

Schijndel, Lange Hegghe 12.

MAISONETTE MET BERGING EN BALKON.

Deze in het centrum van Schijndel gelegen goed onderhouden maisonnette is voorzien van 2 ruime slaapkamers waarvan 1 op de 1^e verdieping en 1 op de 2^e verdieping van het appartement. Een heerlijk balkon op het zuidoosten, veel lichtinval en een rustige ligging maar toch in het centrum nabij alle faciliteiten gelegen zijn de speerpunten van deze heerlijke woning. Een aparte berging is ideaal voor het stallen van de fiets.

Bouwjaar	:	2005	
Inhoud woning	:	382	m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	:	116	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	4	m ²
Externe bergingruimte	:	3	m ²
Energie label	:	A	
Vve bijdrage per maandag:	:	€ 75,61	
Aanvaarding	:	in overleg	
Vraagprijs	:	€ 475.000,--	k.k.

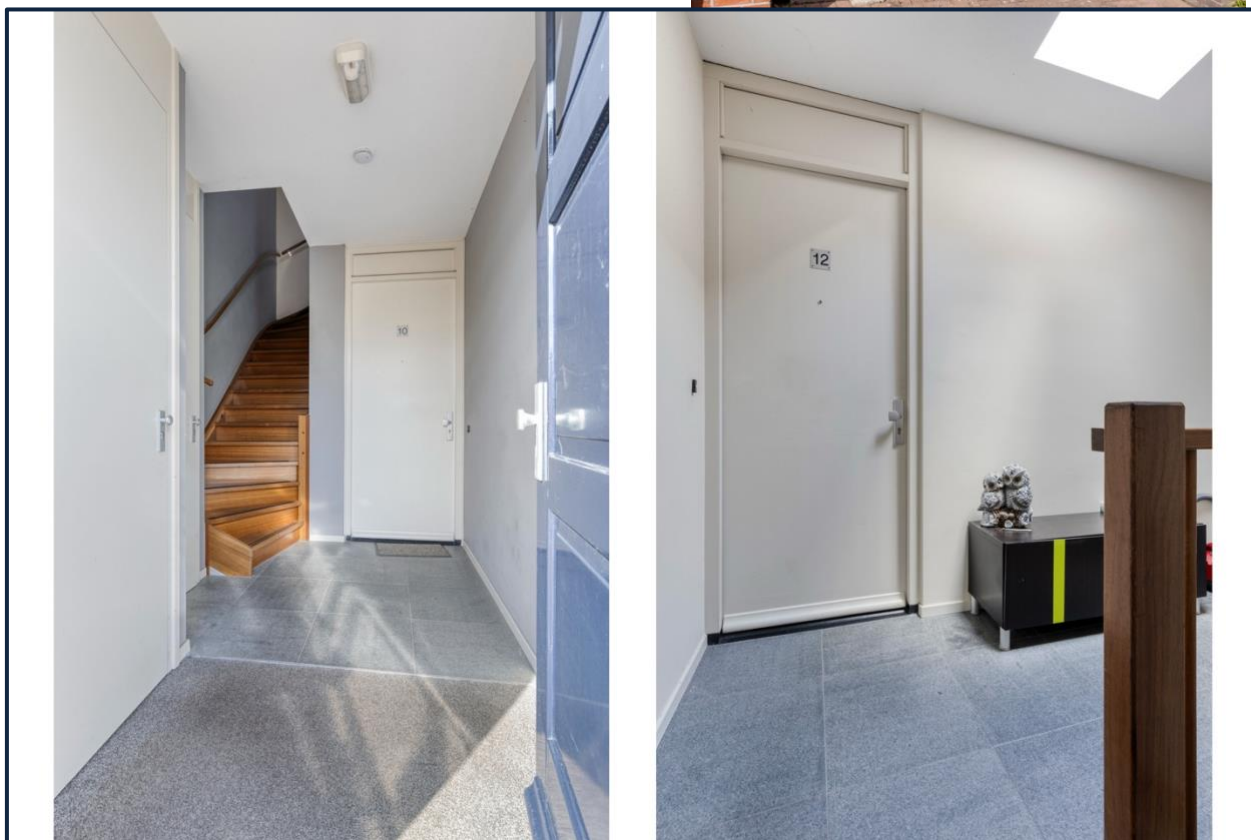


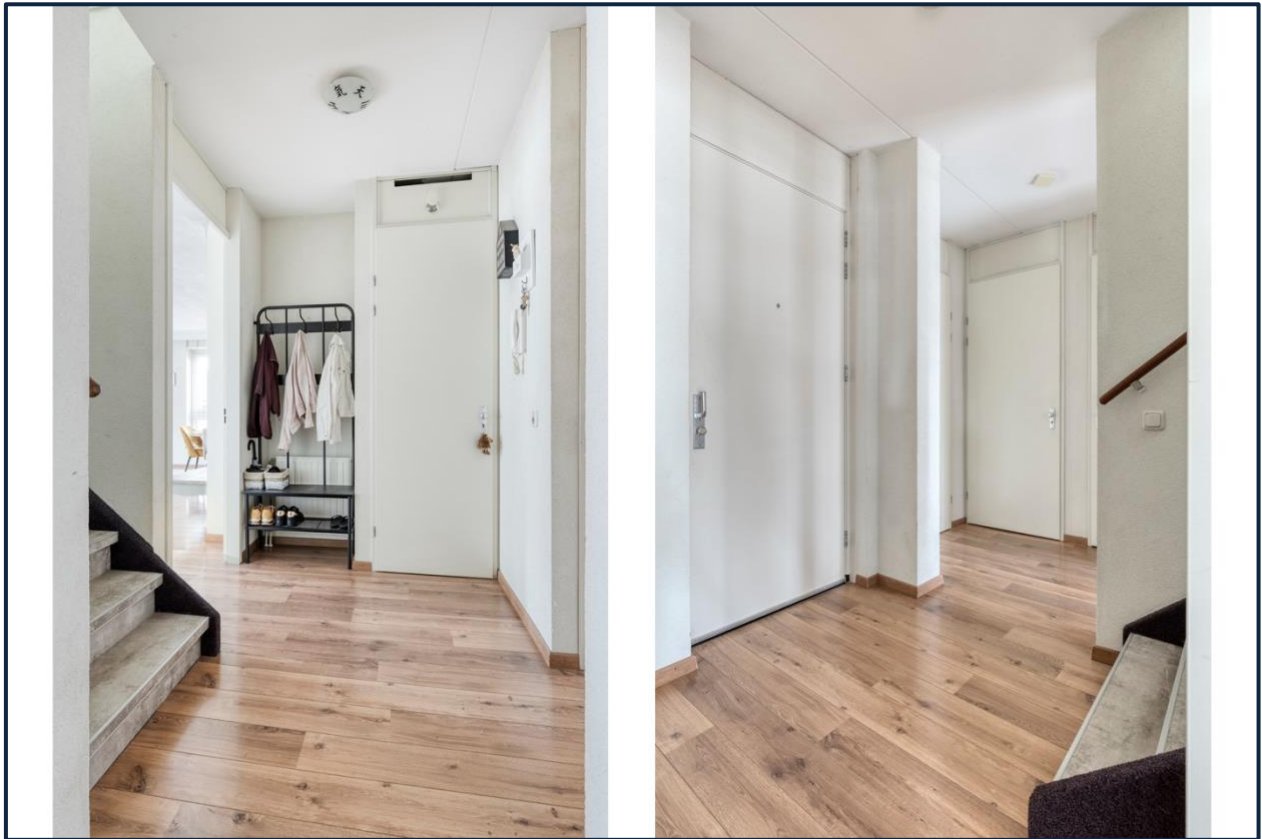
Entree begane grond / eerste verdieping:

Het appartementencomplex betreden we aan de zuidwest zijde van het complex. Hier komt u in de centrale hal met de brievenbussen en een trapopgang naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot twee appartementen waaronder Lange /hegghe 12. Hier bevindt zich de voordeur welke toegang geeft tot het privé gedeelte van het appartement.

