

Te koop in 'S-Gravenhage

APPELSTRAAT 19

Vraagprijs € 525.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

141 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

571 m³

Energie label

C



Omschrijving

In de geliefde Vruchtenbuurt bieden wij dit royale driedubbele hoekbovenhuis aan van maar liefst 141 m². De woning beschikt over een eigen fietsenberging en een ruim dakterras. Het appartement dient gemoderniseerd te worden, maar biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak in te richten. Dankzij de hoekligging is er veel lichtinval en ruimte voor een royale woon-/eetkamer, meerdere slaapkamers en eventueel een werkplek. De ligging is uitstekend: in een rustige straat in een gezellige en groene woonomgeving, met winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook het centrum van Den Haag en het strand zijn goed bereikbaar.

Kortom: een woning met karakter, ruimte én potentie – ideaal voor de handige koper die op zoek is naar een project met mogelijkheden op een toplocatie.

Indeling:

Eigen entree op de begane grond met originele tegels en meterkast (4 groepen).

Eerste verdieping.

Met de trap komt u op een ruime overloop met doorkijk naar de woonkamer. De zeer ruime L vormige woonkamer is door de vele ramen erg licht. Aan de achterzijde is er een ruim dakterras op het zuidwesten. Door de vrije ligging van het terras heeft u nagenoeg de hele dag zon. De ruime keuken is uitgerust met een oven, gaskookplaat, wasmachineaansluiting en afzuigkap. Tevens bevindt zich op overloop een ruim toilet met fonteintje en een praktische garderobekast.

Tweede verdieping

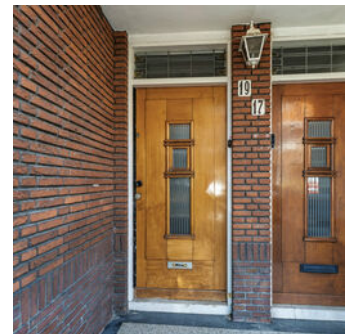
Met de trap komt u op een ruime overloop. Via de overloop komt u in het separate toilet met fontein en een garderobekast. Aan de voorzijde is er een zeer ruime kamer met veel kastruimte en een dakkapel. Centraal op de verdieping ligt de badkamer met dubbele wastafel en bad. Aan de achterzijde van de woning is er een zeer ruime slaapkamer en een zijkamer. In de ruime slaapkamer is er een spiltrap naar de derde verdieping. De zijkamer heeft een eigen balkon.

Derde verdieping

Deze verdieping is momenteel in gebruik als bergzolder, maar biedt de mogelijkheid om te worden ingericht als volwaardige woonverdieping met één of twee (slaap)kamer.

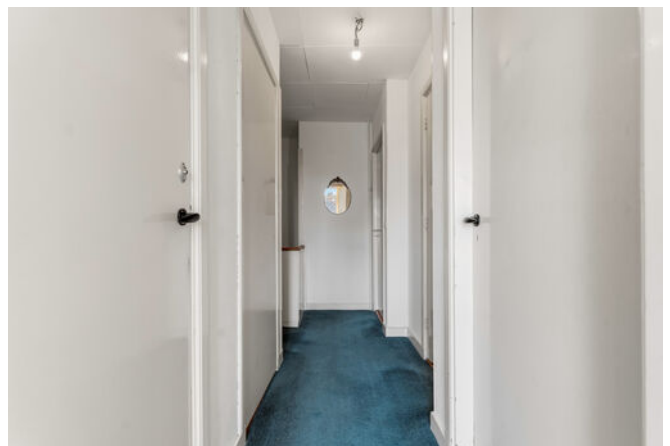
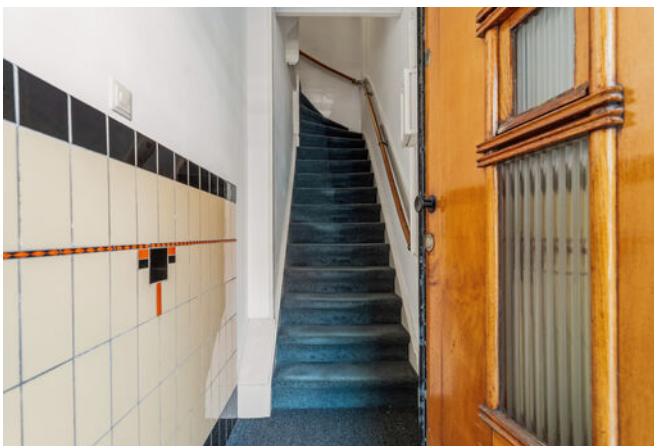
Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie I, nummer 6585, appartementsindex 5, uitmakende het 1/3e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1939
- Woonoppervlakte circa 141 m²
- Overige inpandige ruimte circa 20 m² (zolder)
- Gebouw gebonden buitenruimte 27 m²
- Totale inhoud circa 571 m³
- Energielabel C
- De woning is gelegen op erfpachtgrond, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Intergas, bouwjaar 2011
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met enkel met aluminium met dubbel glas (t.p.v. Dakterras)
- Betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 300,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

















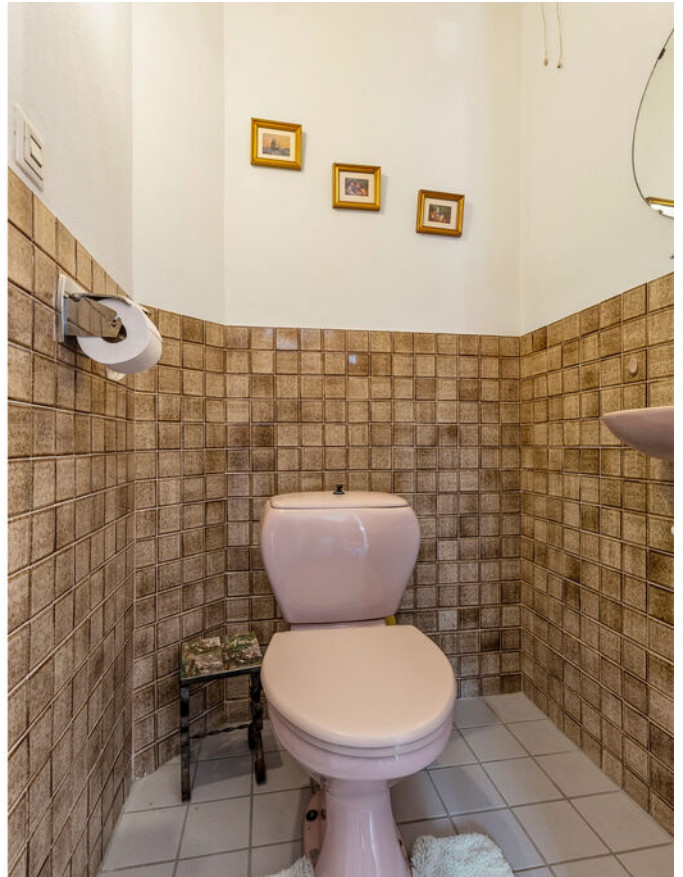
































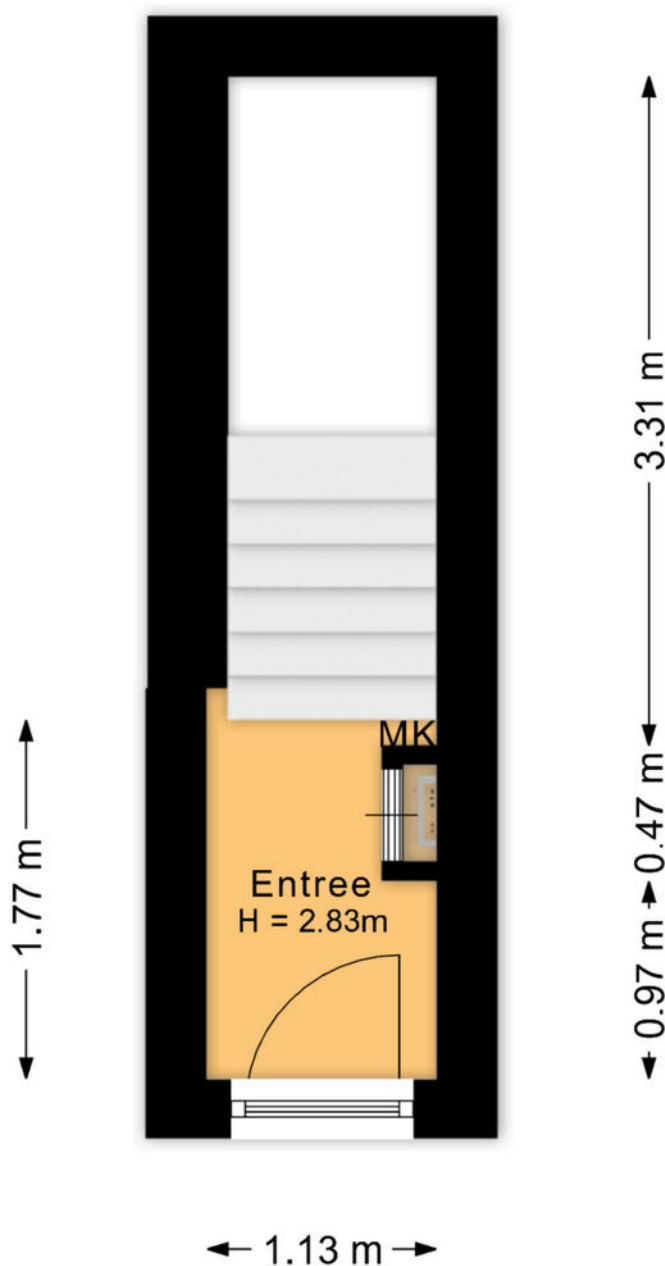


Plattegrond



