

Boschveldweg 84
's-Hertogenbosch



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Galerijflat
Bouwjaar	2017
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	66 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	218 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel

Buitenruimte

Ligging	in centrum, in woonwijk
---------	-------------------------

Funderingsrisico

Geen verhoogd risico

Bijzonderheden

- Gelegen op 4e verdieping.
- Bouwjaar 2017.
- 2 slaapkamers.
- Balkon van ca. 5 m².
- Parkeerplaats op afgesloten terrein.
- Privé berging.
- Volledig geïsoleerd.
- Kunststof kozijnen met HR++ glas.
- Intergas HR combi ketel 2017.
- Maandelijkse VvE bijdrage: € 225,09 voor appartement, berging en parkeerplaats.
- Vloerverwarming.
- Energielabel A.
- In de koopovereenkomst zullen de volgende NVM-clausules opgenomen worden: uitsluitingsclausule.
- Aangezien de woning momenteel in eigendom is van een beleggingsmaatschappij zal de eigendomsoverdracht plaatsvinden bij de vaste projectnotaris van deze maatschappij, Van Buttingha Wichers notarissen te 's-Gravenhage. Dit is een verkoopvoorwaarde.



Algemeen

In het levendige en historische 's-Hertogenbosch, aan de geliefde Boschveldweg, ligt dit moderne en karakteristieke appartement. Met een woonoppervlakte van 66 m², gebouwd in 2017 en voorzien van energielabel A, biedt deze woning een comfortabele en duurzame woonervaring voor iedereen die op zoek is naar een fijne plek in een stad vol charme.

Met het bruisende stadscentrum van 's-Hertogenbosch op loopafstand, woon je hier te midden van gezellige cafés, restaurants, boetieks en cultuur. Ook de dagelijkse boodschappen zijn eenvoudig te regelen dankzij een nabijgelegen supermarkt. Daarnaast is het treinstation op loopafstand, wat perfect is voor wie veel reist of pendelt. Voor automobilisten is de dichtstbijzijnde uitvalsweg binnen slechts 5 minuten te bereiken, waardoor je snel op weg bent naar andere steden of bestemmingen.

ENTREE



HAL



Bij binnenkomst in dit appartement valt meteen de ruimtelijkheid en praktische indeling op. Voor extra gemak is er een separaat toilet, wat de privacy van jou en je gasten waarborgt.



WOONKAMER



De royale woonkamer is een lichte, uitnodigende ruimte waar je heerlijk kunt ontspannen na een drukke dag.



KEUKEN



Aansluitend vind je de open keuken, die is uitgerust met moderne inbouwapparatuur. Of je nu een snel ontbijt wilt bereiden of uitgebreid wilt koken voor vrienden, deze keuken biedt alles wat je nodig hebt.



LOGGIA



In te delen naar eigen wens.



SLAAPKAMERS



De 2 slaapkamers zijn ruim van opzet.



BADKAMER



De badkamer is modern en strak afgewerkt, voorzien van een douche en wastafel.



BERGINGEN



PARKEREN

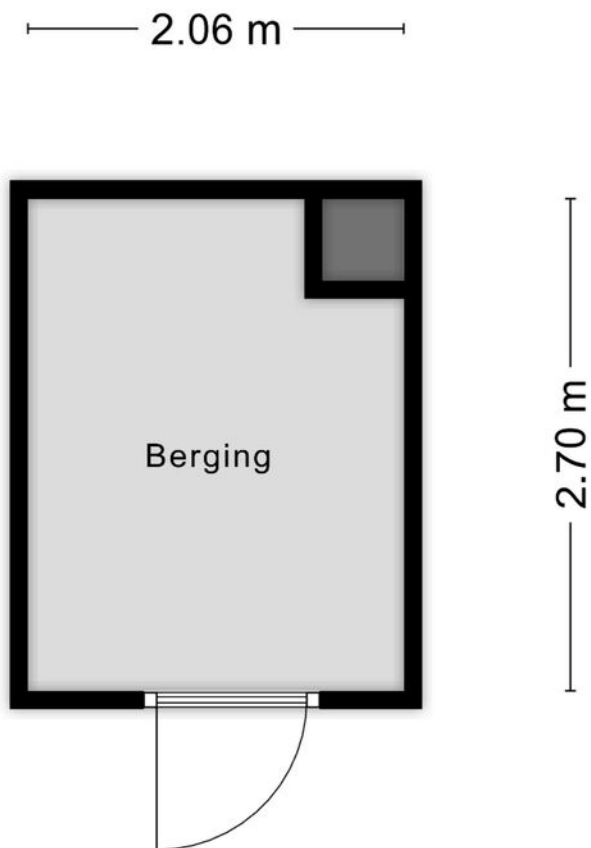


Plattegrond



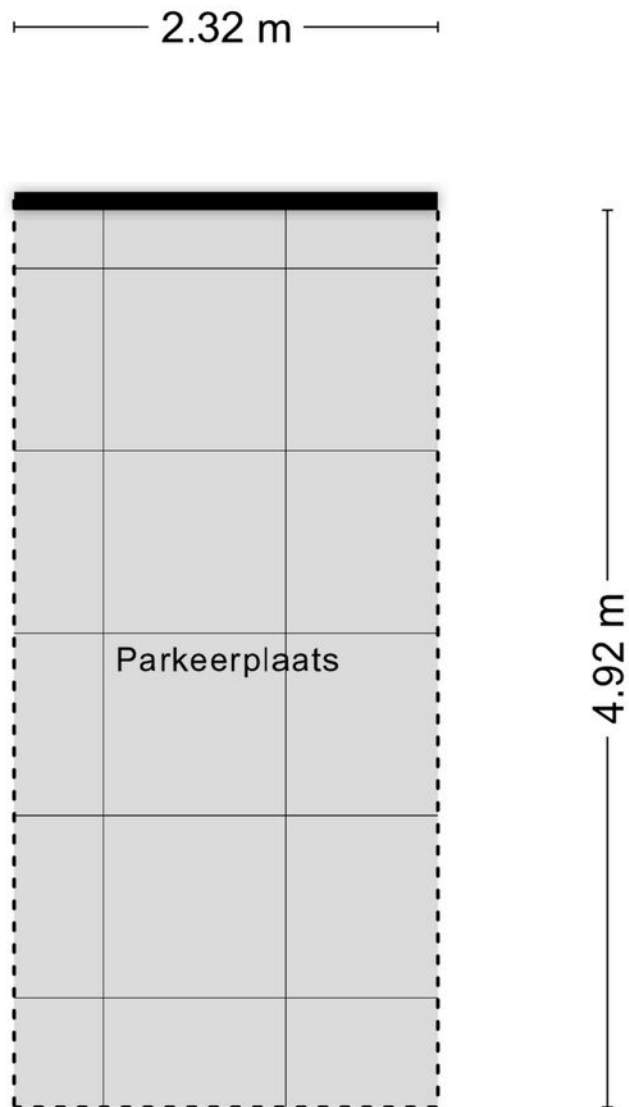
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Rudy Welbergen
06-50419751
rudy@vbtmakelaars.nl

Boschveldweg 84

's-Hertogenbosch

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars 's-Hertogenbosch
 Sonniusstraat 1-G
 5212 AJ 's-Hertogenbosch
 T 073-750 28 68
 E denbosch@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

