

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Hunnenpad 19
Putten

Kenmerken

Adres	Hunnenpad 19, Putten
Woonoppervlakte	187 m²
Perceeloppervlakte	1360 m²
Inhoud	790 m³
Bouwjaar	1971
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	E
Ligging tuin	west



Omschrijving

Stijlvol gelijkvloers wonen in een villawijk aan de rand van het uitgestrekte Putterbos; op een royaal lommerrijk perceel van maar liefst 1.360 m². Aan het Hunnenpad op de hoek met de van Eeghenlaan staat deze royale gelijkvloerse bungalow uit 1971 met een woonoppervlakte van 188 m², aangebouwde garage plus berging en een speelse op het zuiden georiënteerde patio, welke doorloopt in een ruime tuin rondom aan drie zijden van de woning. De laatste eigenaar heeft hier lange tijd met veel plezier gewoond. Vanwege een auto-hobby is in de jaren '80 een grote L-vormige garage van 49 m² neergezet in spouw, compleet met een groot sousterrain van 61 m² voorzien van daglicht en een buitentrap. Gezien de degelijke bouw kan dit bijgebouw bij de toekomstige eigenaar na aanpassing ook dienen als guesthouse, mantelzorgwoning of kantoor / atelier aan huis. De onder architectuur gebouwde woning is speels ingedeeld en echt geschikt voor iemand die wat anders wil dan een standaard ontwerp. Het beschikt over o.a. 4 slaapkamers, een grote ontvangstkamer (26 m²), een bijkeuken en een inpandige berging (voorheen garage). Met soms kleine aanpassingen is de indeling aan te passen aan uw persoonlijke wensen. Denk bijvoorbeeld aan ombouwen van de ontvangsthall tot een royale woonkeuken.

Indeling: Overkapte entree, grote ontvangstkamer (of muziekkamer) met natuurstenen vloer. Naast de L-vormige hal met garde-robe bevindt zich een dichte eetkeuken in hoekopstelling (maatwerk van "Ruitenbergh") met schouw, Boretti fornuis en overige complete inbouwapparatuur. Aansluitend een bijkeuken met doorloop naar de inpandige berging (voorheen garage). Naast deze berging bevindt zich een later aangebouwde garage met radiator en een elektrisch bedienbare deur. De CV-HR-combiketel (Atag, 2018) bevindt zich in een stenen buitenkast. Aan de tuinzijde ligt een speelse Z-vormige woonkamer met natuurstenen vloer, airco en 2 leuke zithoeken, waarvan 1 met haardpartij; aan beide zijden bevindt zich een brede glaspui met tuindeur naar het zonneterras. Vanuit de hal bereikt u ook de slaapvleugel van de woning; hier liggen 3 slaap- / werk- kamers naast elkaar, alle voorzien van vaste kasten. Daar tegenover bevindt zich een gastendouche met wastafel alsmede een separaat modern hangend toilet (2020). Aan het eind van de gang met dakkoepel ligt de 4e (hoofd-) slaapkamer, deze is voorzien van airco en glaspui met tuindeur. Vanuit deze kamer stapt u direct de luxe en complete badkamer (2020) in. Met een whirlpool, inloopdouche, dubbele wastafel, hangend toilet en elektrische vloerverwarming is deze klaar voor de toekomst.

Bijgebouw met sousterrain: De garage is bereikbaar via de 2e oprit aan de Van Eeghenlaan. Voor autoliefhebbers of andere hobbyisten is dit een bijgebouw waar je van kunt dromen. Volop ruimte om te sleutelen, voldoende daglicht en voorzien van een eigen CV-HR-combiketel (Atag, 2018). Via een stenen tuintrap bereikt u het ondergelegen sousterrain, wat met 61 m² nog groter is dan de garage. Dankzij de vele bovenramen, een radiator en een uitstortgootsteen is dit ook een prachtige multifunctionele ruimte, bijvoorbeeld fitness i.c.m. wellness.

Royale tuin rondom: De patio aan de zuidzijde en aangrenzende omheinde tuin biedt volledige privacy en optimale zonvangst. Aan de voor- en rechter zijkant van de woning ligt een royale bostuin, waardoor er voldoende privacy is vanaf de weg, met uitsluitend bestemmingsverkeer. Er zijn 2 automatische toegangshekken aanwezig bij de opritten alsmede een beregeningsinstallatie. Achter de woning is ook een houten tuinberging geplaatst, met aangrenzend een tuinafdak en een haardhoutberging.

