



JOHN F. KENNEDYLAAN 15

VUGHT

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

116 m²

PERCEELOPPERVLAKE

390 m²

INHOUD

529 m³

BOUWJAAR

2000

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Uitgebouwde hoekwoning met ruim bijgebouw, eigen oprit, 23 zonnepanelen en veel gebruiksmogelijkheden.

Aan de John F. Kennedylaan 15 in Vught ligt deze verrassend ruime en goed onderhouden hoekwoning met drie slaapkamers, een vaste trap naar de tweede verdieping, eigen oprit, carport, moderne keuken, vernieuwde badkamer en een multifunctioneel bijgebouw achter in de tuin.

De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo beschikt de woning over 23 zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond, airconditioning en een combinatie van dubbel glas, HR glas en HR++ glas. De uitgebouwde begane grond zorgt bovendien voor extra leefruimte en maakt de woning bijzonder praktisch in gebruik.

Indeling

Begane grond

Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast met krachtstroom, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal kom je in de woonkamer.

De woonkamer heeft een prettige indeling met het zitgedeelte aan de voorzijde. Hier is voldoende ruimte voor een royale bankopstelling. De fraaie wand met gashaard en ruimte voor de televisie vormt een sfeervol middelpunt in de kamer.

In het midden van de woning bevindt zich het eetgedeelte. Dit is een fijne plek voor een grote eettafel en staat in directe verbinding met de keuken. De open keuken heeft een moderne uitstraling met hoogglans grijze fronten, een strak werkblad en diverse inbouwapparatuur. Denk hierbij aan een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en koffiemachine.

Via de openslaande deuren in de keuken is het terras bereikbaar. Hierdoor lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over en ontstaat er een fijne verbinding met de tuin.

De begane grond is afgewerkt met een nette tegelvloer. In combinatie met de vloerverwarming in de woonkamer, keuken, hal en toiletruimte en de aanwezige airconditioning is het wooncomfort uitstekend verzorgd.

Vanuit het eetgedeelte bereik je de aanbouw. Deze is circa vijf jaar geleden gerealiseerd en vormt een waardevolle toevoeging aan de woning. De ruimte is opgedeeld in twee delen. Het eerste gedeelte is ingericht als kantoorruimte. Via een schuifpui bereik je het tweede gedeelte: een sfeervolle zitruimte met pelletkachel en tv-aansluiting. Beide ruimtes hebben toegang tot buiten, waardoor deze aanbouw voor meerdere doeleinden geschikt is. Denk aan werken aan huis, ontspanning, hobbyruimte of een extra speel-/leefruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, de wasruimte en de badkamer. De verdieping is netjes afgewerkt met een laminaatvloer die is doorgelegd over de overloop en de slaapkamers. Dit zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer. Alle kamers beschikken over grote raampartijen, waardoor er sprake is van een prettige lichtinval.

Daarnaast is er een praktische separate wasruimte aanwezig met opstelling voor de wasmachine en droger.

De badkamer is in 2025 compleet vernieuwd en modern uitgevoerd. De combinatie van donkere marmerlook wanden met goudkleurige accenten geeft de ruimte een luxe uitstraling. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, toilet en wastafel. Stijlvol, praktisch en helemaal van nu.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je uit op een open zolderruimte die zich uitstekend leent als vierde slaapkamer, werkruimte, hobbykamer of extra bergruimte.

Dankzij de dakramen is er daglicht aanwezig. Aan de zijkant bevindt zich een bergruimte met de opstelling van de cv-installatie. Daarnaast is er aan weerszijden knieschotberging aanwezig, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.

Buiten

De achtertuin ligt op het westen. Hierdoor kun je hier vooral in de middag en avond heerlijk van de zon genieten. De tuin is volledig bestraat en daarmee onderhoudsvriendelijk ingericht.

Er is volop ruimte voor meerdere zitgedeeltes, waardoor je eenvoudig kunt kiezen tussen zon of schaduw. De erfafscheiding is uitgevoerd in onderhoudsvrij kunststof en voorzien van twee royale schuifpoorten, waarvan één elektrisch bedienbaar is.

Bijgebouw

Achter in de tuin bevindt zich een ruim bijgebouw met veel gebruiksmogelijkheden. De afsluitbare carport kan worden gebruikt voor het parkeren van een auto, maar ook als overkapping om beschut buiten te zitten.

Aangrenzend bevindt zich de garage, die momenteel is ingericht als sfeervolle chillruimte met bar, toilet en keukenblok met bergruimte. Een ideale plek voor ontspanning, hobby's, het ontvangen van vrienden of werken aan huis.

De combinatie van de uitgebouwde woning, de onderhoudsvriendelijke tuin en het multifunctionele bijgebouw maakt dit geheel compleet.

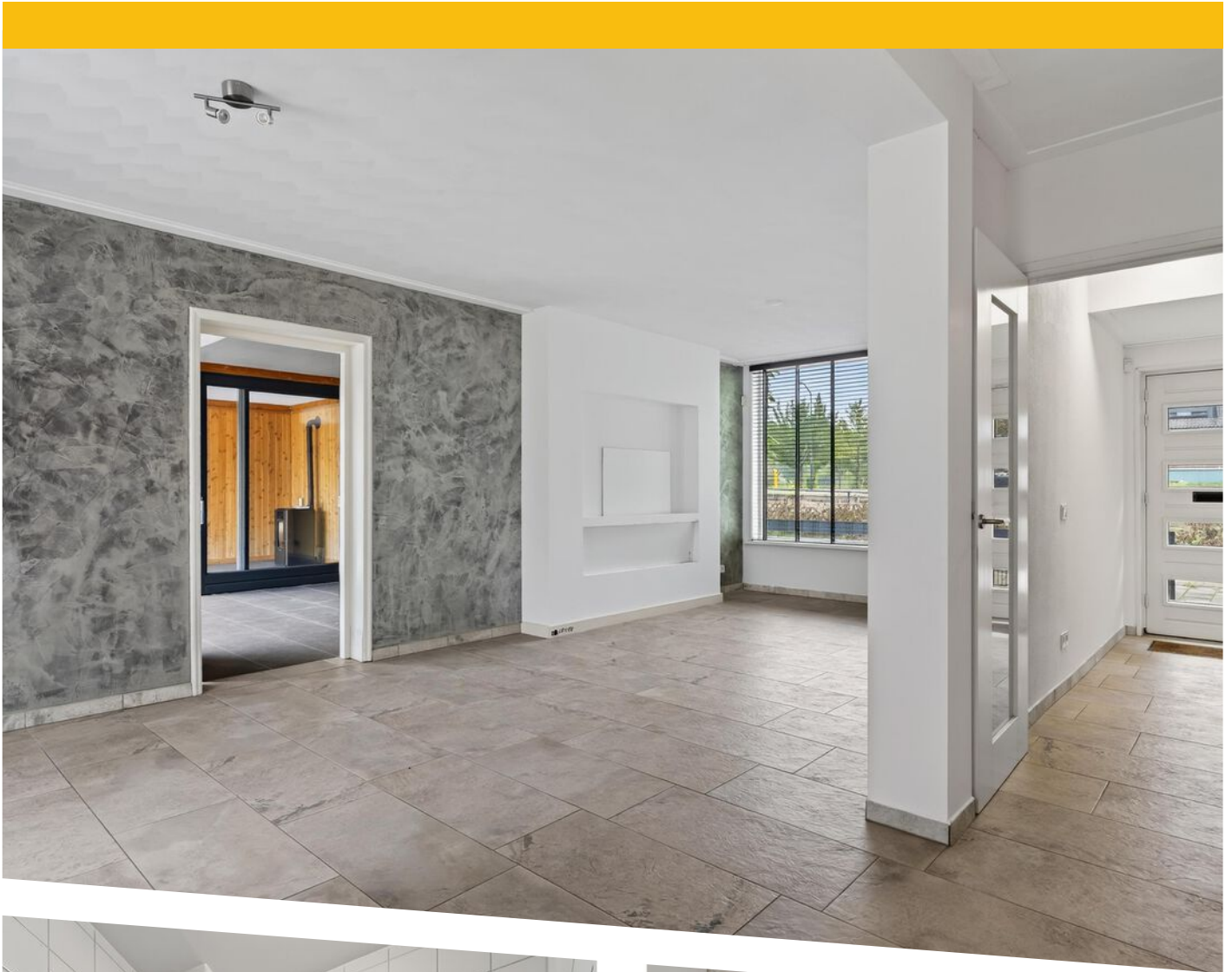
Bijzonderheden

- * Uitgebouwde hoekwoning op groot hoekperceel in Vught Noord;
- * Eigen oprit met carport;
- * Ruim multifunctioneel bijgebouw annex garage;
- * Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- * Tweede verdieping bereikbaar via vaste trap;
- * Mogelijkheid voor vierde slaapkamer op zolder;
- * Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- * Badkamer compleet vernieuwd in 2025;
- * Aanbouw/tuinkamer circa vijf jaar geleden gerealiseerd;
- * Aanbouw geschikt als kantoor, zitruimte, hobbyruimte of extra leefruimte;
- * Bijgebouw met bar, toilet en keukenblok;
- * Gashaard in de woonkamer;
- * Pelletkachel in de aanbouw;
- * Vloerverwarming op de begane grond;
- * Airconditioning aanwezig;
- * Woning beschikt over dubbel glas, HR glas en HR++ glas;
- * 23 zonnepanelen, circa vijf jaar oud;
- * Meterkast voorzien van krachtstroom;
- * Achtertuin op het westen;
- * Onderhoudsvriendelijke tuin/buitenruimte;
- * Erfafscheiding met twee schuifpoorten, waarvan één elektrisch bedienbaar;
- * Aanvaarding in overleg.

Een verrassend ruime en complete hoekwoning met veel leefruimte, een multifunctioneel bijgebouw, eigen oprit en 23 zonnepanelen. John F. Kennedylaan 15 biedt comfort, ruimte en gebruiksmogelijkheden op een fijne locatie in Vught.

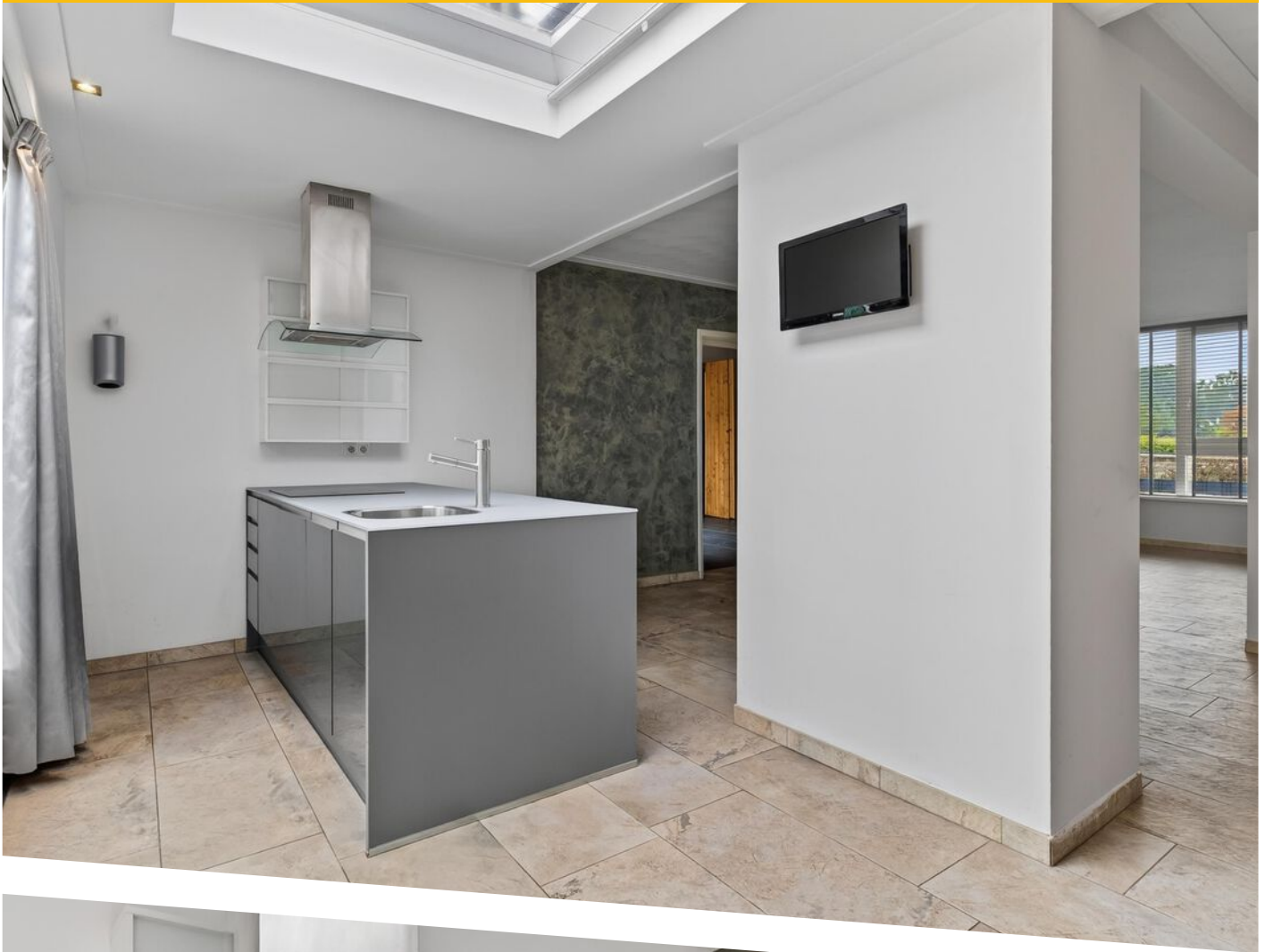
Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













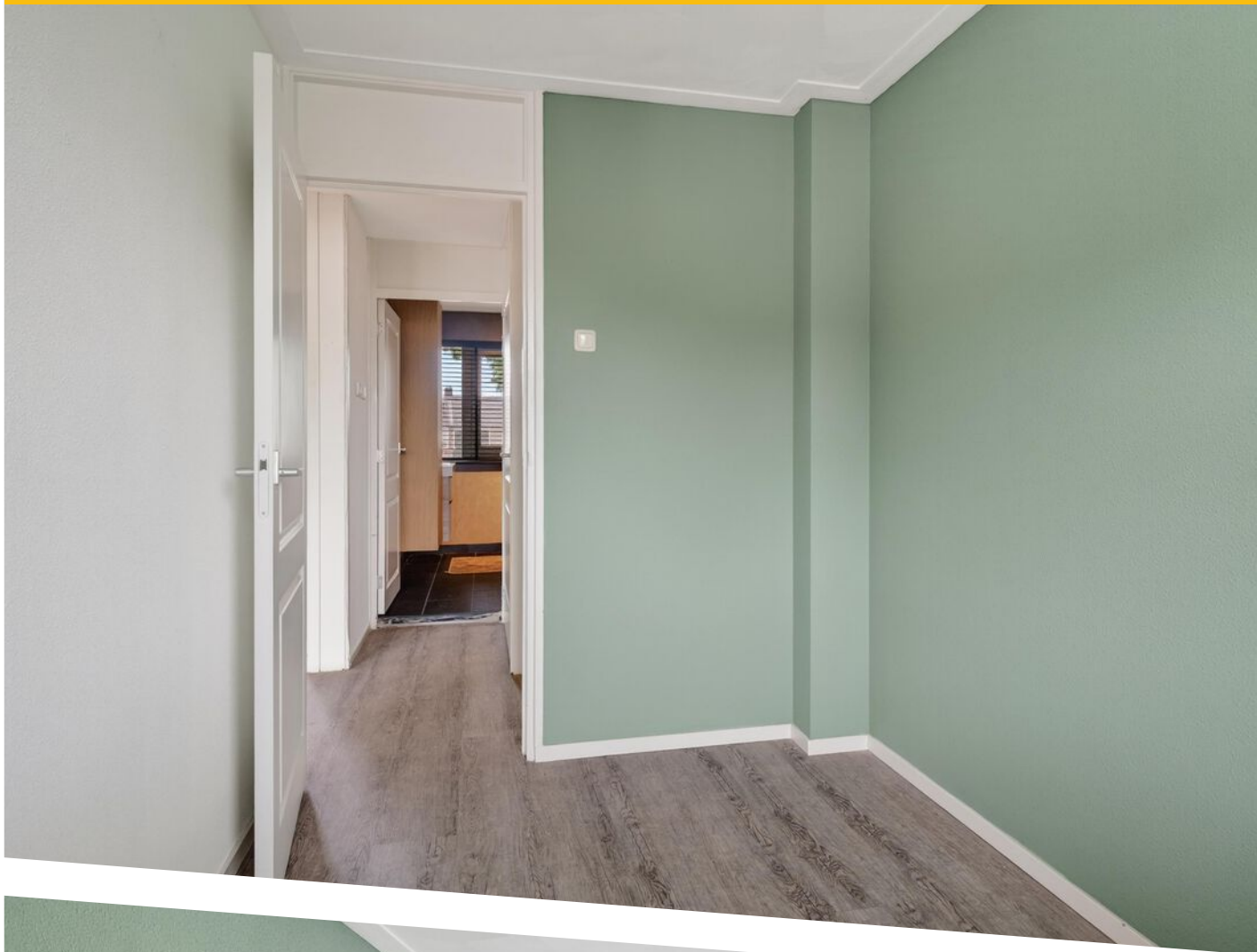


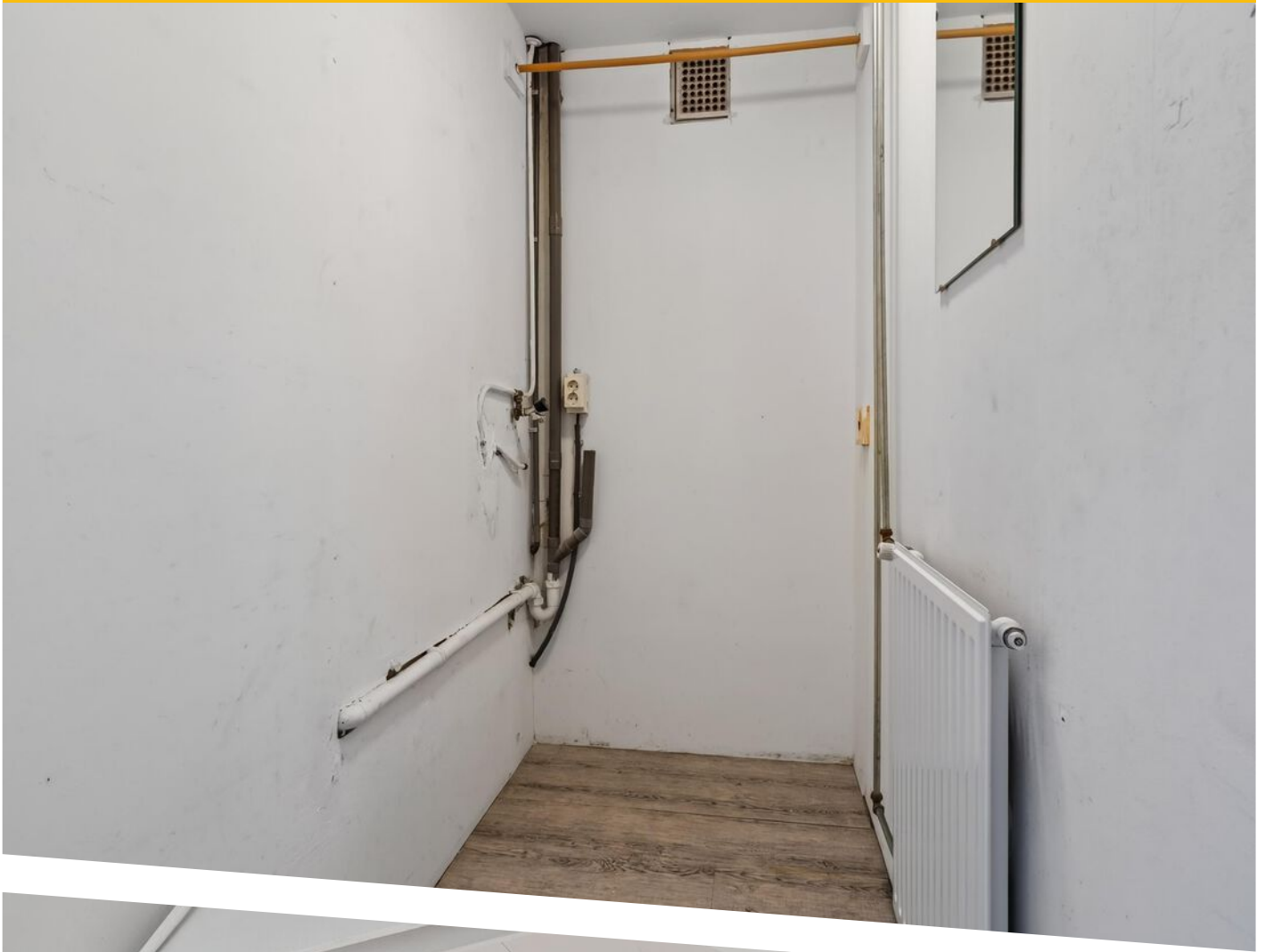




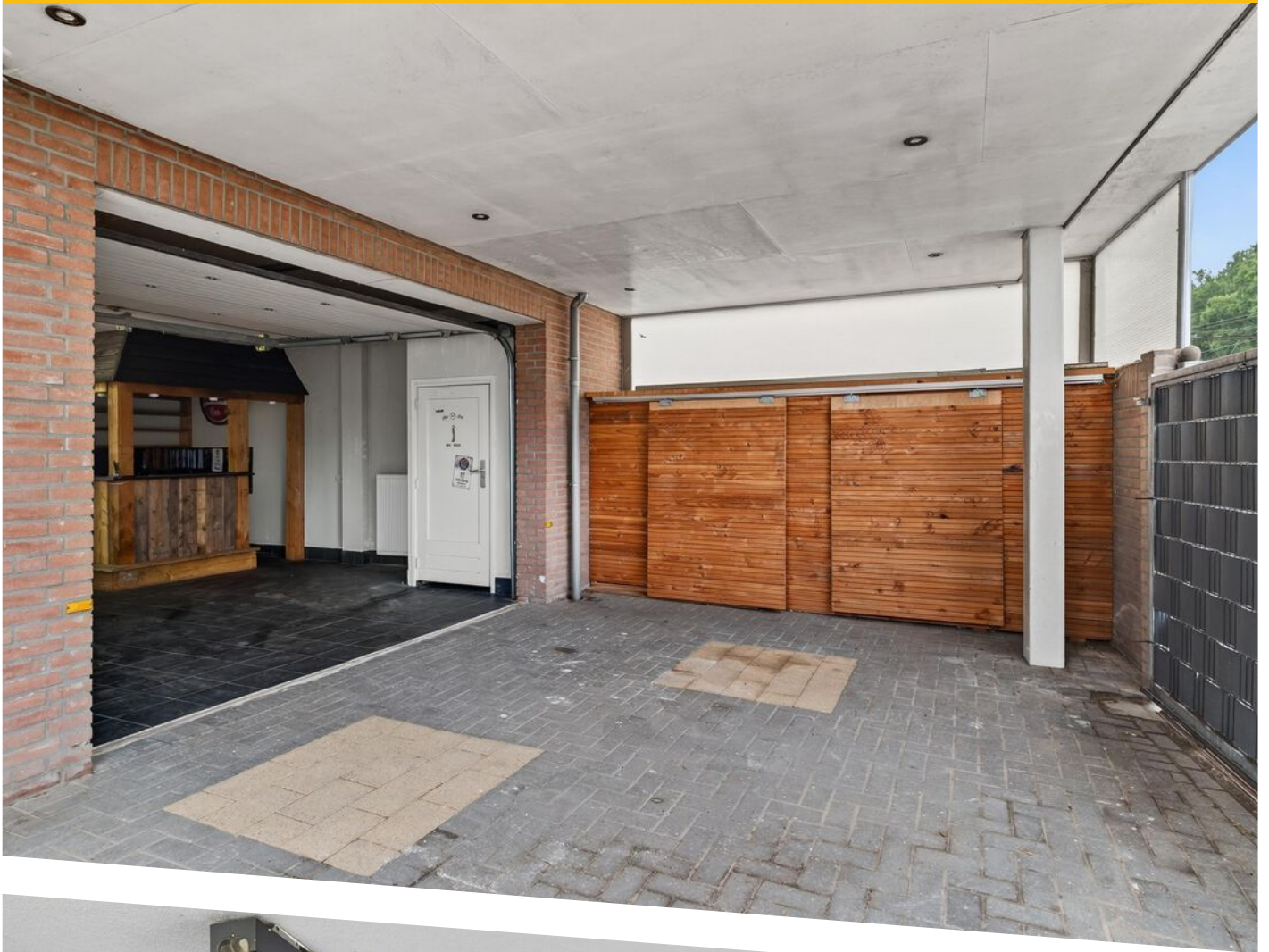




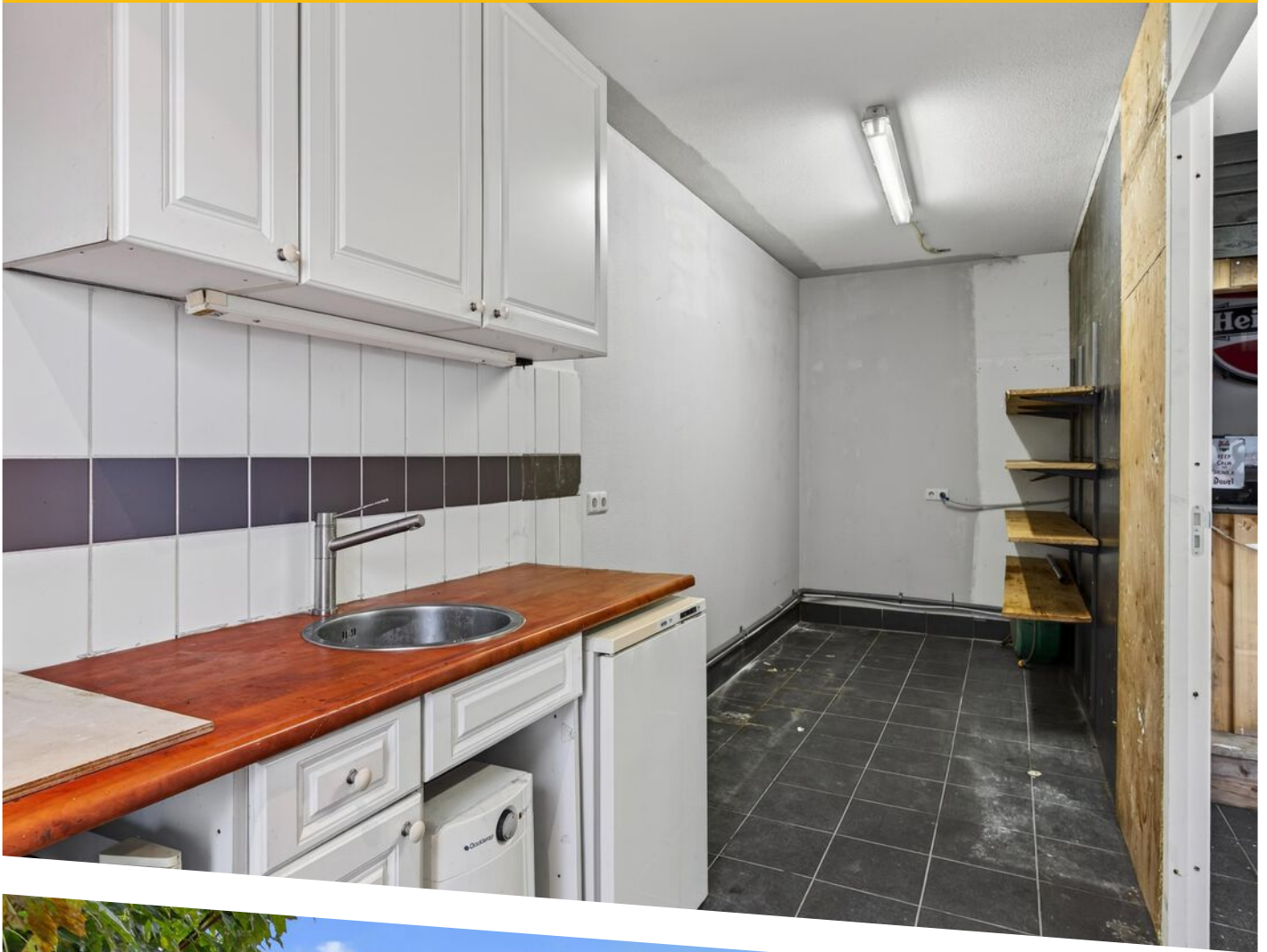
























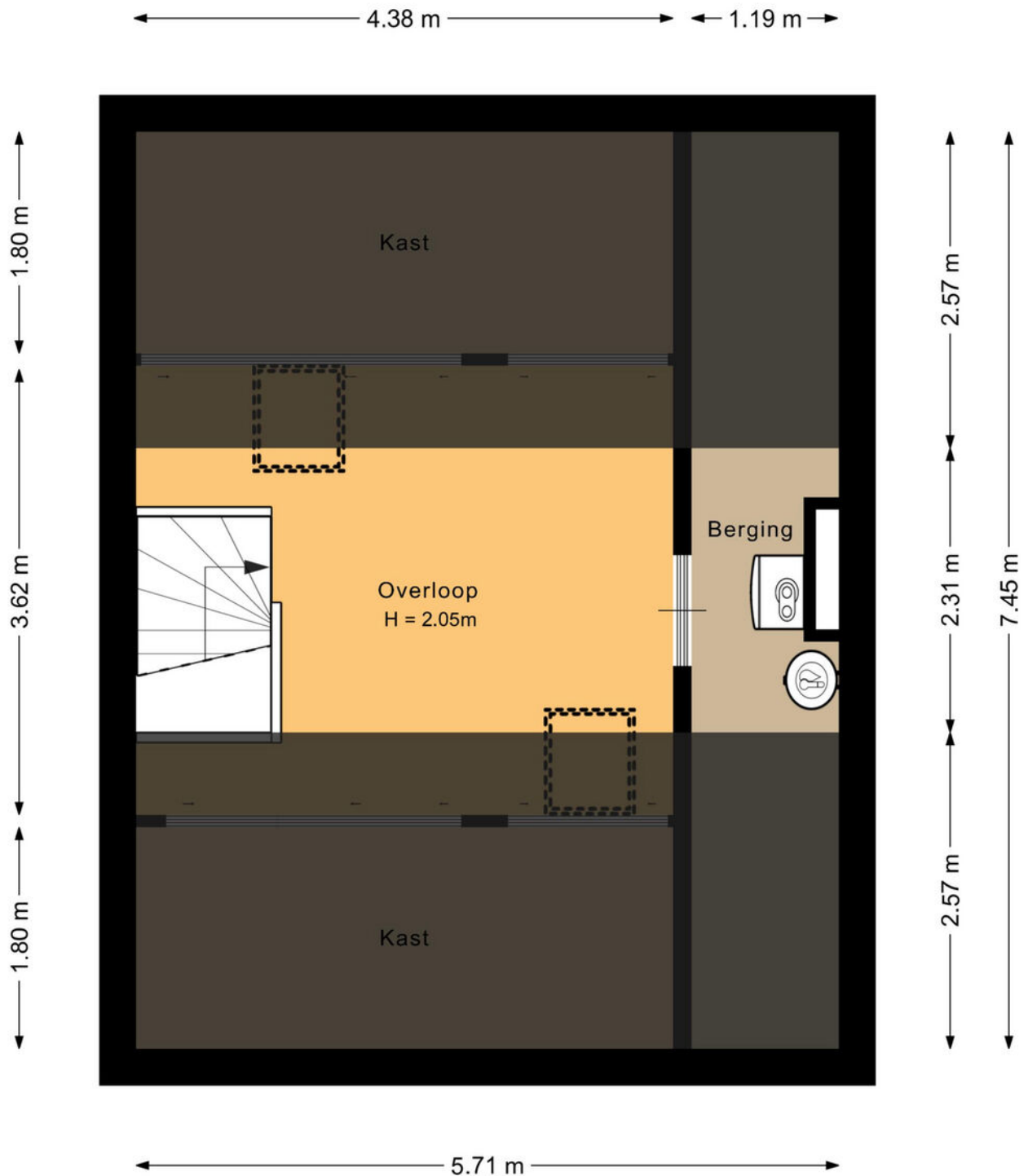




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



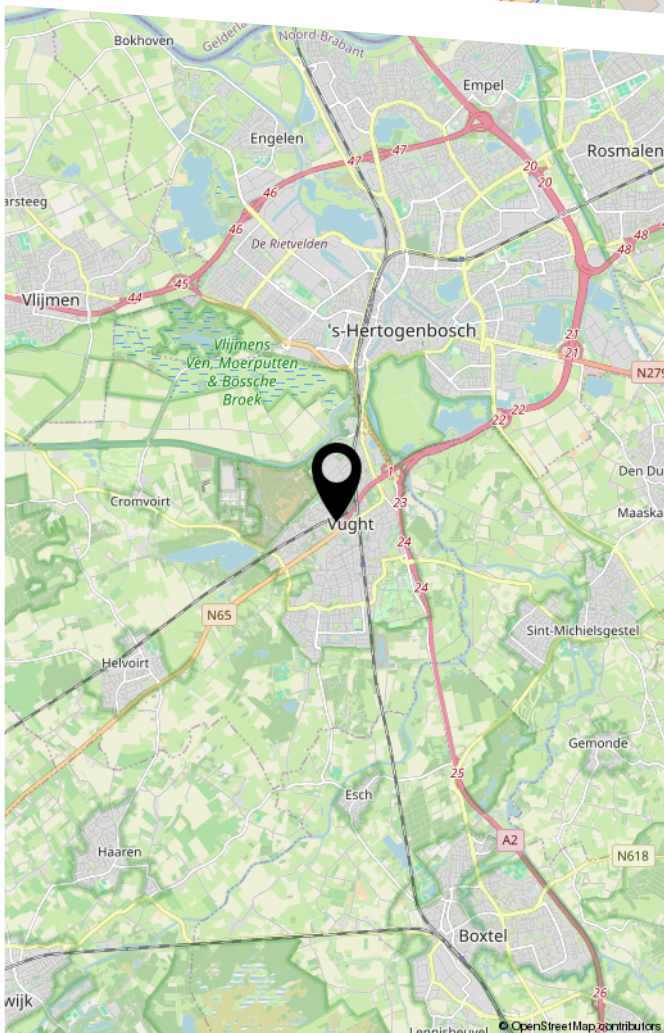
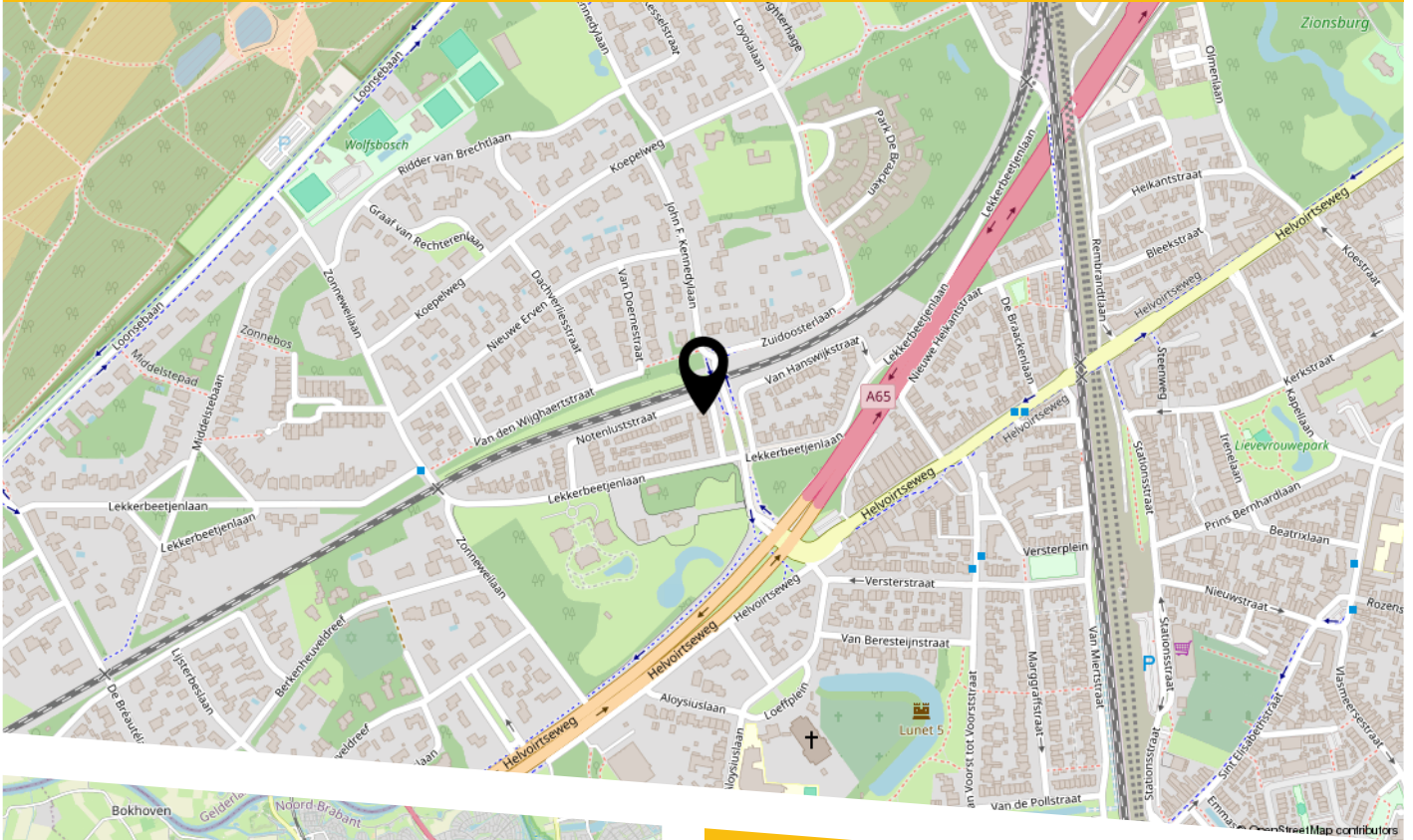
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Vught
	Huisnummer	Sectie		L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3888
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Locatie:

De woning ligt aan de John F. Kennedylaan in Vught Noord, in een groene woonomgeving met de dagelijkse centrum voorzieningen van zowel Vught als 's-Hertogenbosch binnen handbereik. Winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en andere faciliteiten bevinden zich op korte afstand. Denk aan centrum Vught, maar ook bijvoorbeeld het Moleneindplein.

Ook de bereikbaarheid is goed. In de omgeving liggen bushaltes en het NS-station van Vught, waardoor omliggende plaatsen zoals 's-Hertogenbosch eenvoudig bereikbaar zijn. Met de auto ben je snel onderweg richting de A2 en andere uitvalswegen richting Eindhoven, Utrecht en Tilburg.

Hier woon je rustig en praktisch, met voorzieningen, groen en bereikbaarheid dichtbij.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

john f. kennedylaan15.nl


BURO KUITEN
WONINGMAKELAARS

John F. Kennedylaan 15, Vught



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl