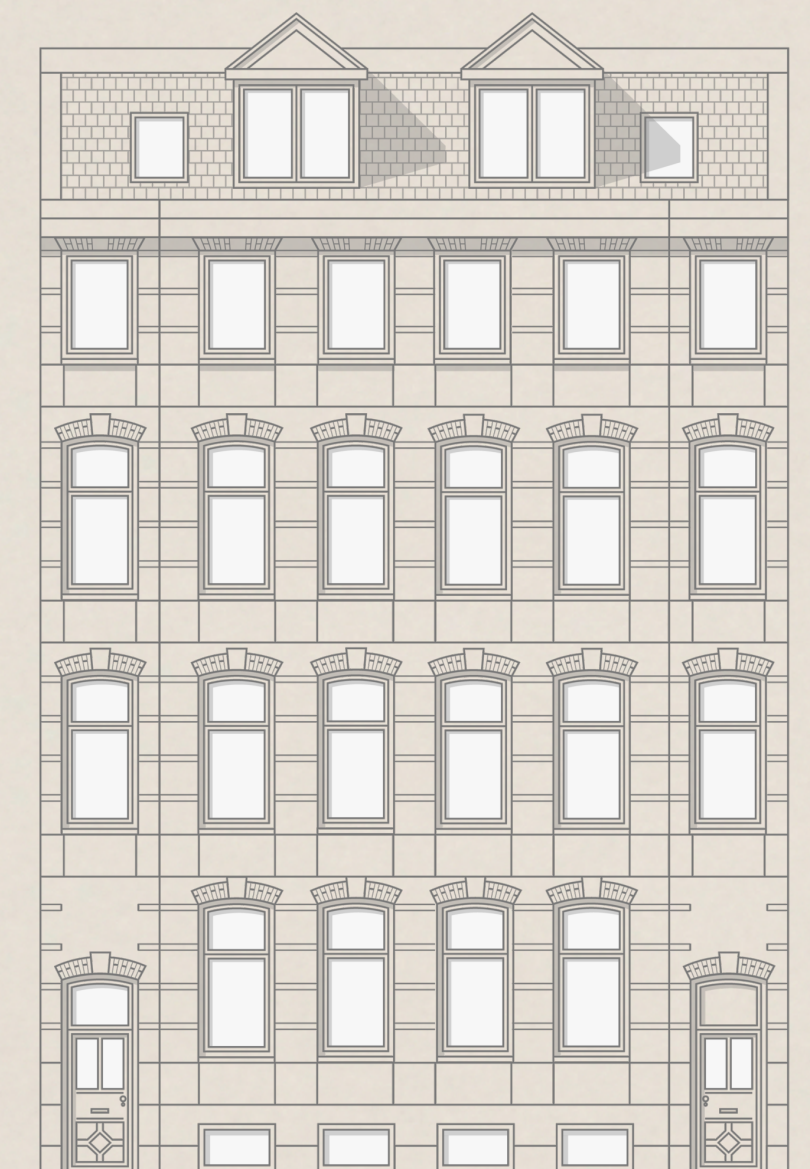




PARKZIJDE OOSTERPARK

OOSTERPARK 57 III
AMSTERDAM

Designvisie KLASSIEKE AMSTERDAMSE ARCHITECTUUR	5
--	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

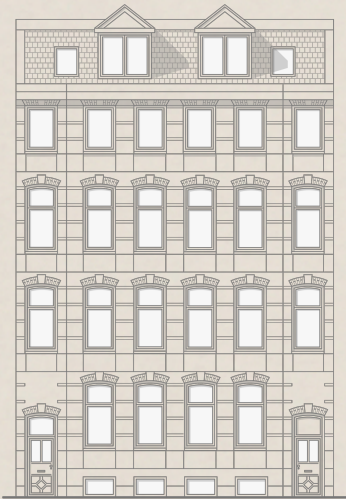
Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buitenruimte BALKON EN TERRAS	27
----------------------------------	----

Buurtgids OOST	37
-------------------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



Parkzijde Oosterpark

ANNIEK STELTENPOOL-DOCTER & OTTE VAN APELDOORN /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Er zijn woningen waarin ruimte, licht en rust direct samenkomen. Dit dubbele bovenhuis op de derde en vierde verdieping aan het Oosterpark is zo'n woning. De bestaande karakteristieken van het pand zijn zorgvuldig gecombineerd met een hoogwaardige renovatie uit 2026 en een rustige, eigentijdse afwerking. Op de woonverdieping valt direct de royale maatvoering op: ruim 60 m² aan leefruimte, met aan de voorzijde een brede woonkamer die uitkijkt over het groen van het Oosterpark. De open indeling verbindt wonen, koken en dineren op een natuurlijke manier, waarbij de nieuwe keuken met kookeiland, donkere houttinten, Quooker en hoogwaardige Siemens Studioline-inbouwapparatuur een stijlvol middelpunt vormt. Aan de achterzijde geeft het zonnige balkon op het zuiden zicht op de rustige binnentuinen. Een verdieping hoger ligt de slaapverdieping, zonder bovenburen, met drie slaapkamers en een complete badkamer. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft directe toegang tot het royale terras van 10 m² op het zuiden. Aan de voorzijde profiteren de slaapkamers van de ochtendzon, waarbij één kamer is voorzien van een groot raam met openslaande delen. Zo biedt dit bovenhuis een bijzonder prettige balans tussen levendigheid en luwte: het Oosterpark voor de deur, de stad binnen handbereik en een verfijnde, lichte woning met veel comfort en buitenruimte op beide verdiepingen.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#). Via onze website kun je ook eenvoudig zelf je bezichtiging inplannen.

Parkzijde Oosterpark

There are homes where space, light and tranquillity come together immediately. This duplex apartment on the third and fourth floors overlooking Oosterpark is one of them. The existing character of the property has been carefully combined with a high-quality renovation completed in 2026 and a calm, contemporary finish. On the living floor, the generous proportions are immediately apparent: more than 60 m² of living space, with a broad living room at the front overlooking the greenery of Oosterpark. The open-plan layout connects living, cooking and dining naturally, while the new kitchen with island, dark wood tones, Quooker and high-quality Siemens StudioLine integrated appliances forms a stylish centrepiece. At the rear, the sunny south-facing balcony overlooks the quiet inner gardens. One floor above is the sleeping level, with no upstairs neighbours, comprising three bedrooms and a complete bathroom. The principal bedroom is located at the rear and has direct access to the generous 10 m² south-facing terrace. At the front, the bedrooms benefit from the morning sun, with one room featuring a large window with opening sections.

This duplex apartment therefore offers a particularly pleasant balance between vibrancy and tranquillity: Oosterpark on the doorstep, the city within easy reach, and a refined, light-filled home with a high level of comfort and outdoor space on both floors.



Anniek Steltenpool-Docter
Mobiel: +31 6 25142520
anniek@broersma.nl



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Designvisie

DRIE HOGE RAMEN TREKKEN HET GROEN BIJNA LETTERLIJK NAAR BINNEN

Aan het Oosterpark bevindt zich dit appartement waarin klassieke Amsterdamse architectuur en hedendaags wooncomfort vanzelfsprekend samenkomen. De karakteristieke gevelwand, rijk aan metselwerk en een verticale raamverdeling, geeft het gebouw een uitgesproken ritme in het straatbeeld, terwijl de recent uitgevoerde splitsing en herstelde fundering zorgen voor een technische basis die volledig aansluit op deze tijd. Binnen is gekozen voor een rustige en verfijnde vormgeving. De woning wordt gedragen door een consequente materialisering waarin lichte wanden, warme houttinten en donkere accenten elkaar in balans houden. De nieuwe visgraat PVC-vloer loopt zonder onderbreking door de verschillende ruimtes en versterkt de lengtewerking van het appartement. De woonkamer richt zich volledig op het Oosterpark. Drie hoge ramen trekken het groen bijna letterlijk naar binnen en zorgen gedurende de dag voor een veranderend lichtbeeld. De plafondhoogte van bijna drie meter versterkt het open karakter van de leefruimte, terwijl de ingetogen afwerking juist rust brengt. De keuken is strak vormgegeven en volledig geïntegreerd in de ruimte. Donkere fronten contrasteren subtiel met het lichte, verdiepte werkblad en geven de wandopstelling een architectonische precisie. Alle inbouwapparatuur is zorgvuldig opgenomen in het ontwerp, waardoor de keuken eerder als onderdeel van het interieur voelt dan als een afzonderlijk element. Ook in de badkamer is gekozen voor een rustige materialisering met grote zandkleurige tegels, donker hout en verfijnd sanitair in warme metaaltonen. De combinatie van strakke lijnen en natuurlijke tinten geeft de ruimte een bijna hotelachtige sfeer, zonder afstandelijk te worden.

De draaikiepramen, het energielabel A en de hoogwaardige afwerking onderstrepen het eigentijdse comfortniveau van de woning, terwijl de ligging aan het Oosterpark het appartement tegelijkertijd stevig verankert in het karakter van Amsterdam-Oost.

