



digimakelaars
de makelaar van Nederland



Laan van Bergen 27 3703 TG ZEIST

**Kijk hier naar de virtuele tour:
<https://youtu.be/y6VX-trNPWA>**



Omschrijving

Wonen in één van de mooiste lanen van Zeist-West

In de populaire wijk Griffensteijn staat deze duurzame tussenwoning met volop karakteristieke jaren dertig details. Een fijne gezinswoning op een rustige, groene plek, met de natuur dichtbij én Utrecht verrassend goed bereikbaar.

De laan

De jaren dertig stijl, de vier-onder-een-kap opzet en de diepe voortuinen geven de Laan van Bergen een heel eigen en sfeervolle uitstraling. Dankzij het eenrichtingsverkeer en het beperkte doorgaande verkeer is het hier rustig en kindvriendelijk wonen. Parkeren kan gratis in de straat en doorgaans is er voldoende parkeergelegenheid.

Ook leuk: één keer per jaar wordt er een straatfeest georganiseerd. De Laan van Bergen grenst bovendien aan het fraaie Griffensteijnseplein, wat bijdraagt aan het groene en karaktervolle straatbeeld.

De woning

De karakteristieke jaren dertig kenmerken zijn volop aanwezig. Denk aan de rode dakpannen, glas-in-loodramen, de erker, paneeldeuren en natuurlijk de open haard.

Tegelijkertijd is er ook aandacht besteed aan duurzaamheid. De woning is goed geïsoleerd, beschikt over acht zonnepanelen en heeft energielabel A. Dat zorgt voor een prettig wooncomfort en een relatief laag energieverbruik. Daarnaast is onlangs een nieuwe HR-combiketel geplaatst, die eventueel kan worden uitgebreid met een hybride warmtepomp.

De woonkamer is lekker licht en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. In de uitbouw aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Wie in de toekomst meer woonruimte wenst, heeft mogelijk de optie om naast de keuken verder uit te bouwen, zoals bij de burens al is gedaan.

De achtertuin ligt op het zuidwesten: een heerlijke plek om in de middag en avond van de zon te genieten. Achter in de tuin staat een praktische schuur met achterom, met voldoende ruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een wastafel. De slaapkamer aan de achterzijde is de grootste, beschikt over een inbouwkast en geeft toegang tot het dakterras.



Op de tweede verdieping vind je nog een slaapkamer en de badkamer met ligbad en aansluiting voor de wasmachine. De badkamer is gedateerd, maar nog functioneel en biedt daarmee een mooie kans om deze ruimte op termijn helemaal naar eigen smaak te moderniseren.

Op de derde verdieping bevindt zich een praktische vliering met verrassend veel bergruimte. De nokhoogte bedraagt circa 1,90 meter.

De buurt

Ook de ligging is een sterk punt. De woning ligt vlak bij Slot Zeist en winkelcentrum De Clomp, waar je terechtkunt voor de dagelijkse boodschappen. Het gezellige centrum van Zeist ligt iets verderop en is prima per fiets bereikbaar.

Voor wie richting Utrecht reist, is de ligging bijzonder gunstig. Er zijn goede openbaarvervoerverbindingen richting Utrecht en de omliggende plaatsen. Ook Utrecht Science Park is uitstekend bereikbaar. Dankzij de goede fietsverbinding is Science Park vlot per fiets te bereiken, waardoor deze locatie interessant is voor bijvoorbeeld mensen die daar werken of studeren.

Hier krijg je eigenlijk het beste van twee werelden: Utrecht en Science Park zijn dichtbij, terwijl je vanuit huis ook zo het groen in loopt of fietst. De omgeving van Zeist biedt volop bossen, landgoederen en mooie wandel- en fietsroutes. Ideaal voor wie graag rustig en groen woont, zonder de verbinding met de stad te verliezen.

Algemeen:

Het betreft een woning van 1935, daarom is er een ouderdoms- en asbestclausule (geen asbest bekend bij verkoper) van toepassing.

OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda of de website van de verkopende makelaar.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.



Kun je niet wachten en wil je nu al meer weten van dit mooie huis? Bekijk dan even op Youtube de woningvideo die we hebben opgenomen.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aan de gegevens die op websites of in de brochure staan vermeld kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbiedingen kunnen worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Disclaimer

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard. voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	349 m ³
Perceeloppervlakte	138 m ²
Woonoppervlakte	99 m ²
Bouwjaar	1935
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Hoofdtuin	Achtertuint
Afmeting hoofdtuin	1.000 x 430 cm
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2026
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie

Kadastrale gegevens

Laan van Bergen 27
3703 TG ZEIST

Gemeente	Zeist
Sectie	N
Perceelnummer	2243
Grootte	138 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl









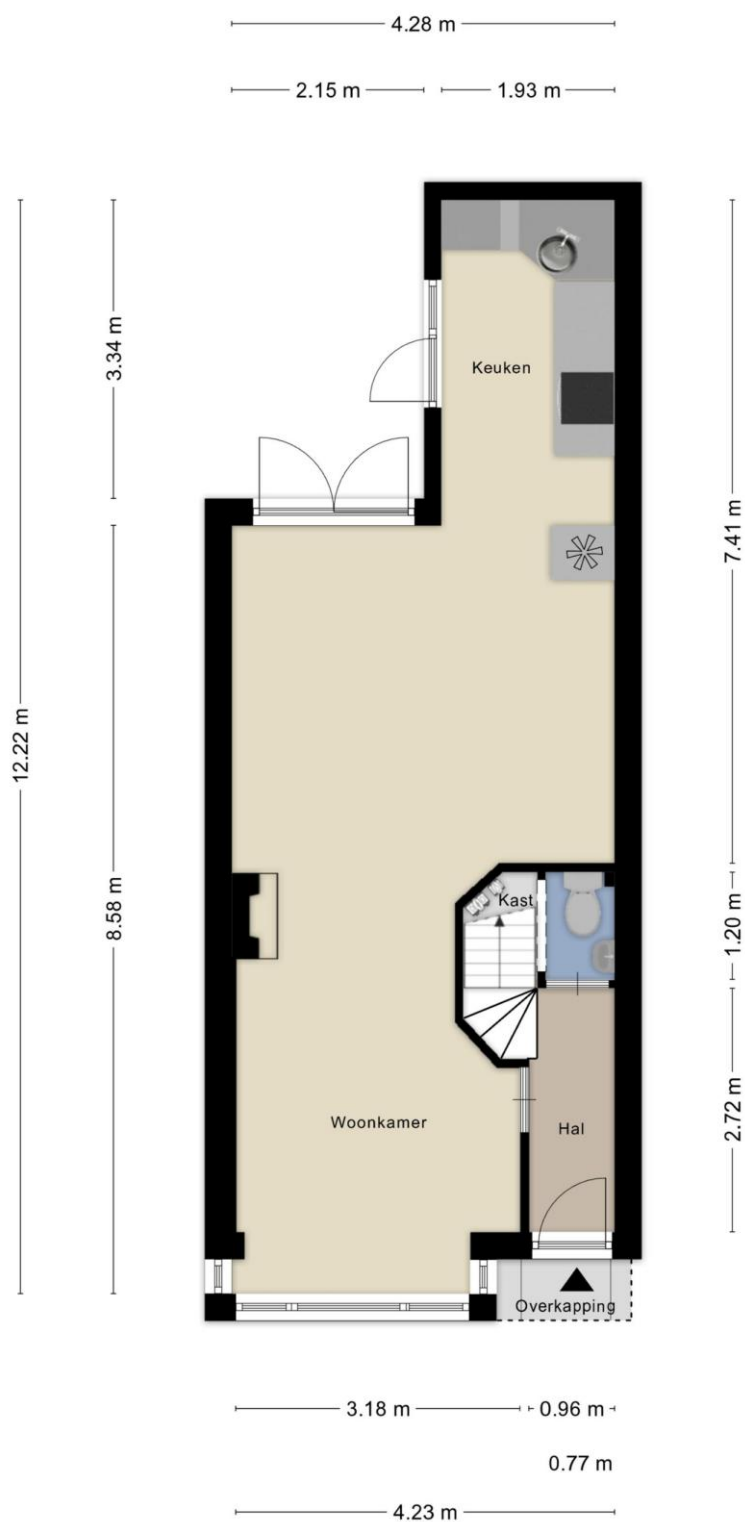




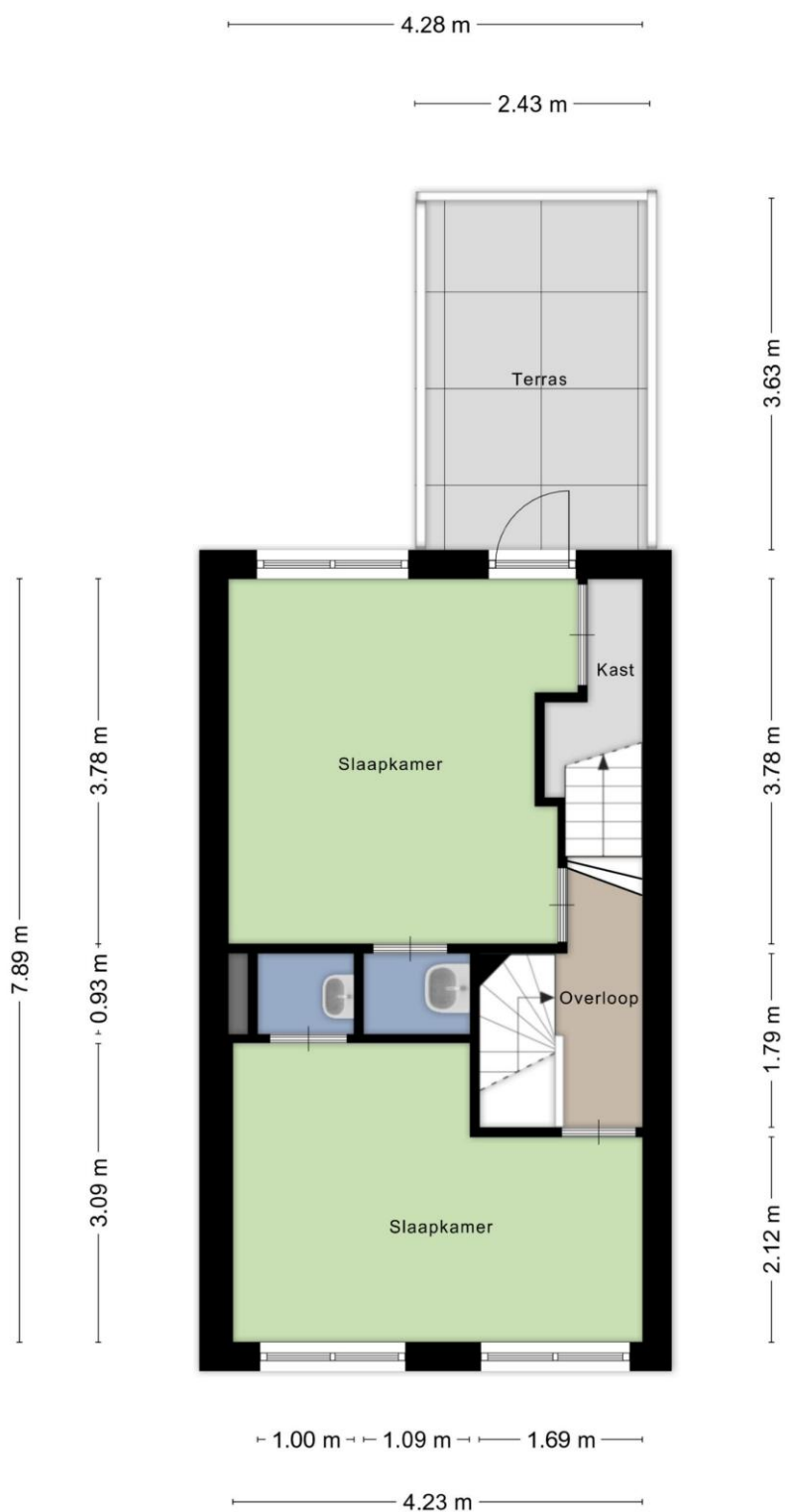




Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



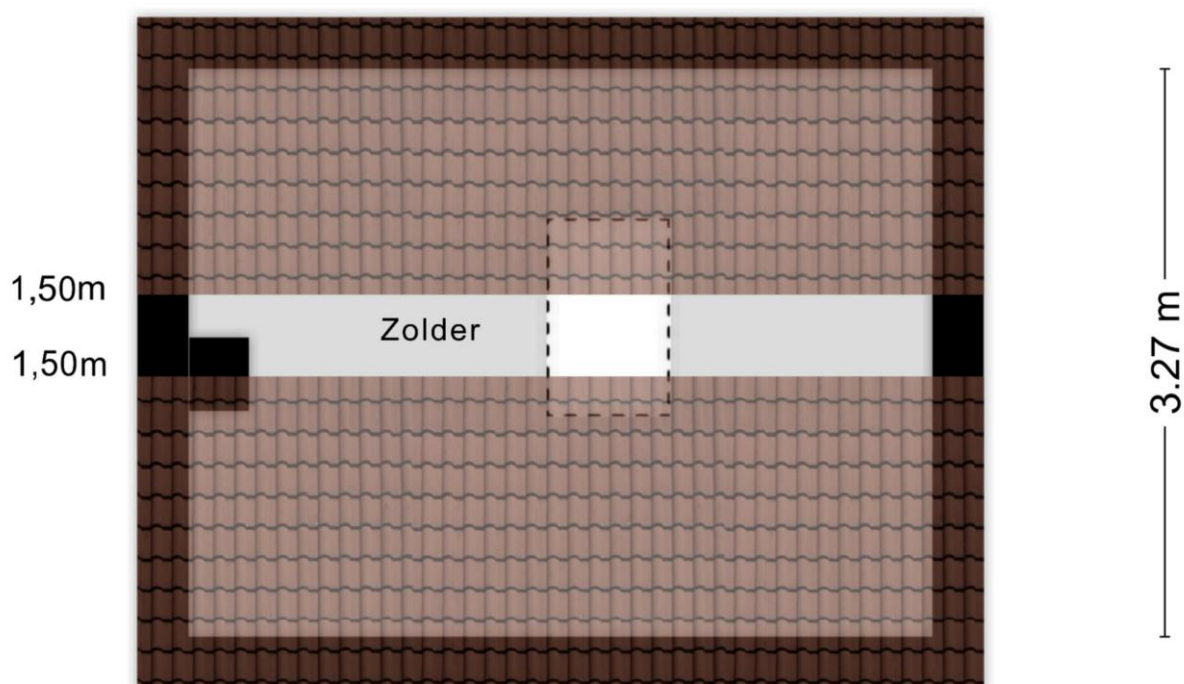
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



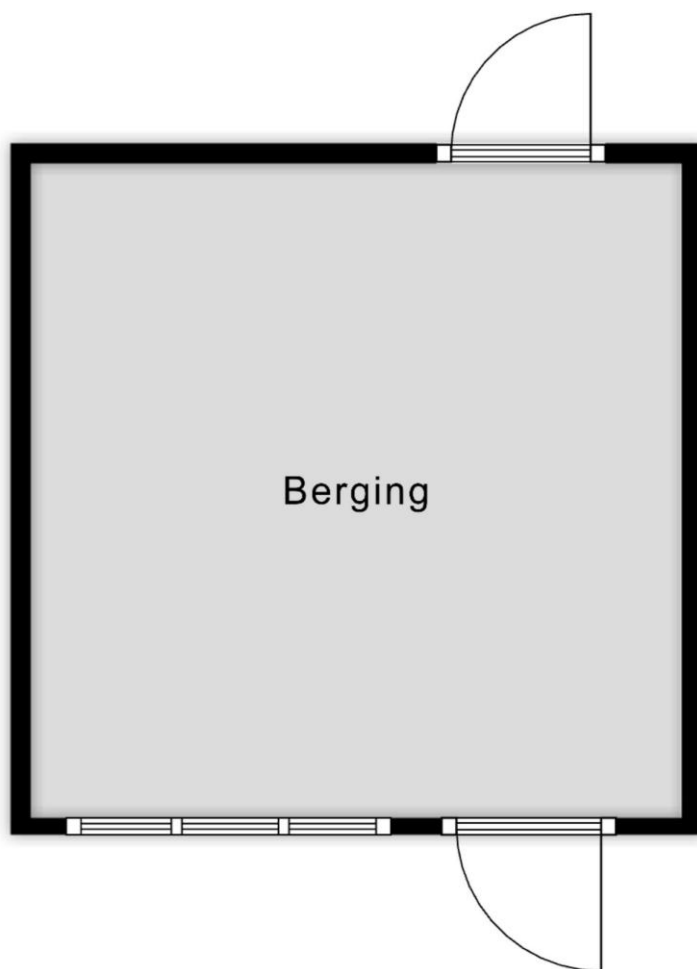
4.28 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



3.06 m



3.09 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.475,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

