

Te koop



Evreuxlaan 12

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1985

ENERGIELABEL
A

INHOUD
557 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
136 m²

LIGGING TUIN
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen garage
- Openbaar parkeren



Omschrijving

Ruime en praktische bungalow met drie slaapkamers, garage en zonnige patio.

Wie graag gelijkvloers woont en daarbij niet wil inleveren op ruimte, zit hier goed. Deze verrassend ruime woning aan de Evreuxlaan 12 beschikt over een royale living met open haard, drie slaapkamers, een praktische keuken, ruime badkamer, inpandige garage én een separate berging. De beschutte patio vormt bovendien een fijne plek om heerlijk buiten te zitten. Een woning met een prettige indeling en volop mogelijkheden om helemaal naar eigen smaak te maken.

Entree

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het separate toilet, de garage en de overige vertrekken. Dankzij de gelijkvloerse indeling bevinden alle belangrijke woonfuncties zich op één niveau.

Woonkamer

De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en biedt volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en de markante open haard vormt een sfeervol middelpunt in de ruimte. Aan de achterzijde is direct contact met de patio en zorgt een airconditioning voor extra verkoeling op warme dagen.

Keuken

De dichte keuken bevindt zich aan de voorzijde en is aan een renovatie toe. Vanuit de keuken is de eetkamer direct bereikbaar.

Slaapkamers en badkamer

Aan de rustige achterzijde van de woning bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een bijzonder royale hoofdslaapkamer. De overige twee kamers zijn uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. De ruime badkamer is voorzien van een douche, toilet en dubbele wastafel. Een raam zorgt hier voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Buiten

De beschutte patio sluit mooi aan op het woongedeelte en biedt veel privacy. Er is voldoende ruimte voor een gezellig terras en verschillende groenvoorzieningen. Achter in de tuin staat bovendien een berging, ideaal voor het stallen van tuinspullen.

Garage

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen garage met praktische bergruimte. Vanuit de hal is de garage direct binnendoor bereikbaar.

Evreuxlaan 12 is daarmee een fijne en vooral ruime gelijkvloerse woning met drie slaapkamers, veel praktische bergruimte en een prettige buitenruimte. De woning biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar comfortabel wonen op één niveau en tegelijkertijd graag zijn eigen woonwensen wil realiseren.

Kenmerken

- Volledig gelijkvloerse woning
- Royale en lichte woonkamer met sfeervolle open haard
- Ruime eetkamer met directe verbinding naar de patio
- Airconditioning in het woongedeelte
- Drie slaapkamers
- Praktische separate keuken
- Inpandig bereikbare garage
- Vrijstaande houten berging

















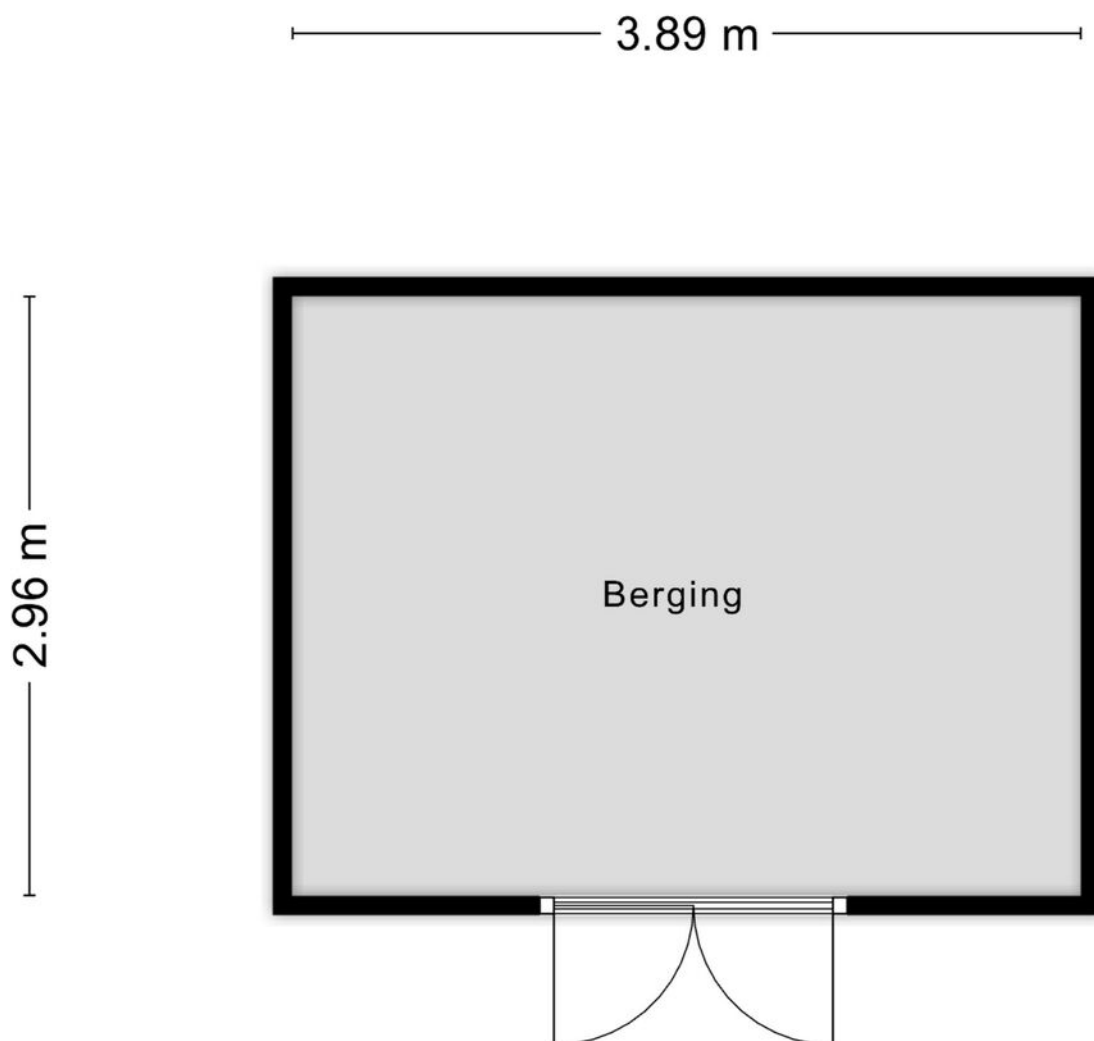


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

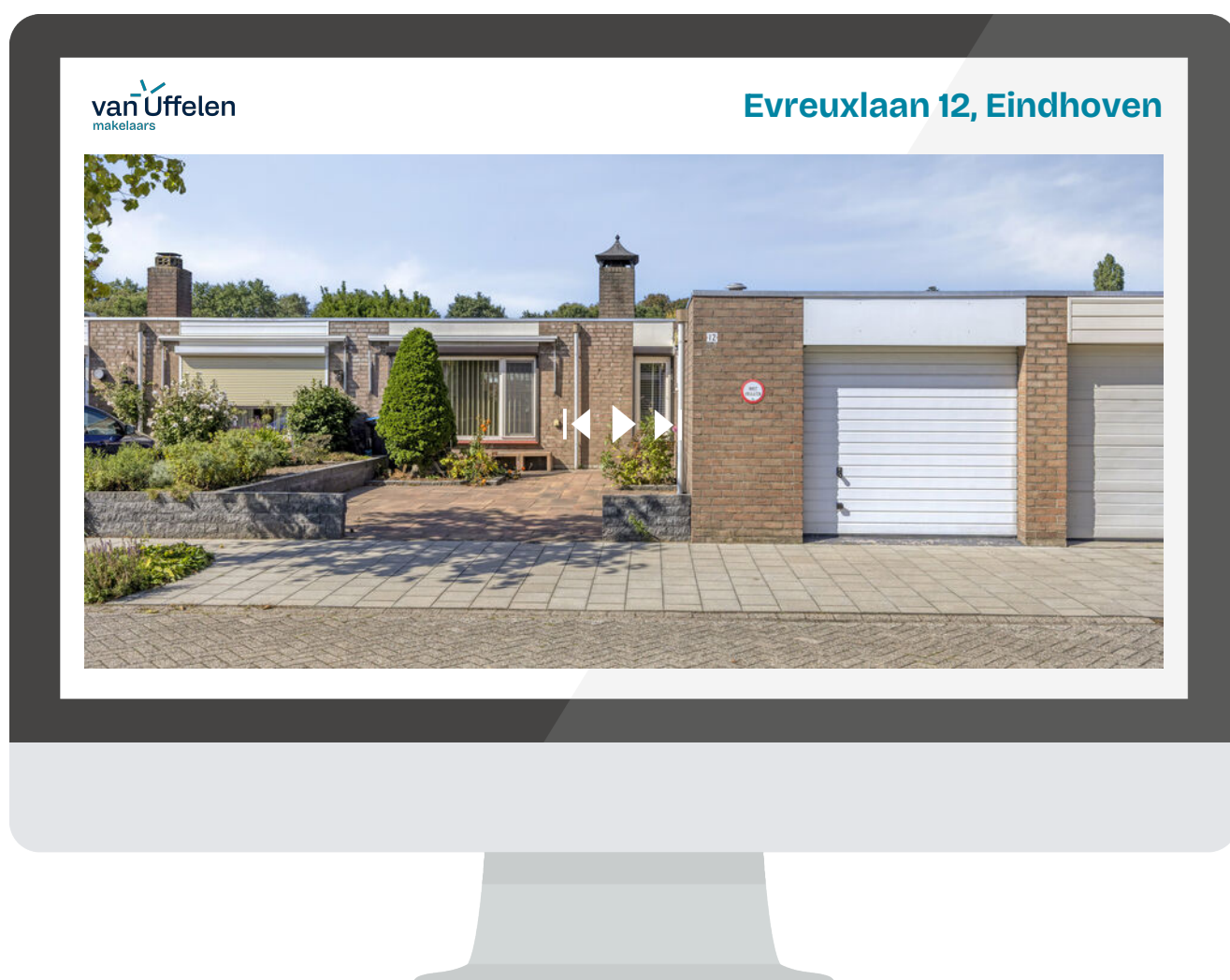
Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