Design vision

Situated on Oosterpark, this apartment brings together classical Amsterdam architecture and contemporary living comfort in a natural way. The characteristic façade, rich in brickwork and vertical window divisions, gives the building a strong rhythm within the streetscape, while the recently completed subdivision and restored foundations provide a technical basis that is fully in keeping with modern standards. Inside, the design is calm and refined. The interior is defined by a consistent material palette in which light walls, warm wood tones and dark accents are carefully balanced. The new herringbone PVC flooring continues uninterrupted through the various rooms and enhances the sense of length throughout the apartment. The living room is fully oriented towards Oosterpark. Three tall windows draw the greenery almost literally into the interior and create a changing play of light throughout the day. A ceiling height of almost three metres reinforces the open character of the living space, while the understated finish brings a sense of calm. The kitchen has a sleek design and is fully integrated into the room. Dark fronts contrast subtly with the light, recessed worktop and give the wall unit an architectural precision. All integrated appliances have been carefully incorporated into the design, making the kitchen feel more like part of the interior than a separate element. The bathroom follows the same calm material approach, with large sand-coloured tiles, dark wood and refined sanitary fittings in warm metallic tones. The combination of clean lines and natural shades gives the space an almost hotel-like atmosphere without feeling impersonal.

The tilt-and-turn windows, energy label A and high-quality finish underline the contemporary level of comfort, while the location on Oosterpark firmly anchors the apartment in the character of Amsterdam-Oost.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

AAN DE VOORZIJDE BEVINDT ZICH DE ROYALE LIVING MET BREDE RAAMPARTIJEN EN EEN WARME VISGRAATVLOER

De woonverdieping van dit bovenhuis is ruim 60 m² groot en in 2026 volledig gerenoveerd, met een lichte, open indeling waarin woonkamer, eetgedeelte en keuken mooi in elkaar overlopen. Aan de voorzijde bevindt zich de royale living, met brede raampartijen, een warme visgraatvloer en voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. De maatwerkvensterbank met geïntegreerde ombouw geeft de ruimte een rustige, verzorgde uitstraling en biedt tegelijkertijd extra zit- en bergruimte. Centraal op de verdieping is plaats voor een ruime eettafel. Aan de achterzijde ligt de moderne open keuken, uitgevoerd met donkere houtfronten, een licht werkblad en een royaal kookeiland. De keuken is voorzien van een Quooker en diverse Siemens Studioline-inbouwapparatuur en biedt veel werk- en kastruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, waardoor ook hier een fijne verbinding met buiten ontstaat. De open trap naar de slaapverdieping vormt een karakteristiek element in de ruimte en benadrukt het open, eigentijdse karakter van dit zorgvuldig gerenoveerde appartement.

Wining and dining

The living floor of this duplex apartment measures over 60 m² and was fully renovated in 2026, with a bright, open layout in which the living room, dining area and kitchen flow seamlessly into one another. At the front is the generous living room, with broad windows, a warm herringbone floor and ample space for a comfortable seating area. The bespoke window seat with integrated joinery gives the room a calm and refined appearance while also providing additional seating and storage. At the centre of the floor is space for a large dining table. At the rear is the modern open-plan kitchen, finished with dark wood fronts, a light-coloured worktop and a generous kitchen island. The kitchen is equipped with a Quooker and a range of Siemens StudioLine integrated appliances and offers plenty of worktop and storage space. From the kitchen there is direct access to the sunny south-facing balcony, creating a pleasant connection with the outdoors. The open staircase to the sleeping floor forms a distinctive feature within the space and reinforces the open, contemporary character of this carefully renovated apartment.













REEDS lange tijd scheen het mij toe, dat de vreugde zeldzamer, moeilijker en eenmaal deze ontdekking gedaan had, die de belangrijkste is welke men in zijn leven doen kan, werd de vreugde voor mij niet slechts (wat zij reeds was), een natuurlijke behoefte — maar veeleer een zedelijke verplichting. Het scheen mij toe dat er geen beter middel was om overal om zich het geluk te verspreiden dan er zelf het beeld van te worden. Ik had besloten om gelukkig te zijn. Ik had geschreven: „Degene, die gelukkig is, en denkt, hij zal waarlijk sterk zijn”; — want wat beteekent voor mij een geluk dat op onwetendheid gebouwd is? Het eerste woord van den Christus reeds leert ons de droefheid zelf in onze vreugd te omvatten: „Zalig zij die weenen.” En wel slecht begrípt hij dat woord die daarin slechts een aanmoediging ziet tot weenen!

TWEDE BOEK.

SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE HOOFDSLAAPKAMER LIGT AAN DE ACHTERZIJDE EN HEEFT EEN ROYALE MAATVOERING

Op de vierde en hoogste verdieping bevindt zich de slaapverdieping, waardoor er geen bovenburen zijn en de kamers een rustige en lichte sfeer hebben. Deze verdieping beschikt over drie slaapkamers, een complete badkamer en een praktische hal. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft een royale maatvoering, een prettige lichtinval en openslaande deuren naar het zonnige terras op het zuiden. Aan de voorzijde liggen twee aanvullende slaapkamers, beide licht en goed bruikbaar als kinder-, werk- of logeerkamer. Deze kamers profiteren van de ochtendzon; één van de kamers beschikt bovendien over een groot raam met openslaande delen, wat zorgt voor extra licht en een ruimtelijk gevoel. Centraal op de verdieping ligt de moderne badkamer, uitgevoerd in een warme en rustige kleurstelling. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een separate inloopdouché met glazen wand, een wastafelmeubel met natuurstenen blad, een brede spiegelkast, een toilet, een zwarte handdoekradiator en stijlvol sanitair. De combinatie van drie slaapkamers, een volwaardige badkamer en het zonnige terras maakt deze verdieping bijzonder comfortabel en praktisch ingedeeld.