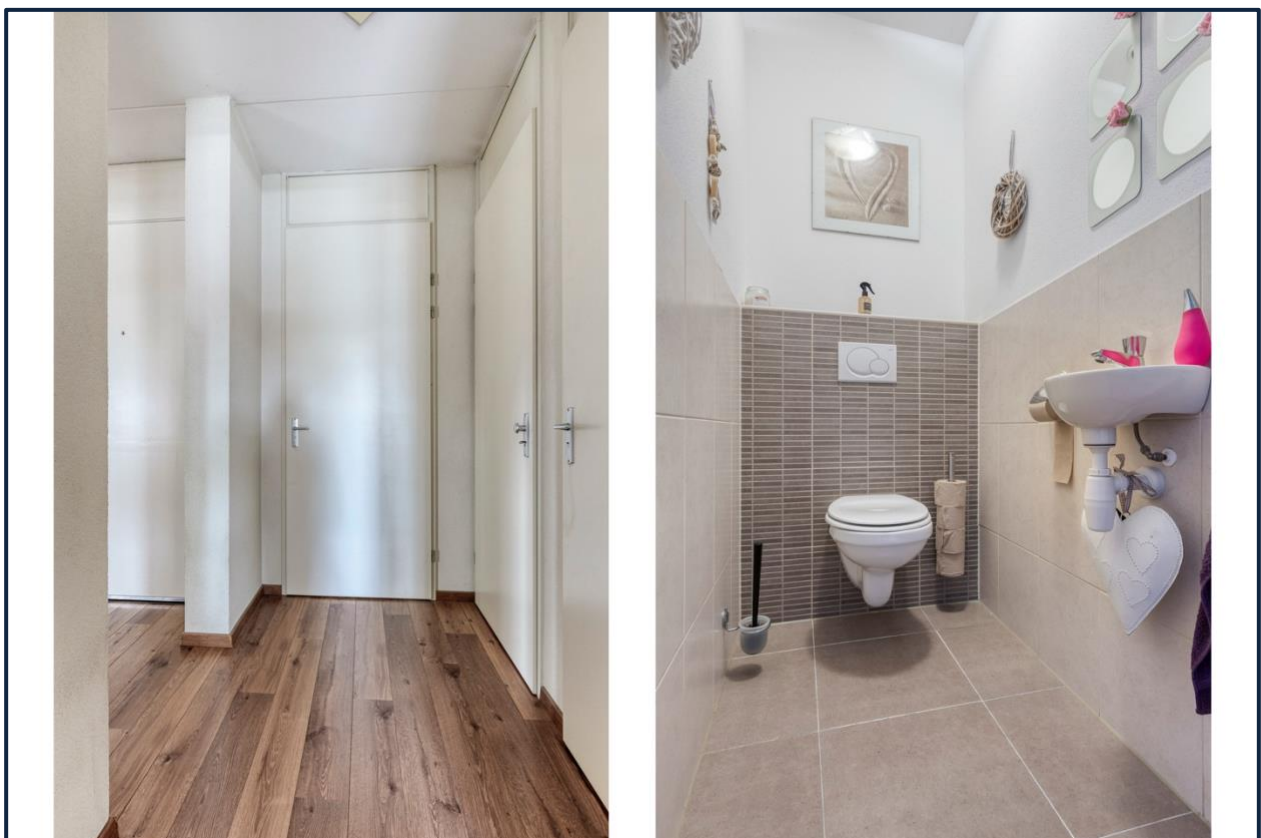
De centrale hal is afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond met op de 1^e verdieping een lichtkoepel.





Het appartement betreden we via de hal welke is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Vanuit de hal zijn alle kamers op deze verdieping te bereiken alsmede de trapopgang naar de 1^e verdieping van het appartement. De hal is voorzien van intercom, toilet, technische ruimte (met c.v. installatie en mechanische afzuig unit) de meterkast (6 groepen beveiligd middels 2 aardlekschakelaars en voorzien van glasvezel).

Het toilet is voorzien van fonteintje en een vrij hangend closet met ingebouwd spoelreservoir.





De woonkamer ca 36 m² is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een gedraaid schuurwerk plafond met sierlijst. Onder de trapopgang bevindt zich een provisiekast. Door de vele ramen heeft de woonkamer veel natuurlijk lichtinval.





De woonkamer heeft een open verbinding met de keuken.





De open keuken is afgewerkt met een laminaat vloer, deels spachtelputz en deels betegelde wanden, een gedraaid schuurwerk plafond voorzien van sierlijst. De L-vormige keukeninrichting is uitgevoerd met 4 bovenkasten, 2 besteklades, 4 pannenlades, 2 onderkasten en 1 apothekerskast. Het kunststof werkblad is voorzien van een rvs spoelbak en betegelde achterwand.





