Streekgoed
MAKELAARDIJ

Mensinge 48
AMSTERDAM

Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!

Mensinge 48
AMSTERDAM

In het geliefde en uitstekend onderhouden appartementencomplex Mensinge I, direct aan de rand van het prachtige Amstelpark, bevindt zich dit lichte en grote 5-kamer appartement op de 12e verdieping. Met maar liefst 167 m^2 woonoppervlakte en een ruime berging van 7,5 m^2 beschikt u hier over een uitzonderlijke hoeveelheid ruimte en comfort. Het royale balkon van 24 m^2 biedt een fenomenaal uitzicht. De unieke combinatie van rust, natuur en een centrale ligging maakt dit een bijzonder aantrekkelijke woonplek.

ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	1968
Inhoud:	523 m^3
Gebruiksoppervlakte wonen:	167 m^2
Externe bergruimte:	8 m^2
Balkon:	24 m^2
Energieklasse:	B

BIJZONDERHEDEN

- 5-kamer appartement gelegen op de 12e verdieping
- Ruime (fietsen)berging van 7,5 m^2
- Strak gestucte wanden en plafonds
- Nette woonkeuken en badkamer en 3 royale slaapkamers (4 mogelijk)
- Ruim balkon (zuid) v.v. een fraai uitzicht
- U heeft de mogelijkheid om een garage (24 m^2) bij te kopen voor € 75.000,- k.k.

1
Mensinge Offices

Zeer royaal (167 m^2) en fenomenaal uitzicht!

Ook binnenshuis ervaart u direct het lichte en royale karakter. De strak gestucte wanden en plafonds zorgen voor een moderne en verzorgde uitstraling, terwijl de grote woonkeuken een heerlijke plek vormt om uitgebreid te koken en samen te komen. Het appartement beschikt over 3 ruime slaapkamers met veel praktische inbouw-kasten, waarbij eenvoudig een 4e slaapkamer gerealiseerd kan worden. Dankzij de 5 airco's geniet u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat en met energielabel B woont u bovendien comfortabel én energiezuinig.
Globale indeling: entree complex, met intercom, brievenbussen, lift, trappenhuis en toegang tot de privéberging (7,5 m^2) in de onderbouw. Entree appartement (12e verdieping), hal met toegang tot alle vertrekken en een toiletruimte. De doorzon woonkamer is royaal van formaat (48 m^2), heerlijk licht en heeft toegang tot het balkon (24 m^2). De woonkeuken is v.v. een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en een vaatwasser. Verder treft u 3 ruime slaapkamers met vaste kasten, deur naar het balkon en een wastafel en een geheel betegelde badkamer (marmerlook) met ligbad, wastafelmeubel, designradiator en mechanische afzuiging.
Omgeving: Het appartement ligt naast het Amstelpark met daarachter gelegen de Amstel. Het Amsterdamse Bos, de Zuidas, basis- en middelbare scholen, Internationale School, Vrije Universiteit van Amsterdam, VU Medisch Centrum, diverse sportverenigingen, medische voorzieningen en openbaar vervoer liggen allemaal op zeer korte afstand. Winkelcentrum Gelderlandplein met z'n fijne winkelbeleving, exclusieve shops en horeca ligt zelfs op loopafstand.
Kortom: een heerlijk appartement op een fantastische locatie!

U heeft de mogelijkheid om een garage (24 m^2) bij te kopen voor € 75.000,- k.k.

artist impression

artist impression

artist impression

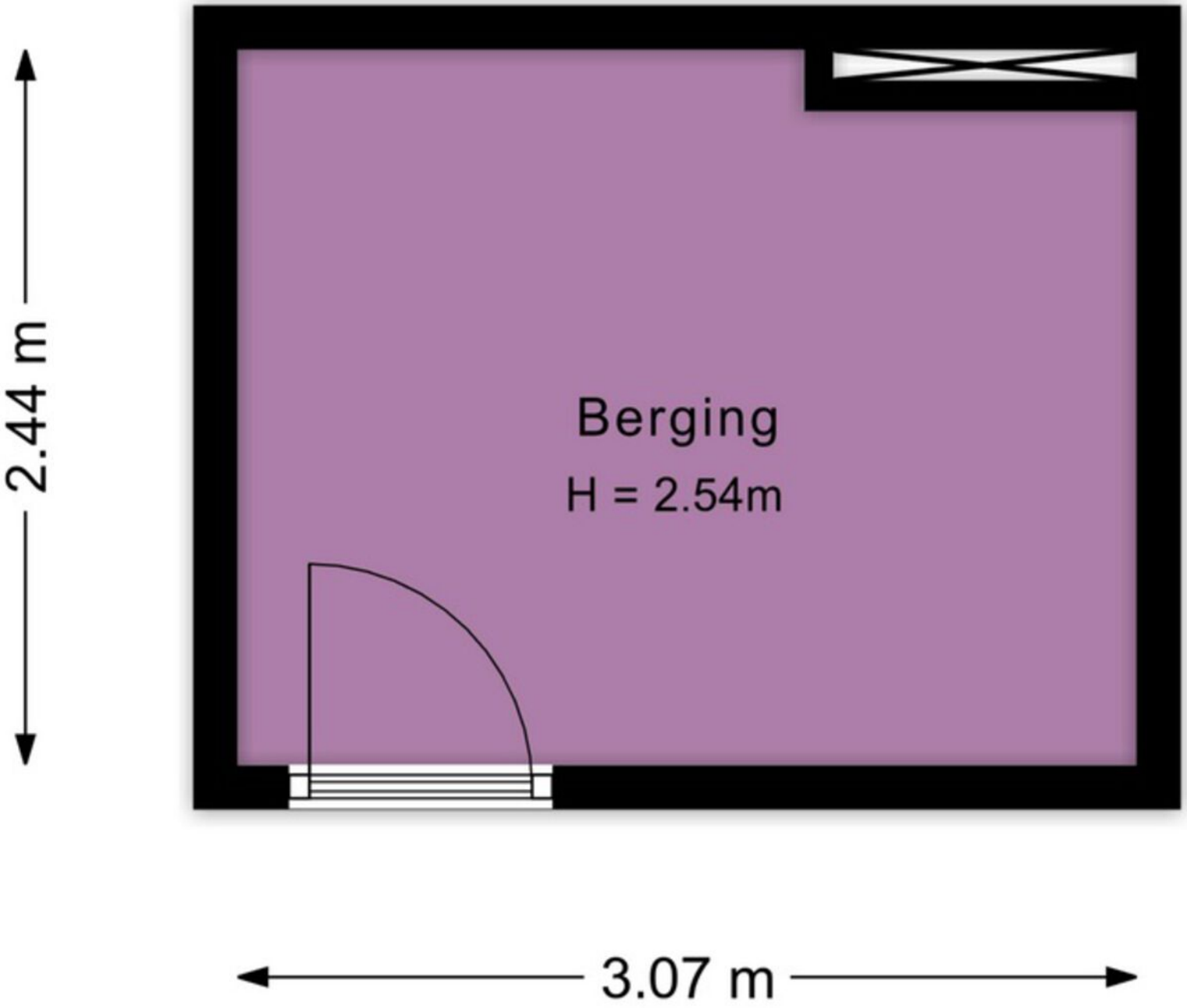
artist impression

artist impression

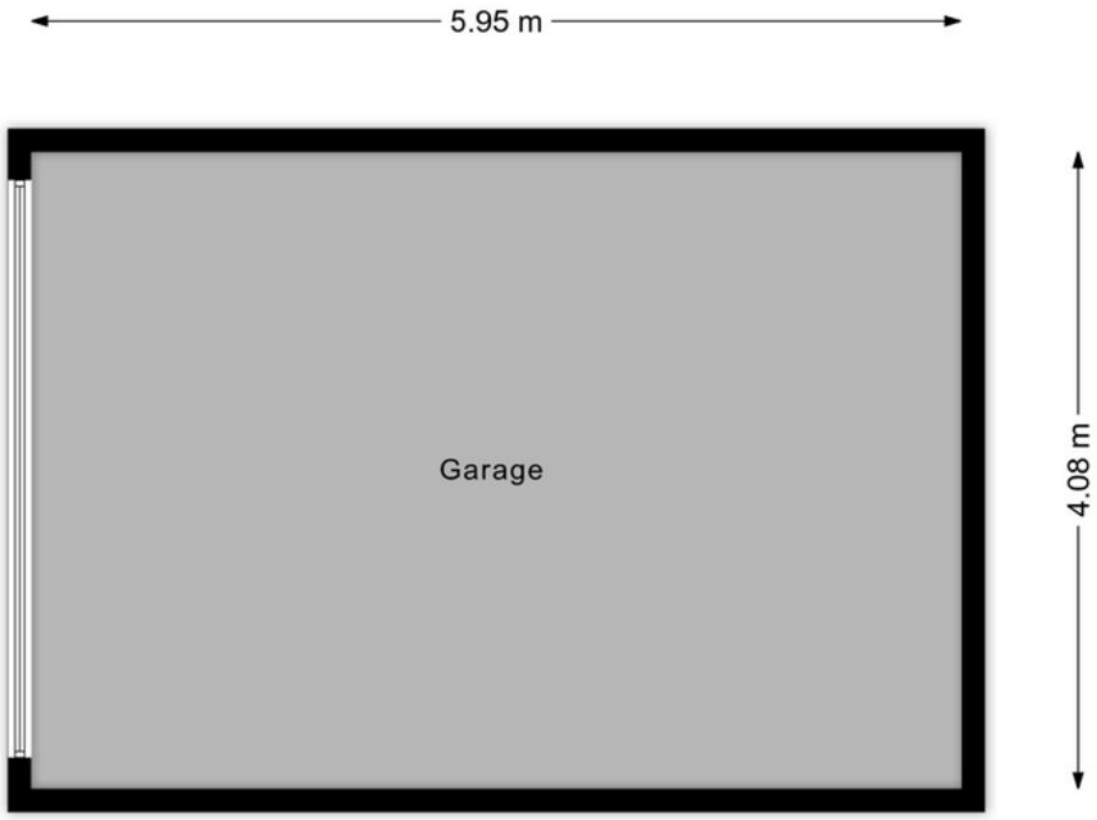
88

APPERTEMENT

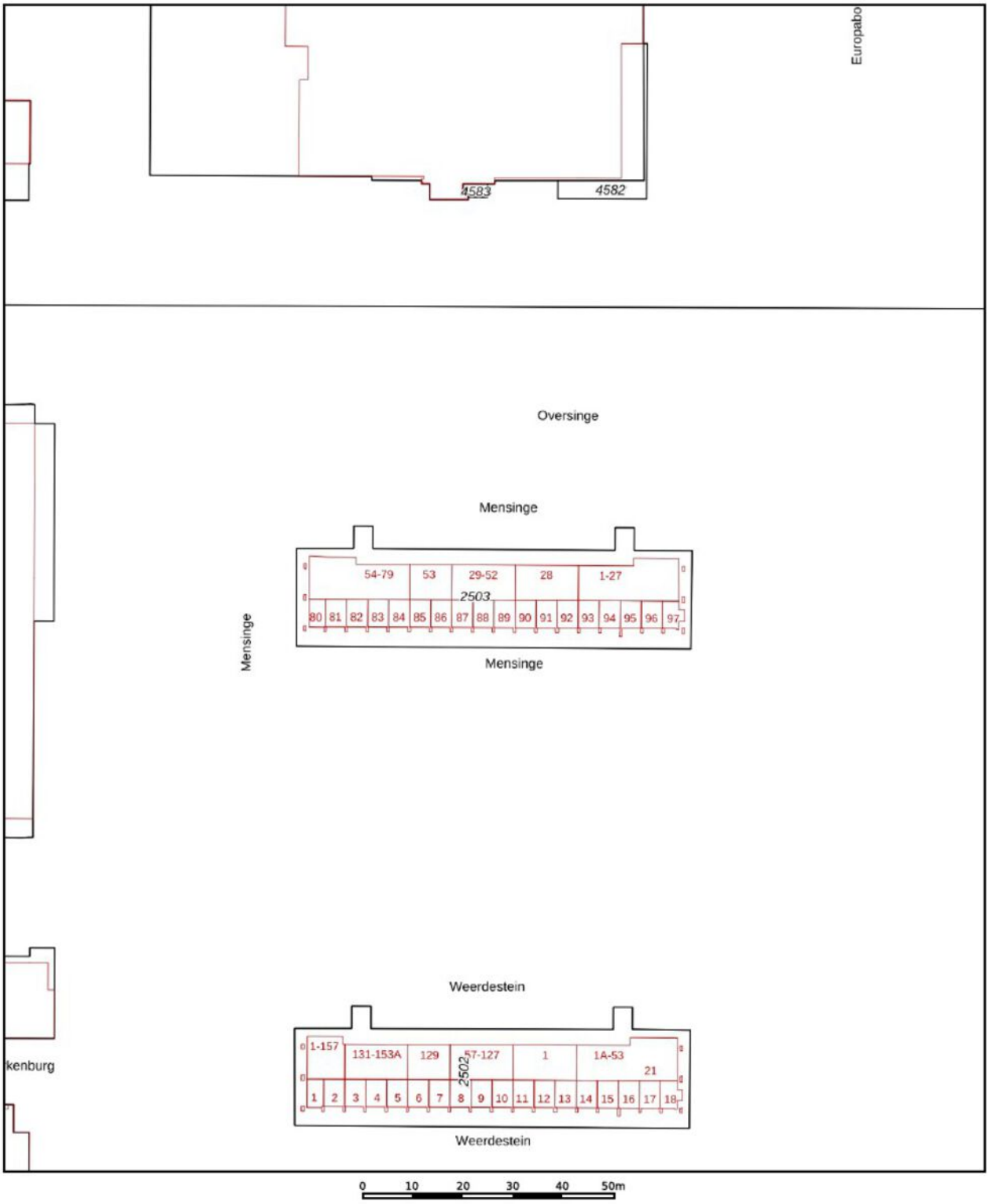
BERGING



MOGELIJKE GARAGE BIJ TE KOPEN



KADASTRALE KAART



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	AK
Perceel	2503

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	bijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafelmeubel	X		
- Designradiator	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		

bijft achter gaat mee ter overname

Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:

Streekgoed Makelaardij
Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:

Funda beoordeling: ★ 9,4

Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.