Appelstraat 19 - Den Haag
Begane grond

← 1.03 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



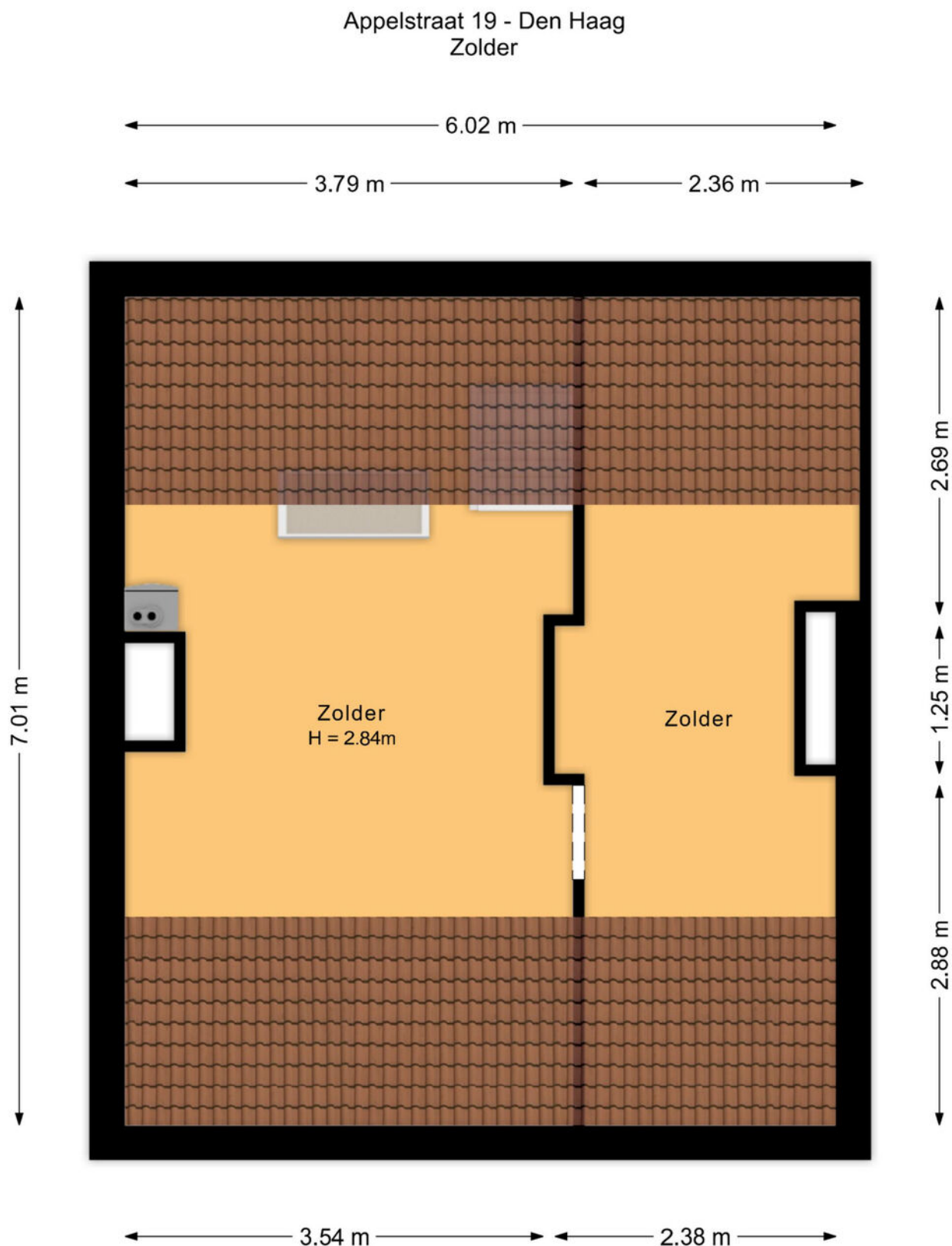
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

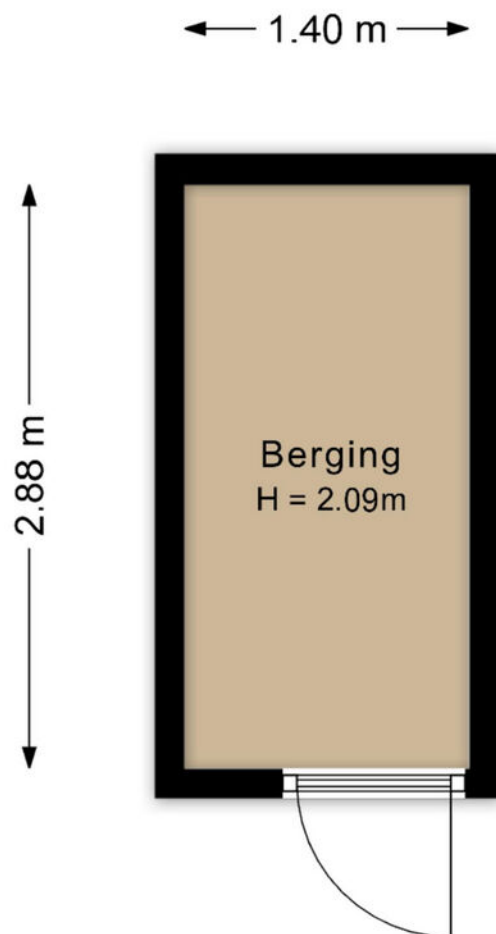
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

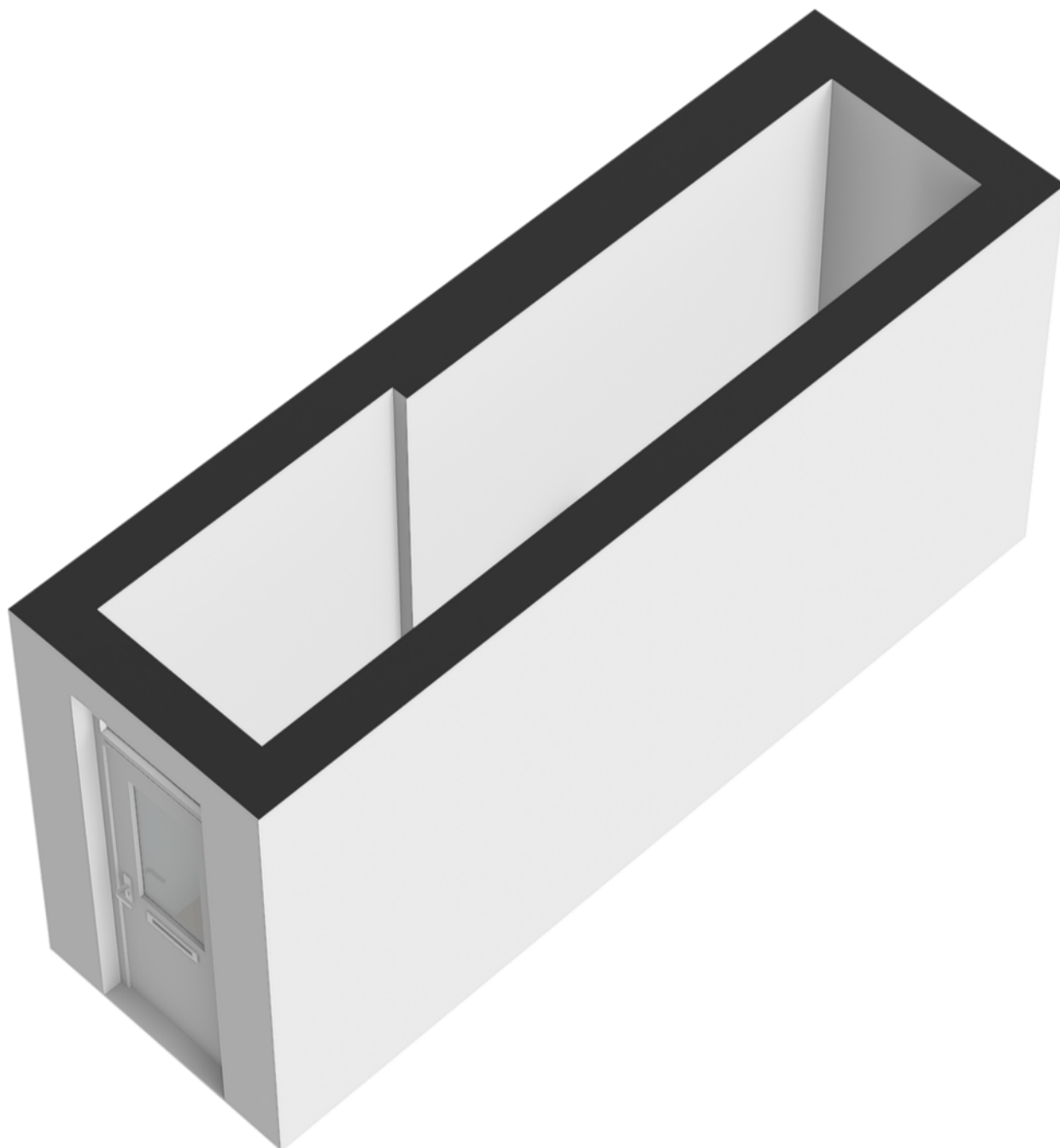
Plattegrond

Appelstraat 19 - Den Haag
Berging

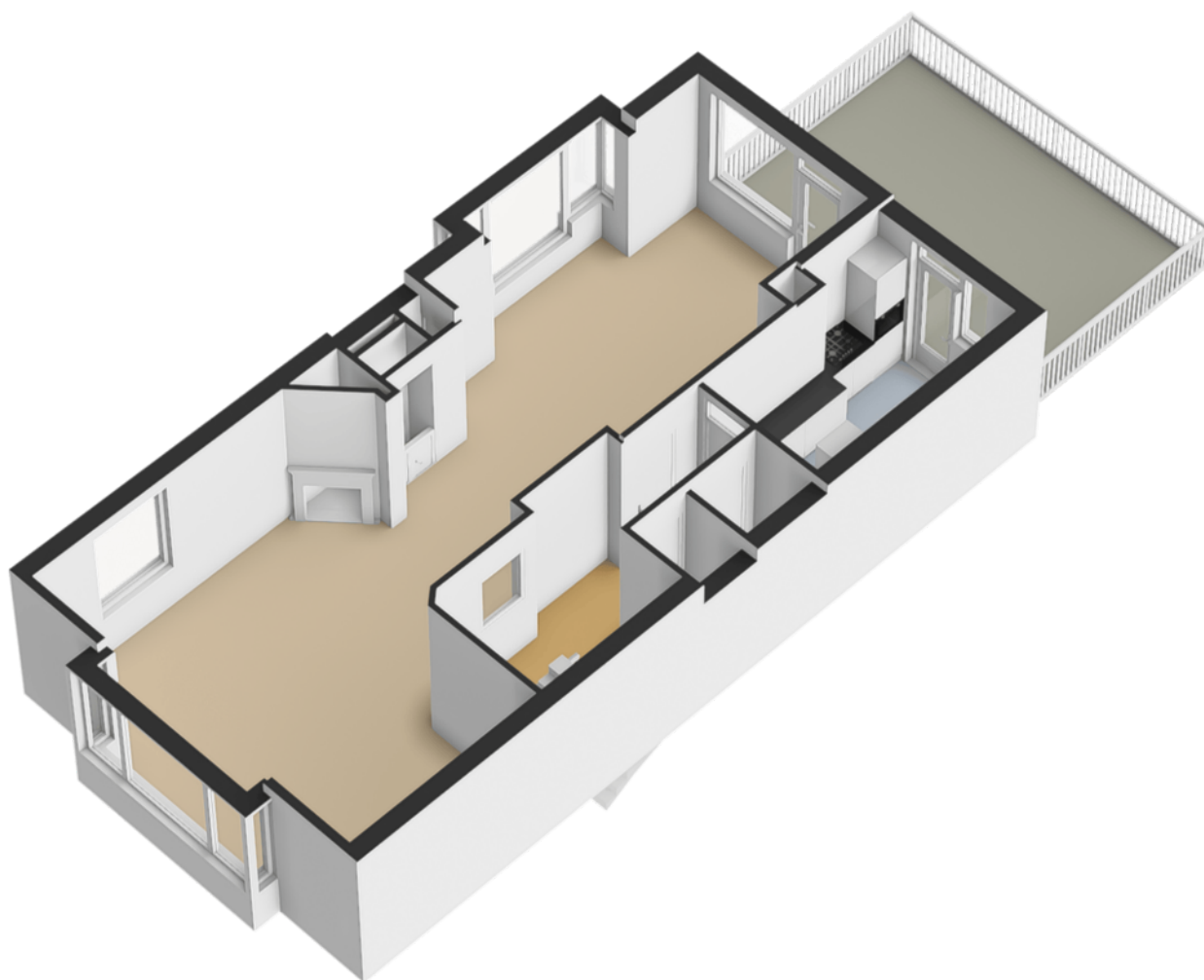


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



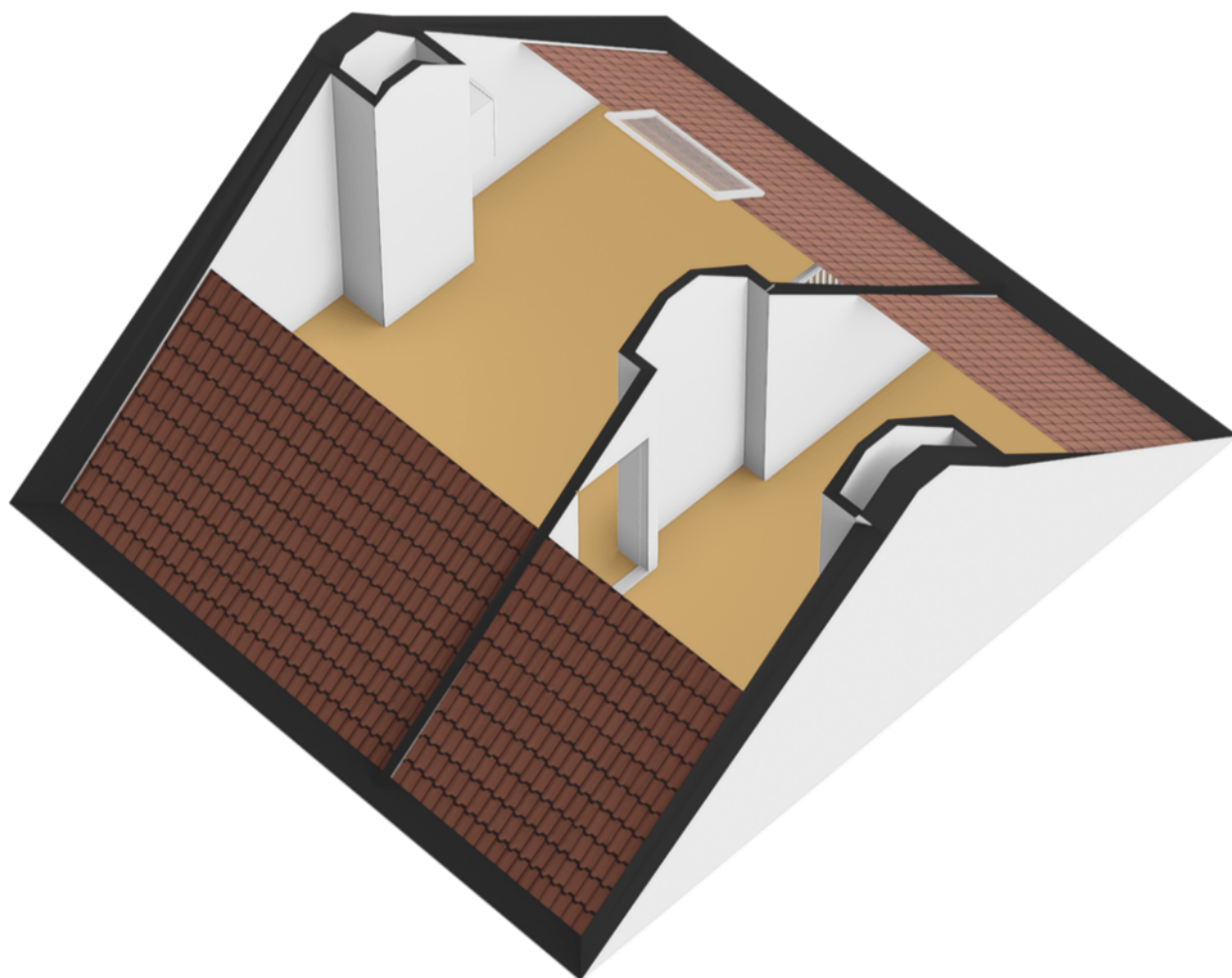
Plattegrond



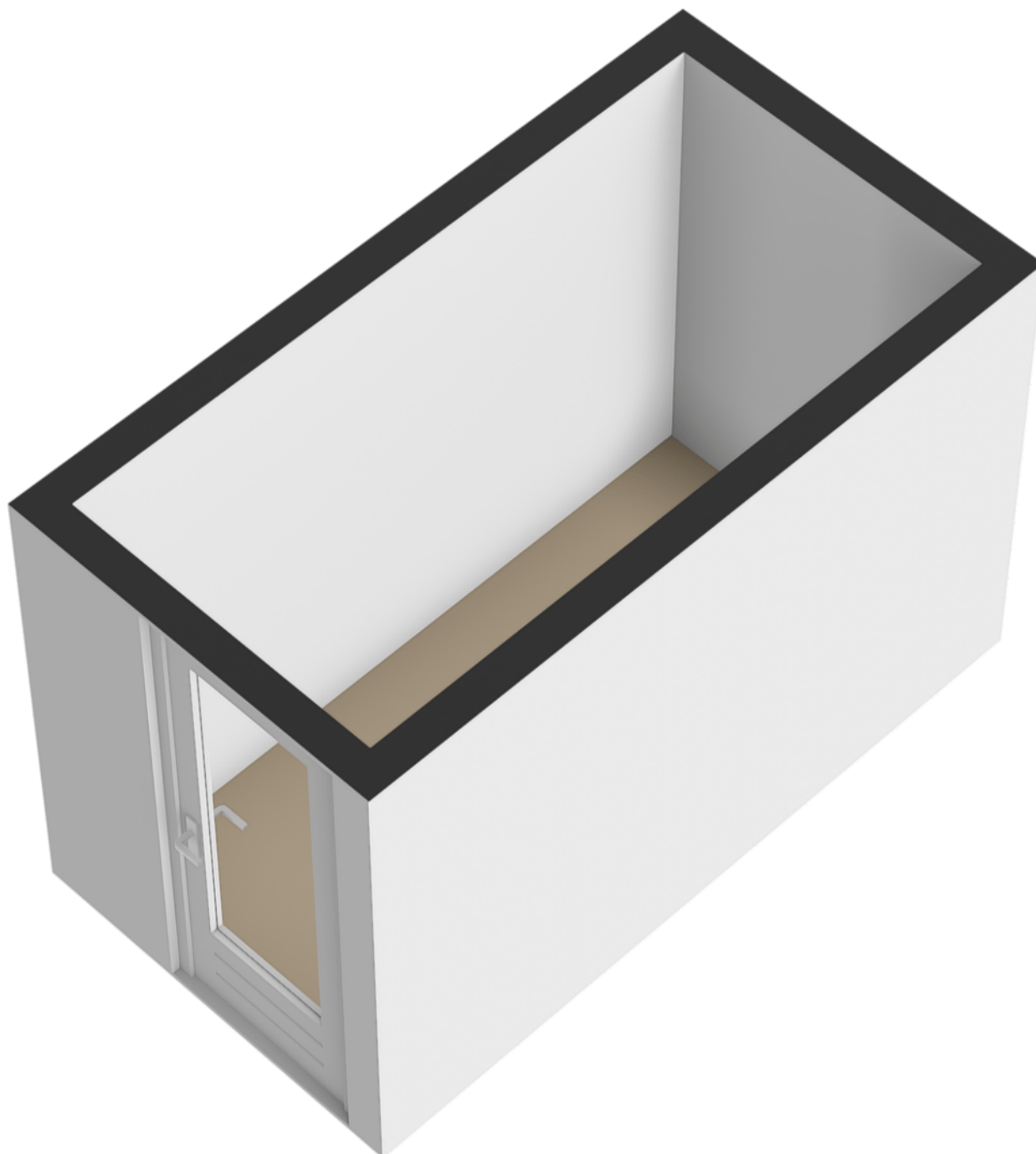
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in **Appelstraat 19?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