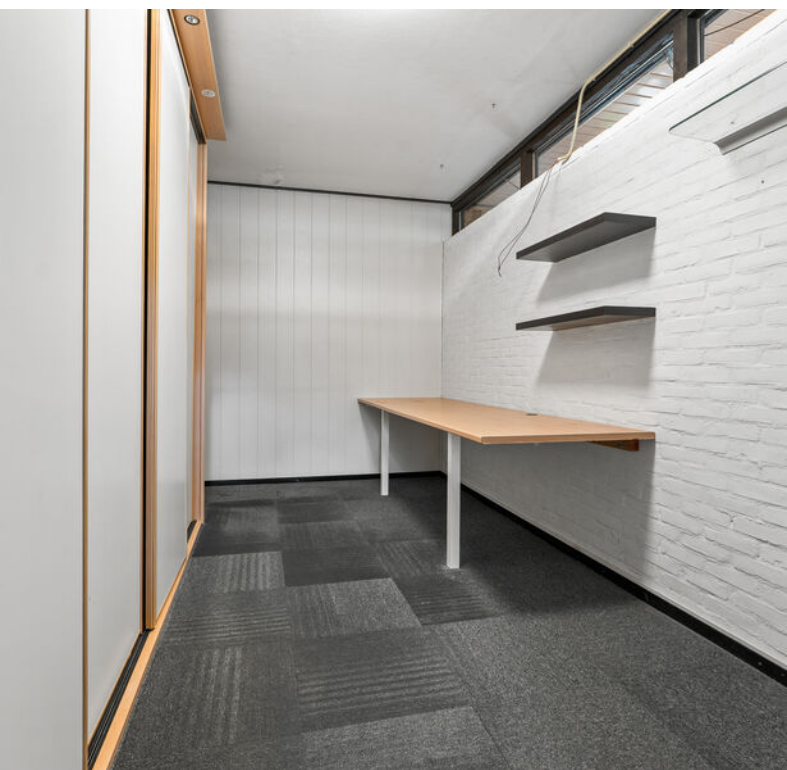
Bijzonderheden om te onthouden:

- perceelgrootte 1360 m²
- gelijkvloerse bungalow met een bijzondere indeling op toplocatie bij het Putterbos
- in 2012 zijn alle kozijnen vervangen door hardhout met HR++-glas en drie-punt sluitingen
- energielabel E
- krachtstroom aanwezig
- het hoofddak is circa 15 jaar geleden vervangen
- aan 2 zijden is een oprit aanwezig, afgesloten met een automatisch hek
- royaal multifunctioneel bijgebouw / garage met groot sousterrain, totaal 110 m²
- asbest- / ouderdoms- en niet-bewoningsclausule van toepassing















Plattegrond

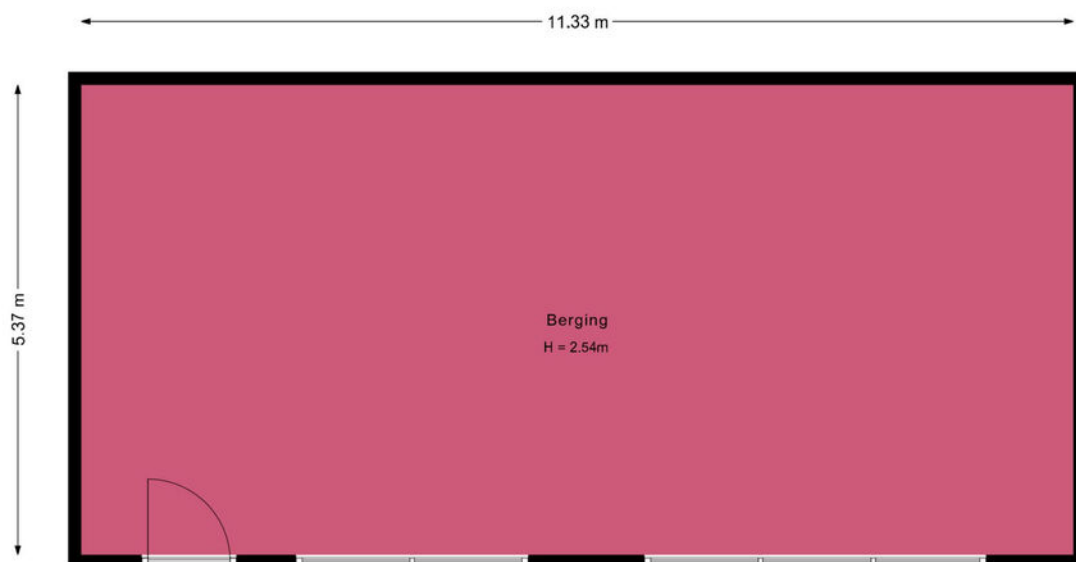
Hunnenpad 19 - Putten
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vindaview.nl