Rest and refresh

On the fourth and top floor is the sleeping level, with no upstairs neighbours and a calm, light-filled atmosphere throughout. This floor comprises three bedrooms, a complete bathroom and a practical hallway. The principal bedroom is located at the rear and is generously proportioned, with pleasant natural light and French doors opening onto the sunny south-facing terrace. At the front are two additional bedrooms, both bright and well suited as children's rooms, studies or guest rooms. These rooms benefit from the morning sun; one of them also features a large window with opening sections, bringing in additional light and enhancing the sense of space. Centrally positioned on this floor is the modern bathroom, finished in a warm and understated colour palette. It is fully equipped with a bathtub, a separate walk-in shower with a glass screen, a vanity unit with a natural stone worktop, a wide mirrored cabinet, a toilet, a black heated towel rail and stylish sanitary fittings. The combination of three bedrooms, a full bathroom and the sunny terrace makes this floor particularly comfortable and practical in its layout.











BUITENRUIMTE



Balkon en terras

VANUIT DE HOOFDSLAAPKAMER IS TOEGANG TOT HET ROYALE
TERRAS VAN 10 M²

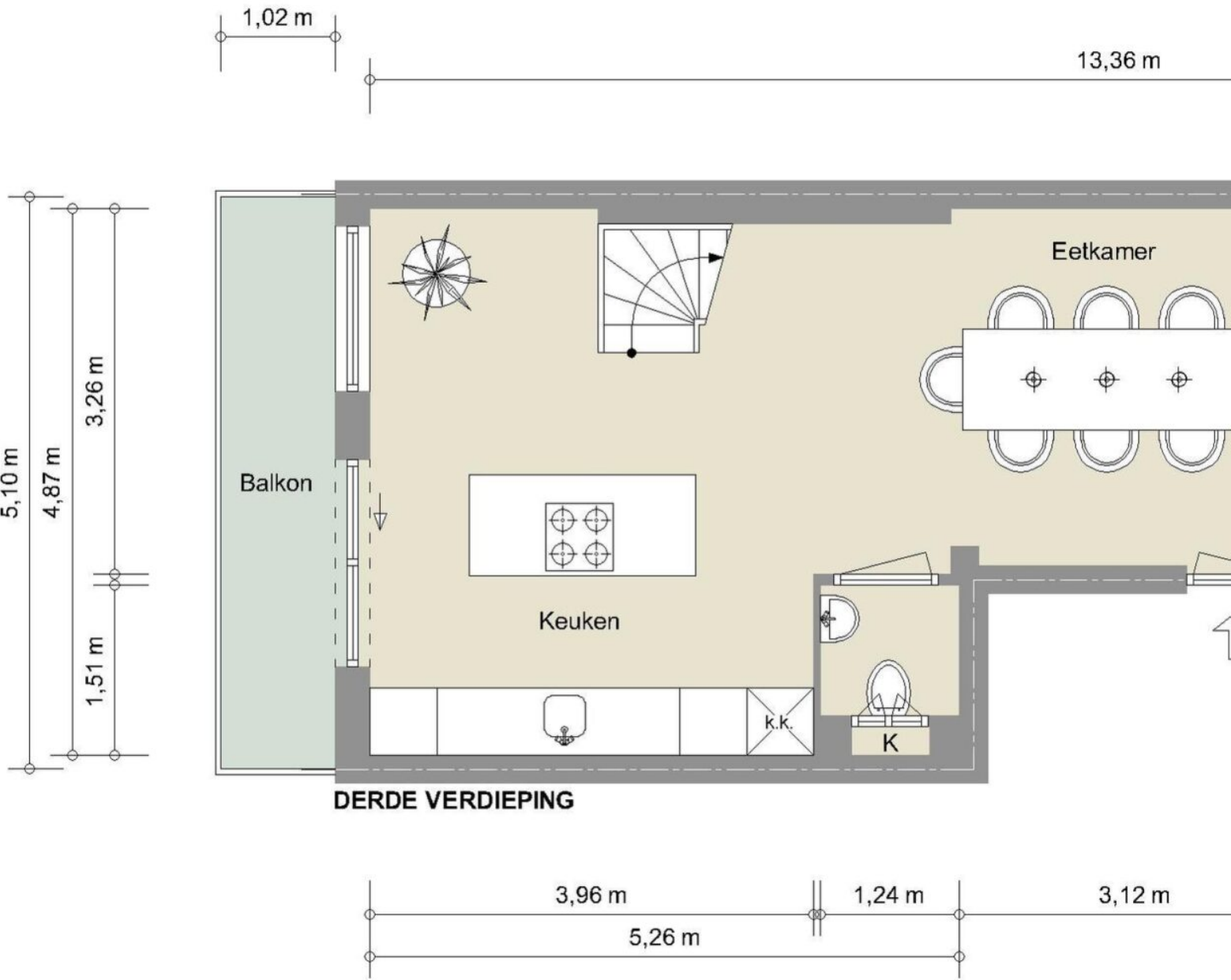
Het appartement beschikt over een balkon en een terras, beide aan de rustige achterzijde van het pand en met uitzicht over de groene binnentuinen. Direct grenzend aan de keuken ligt een balkon van circa 5 m² op het zuiden. Dankzij de openslaande deur vormt dit balkon een natuurlijk verlengstuk van de keuken en eetkamer, ideaal voor een kop koffie, een kleine tafel of een zonnig moment tijdens het koken. Op de slaapverdieping bevindt zich daarnaast een terras van circa 10 m², bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer. Gunstig gelegen op het zuiden, biedt het volop ruimte voor een loungezitje of ligstoelen. Door de hoge ligging, het vrije zicht over de binnentuinen en de beschutte positie ontstaat hier een rustige buitenruimte met veel privacy en een prettige zonligging gedurende de dag.

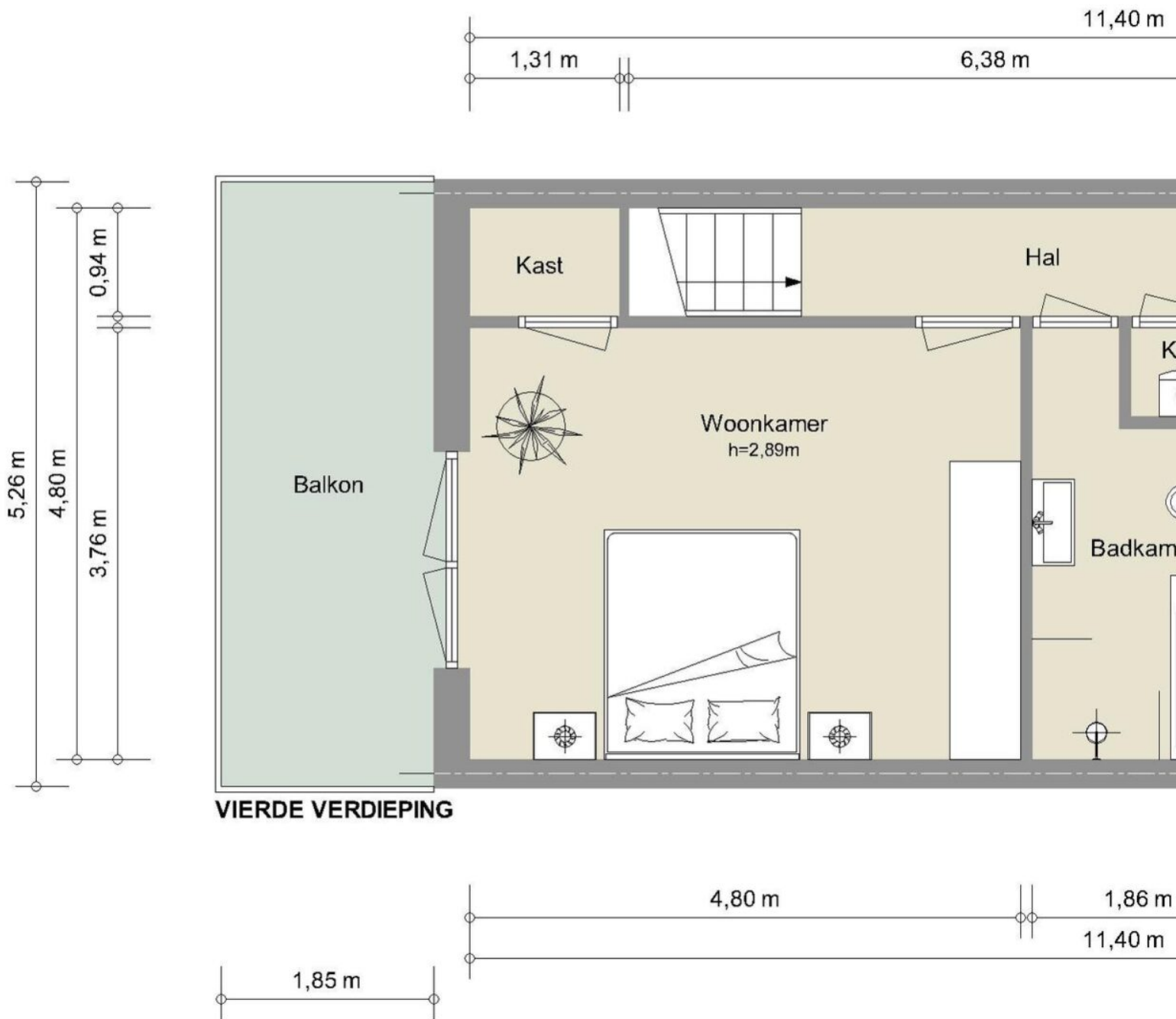
Balcony and terrace

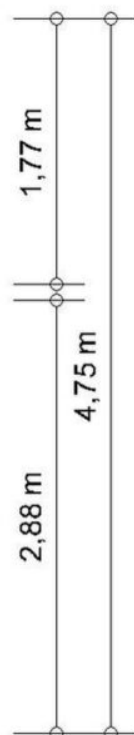
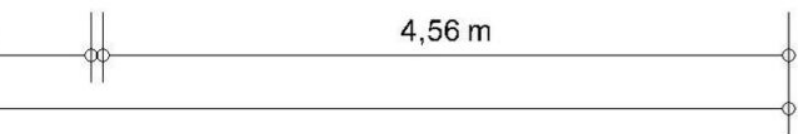
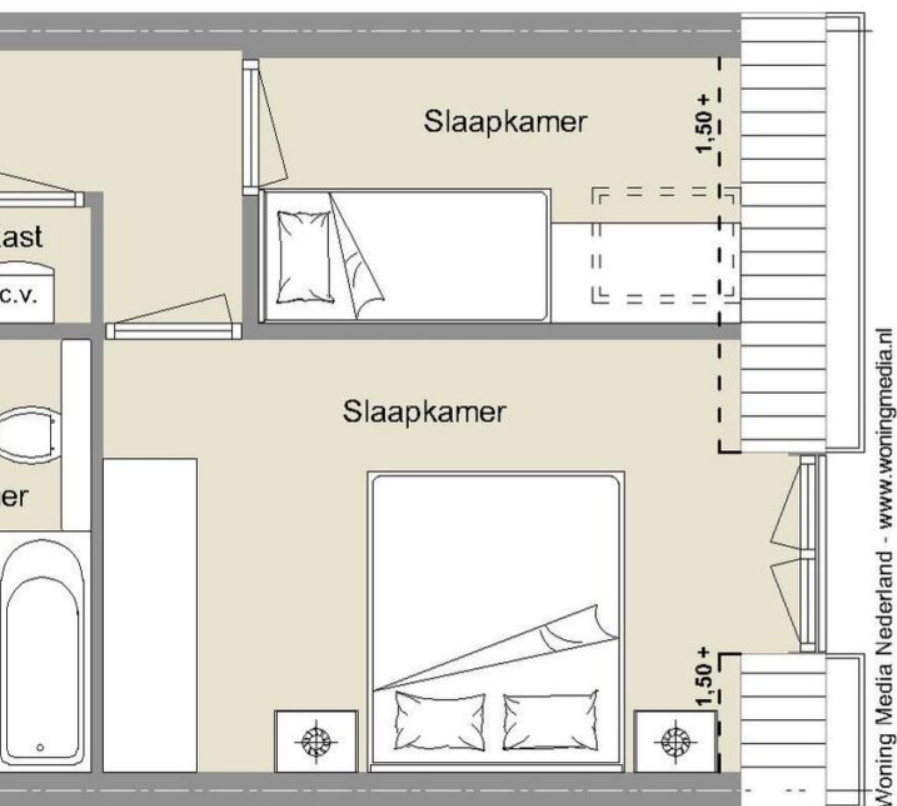
The apartment features both a balcony and a terrace, both situated at the quiet rear of the building and overlooking the green inner gardens. directly adjoining the kitchen is a south-facing balcony of approximately 5 m². Thanks to the French door, the balcony forms a natural extension of the kitchen and dining area, ideal for a cup of coffee, a small table or simply enjoying a sunny moment while cooking. On the sleeping floor there is also a terrace of approximately 10 m², accessible from the principal bedroom. Favourably positioned to the south, it offers ample space for a lounge seating area or sun loungers. Thanks to its elevated position, open views over the inner gardens and sheltered setting, this is a calm and private outdoor space with pleasant sun exposure throughout the day.







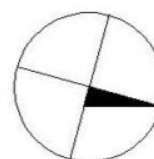




NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
53,70 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
9,80 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Buurtcafé de Tros**
Linnaeusstraat 63H,
1093 Amsterdam

De eigenaars van dit (anders dan de naam zou vermoeden) restaurant zijn door de wol geverfd. Het leuk hier is dat je aan de bar snacks kunt eten, maar ook aan tafel uitgebreid kunt dineren.

B **Turbo Amsterdam**
Reinwardtstraat 1,
1093 GT Amsterdam

Volgens de eigenaren (ook van het er tegenover gelegen buurtcafé de Tros) is de naam gekozen omdat de plek snel en vernieuwend moet zijn. De kwaliteit hoog, de toegang laagdrempelig.

C **De Kaaf**
Reinwardtstraat 4h,
1093 HG Amsterdam

De mannen achter restaurant De Tros en zusje Turbo openen met Wijnwinkel de Tros, ook wel De Kaaf, hun eigen wijnwinkel in Oost.

D **Bar Bukowski**
Oosterpark 10,
1092 AE Amsterdam

Bar Bukowski zit tegenover de ingang van het OLVG-Oost en het Oosterpark. Je kan hier terecht voor ontbijt, lunch of om wat te drinken. Bukowski is een hip stadscafé, tevens cocktailbar, met een groot terras.

E **Henry's bar**
Oosterpark 10,
1092 AE Amsterdam

Henry's Bar is het zusje van Bar Bukowski. In dit pand gelegen naast de vestiging van Bar Bukowski aan het Oosterpark worden op donderdag-, vrijdag- en zaterdagavond de lekkerste cocktails bereid; geïnspireerd door citaten van Bukowski.

F **Massalia Restobar**
Beukenplein 21,
1092 BB Amsterdam

Massalia ~ vernoemd naar de Griekse naam voor Marseille, ooit ontdekt door de Grieken. Een restobar op brasserie-niveau met invloeden uit de Griekse keuken, geïnspireerd door de roots van de eigenaar en chef Angelo Kremmydas.

G Baking Lab
Linnaeusstraat 99,
1093 EL Amsterdam

Bij Baking Lab zijn ze gespecialiseerd in zuurdesem, maar hebben ze ook onweerstaanbare gebakjes als canelé. Daarnaast bieden ze een volledig vegetarisch, ontbijt- en lunchmenu aan met tal van vegan opties. De winkel heeft een rustieke uitstraling met hout interieur.

H De Bakkerszonen
Beukenplein 8,
1091 KG Amsterdam

Bij De Bakkerszonen kun je dagelijks terecht voor de lekkerste broden, taarten, en croissants. Deze zaak heeft meerdere vestigingen in Amsterdam, waaronder een vestiging in Noord en een vestiging bij Roeterseiland.

I Erik's Delicatessen
Beukenplein 16,
1091 KH Amsterdam

Midden op het gezellige Beukenplein in Amsterdam-Oost vind je deze speciaalzaak voor fijnproevers. Bij Erik's delicatessen hebben ze een groot assortiment heerlijkheden met in de hoofdrol: kaas. Nederlandse en buitenlandse kazen die allemaal hun eigen sterke smaak en karakter hebben.

J De Lokatie Eerste Oosterparkstraat
Eerste Oosterparkstraat 236,
1091 HM Amsterdam

In 2020 verkocht De Lokatie maar liefst 858.000 kilo aan spullen vanuit haar drie Amsterdamse kringloopwinkels op Buikslotermeerplein, Distelweg en de Eerste Oosterparkstraat. Alles tweedehands, dus ontzettend duurzaam. De Lokatie op de Distelweg is maar liefst 2.

K Strand van Oost
Linnaeusstraat 2 C,
1092 CK Amsterdam

Strand van Oost Bovenop Orchid House, met uitzicht over het Oosterpark en het Wereldmuseum, ligt Strand van Oost: een stadsstrand waar het vakantiegevoel naar Amsterdam wordt gebracht.

L Roopram Roti
Eerste Van Swindenstraat 4,
1093 GC Amsterdam

Roopram Roti komt oorspronkelijk uit Suriname en werd geëxporteerd naar Nederland vanwege de grote vraag naar roti op de Nederlandse markt, onder andere door vakantiegangers uit Paramaribo. Om aan deze vraag te voldoen, besloot J.

M **Spring Cafe Brasserie**
Mauritskade 6l,
1092 AD Amsterdam

Spring Cafe Brasserie In het vijfsterrenhotel Pillows Grand Boutique Hotel Maurits At The Park bevindt zich Spring Café Brasserie met uitzicht op het Oosterpark en een heerlijk terras voor de zomer.

N **VanOost**
Mauritskade 6l,
1092 AD Amsterdam

Na enige vertraging en een herbenoeming is het eindelijk zover: chef Floris van Straalen, voorheen werkzaam bij Felix, opent zijn restaurant in het nieuwe Pillows Hotel Maurits aan het Oosterpark.

O **Authentic India**
Eerste Van Swindenstraat 16,
1093 GD Amsterdam

In het hart van stadsdeel Oost in Amsterdam vind je Authentic India, haal je heerlijke Indiase samosa's. Deze knapperige, driehoekige flapjes van filodeeg zijn gevuld met allerlei lekkernijen, zoals aardappelen, erwten en kruiden.

P **Wereldmuseum**
Linnaeusstraat 2,
1092 CK Amsterdam

Het Tropenmuseum is een museum over wereldculturen en vertelt de verhalen over de koloniale geschiedenis van Nederland. Het museum is gevestigd in een monumentaal pand uit 1926 aan de rand van het Oosterpark.

Q **The Cottage Shop & Deli**
Linnaeusstraat 76,
1092 CN Amsterdam

Op slechts een steenworp afstand van The Cottage is de delicatessen winkel geopend. Hier verwelkomen ze je met koffie, scones, broodjes en nog meer huisgemaakte producten. Op dit moment bieden ze vier broodjesopties aan, waaronder één vegetarische.

R **Rum Baba**
Pretoriusstraat 33h,
1092 EX Amsterdam

Op de hoek van de Pretoriusstraat in een prachtig pand bevindt zich Rum Baba. Hier kan je terecht voor van alles, maar voornamelijk voor koffie. Het kleurrijke, hippe interieur zie je terug in de huisstijl van hun producten.





OOSTERPA

BAŁBUKOWSKI

VTX-68



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Wonen aan het Oosterpark betekent leven in een buurt die continu in beweging is, maar z'n ontspannen karakter nooit verliest. Alles ligt binnen handbereik, van verse koffie tot verfijnd dineren. Direct aan het park ligt Hotel Arena met zijn rustige terras onder de bomen. Voor een rustig terras aan het park of een verfijnde lunch is Pillows Grand Boutique Hotel Maurits at the Park een geliefde bestemming onder buurtbewoners. Verderop aan de Mauritskade is Bar Bukowski, populair bij buurtgenoten voor borrel en brunch. De Biertuin, Louie Louie en Pata Negra liggen allemaal op loopafstand en vullen de avonden met levendigheid. Liever iets verfijnder? Restaurant De Kas in Park Frankendael biedt fine dining, vers geoogst uit eigen tuin. Voor de dagelijkse boodschappen is er volop keus: AH, Marqt, de Dappermarkt, én kleine speciaalzaken zoals bakker Hartog, kaaswinkel Abraham Kef en biologische slagerij De Groene Weg. Scholen en opvanglocaties zijn er in de directe omgeving. Basisscholen als De Witte Olifant, Montessorischool Oost en De Archipel zijn goed aangeschreven.

Bereikbaarheid

Het appartement is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Via de S100 en S113 rijdt je binnen enkele minuten de Ring A10 op, waardoor je snel toegang hebt tot andere delen van de stad en daarbuiten. Dankzij de centrale ligging zijn het Oosterpark, het Flevopark en het centrum gemakkelijk te bereiken. In de directe omgeving bevinden zich diverse tram- en bushaltes aan de Borneostraat en de Insulindeweg. Daarnaast ligt station Amsterdam Muiderpoort op slechts 15 minuten loopafstand, met snelle treinverbindingen naar onder andere Amsterdam Centraal en de rest van Nederland.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Oost-la). Met een parkeervergunning voor Oost-la mag u parkeren in Oost-1 en Oost-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 7 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: *Gemeente Amsterdam, september 2026*).

Neighbourhood

Living on Oosterpark means being part of a neighbourhood that is constantly evolving while never losing its relaxed character. Everything is close at hand, from freshly brewed coffee to refined dining. Directly on the park is Hotel Arena, with its peaceful terrace beneath the trees. For a quiet terrace by the park or a refined lunch, Pillows Grand Boutique Hotel Maurits at the Park is a favourite among local residents. Further along Mauritskade is Bar Bukowski, popular with neighbours for drinks and brunch. De Biertuin, Louie Louie and Pata Negra are all within walking distance and bring plenty of energy to the evenings. For something more refined, Restaurant De Kas in Park Frankendael offers fine dining with ingredients freshly harvested from its own garden. There is also plenty of choice for daily groceries, including Albert Heijn, Marqt, the Dappermarkt and specialist shops such as Hartog bakery, Abraham Kef cheese shop and organic butcher De Groene Weg. Schools and childcare facilities are also located nearby. Primary schools such as De Witte Olifant, Montessorischool Oost and De Archipel are well regarded.



JCDecaux

Het is slechts
een plank.

Maar in jouw handen
kan het alles zijn.



HORNBACH
Er is altijd iets te doen.







Vraagprijs	• € 1.040.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 4 kamers • 3 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 114 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 15 m²
Bouwjaar	• 1894
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • Schuifpui • TV kabel
Ligging	• Aan park • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon
- Terras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: S
- Nummer: I0250

Duurzaamheid

- Volledig geïsoleerd

Soort

- Appartement
- Bovenwoning
- Dubbel-bovenhuis

Welke woonlaag

- 4e

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 486,94 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 173,55 per maand
- Funderingsrisico A t/m C (laag)

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL