



Vierwindenstraat
1013 Amsterdam

Koopsom € 65.000,00 kosten koper



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

Omschrijving

Vierwindenstraat, 1013 Amsterdam

WIJ BIEDEN AAN DE VIERWINDENSTRAAT (1013 CW): EEN PARKEERPLAATS (CIRCA 23M2) OP EEN TERREIN MET SLAGBOOM!

Deze parkeerplaats ligt aan de Vierwindenstraat tegenover het gebouw De Nassauveste.

De Vierwindenstraat ligt bij de Westelijke Eilanden nabij de Jordaan. Via de S100 en 103 bent u binnen 5 minuten op de Ringweg A-10.

ERFPACHT

- 5-jaarlijkse canon indexering - huidig tijdvak: 01-08-2025 t/m 31-07-2030
- Voortdurend Recht van Erfpacht AB 1966
- Canon: € 204,34 per jaar

BIJZONDERHEDEN

- Het terrein is voorzien van slagboom
- Servicekosten: € 30,-- per kwartaal

Oppervlakte parkeerplaats: circa 23m2

Levering: in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

NEN 2580/NVM Meetinstructie: De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kenmerken

Koopsom	: € 65.000,00
Perceel oppervlakte	: 23 m ²

Locatie

Vierwindenstraat
1013 AMSTERDAM



Foto's





Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

Foto's



Plattegrond