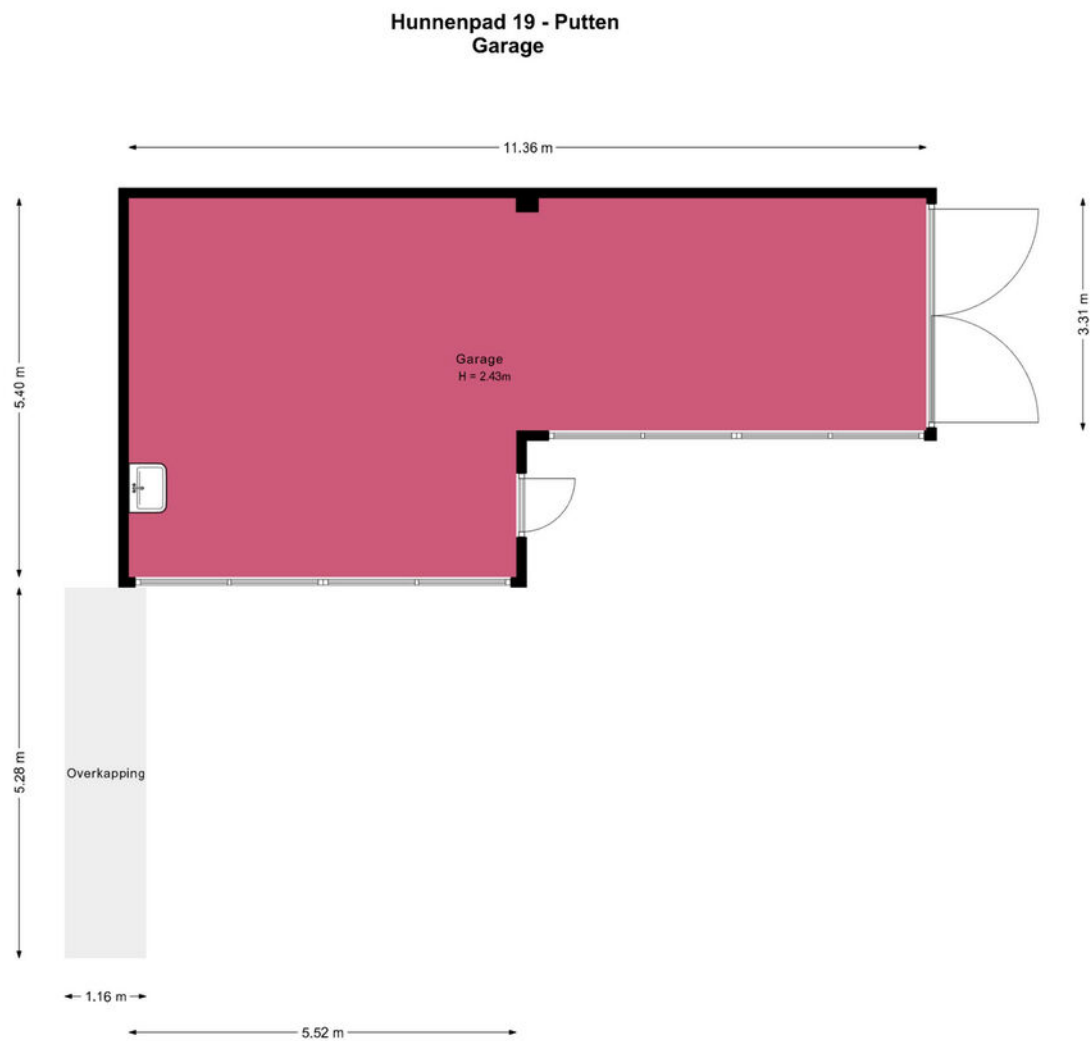
Plattegrond

Hunnenpad 19 - Putten Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

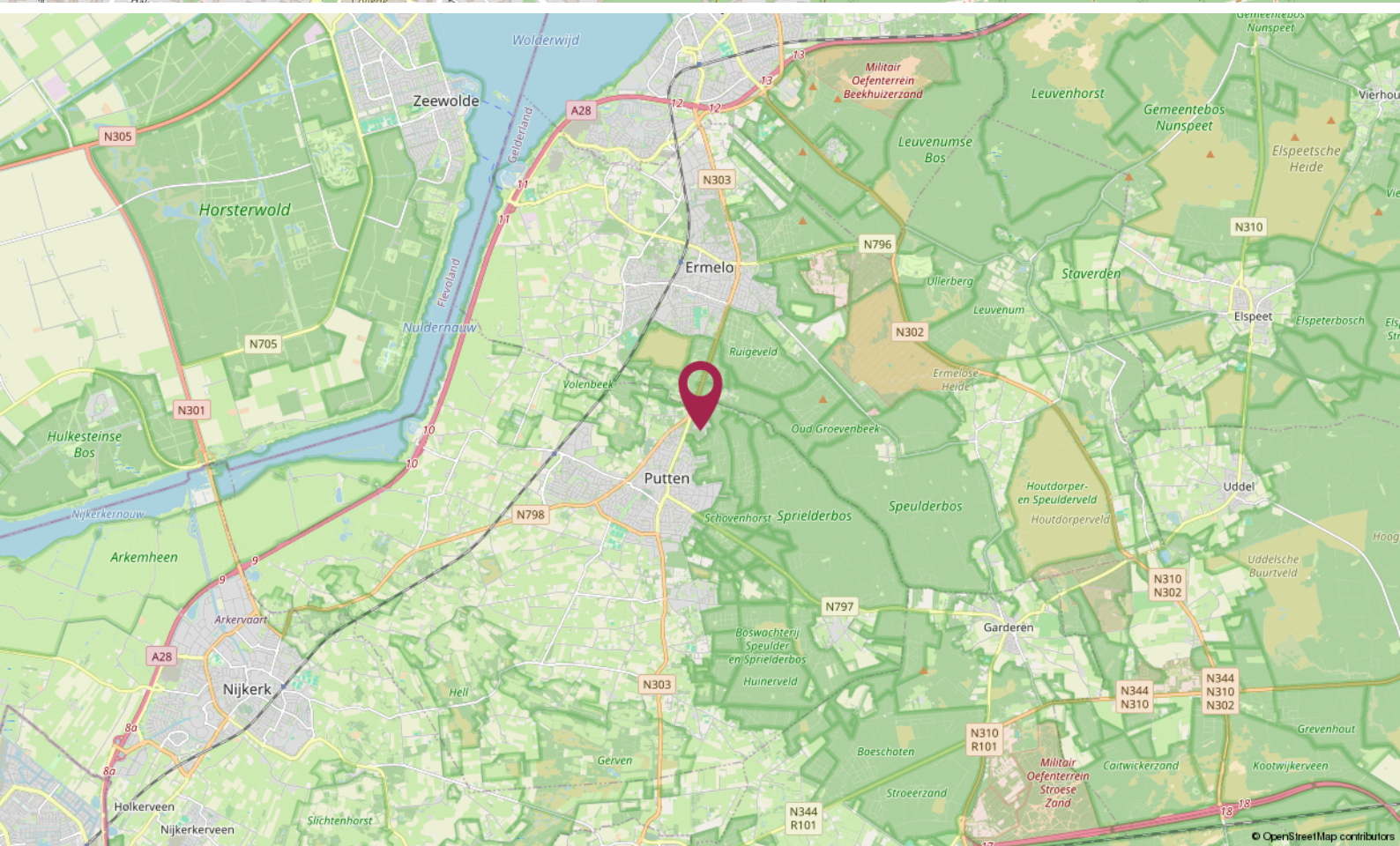
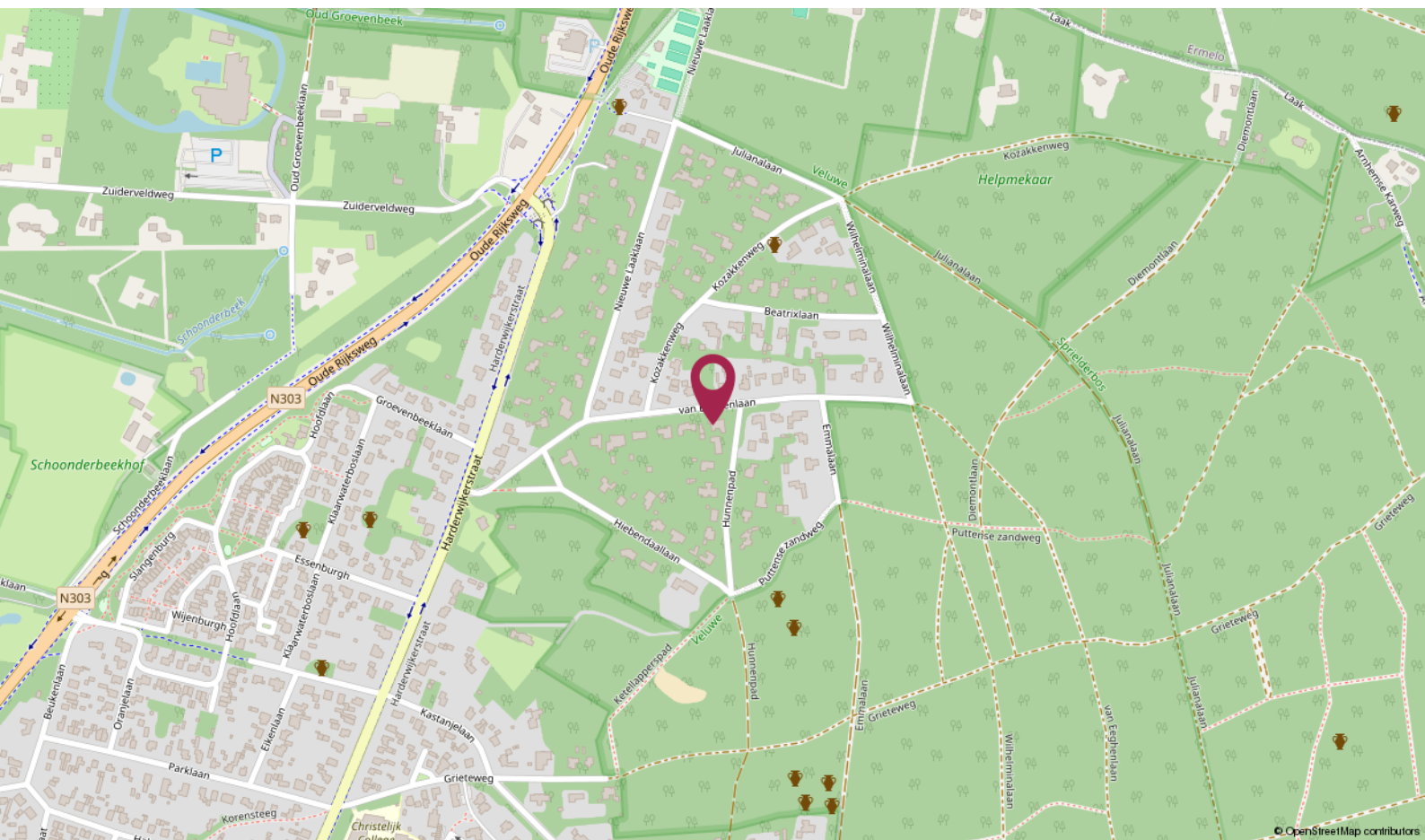
Uw referentie: Hunnenpad 19



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Putten
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	7490
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Roland de Ruiter

Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

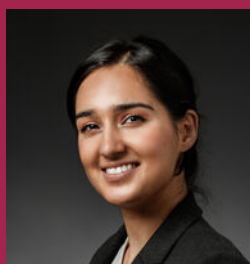
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