De inbouwapparatuur bestaat uit een inbouw koelkast, combimagnetron, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.





Slaapkamer 1 ca. 13 m² is gelegen achter de woonkamer en is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Deze kamer geeft toegang tot het balkon.





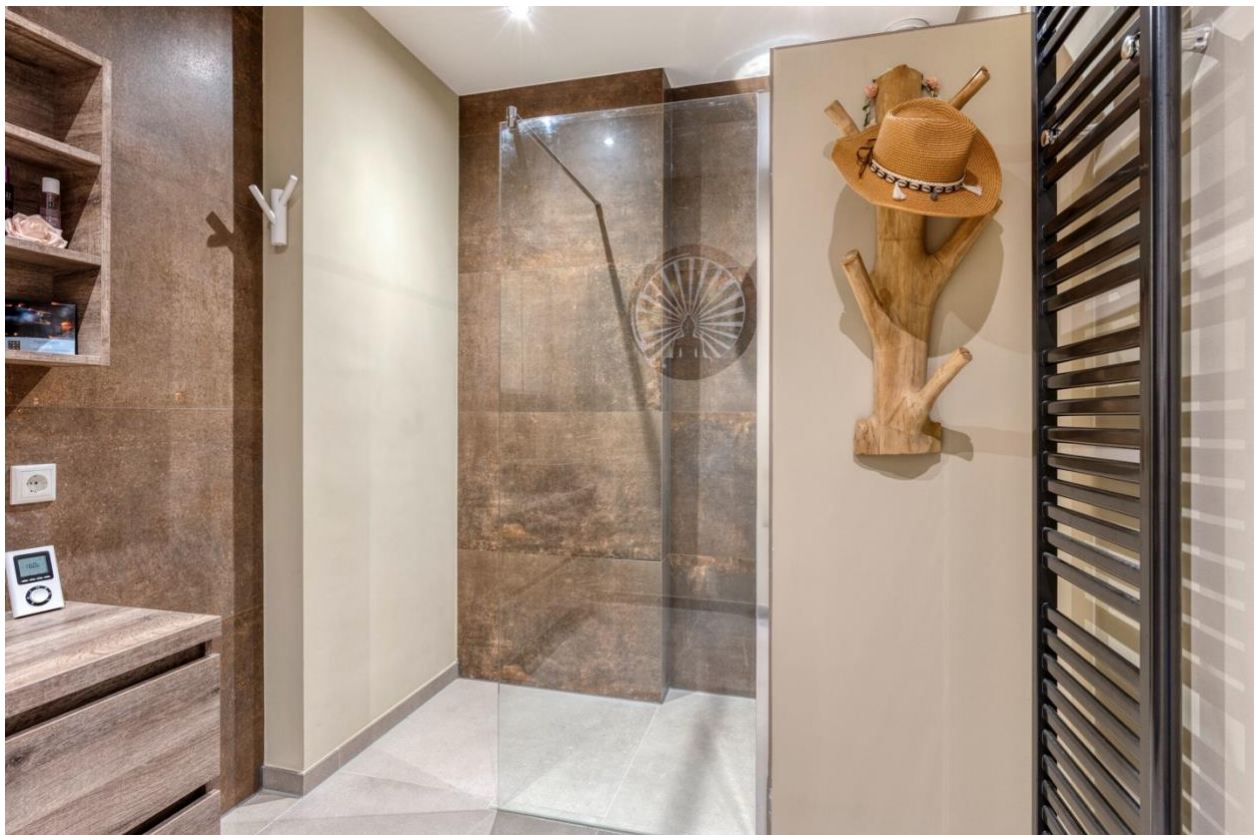
Het op het zuidoosten gelegen balkon is voorzien van kunstgras en een ijzeren balustrade.

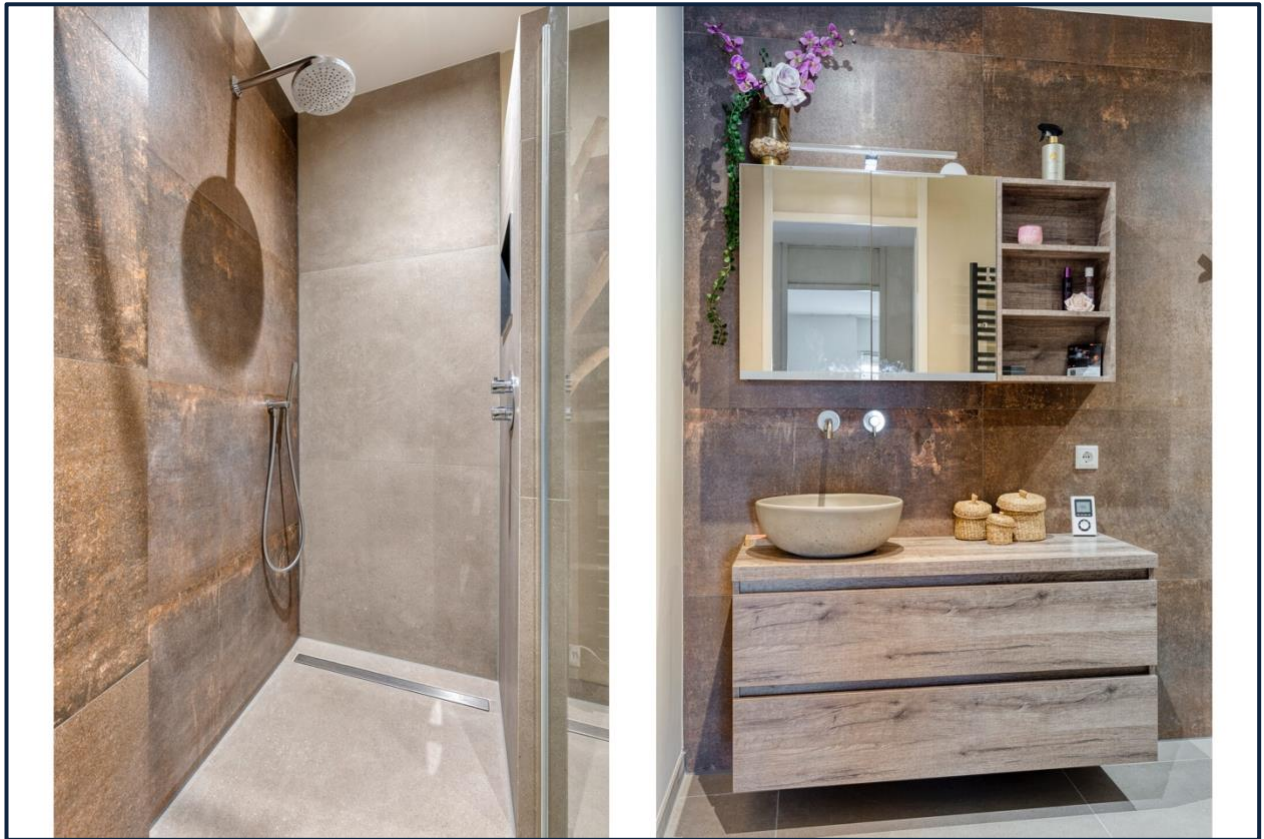
Door de beschutte ligging is het een heerlijk rustige plek om lekker te vertoeven bij mooi weer.





De tegenover de slaapkamer 1 gelegen badkamer is vorig jaar gerenoveerd en afgewerkt met een tegelvloer, deels betegelde en deels stucwerk wanden, een stucwerk plafond voorzien van inbouwspots.





De badkamer is voorzien van een ruime inloop douche, badmeubel met spiegelkast, lades en waskom, een design radiator. In de douche is een nis gemaakt voor het plaatsen van de shampoo en andere doucheproducten.





Tweede verdieping/eerste verdieping appartement:

Hier beginnen we op de overloop waarde aansluitmogelijkheid is voor wasmachine en droger. De overloop is afgewerkt met een novilon vloer, spachtelputz wanden, een kapschuimte waarbij de isolerende dakplaten en gordingen in het zicht zijn en een kraaldelen plafond.





Slaapkamer 2 ca 31 m² woonoppervlakte is afgewerkt met een novilon vloer, spachtelputz wanden, een kapschuimte waarbij de isolerende dakplaten en gordingen in het zicht zijn en een kraaldelen plafond. Onder de kapschuimte zijn bergkasten gemaakt en deze kamer is voorzien van airco/verwarming unit.





Algemeen: traditionele bouw * vloer-, spouw en dakisolatie * verdiepingvloeren van beton * gecombineerd dak gedekt met deels pannen en deels bitumen * houten kozijnen voorzien van HR++ glas * Intergas HR ketel 2022 * energielabel A * kadastraal gemeente Schijndel sectie G nummer 4007 A5.





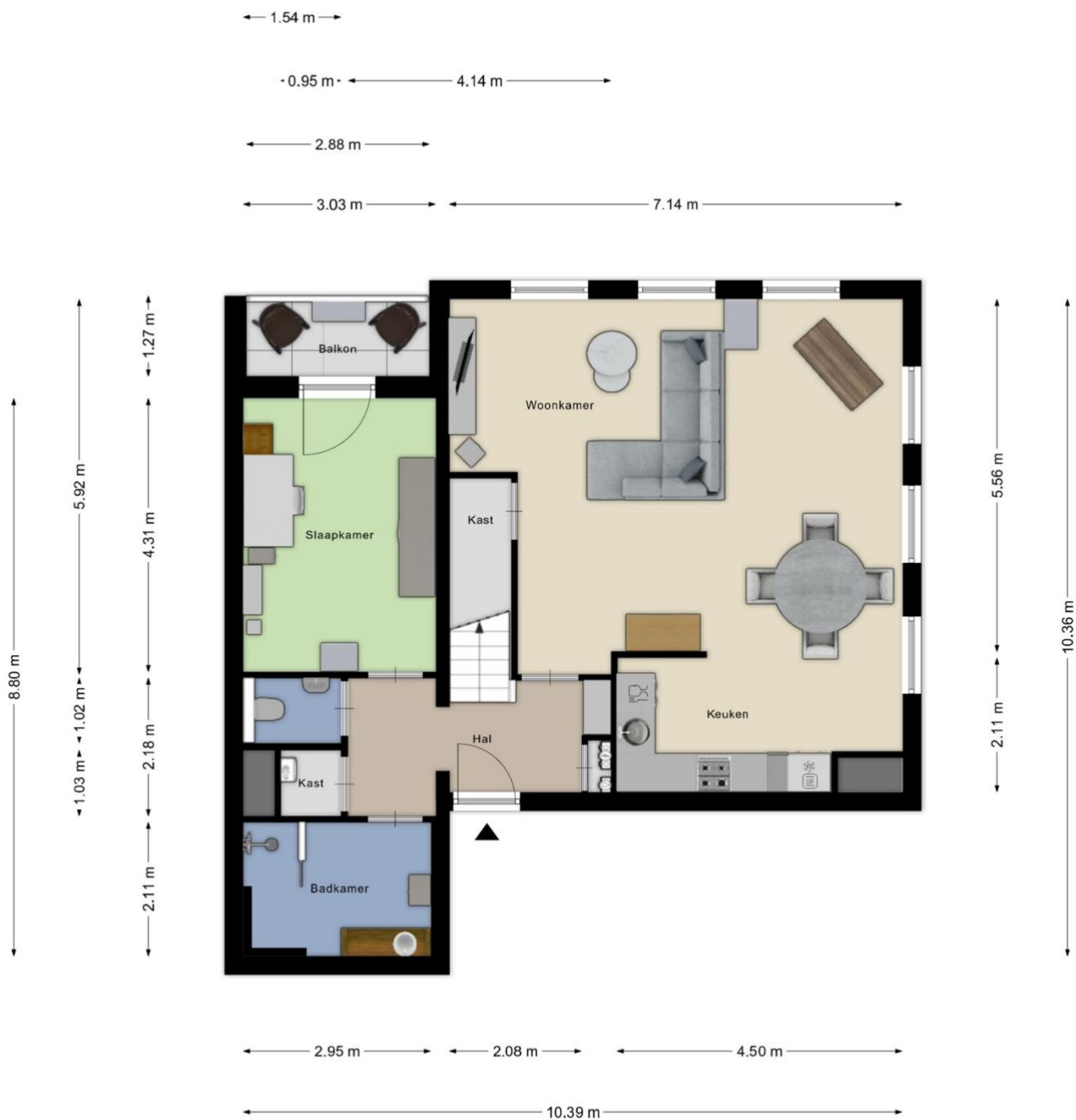
Het appartement is centraal gelegen nabij praktische voorzieningen zoals supermarkt, bushalte, centrum met diverse terrassen en het jansenpark.



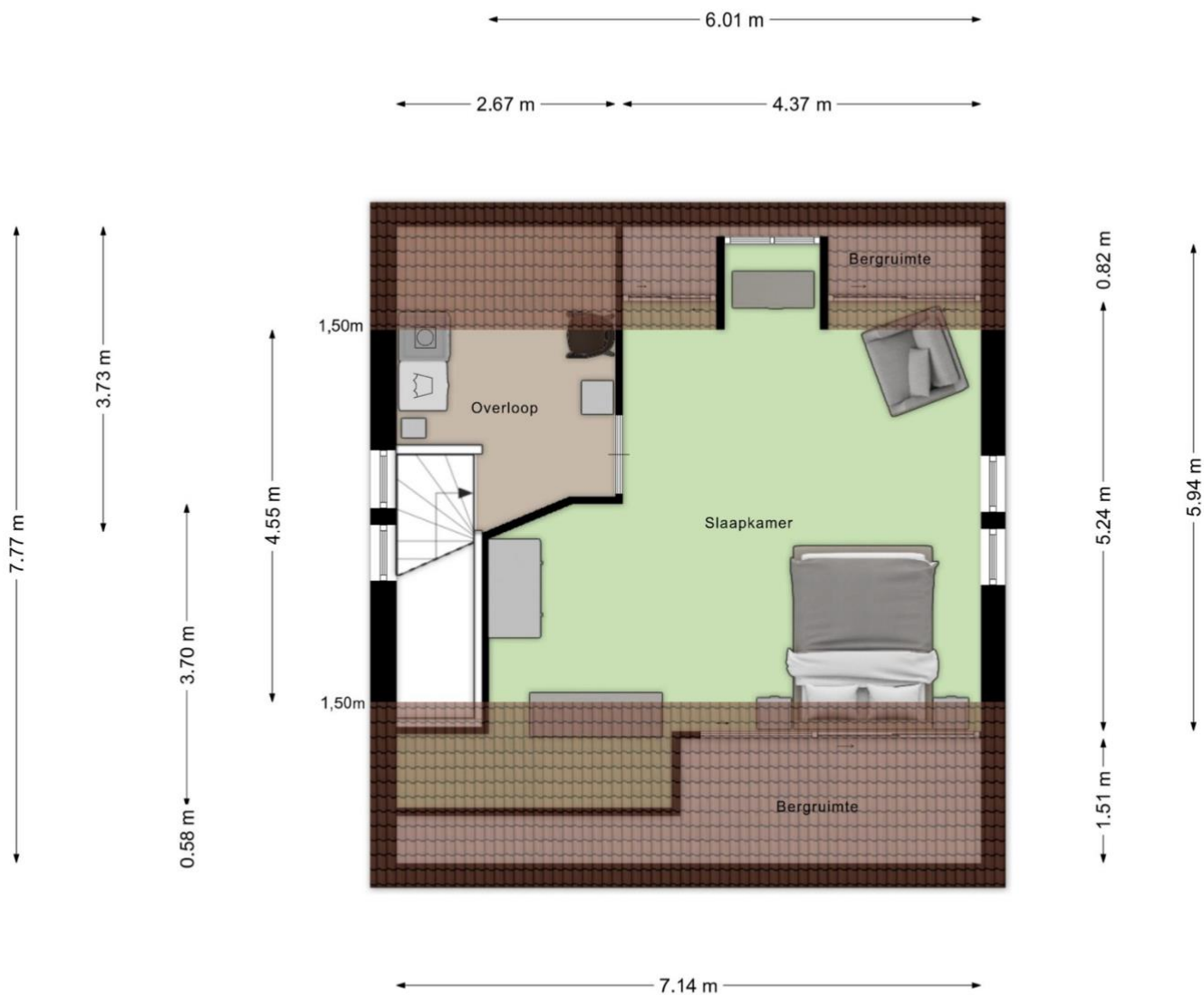


Deze brochure is ervoor bedoeld u een eerste en algemene indruk te verschaffen van het gebodene en kan worden beschouwd als uitnodiging om met ons in onderhandeling te treden. Hoewel wij bij het samenstellen van onze brochures uiterst nauwkeurig te werk gaan kunnen aan eventuele afwijkingen met de werkelijkheid geen rechten worden ontleend.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl