



St Jozefstraat 19, 1131 DX Volendam

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper



Omschrijving

St Jozefstraat 19, 1131 DX Volendam

Goed onderhouden en keurig afgewerkte woning op een levendige locatie in het centrum van Volendam!

De woning ligt op steenworp afstand van de gezellige sfeervolle haven. Hier kunt u genieten aan het IJsselmeer onder het genot van een hapje en een drankje in een van de vele restaurants en cafés. Alle benodigde voorzieningen als scholen, diverse winkels en openbaar vervoer (bus) zijn in de nabijheid te vinden. Een auto is eigenlijk niet nodig.

De woning is netjes afgewerkt met strak gestucte wanden en plafonds, radiator ombouwen, nette laminaatvloer en beschikt onder andere over rolluiken, zonwering en airco.

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten. Hier is het heerlijk in alle rust en privacy genieten van de zon. De achtertuin is ook bereikbaar via de naastgelegen steeg wat redelijk uniek is in de oude kom. Je hoeft dus niet met je fiets door de woning om achterom te zetten. Op het achtererf bevindt zich een houten vrijstaande berging met de wasmachine en droger opstelling.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast (7 groepen en aardlekschakelaar) en trapopgang naar de eerste verdieping. Lichte woonkamer met mooie glas in loodramen de voorzijde en openslaande deuren naar de achtertuin. De moderne en luxe keuken in rechte opstelling beschikt voer diverse inbouwapparatuur. Via de keuken is de deels betegelde toiletruimte met wandcloset bereikbaar. De achtertuin is tevens via de keuken bereikbaar.

Eerste verdieping: overloop, badkamer en twee slaapkamers. Ruime keurig afgewerkte slaapkamer aan straatzijde met veel kastruimte en ruime slaapkamer aan achterzijde met inloopkast, airco en kast met de cv- ketel. Daarnaast is er een bergzolder bereikbaar middels een luik.

De moderne en luxe betegelde badkamer beschikt voer een douche, wastafelmeubel en toilet.

Kortom een heerlijke woning op een sfeervolle locatie in hartje Volendam!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1925

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	233 m ³
Perceel oppervlakte	103 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	66 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	475
Tuin breedte (cm)	650
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd



























Plattegrond



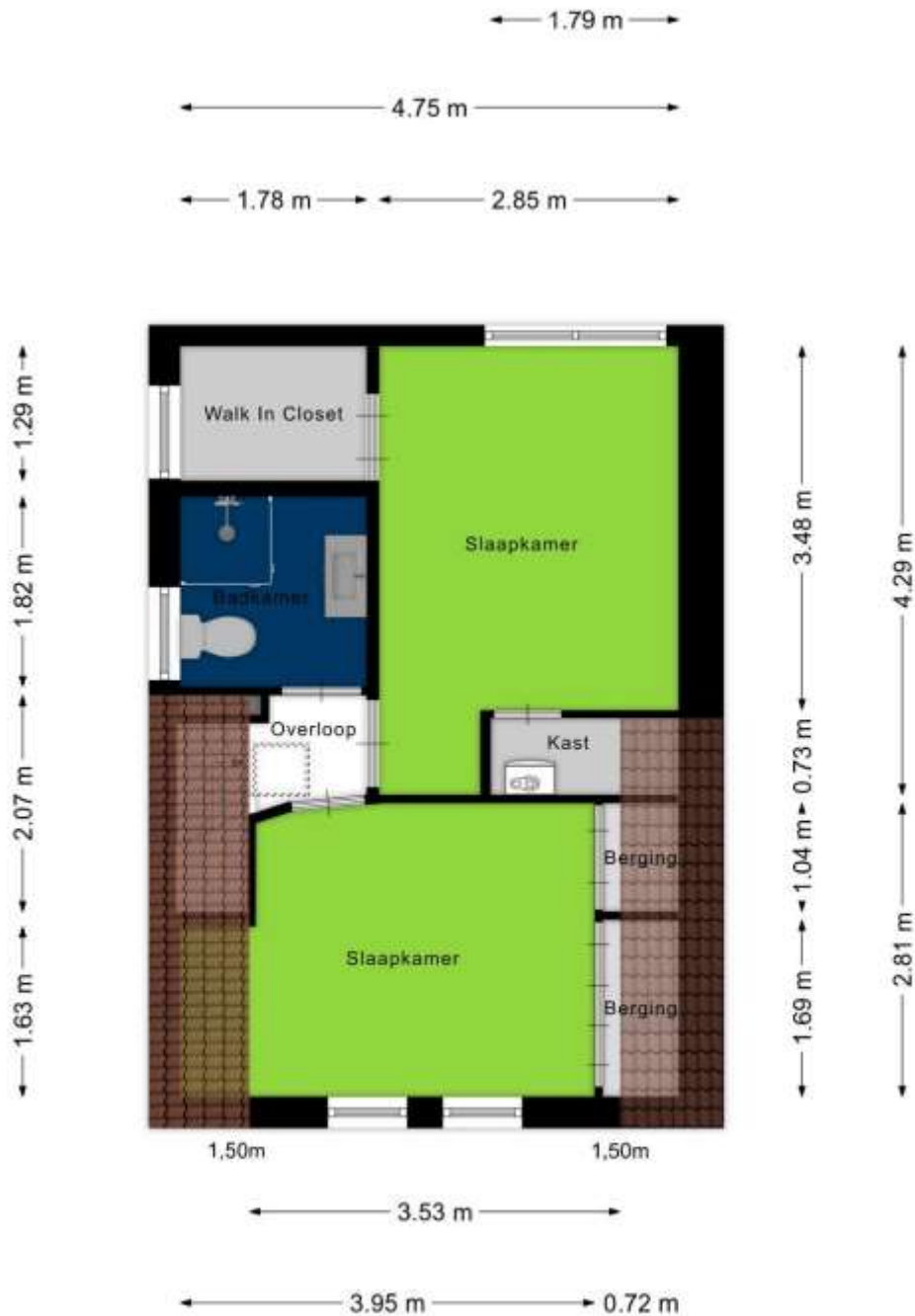
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



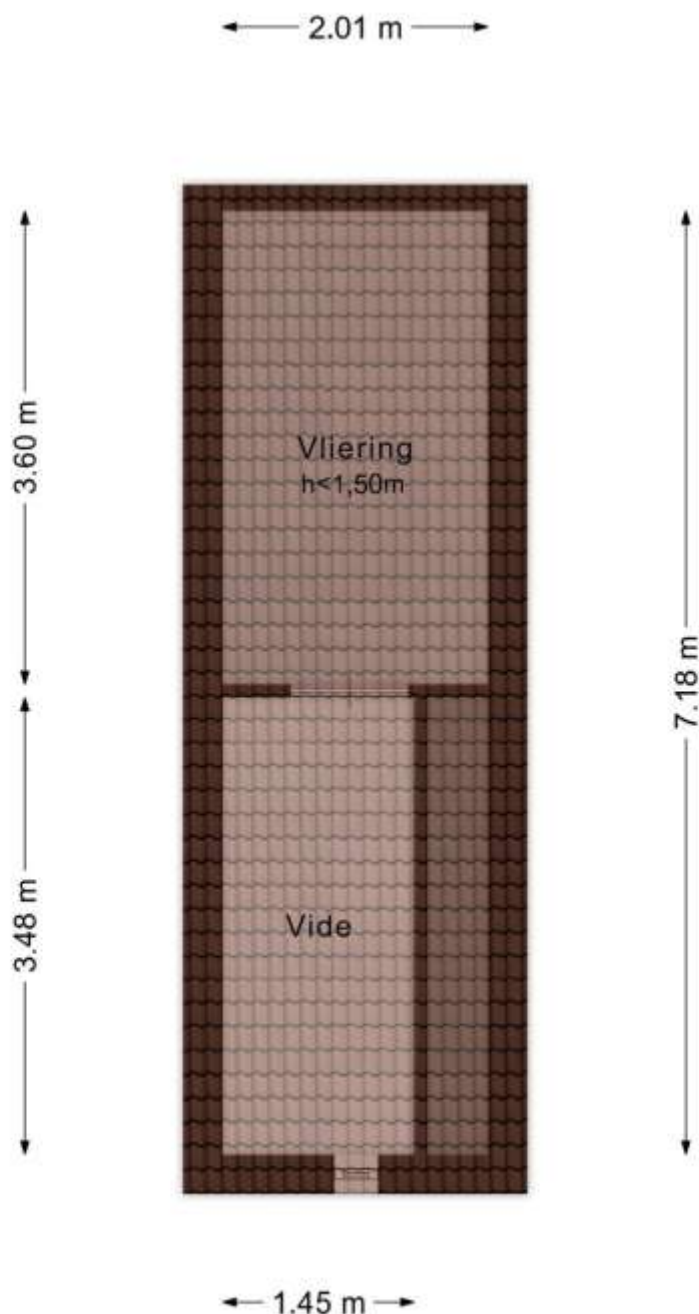
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



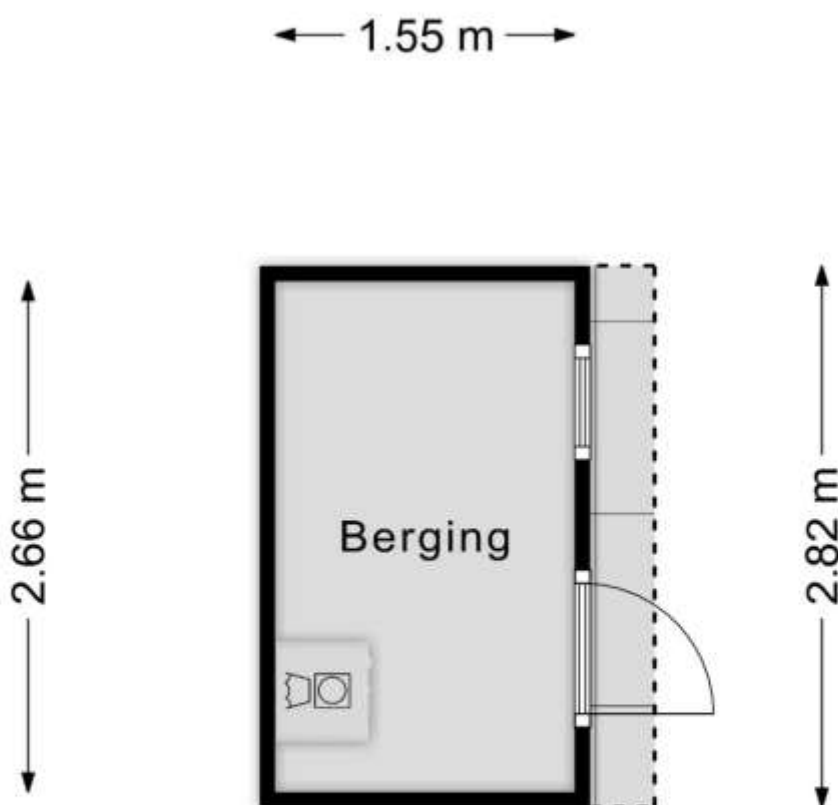
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

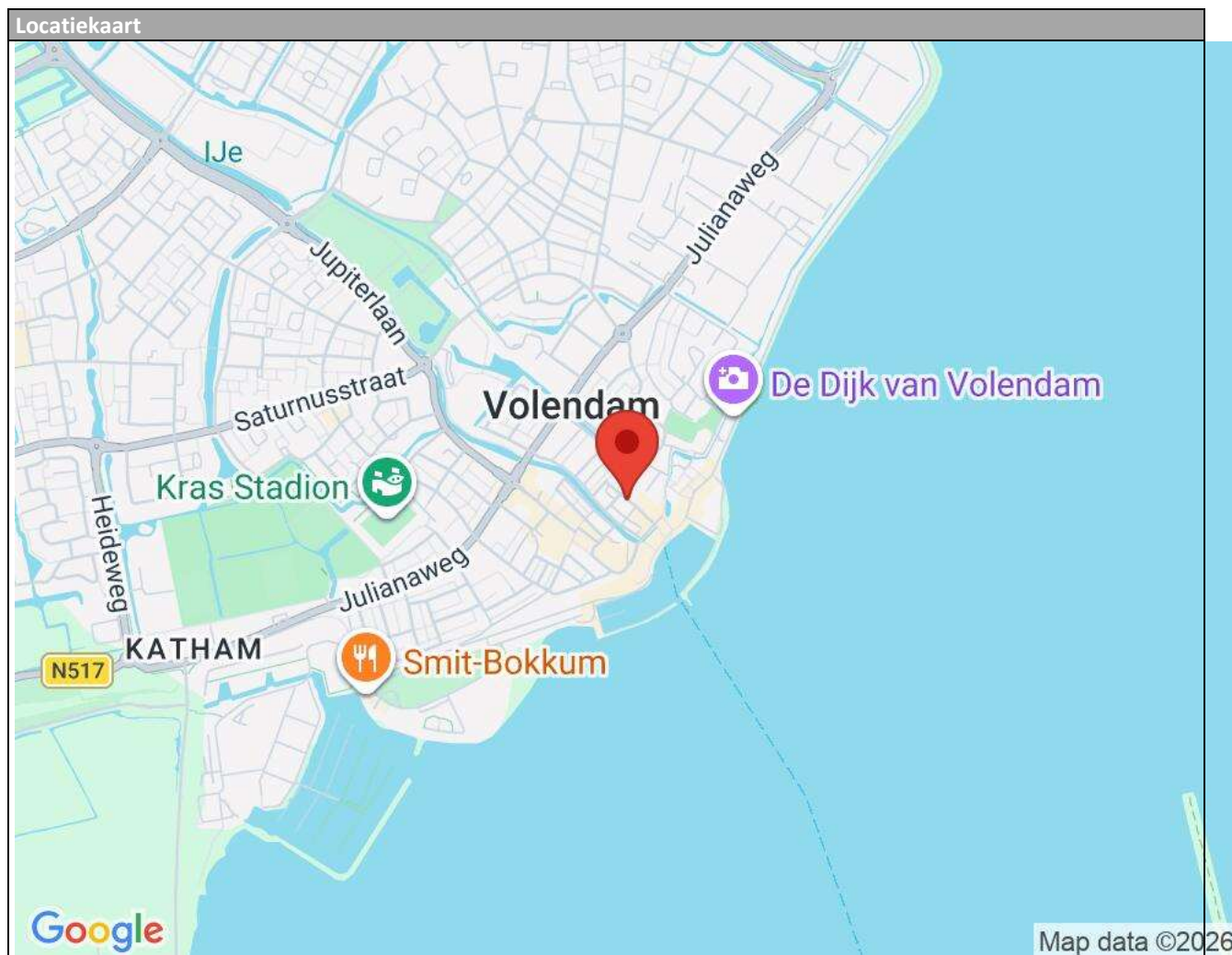
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	St Jozefstraat 19
Postcode / plaats	1131 DX Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl