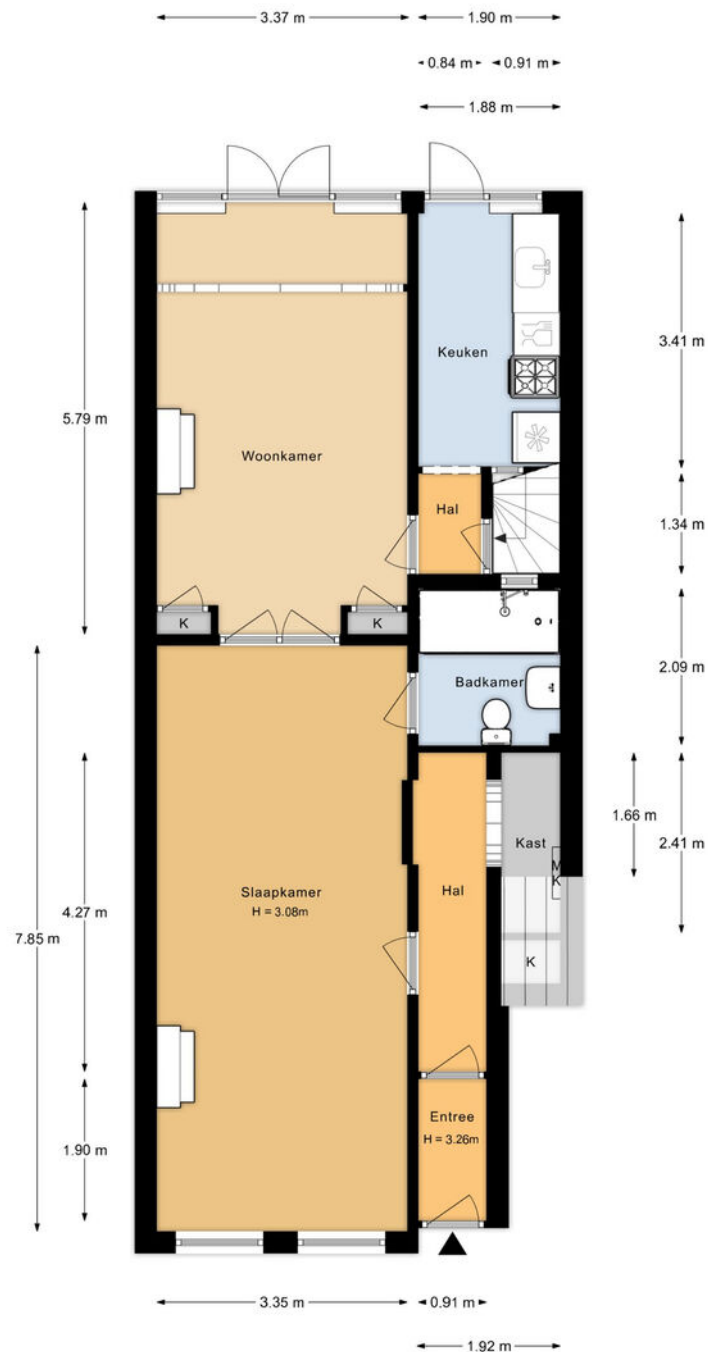
Burgemeester Meineszlaan 72 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

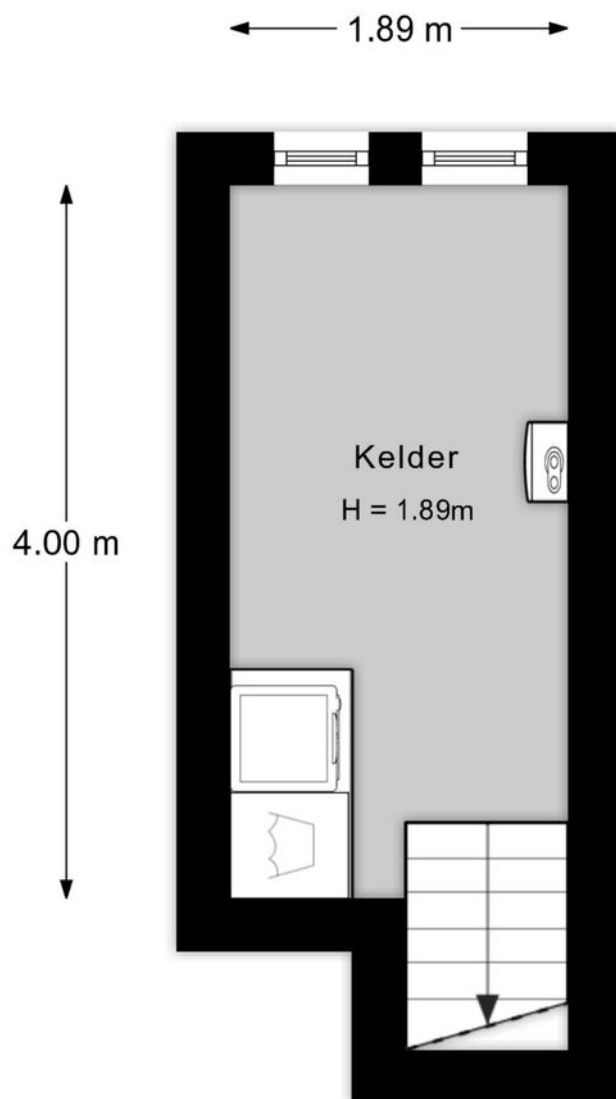
Burgemeester Meineszlaan 72 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Burgemeester Meineszlaan 72 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Burgemeester Meineszlaan 72 A



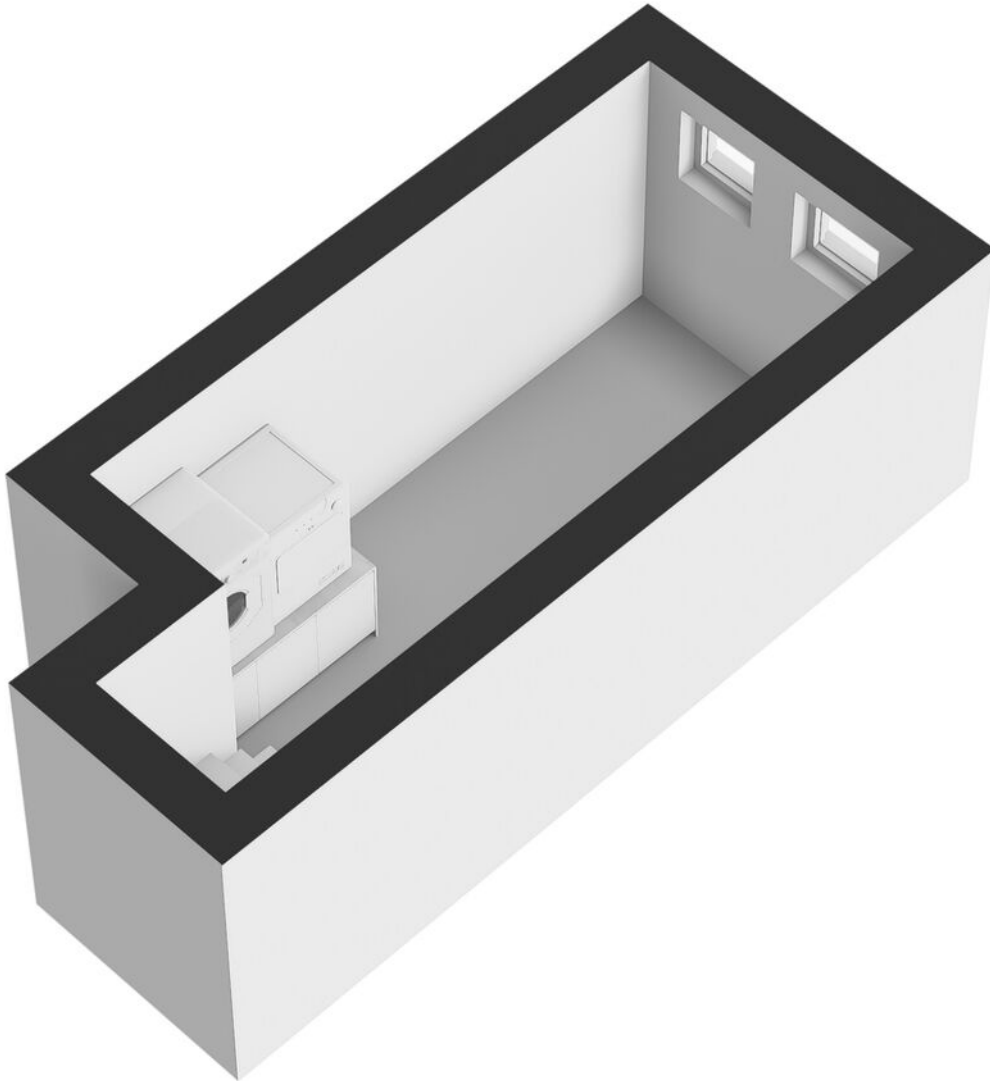
Plattegronden

Burgemeester Meineszlaan 72 A



Plattegronden

Burgemeester Meineszlaan 72 A



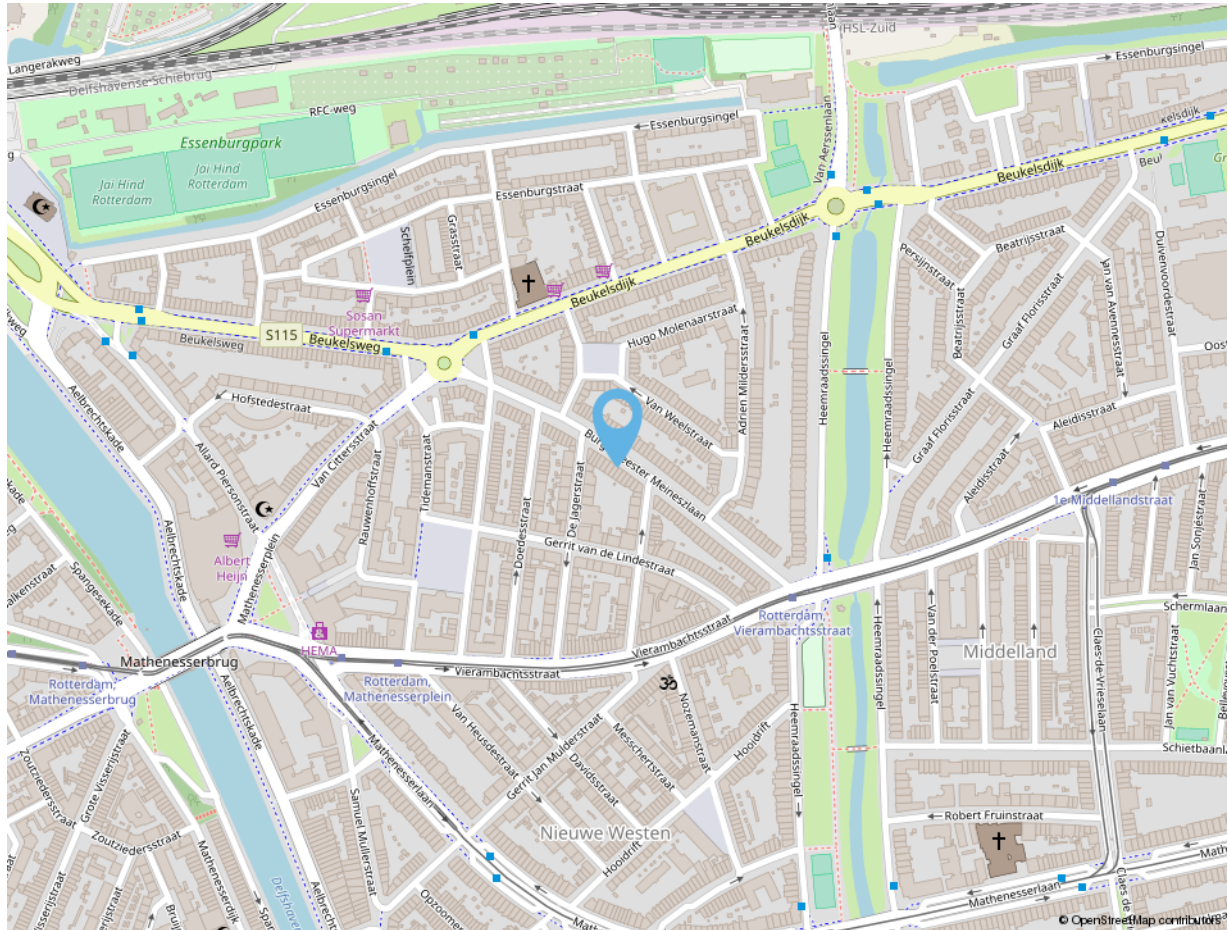
Burgemeester Meineszlaan 72 A

Uw referentie: ---



Locatie

Burgemeester Meineszlaan 72 A



Adres gegevens

Adres

Burgemeester Meineszlaan 72 A

Postcode / Plaats

3022 BM Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

