

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Zilvermosstraat 85 1314 SP, Almere



Bouwjaar
1987



Energie label
A



Inhoud
434 m³



Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Welkom in Zilvermosstraat 85

Op zoek naar een ruime en praktische eengezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden en een fijne ligging in de groene en kindvriendelijke Kruidenwijk? Dan nodigt Zilvermosstraat 85 u graag uit om kennis te maken.

Deze tussenwoning uit 1987 biedt u verrassend veel ruimte en een praktische indeling. Met vier slaapkamers, een moderne badkamer, een zonnige achtertuin en een ruime zolderverdieping heeft u hier volop mogelijkheden om comfortabel te wonen. Daarbij woont u in een groene en kindvriendelijke omgeving, terwijl het centrum van Almere en diverse voorzieningen dichtbij zijn.

Zonnige tuin
4 slaapkamers



Kenmerken

Zilvermosstraat 85

Prijs	€ 430.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Goed
Inhoud	434 m ³	Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energie label	A	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	Stadsverwarming	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Tussenwoning		
Bouwjaar	1987		



Aantal kamers
5 kamers



Aantal woonlagen
4 woonlagen



Tuin locatie
Noordwest



Externe bergruimte
7 m²



Woonoppervlakte
123 m²



Perceeloppervlakte
121 m²



Omschrijving

Zilvermosstraat 85

Deze ruime woning wordt aangeboden met een Bieden vanaf prijs van € 430.000,- k.k.

Entree en begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de ruime hal vindt u het moderne, separate toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer geeft u dankzij de grote raampartij veel natuurlijk licht. Via de openslaande deuren stapt u zo de achtertuin in. De woonkamer is voorzien van een praktische laminaatvloer met plavuizenprofiel.

Aan de voorzijde vindt u de keuken, waar u vanuit het raam uitkijkt over de straat. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, combi magnetron, oven, vaatwasser en afzuigkap met motor.

Zo heeft u alles bij de hand om hier dagelijks comfortabel te koken.
Zonnige achtertuin op het zuiden

Via de woonkamer bereikt u de volledig betegelde achtertuin. Dankzij de ligging op het zuiden kunt u hier gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten.

De tuin beschikt over een houten berging en een achterom. Met het aanwezige handmatig uit te draaien zonnenscherm creëert u bovendien eenvoudig een beschutte plek wanneer u wat minder zon wenst.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer.

Aan de voorzijde vindt u de derde slaapkamer. Deze kamer beschikt over een schuin dak en een dakraam.

De moderne badkamer is volledig betegeld en biedt u een dubbel wastafelmeubel, een douchecabine en een hangend toilet. Een royale en verzorgde ruimte voor uw dagelijkse comfort.

Ruime zolderverdieping

De zolderverdieping biedt u nog meer mogelijkheden. Op de ruime overloop bevinden zich de wasmachineaansluiting en de mechanische ventilatie box. Ook heeft u hier toegang tot de vliering, ideaal voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Daarnaast bereikt u vanuit de overloop de vierde, zeer ruime slaapkamer. U kunt deze kamer uiteraard als slaapkamer gebruiken, maar ook als thuiswerkplek, hobbyruimte, logeerkamer of extra leefruimte.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Zilvermosstraat 85

Isolatie en voorzieningen

Ook op het gebied van comfort en voorzieningen heeft deze woning u het nodige te bieden. De woning beschikt over dak- en muurisolatie en is na geïsoleerd met bodemisolatie in de vorm van isolatieparels. De woning is aangesloten op stadsverwarming en beschikt daarnaast over mechanische ventilatie en glasvezel.

Groen en centraal wonen in de Kruidenwijk

U woont hier in de Kruidenwijk, een groene en kindvriendelijke wijk in Almere Stad. De ligging is centraal en praktisch. Zo bereikt u het centrum van Almere binnen circa vijf minuten en kunt u zowel met de auto, fiets als het openbaar vervoer eenvoudig op pad.

In de wijk vindt u diverse voorzieningen, waaronder supermarkten en eetgelegenheden. Ook scholen en kinderopvang bevinden zich op korte afstand. Voor sport en ontspanning kunt u terecht in het nabijgelegen Rie Mastenbroeksportpark. Hier vindt u onder andere A.S.C. Waterwijk, tennis- en padel mogelijkheden en Van Rheenen Sport met zwembad. Ook het groene Koggepark, met onder andere een kinderboerderij, ligt naast de wijk.

De uitvalswegen richting de A6 en A27 zijn goed bereikbaar. Daarnaast kunt u vanaf Almere Centrum gebruikmaken van het bus- en treinverkeer richting diverse bestemmingen.

Bijzonderheden

- Gelegen in de groene en kindvriendelijke Kruidenwijk
- Vier slaapkamers
- Moderne badkamer en separaat modern

toilet

- Achtertuin op het zuiden
- Volledig betegelde tuin met houten berging en achterom
- Na geïsoleerde bodem met isolatieparels
- Glasvezel aanwezig
- Voldoende openbare parkeergelegenheid in de straat
- Scholen, kinderopvang, winkels, sportfaciliteiten en groenvoorzieningen op korte afstand
- Almere Centrum binnen circa vijf minuten bereikbaar

Ziet u zichzelf hier al wonen? Kom dan de ruimte, de praktische indeling en de zonnige ligging van deze woning zelf ervaren. Zilvermosstraat 85 heet u van harte welkom.

Clausules van toepassing

- Ouderdomsclausule van toepassing i.v.m. bouwjaar 1987
- Asbestclausule (i.v.m. bouwjaar vóór 1993)

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*





Sinds 1995









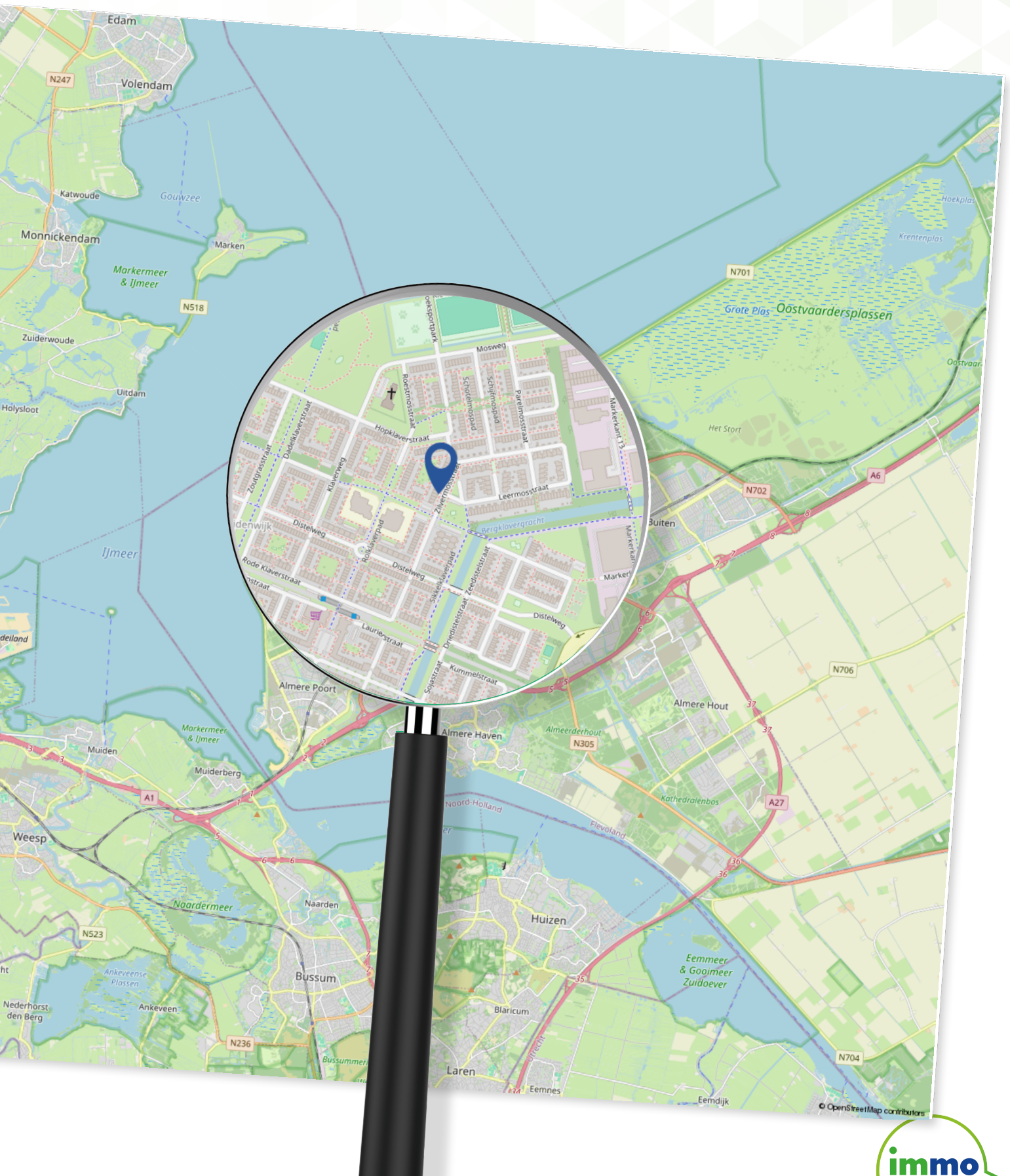






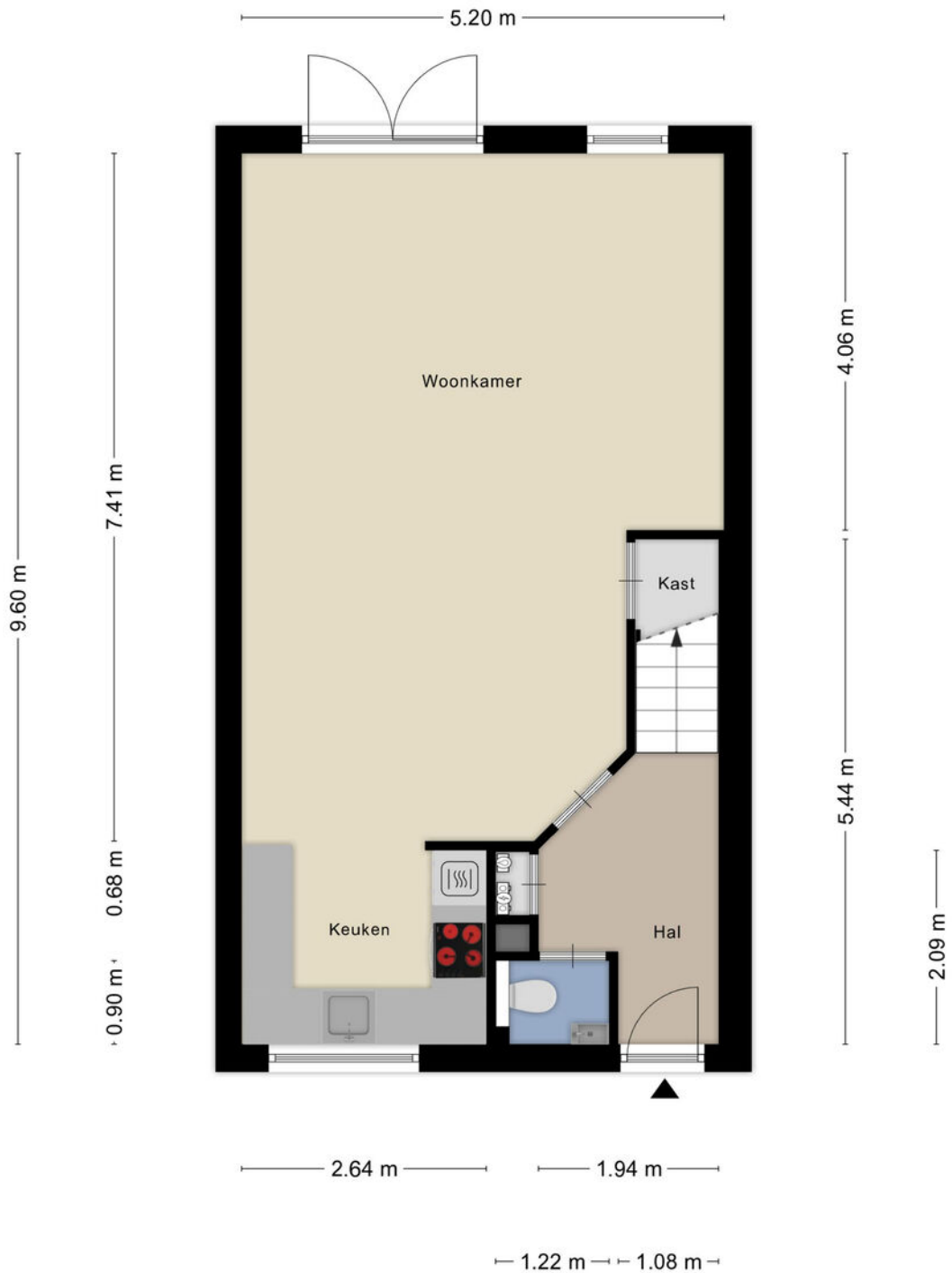
Locatie op kaart

Zilvermosstraat 85



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

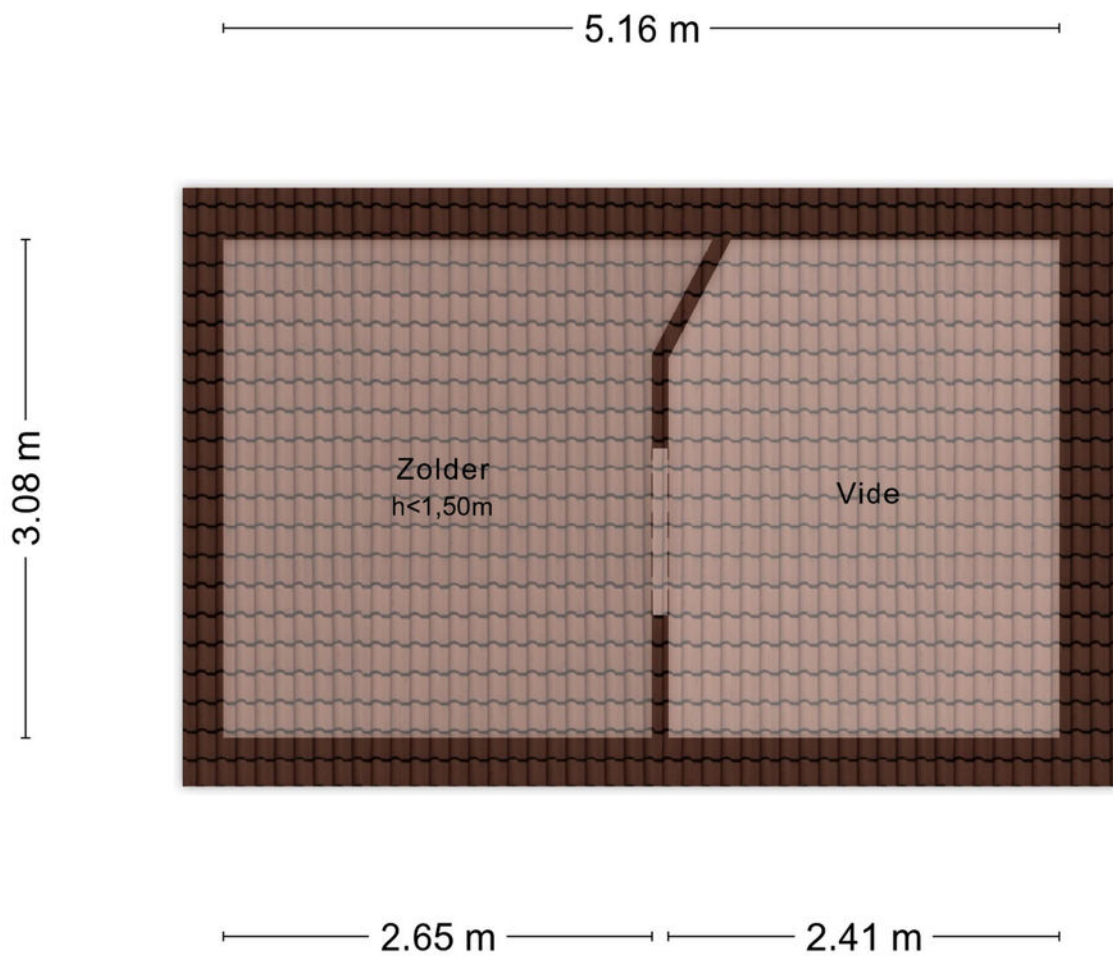
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

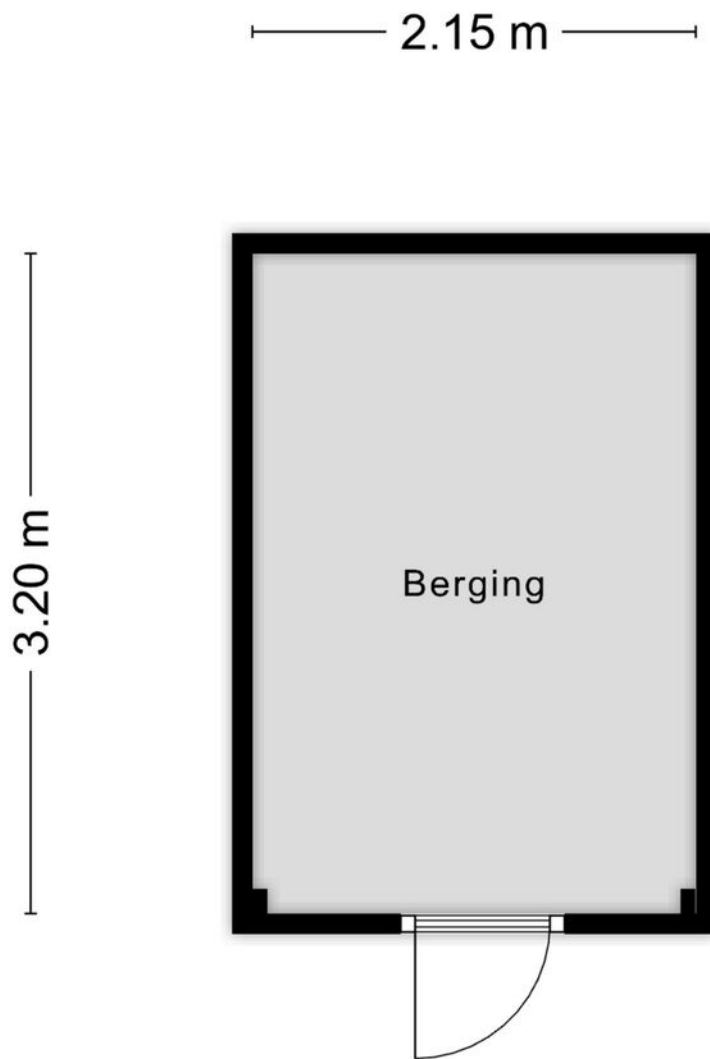
Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

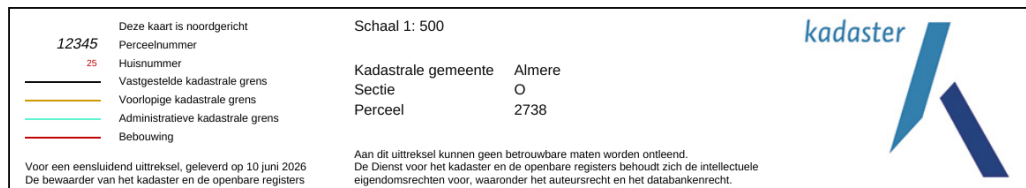
Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zilvermosstraat 85



Lijst van zaken

Zilvermosstraat 85

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

Zilvermosstraat 85

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toiletrolhouder

X

- fontein

X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Waterslot wasautomaat

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

📞 06 33 61 16 60

☎️ (036) 533 00 35

✉️ info@immo.nl

🌐 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere