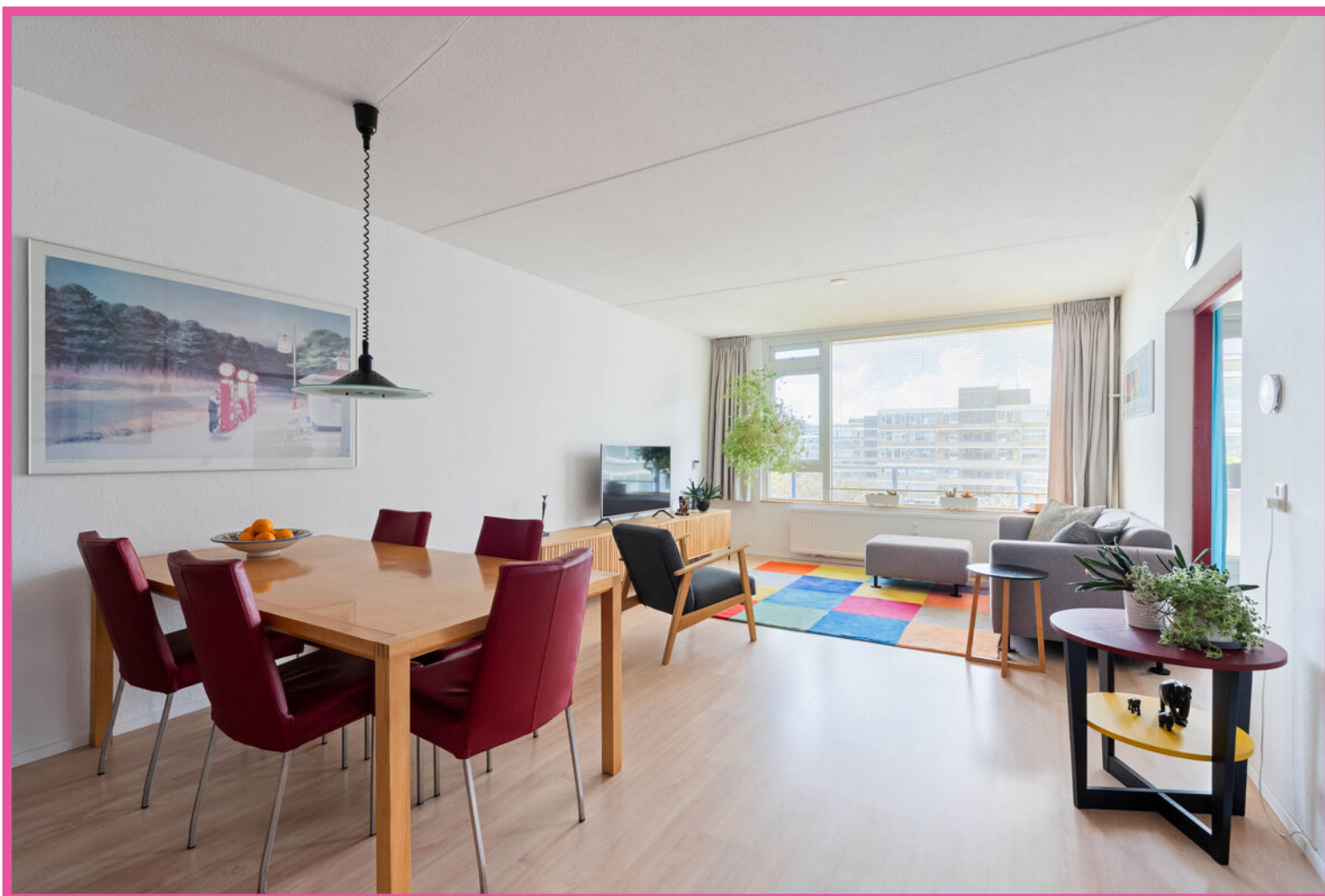


Martin Luther Kinglaan 516

DIEMEN

vraagprijs: € 449.000,- k.k.



****ENGLISH TRANSLATION BELOW****

Uw nieuwe thuis op de Martin Luther Kinglaan in Diemen. Wij mogen u namelijk dit netjes bewoond, ruim en licht 5-kamer appartement te koop aanbieden. Het appartement is gelegen op de zesde verdieping en beschikt over een woonoppervlakte van 107 m². Ook beschikt het appartement over 4 goede slaapkamers, een ruime woonkamer, royale keuken, een fijn zonnig balkon alsmede een privé berging op de begane grond. Alles gelegen op eigen grond, op steenworpafstand van het bruisende Amsterdam! Komt u ook een kijkje nemen?

INDELING:

Gemeenschappelijke afgesloten centrale entree met brievenbussen, bellentableau en toegang tot de liften en het trappenhuis.

Via uw eigen voordeur betreedt u de woning. Vanuit de ontvangsthal heeft u toegang tot alle vertrekken. De ontvangsthal is voorzien van de meterkast, de boiler voor het warme water en biedt u eveneens de mogelijkheid tot het creëren van een garderobe. Doorlopend treft u de royale keuken. Deze is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat met afzuigschouw, een vaatwasser, spoelbak met mengkraan, de aansluiting voor uw wasmachine en diverse boven- en onderkastjes. De keuken is ruim genoeg om gezellig samen te eten aan de eettafel. Heeft u liever een open keuken? De muur tussen de keuken en de woonkamer kan eenvoudig worden verwijderd voor een nog ruimere woonkamer met open woonkeuken. De vloer in de keuken is uitgevoerd met laminaat en de aanwezige ramen bieden de keuken voldoende daglicht. Door naar de ruime woonkamer. Deze is van ruim formaat en middels het grote raam geniet u van veel natuurlijk daglicht en vrij uitzicht! De vloer hier eveneens afgewerkt met laminaat. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de eerste slaapkamer, die u tevens toegang geeft tot het zonnige balkon. Terug in de hal loopt u door naar de slaapkamers. In totaal beschikt de woning over vier slaapkamers. Twee slaapkamers aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde. De eerste slaapkamer aan de voorzijde is de kleinste van de 4. Dit is een ideale werk-/studeerkamer. Het aanwezige raam geeft u uitzicht. De tweede aan voorzijde gelegen slaapkamer is van goed en ruim formaat. De vloer is ook hier afgewerkt met laminaat en de grote ramen bieden u lekker veel daglicht! De derde slaapkamer, master bedroom, is van ruim formaat en gelegen aan de achterzijde. Deze is voorzien van dezelfde laminaatvloer en lekker licht door de ramen. Vanuit hier heeft u vrij uitzicht op groen en een deel van Diemen. De vierde en laatste slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gelegen. Deze is van prima formaat en is eveneens toegankelijk vanuit de woonkamer. De vloer is hier afgewerkt met laminaat. Mocht u de doorgang naar de woonkamer liever dicht willen maken dan behoort dit uiteraard tot de mogelijkheden. Terug in de hal bereikt u de badkamer en het separate toilet. Het toilet is staand uitgevoerd, deels voorzien van tegelwerk en een fonteintje. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche met thermostatische mengkraan, een vaste wastafel met meubel, mengkraan en spiegel (met verlichting) alsmede een vaste kast voor uw handdoeken. Aan de andere zijde van de badkamer is een berging gesitueerd. Ideaal voor de opslag van diverse spullen.

BUITENRUIMTE:

Heerlijk ruim balkon gelegen op het westen met een fraai uitzicht over Diemen en Amsterdam. Zomers heeft u hier tot 's avonds laat de zon op het balkon. Lekker genieten dus!

BERGING:

Het appartement beschikt over een eigen privé berging op de begane grond. Ideaal voor de opslag van uw spullen zoals fietsen, koffers en andere zaken.

EIGENDOMSITUATIE:

Goed nieuws: het appartement ligt op eigen grond, dus géén gedoe met erfpacht!

GOED OM TE WETEN:

- Energielabel C.

LIGGING EN OMGEVING:

De locatie van dit appartement is uitstekend. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum Diemerplein met o.a. een AH XL, de Hema, Douglas, Kruidvat en vele andere leuke winkels. Daarnaast biedt Diemen u het theater de Omval, vele sport- en fitnessfaciliteiten (voetbal, hockey, tennis en verschillende gyms), basisscholen voor de kinderen en diverse horeca voorzieningen. Maar natuurlijk heeft u ook de gezelligheid van het nabijgelegen Watergraafsmeer in Amsterdam-Oost. Ook het openbaar vervoer, zowel trein (NS station Diemen Centrum) als tramlijn 19 zijn op loopafstand bereikbaar. De afstand naar het Centrum van Amsterdam is ca. 8 km en het strand op IJburg ligt op fietsafstand. Door de ligging nabij de A10, A1 en A9 is ook de rest van Nederland en ook Schiphol snel te bereiken. Rondom Diemen is veel werkgelegenheid en studie instituten zoals de Hogeschool Inholland en het Science park, allen op korte fietsafstand. Een ideale locatie met alle voorzieningen in de buurt!

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 449.000,- kosten koper;
- Bouwjaar 1972;
- Woonoppervlakte 106,5 m² (conform NEN2580 gemeten en meetrapport aanwezig);
- De woning wordt verwarmd d.m.v. blokverwarming;
- Eigen elektrische boiler voor warm water;
- Actieve VvE welke bezig is met onderhoud en verduurzaming van het complex. Professioneel beheerd door Flatbeheer. De VvE bijdrage is € 386,34 per maand en is exclusief voorschot stookkosten per maand.
- De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Voldoende openbare parkeervoorzieningen (blauwe zone). Als bewoner kunt u een ontheffing aanvragen bij de Gemeente voor een bedrag van € 96,- voor 2 jaar;
- Verkopers zullen in de koopovereenkomst een Asbest-, Ouderdoms- en Niet-eigen-bewoningsclausule (gezien bouwjaar van de woning) opnemen;
- Oplevering in overleg;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in

meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Your new home on Martin Luther Kinglaan in Diemen. We are pleased to offer this well-maintained, spacious and bright five-room apartment for sale. Located on the sixth floor, the apartment offers approximately 107 m² of living space and features four generously sized bedrooms, a spacious living room, a large kitchen, a lovely sunny balcony and a private storage unit on the ground floor. The property is situated on freehold land, just a stone's throw from the vibrant city of Amsterdam! Why not come and take a look?

LAYOUT:

The building is accessed via a secure communal entrance with mailboxes, an intercom panel and access to the lifts and staircase.

You enter the apartment through your own front door. From the entrance hall, you have access to all rooms. The hall includes the meter cupboard and the boiler providing hot water, and there is also ample space for a coat rack or wardrobe. Continuing through the hall, you reach the spacious kitchen, located at the front of the apartment. The kitchen is equipped with a four-ring induction hob with extractor hood, dishwasher, sink with mixer tap, washing machine connection and plenty of wall and base cabinets. There is enough space to enjoy meals together at the dining table. Would you prefer an open-plan kitchen? The wall between the kitchen and living room can easily be removed, creating an even more spacious living area with an open-plan kitchen. The kitchen floor is finished with laminate flooring, and the windows provide plenty of natural daylight. Next is the spacious living room. Thanks to its generous proportions and large window, the room benefits from plenty of natural light and an unobstructed view. The floor is also finished with laminate flooring. Adjacent to the living room is the first bedroom, which also provides access to the sunny balcony. Back in the hallway, you continue to the bedrooms. In total, the apartment has four bedrooms: two at the front and two at the rear. The first bedroom at the front is the smallest of the four, making it ideal as a home office or study. The window provides a pleasant view. The second front bedroom is a good-sized room with plenty of space. It also has laminate flooring, while the large windows let in an abundance of natural light. The third bedroom, the master bedroom, is generously sized and located at the rear of the apartment. It features the same laminate flooring and is bright thanks to the windows. From here, you enjoy an unobstructed view over greenery and part of Diemen. The fourth and final bedroom is also located at the rear. It is a good-sized room and can also be accessed directly from the living room. The floor is finished with laminate flooring. If you prefer to close off the connection to the living room, this can of course be done. Back in the hallway, you reach the bathroom and separate toilet. The toilet is a floor-standing model, partially tiled and fitted with a small washbasin. The bathroom is fully tiled and features a shower with thermostatic mixer tap, a fixed washbasin with vanity unit, mixer tap and illuminated mirror, as well as a built-in cupboard for towels. There is also a storage area on the other side of the bathroom, ideal for storing various household items.

OUTDOOR SPACE:

The wonderfully spacious west-facing balcony offers a beautiful view over Diemen and Amsterdam. During the summer months, you can enjoy sunshine on the balcony until late in the evening. The perfect place to relax and enjoy the outdoors!

STORAGE:

The apartment comes with its own private storage unit on the ground floor. Ideal for storing bicycles, suitcases and other belongings.

PROPERTY OWNERSHIP:

Good news: the apartment is situated on freehold land, meaning there is no ground lease (erfpacht) to worry about.

GOOD TO KNOW:

- Energy label C.

LOCATION AND SURROUNDINGS:

The location of this apartment is excellent. Within walking distance you will find Diemerplein shopping centre, including an Albert Heijn XL, HEMA, Douglas, Kruidvat and many other shops. Diemen also offers Theater de Omval, numerous sports and fitness facilities, including football, hockey, tennis and various gyms, primary schools and a wide range of cafés and restaurants. You can also enjoy the lively atmosphere of nearby Watergraafsmeer in Amsterdam-Oost. Public transport is easily accessible on foot, including Diemen Centrum railway station (NS) and tram line 19. Amsterdam city centre is approximately 8 km away, while the beach at IJburg is within cycling distance. Thanks to the convenient location near the A10, A1 and A9 motorways, the rest of the Netherlands and Schiphol Airport are also easily accessible. The area around Diemen offers plenty of employment opportunities and educational institutions, including Hogeschool Inholland and Amsterdam Science Park, all within a short cycling distance. An ideal location with all amenities close at hand!

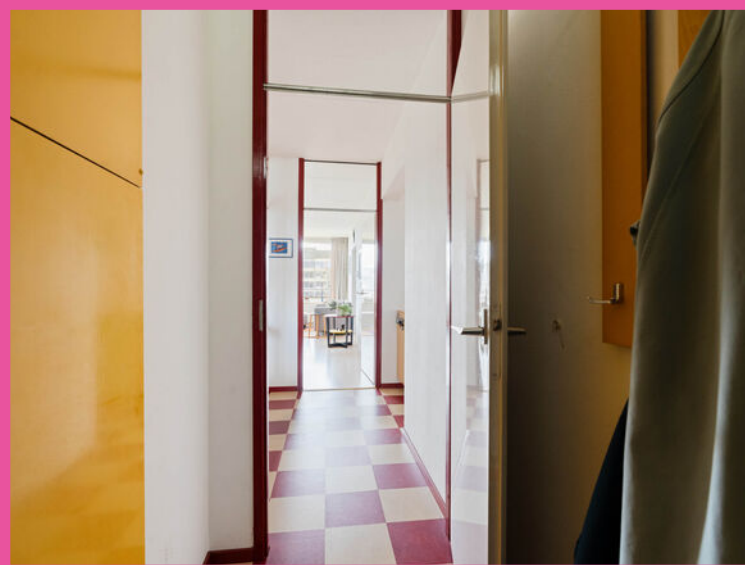
PROPERTY DETAILS:

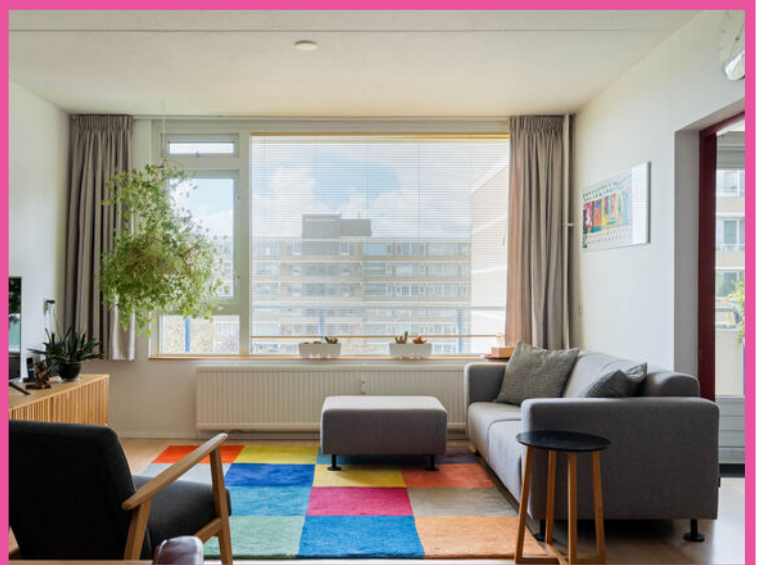
- Asking price: € 449,000 buyer's costs;
- Year of construction: 1972;
- Living area: 106.5 m² (measured in accordance with NEN 2580; measurement report available);
- The property is heated via a communal heating system;
- Private electric boiler for hot water;
- Active owners' association (VvE), currently carrying out maintenance and sustainability improvements to the complex. - Professionally managed by Flatbeheer. The VvE service charge is € 386.34 per month, excluding the monthly advance payment for heating costs;
- The entire apartment has wooden window frames with double glazing;
- Ample public parking is available (blue zone). As a resident, you can apply to the municipality for a parking exemption at a cost of € 96 for two years;
- The sellers will include asbestos, age-related and non-owner-occupancy clauses in the purchase agreement, in view of the age of the property;
- Delivery in consultation;
- Sale subject to the owner's approval.

For further information or to arrange a viewing, please contact IB Makelaars.



WONINGTYPE	appartement
VRAAGPRIJS	€ 449.000,- k.k.
WOONOPPERVLAKTE	107 m ²
PERCEELOPPERVLAKE	0 m ²
BOUWJAAR	1972
SLAAPKAMERS	4
BESCHIKBAAR VANAF	in overleg











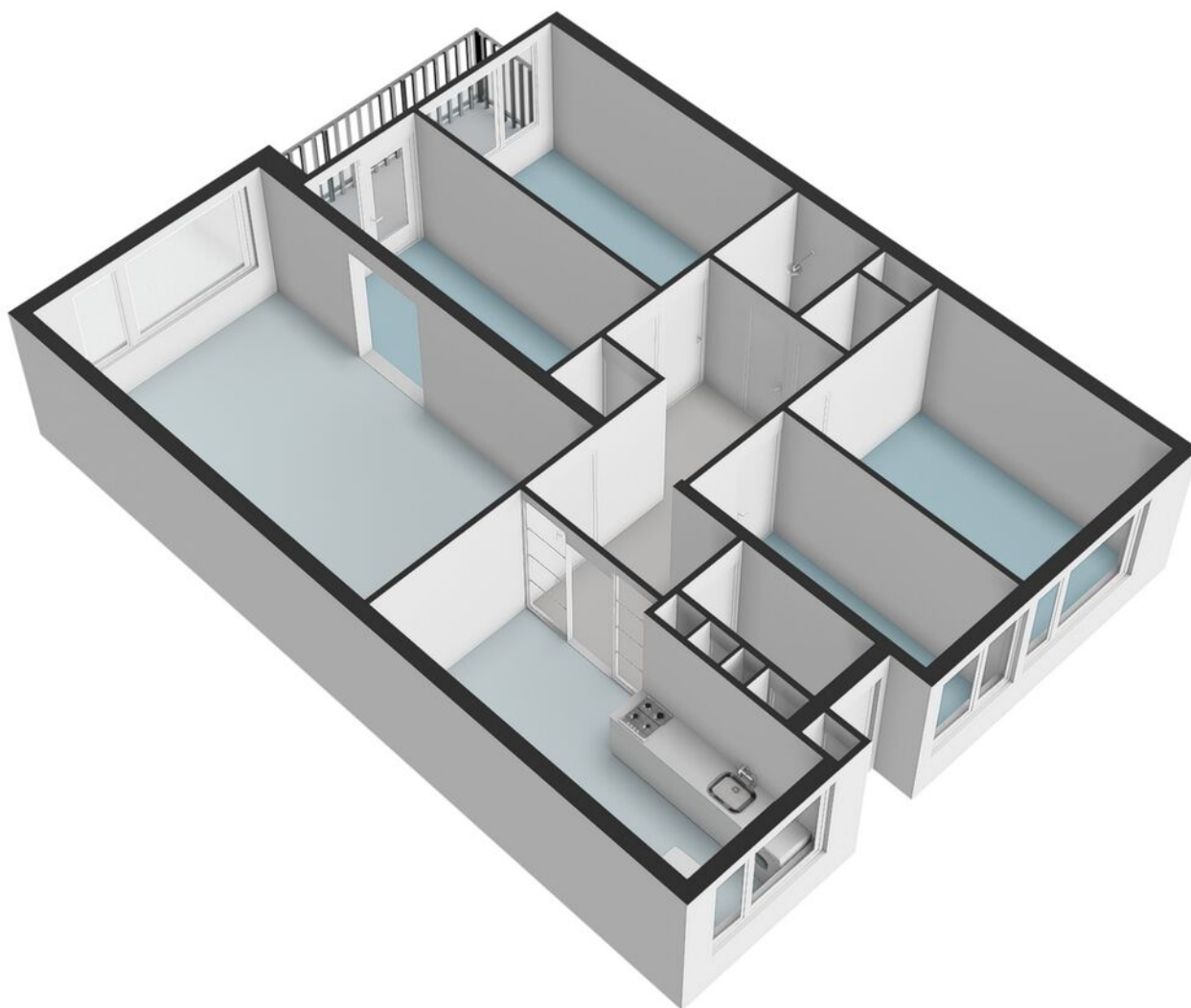


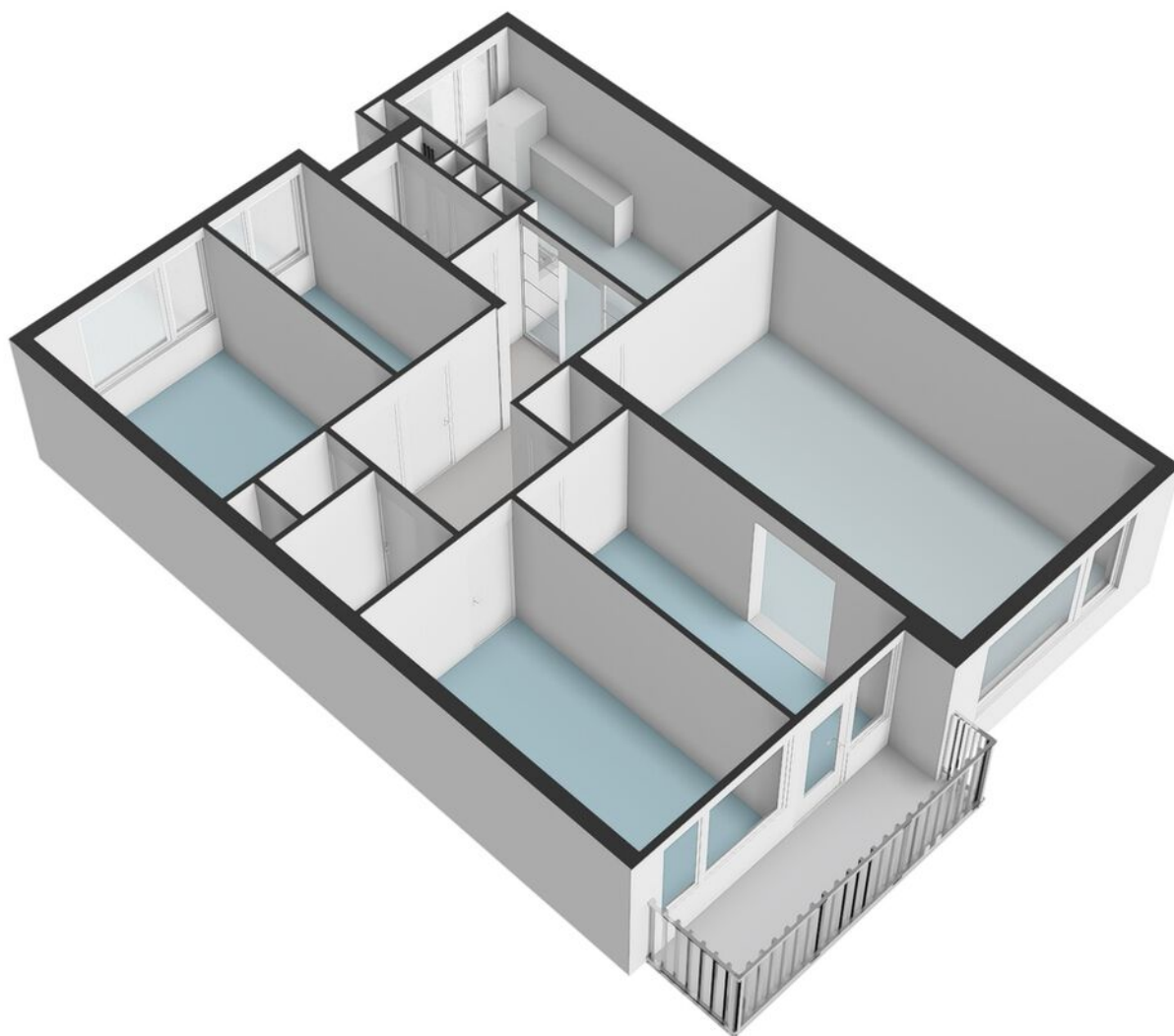


**Martin Luther Kinglaan 516 - Diemen
Appartement**

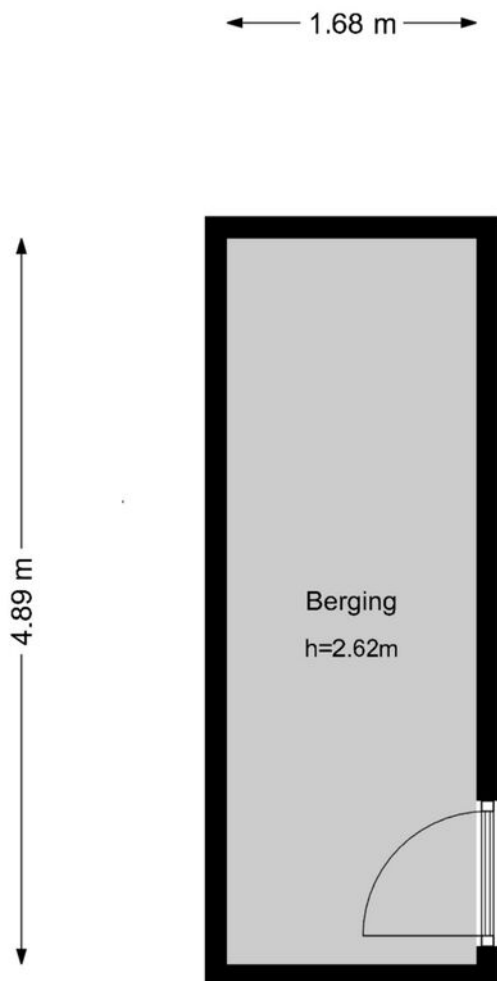


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





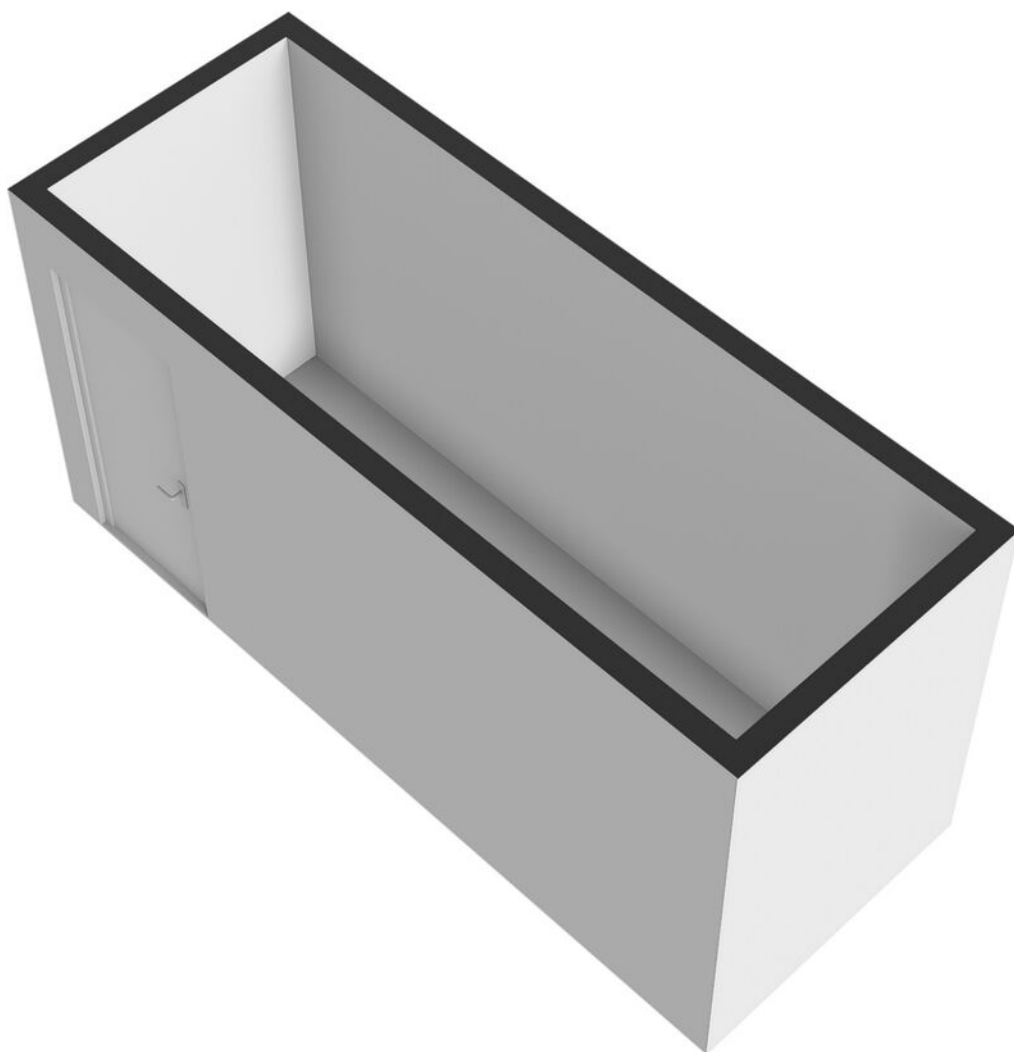
Martin Luther Kinglaan 516 - Diemen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

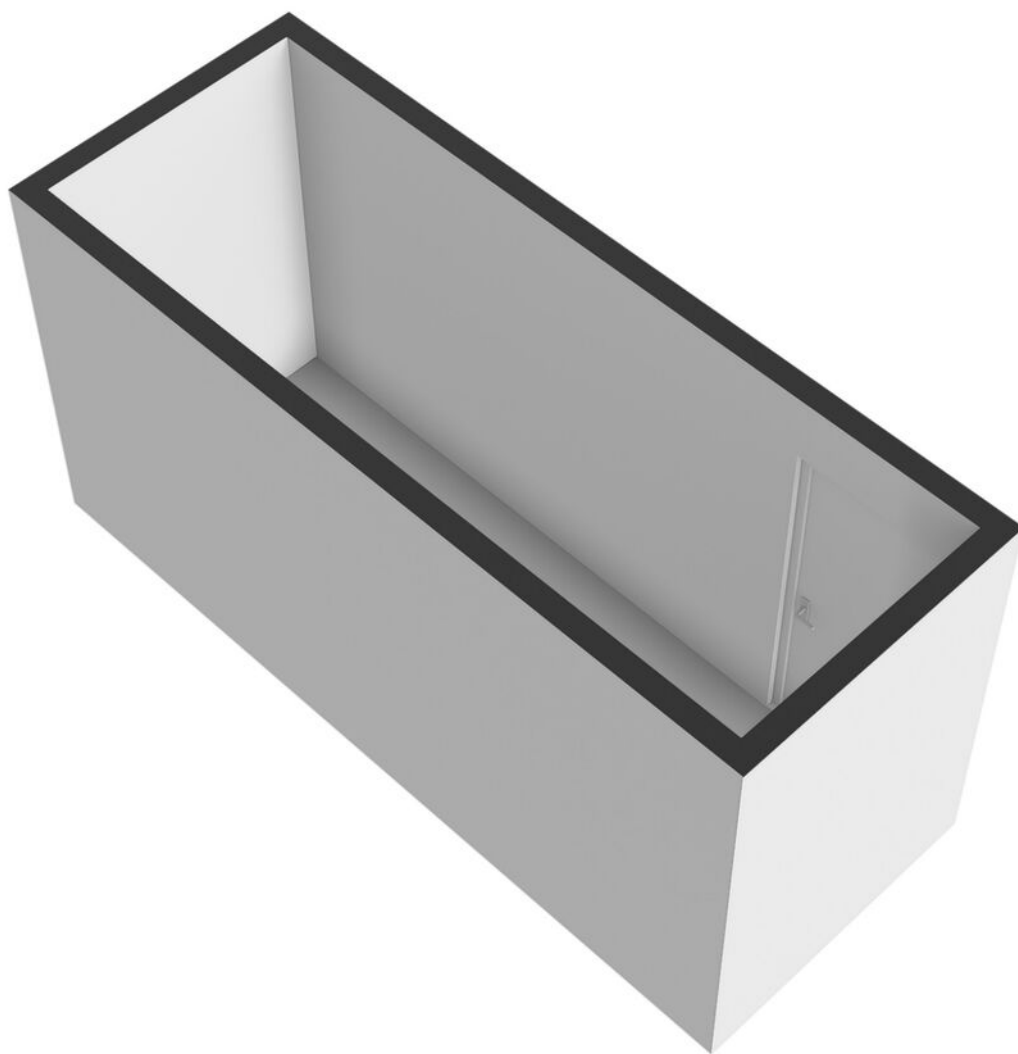


VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN





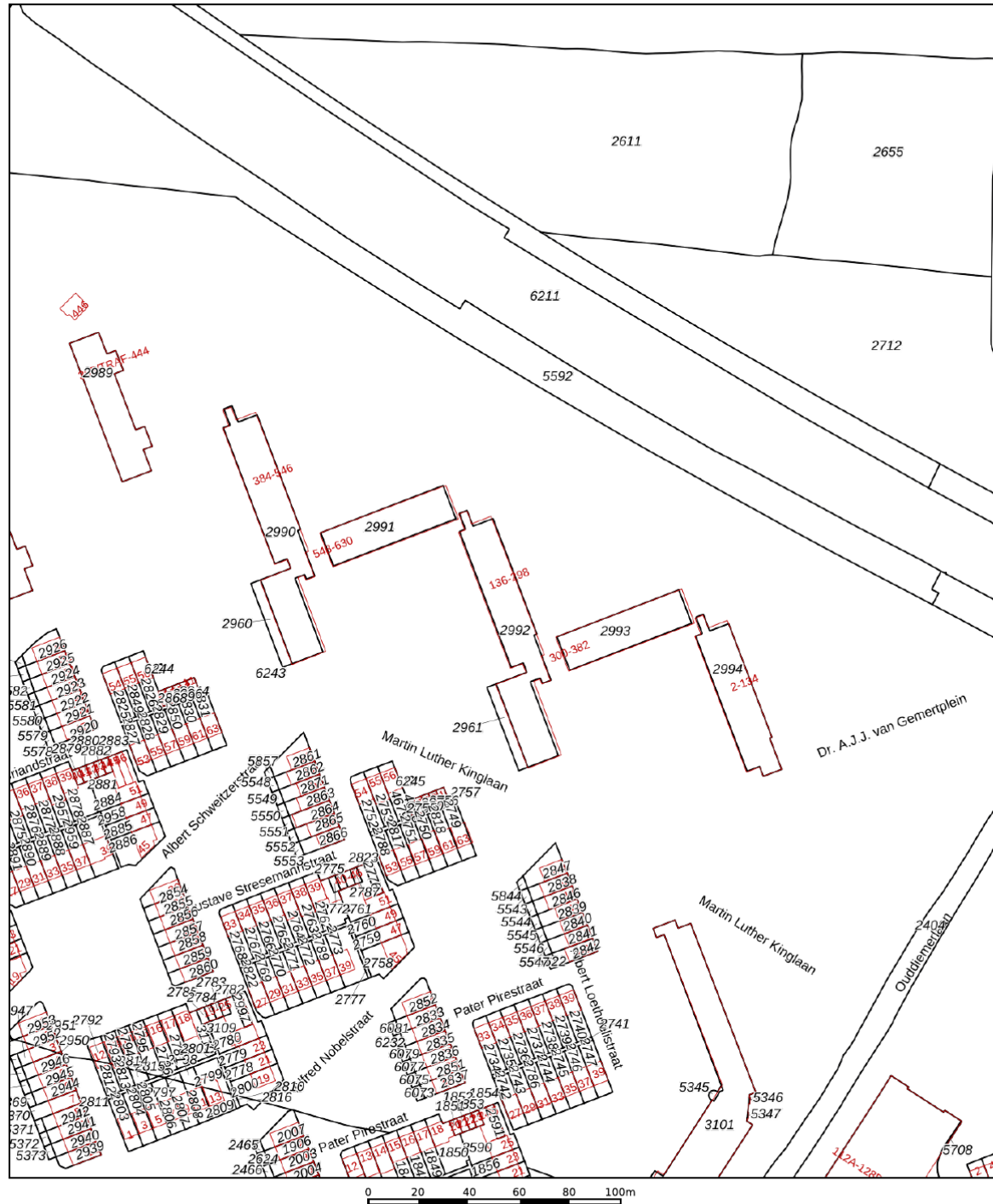
VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN





Kadastrale kaart

Uw referentie: MLK 516



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Diemen Sectie A Perceel 2961	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Planken berging kast binnen	X			
- Planken slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels				X
- Wand spiegel	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- wasmachine	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Badkamer kast	X			
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Kasten externe berging	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

martinlutherkinglaan516.nl



Martin Luther Kinglaan 516, Diemen



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!