



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

TERSCHUUR, HOEVELAKENSEWEG 89

Historische woonboerderij De Tolboom

WWW.DRIEKLOMP.NL

MONUMENTALE WOONBOERDERIJ

Wonen in een unieke, monumentale woonboerderij met een rijke geschiedenis. De Tolboom kent haar oorsprong rond 1705 en werd omstreeks 1901 herbouwd. Na jarenlang dienst te hebben gedaan als boerderij, is het pand in 2004 volledig gerenoveerd tot woonhuis. De weelderige rieten deken gecombineerd met de klassieke raampartijen geven deze boerderij een zeer landelijk karakter. Het moet hier heerlijk toeven zijn in de living van maar liefst 125 m² bomvol sfeer maar vooral ruimte!

INTRODUCTIE

Eind 2024 is de boerderij opnieuw geheel getransformeerd tot een exclusieve maar vooral uiterst royale woning. In 2025 werd het geheel compleet gemaakt met een fraaie houten kapschuur.

Authentieke elementen, zoals de imposante houten gebinten en de originele schouw met historische tegeltjes, zijn zorgvuldig behouden gebleven en vormen een prachtige combinatie met het hedendaagse wooncomfort.



KENMERKEN

Bouwjaar	1901
Woonoppervlakte	341 m ²
Inhoud	1.480 m ³
Perceeloppervlakte	1.179 m ²
Energie label	B



Vraagprijs € 1.475.000,- k.k.

PARTERRE

De voormalige deel vormt nu een indrukwekkende woonkamer (ca. 125 m²) met sfeervolle bar, de grote houtkachel onder de kalkzandstenen schouw en een prachtige open ruimte. Via de zij-entree bereikt u de royale hal met estrikken vloer, authentieke schouw, pelletkachel en toiletruimte.















De luxe woonkeuken, geplaatst in 2024, is zonder twijfel het hart van de woning. De keuken combineert moderne luxe met de uitstraling van de boerderij en beschikt onder meer over een royaal eiland, Decton werkbladen, wijnklimaatkast, stoomoven en een 6-pits Boretti fornuis.







Daarnaast zijn er twee praktische bijkeukens, voorzien van onder andere een grote koelkast, vriezer, wasmachine, droger en uitgebreide bergruimte met vaste kastenwand. De opkamer wordt momenteel gebruikt als kantoor. Daaronder bevindt zich nog de karaktervolle oude gewelfde kelder, ideaal als wijnkelder.



EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Een comfortabele en luxe indeling die veel privacy biedt.



De plafonds zijn open gemaakt tot aan de nok waardoor de fraaie houten gebinten overal in het zicht zijn en de kamers heel ruimtelijk aanvoelen. De 3! nieuwe badkamers zijn allen voorzien van een houten wastafelmeubel en een grote douchecabine voorzien van een regen- en handdouche.















TUIN

De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en beschikt over een ruim terras, omgeven door hortensia's en Annabelles. Achter het terras bevindt zich een royaal gazon.

De in 2025 gebouwde houten kapschuur biedt ruimte aan twee auto's en extra opslag. Op het dak zijn tien zonnepanelen geplaatst. De ruime oprit met boerengrind en het volledige hekwerk zorgen voor een verzorgd en compleet geheel.



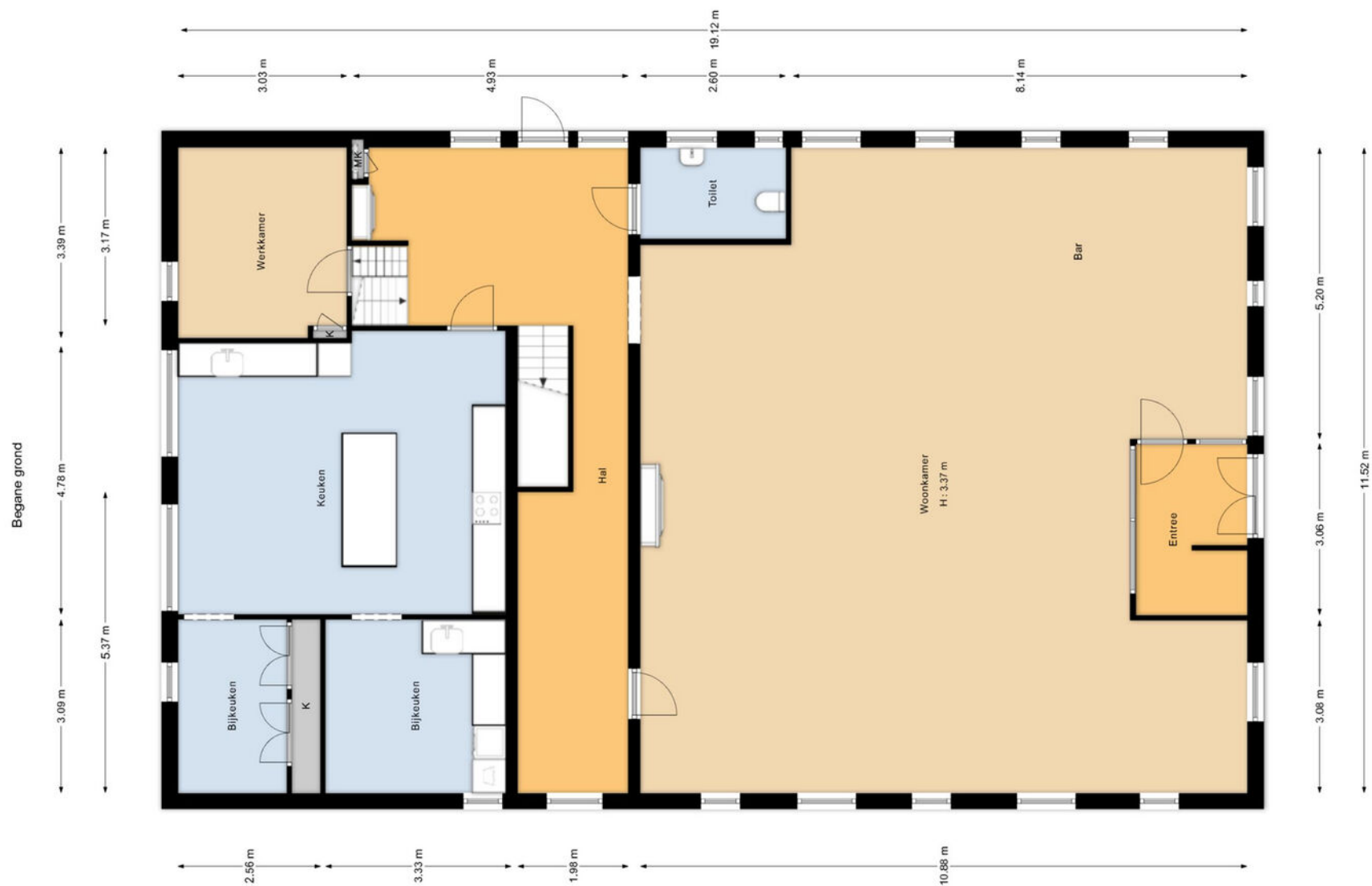
WAAROM DE TOLBOOM?

De combinatie van rust, ruimte, historie en bereikbaarheid maakt deze woonboerderij bijzonder aantrekkelijk. Hier geniet u van het buitenleven, terwijl voorzieningen en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden.

Na 22 prachtige jaren nemen de huidige bewoners afscheid van een plek waar zij met veel plezier hebben gewoond. Zij hopen dat de volgende bewoners hier net zo veel mooie herinneringen zullen maken.

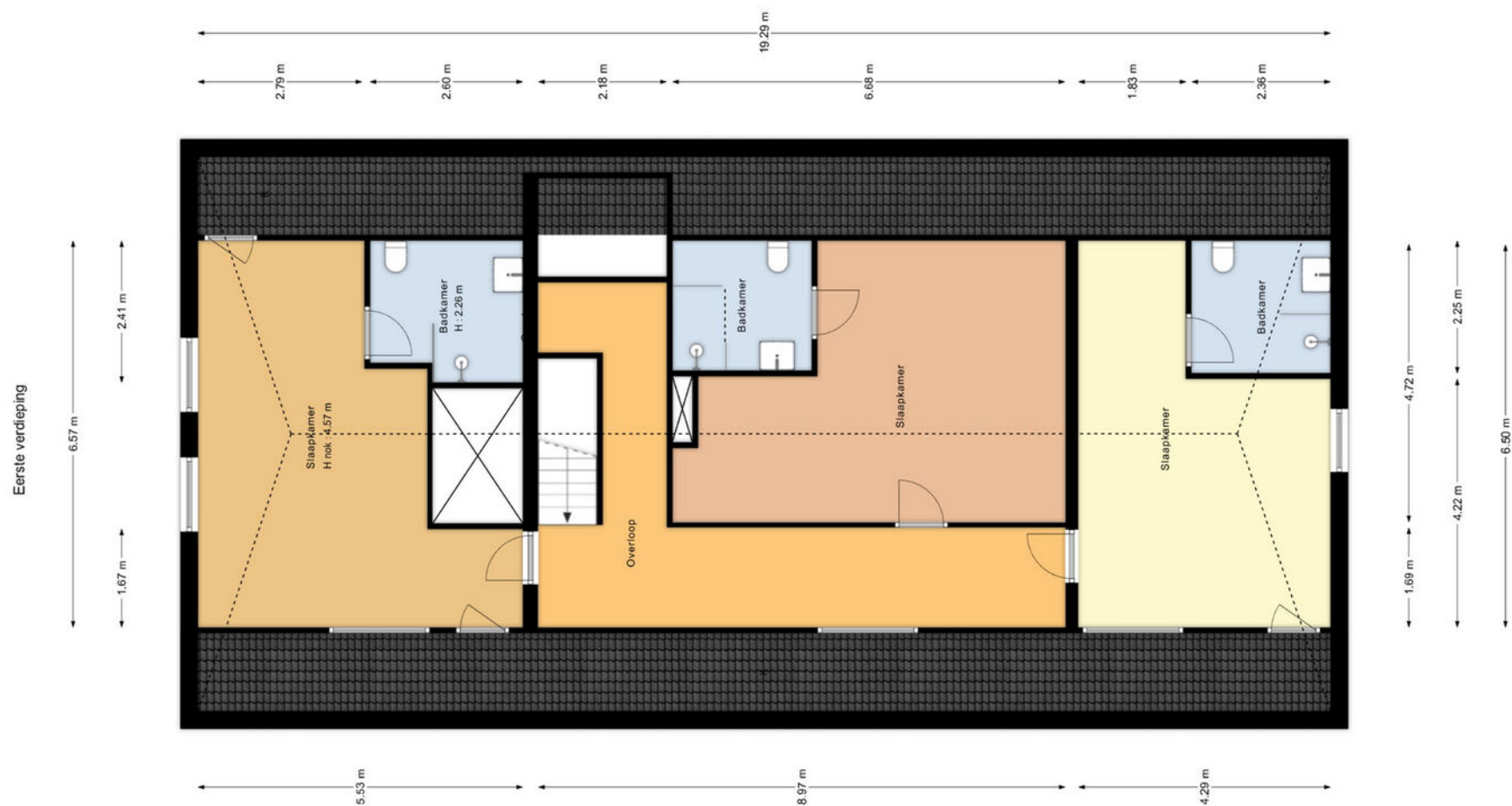


Begane grond | Parterre



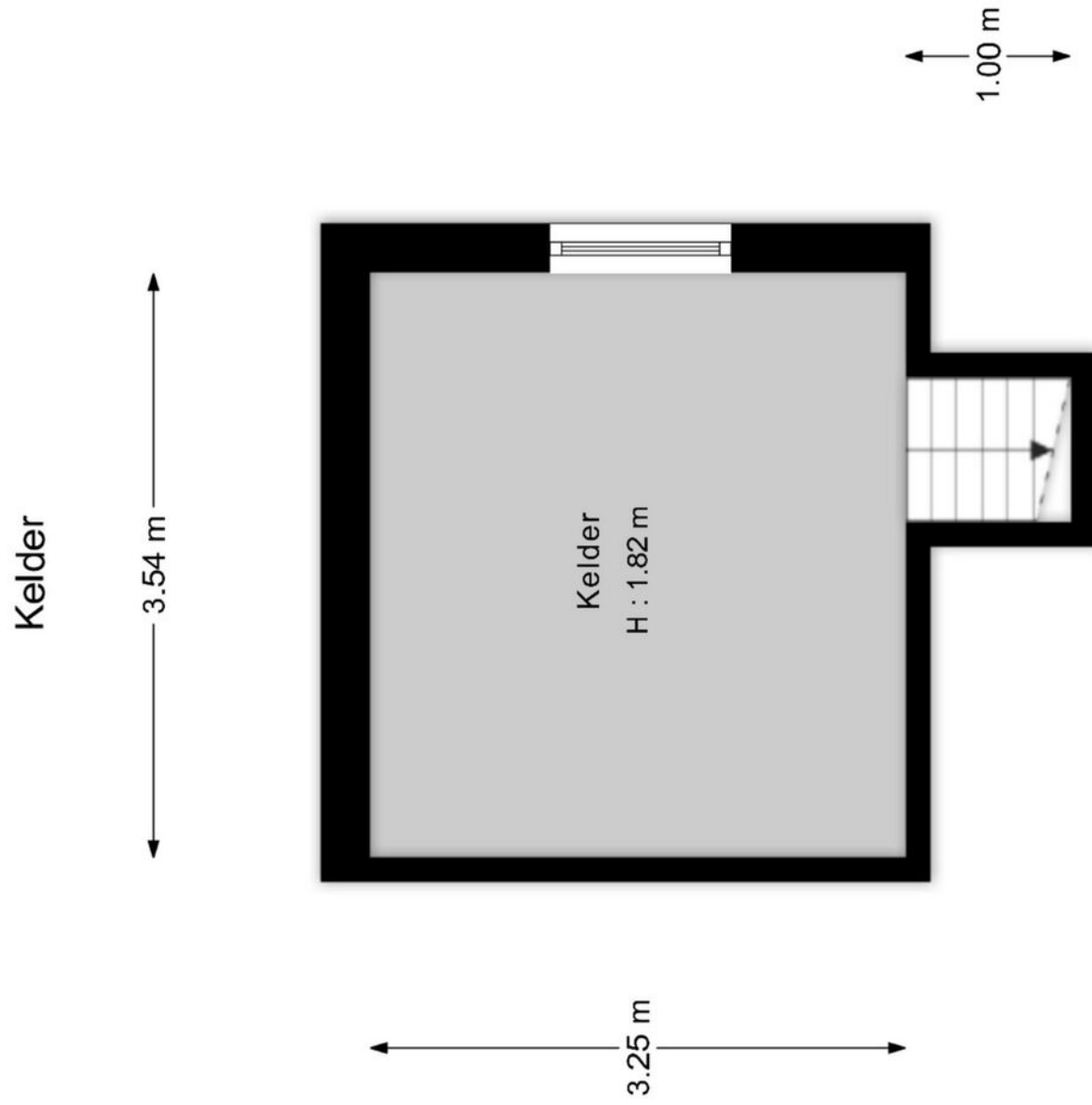
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie, er kunnen afwijkingen optreden en er niet anderszins worden".
Van Roomburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping



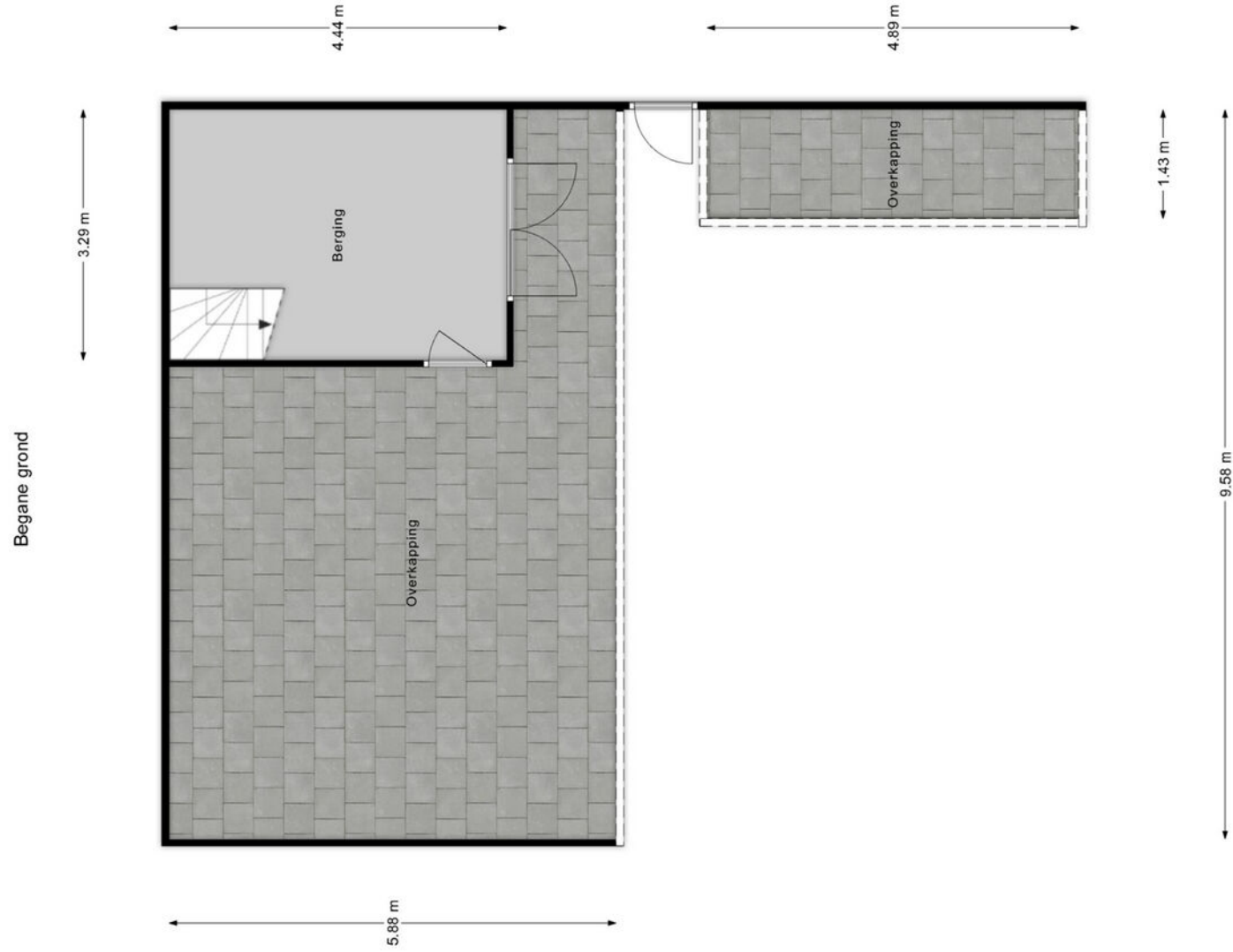
*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemaakt, echter bestaat geen aansprakelijkheid voor fouten of onjuistheden. Van Roemburg & Woning Diagnose

Kelder



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Overkapping | Berging



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

KADASTRALE KAART





WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
FINANCIEEL ADVISEURS
MAKELAARS IN BUSINESS



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSSSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ info@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl