



CARLA
VAN DEN BRINK

PRINSENGRACHT 620 C AMSTERDAM

Met trots bieden wij dit unieke penthouse
aan de Prinsengracht aan:
circa 220 m² woonoppervlak, volledig gelijkvloers,
met een riant dakterras op het zuiden
en een indrukwekkend vrij uitzicht over Amsterdam
en richting het Rijksmuseum.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



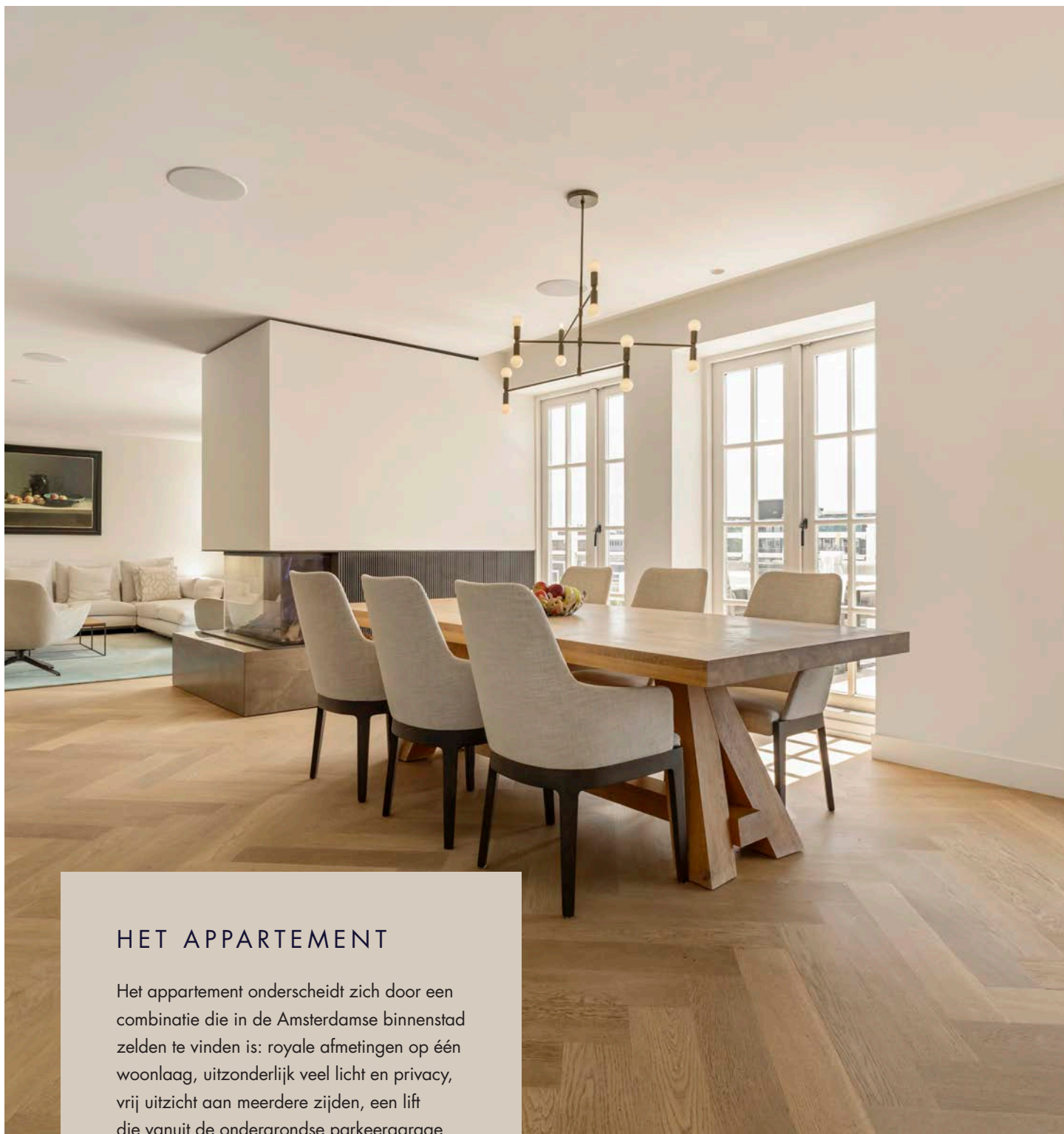
Pieter Joep van den Brink
NVM Makelaar

T 06 50 208 207
Joep@vandenbrink.nl



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

tmi taxatie management
institute
Approved by Rijksoverheid



HET APPARTEMENT

Het appartement onderscheidt zich door een combinatie die in de Amsterdamse binnenstad zelden te vinden is: royale afmetingen op één woonlaag, uitzonderlijk veel licht en privacy, vrij uitzicht aan meerdere zijden, een lift die vanuit de ondergrondse parkeergarage rechtstreeks toegang geeft tot de eigen verdieping en de mogelijkheid om in het gebouw te parkeren.

Het penthouse maakt deel uit van het hoogwaardige appartementencomplex 'Spiegelburgh'. De entree, bergingen en inbandige parkeergarage zijn comfortabel per lift bereikbaar.



BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Met de auto is het appartement goed bereikbaar via onder meer de S108 en S110. Voor het openbaar vervoer ligt metrostation Vijzelgracht van de Noord/Zuidlijn (metro 52) op circa twee minuten loopafstand. Vanaf hier is er een rechtstreekse verbinding, zonder overstap, naar Station Zuid, waardoor de Zuidas binnen circa tien minuten bereikbaar is. Ook Amsterdam Centraal is rechtstreeks met dezelfde metrolijn te bereiken.



OMGEVING

De woning is gelegen op een van de meest geliefde locaties in de historische binnenstad, aan de Prinsengracht en op steenworp afstand van de Spiegelgracht, het Rijksmuseum en het Leidseplein. Ook de Negen Straatjes, het Museumplein, de P.C. Hooftstraat, het Vondelpark en De Pijp bevinden zich op korte loop- of fietsafstand.

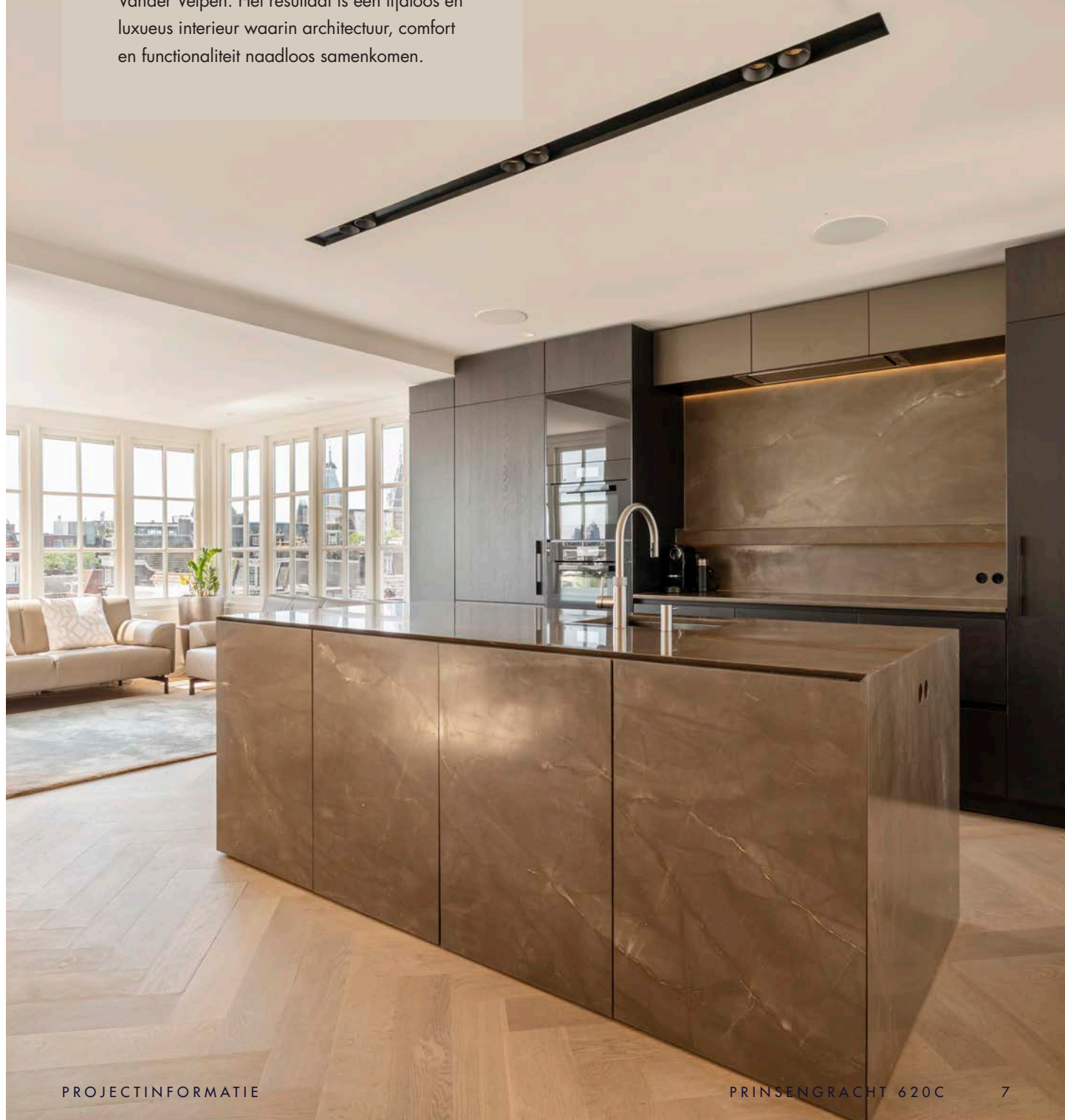
Hier woont u midden in Amsterdam, terwijl de ligging op de bovenste verdieping juist een uitzonderlijk gevoel van rust, ruimte en privacy biedt. In de directe omgeving bevindt zich een zeer ruim aanbod aan toonaangevende restaurants, cafés, winkels, culturele voorzieningen en recreatiemogelijkheden.





TIJDLOZE LUXE

Het appartement is in 2017 volledig en zeer hoogwaardig gerenoveerd, waarbij kosten noch moeite zijn gespaard. Voor de afwerking zijn uitsluitend hoogwaardige materialen toegepast en de woning is voorzien van uitgebreide domotica en technische voorzieningen. Het interieur werd ontworpen door de internationaal gerenommeerde interieurarchitect Dieter Vander Velpen. Het resultaat is een tijdloos en luxueus interieur waarin architectuur, comfort en functionaliteit naadloos samenkomen.







VANAF HET TERRAS
GENIET U VAN
EEN SPECTACULAIR
EN VRIJ UITZICHT
RICHTING HET
RIJKSMUSEUM,
OVER DE
PRINSENGRACHT
EN DE DAKEN
VAN AMSTERDAM.

INDELING

De indeling biedt een uitzonderlijk niveau van ruimte en comfort en omvat onder meer een royale woonkeuken, serre, drie volwaardige slaapkamers, drie luxe badkamers, een separate lounge/kinderkamer en een afsluitbare werkkamer. Indien gewenst kan relatief eenvoudig een vierde slaapkamer worden gerealiseerd.

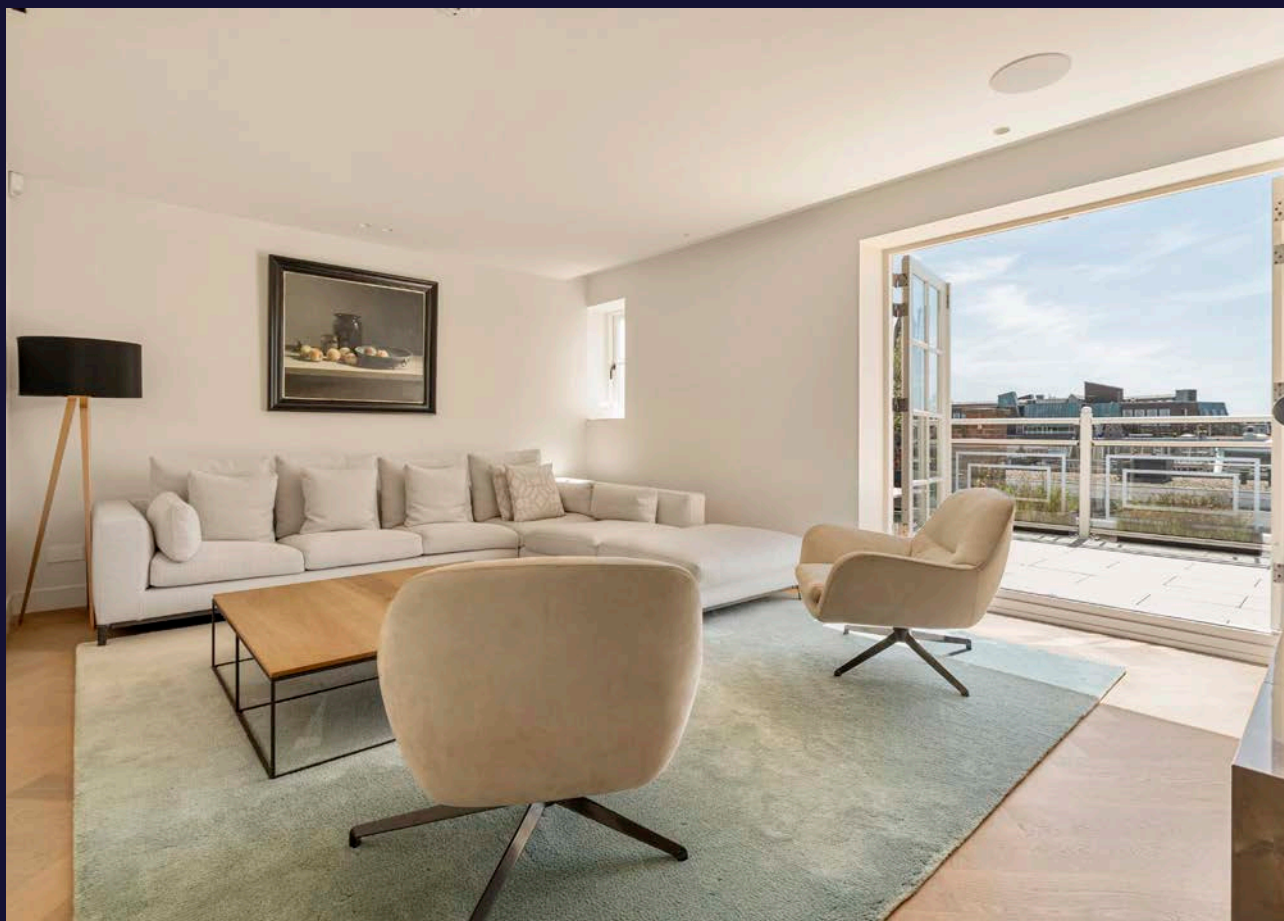
Dankzij de vele raampartijen en het vrije uitzicht aan meerdere zijden is het appartement gedurende de gehele dag uitzonderlijk licht. Vanuit verschillende vertrekken zijn er prachtige, weidse zichtlijnen over de historische Amsterdamse binnenstad.

Aan de zuidzijde bevindt zich over vrijwel de volle breedte een riant dakterras van circa 40 m². Vanaf het terras geniet u van een spectaculair en vrij uitzicht richting het Rijksmuseum, over de Prinsengracht en de daken van Amsterdam. Door de zuidelijke ligging is hier volop zon. Hoogwaardige zonwering zorgt op warme dagen voor extra comfort.

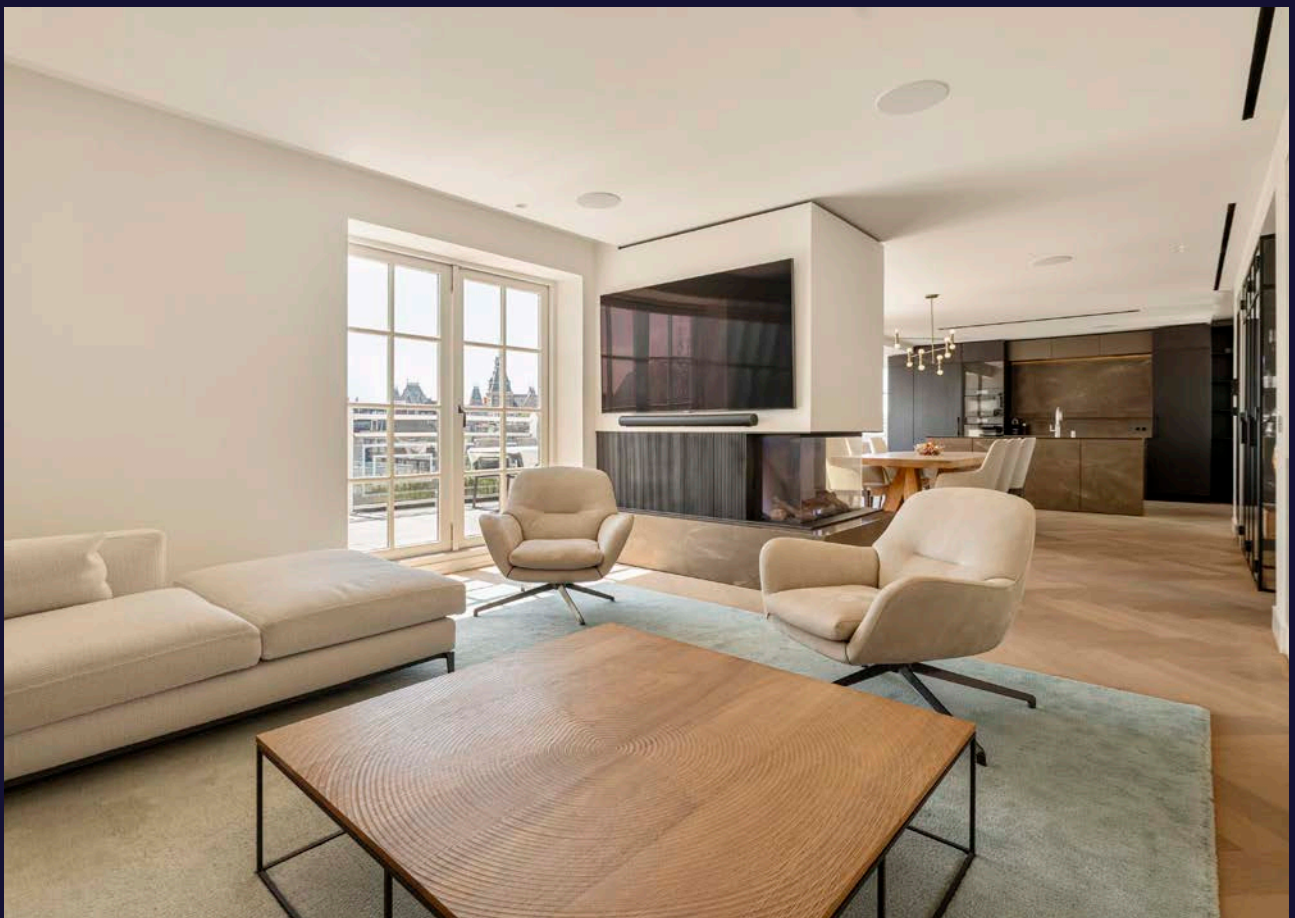
Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, drie luxe, met marmer afgewerkte badkamers, twee toiletten en zeer veel inpanidige bergruimte. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming.



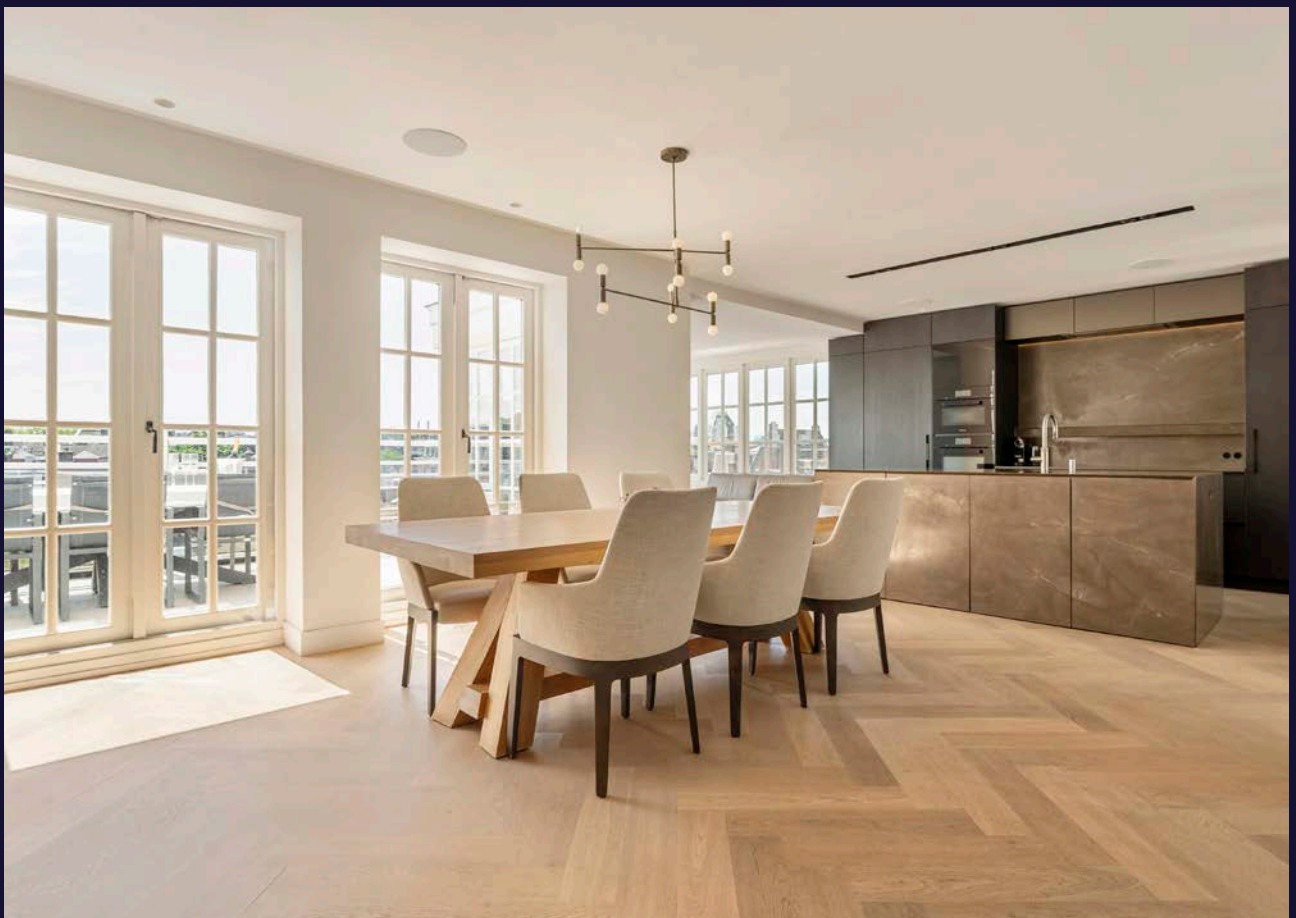
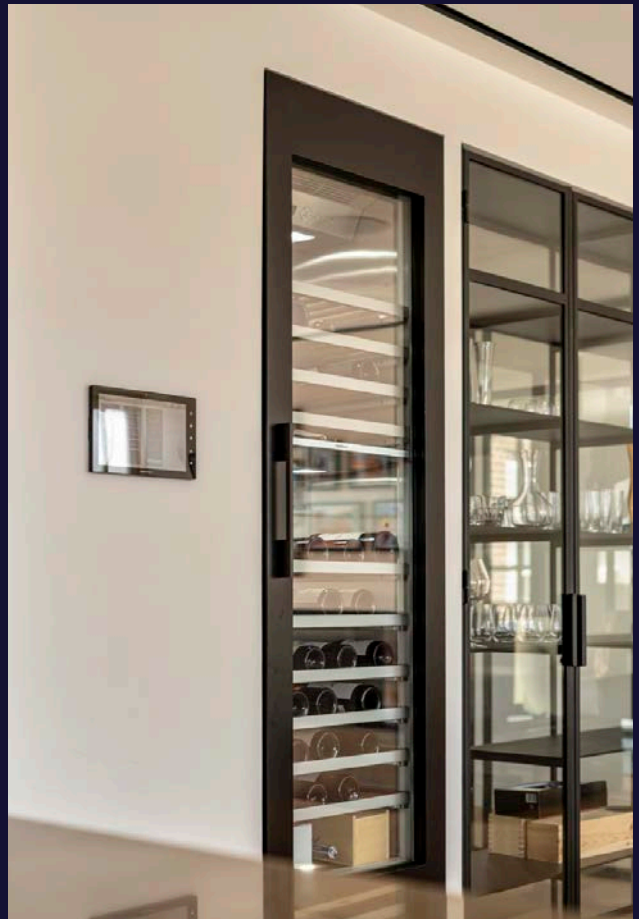




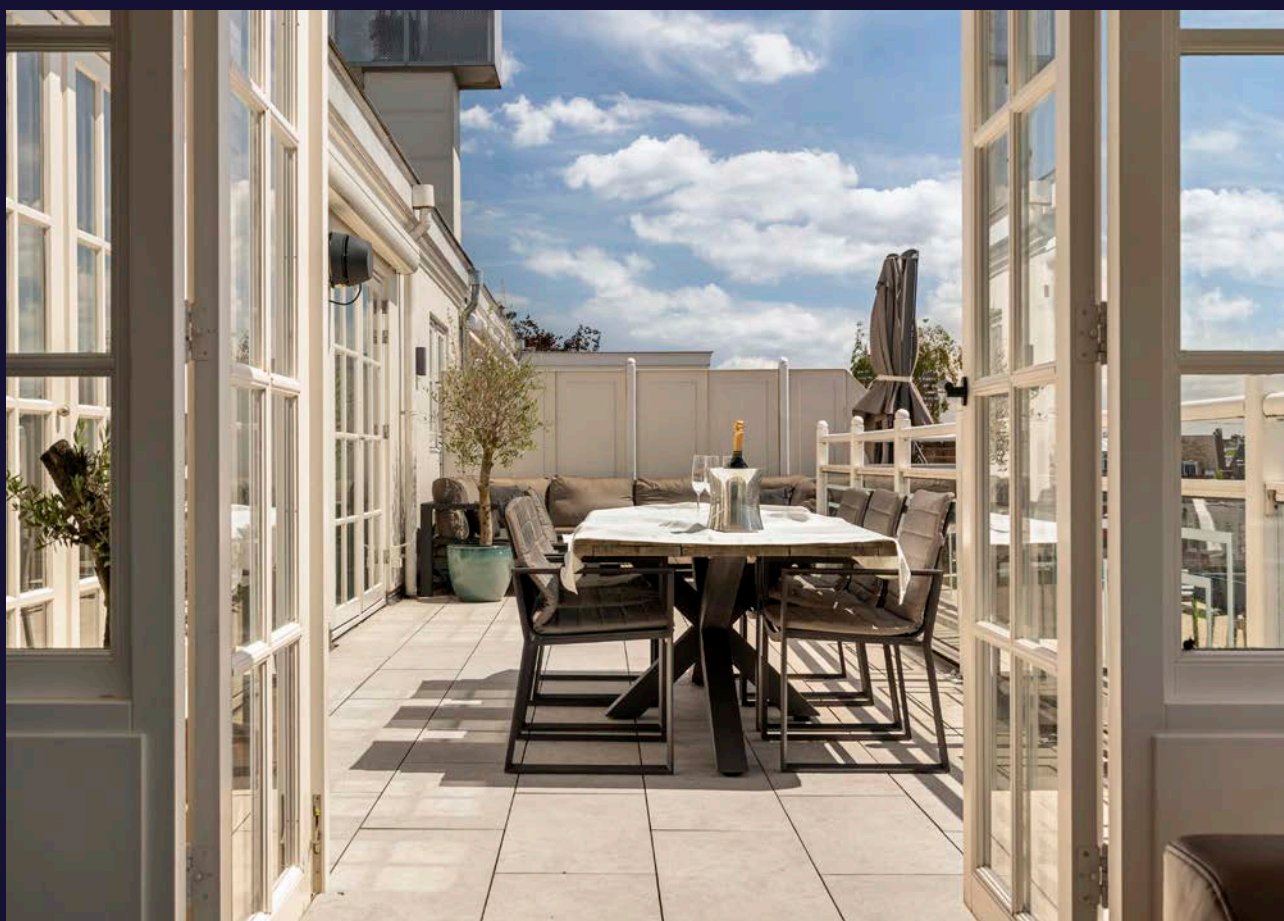
DE WONING
BESCHIKT
ONDER MEER
OVER
UITGEBREIDE
DOMOTICA,
DIGITALE
TOEGANGS-
CONTROLE,
CAMERA-
TOEZICHT
EN EEN
EIGEN ALARM-
INSTALLATIE.

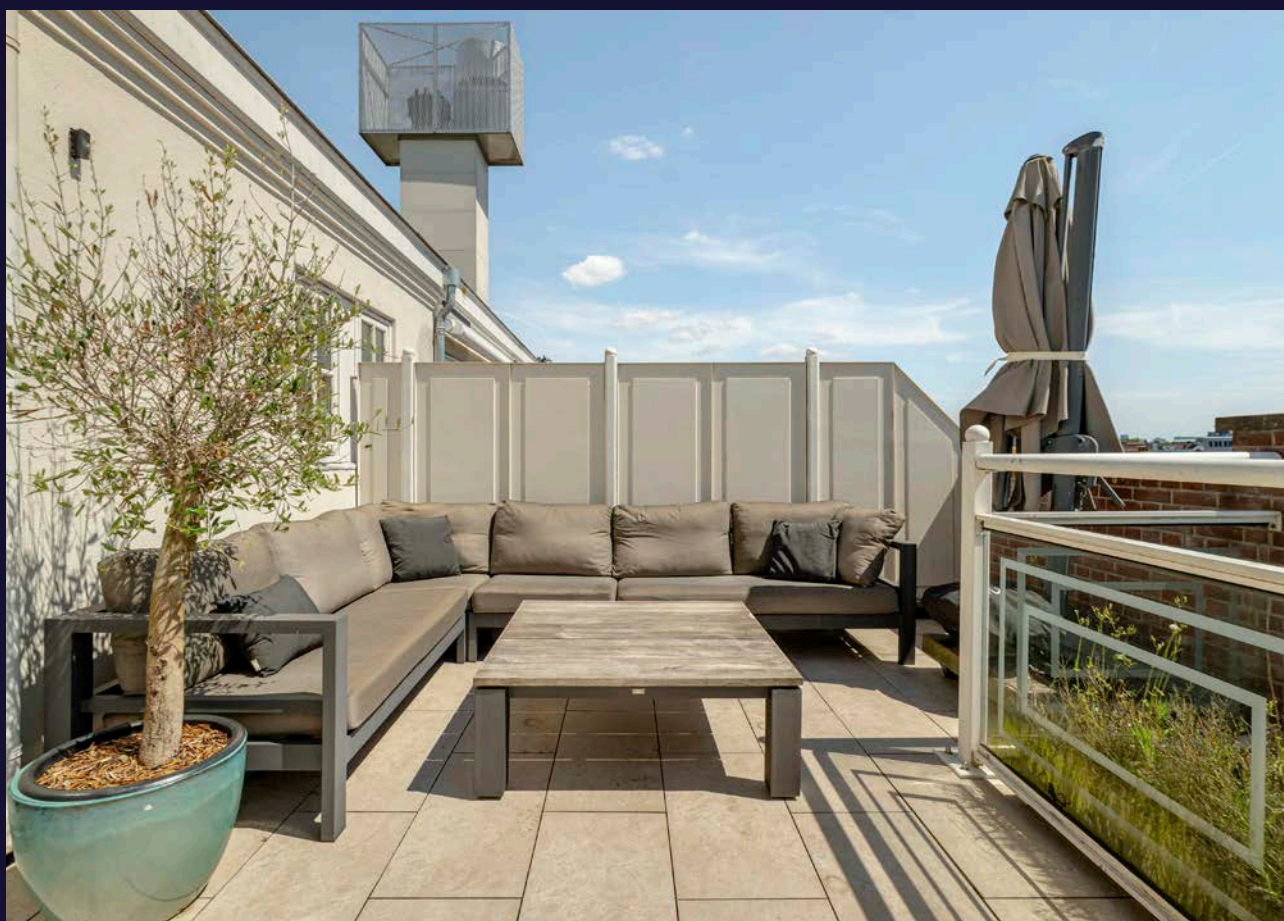


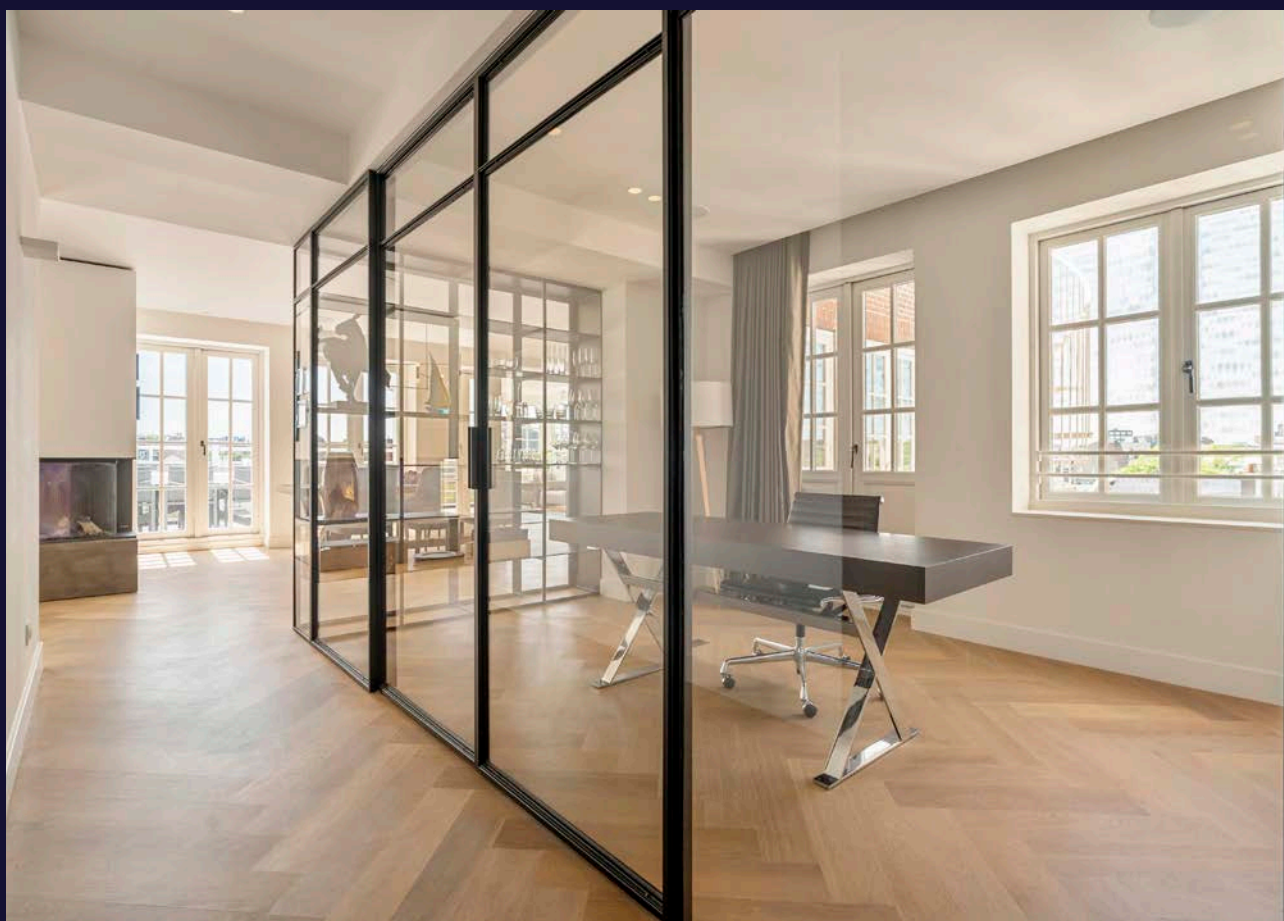
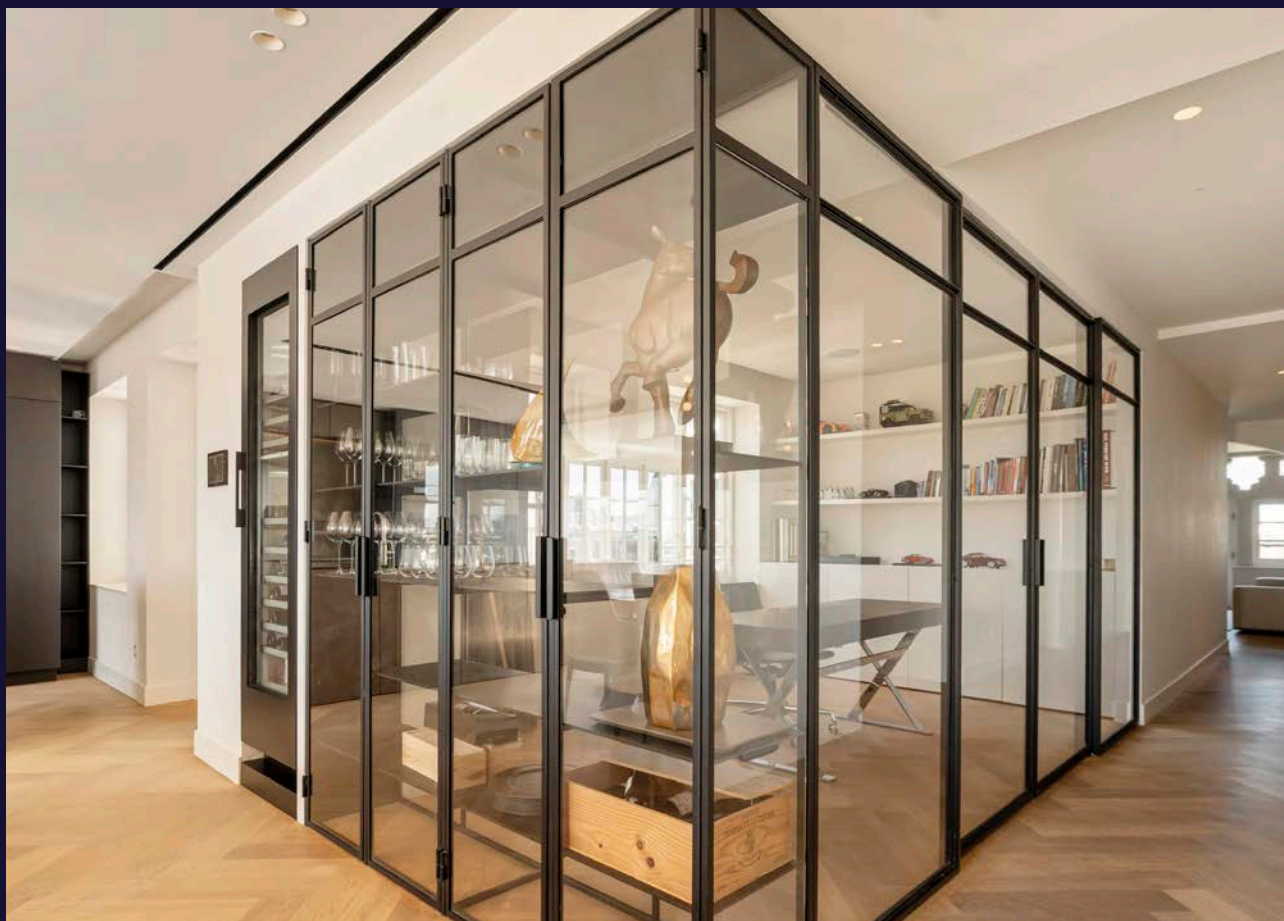


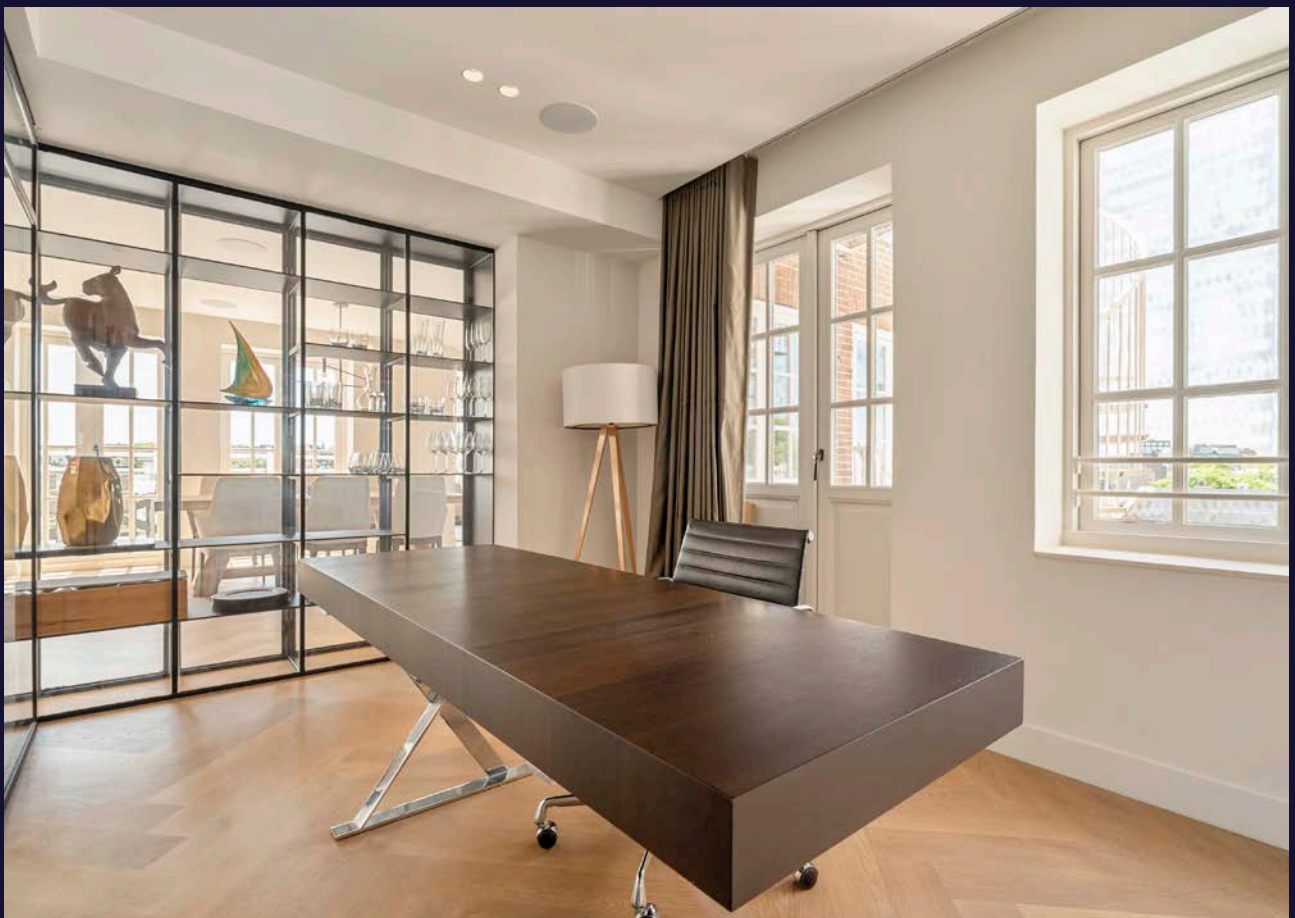
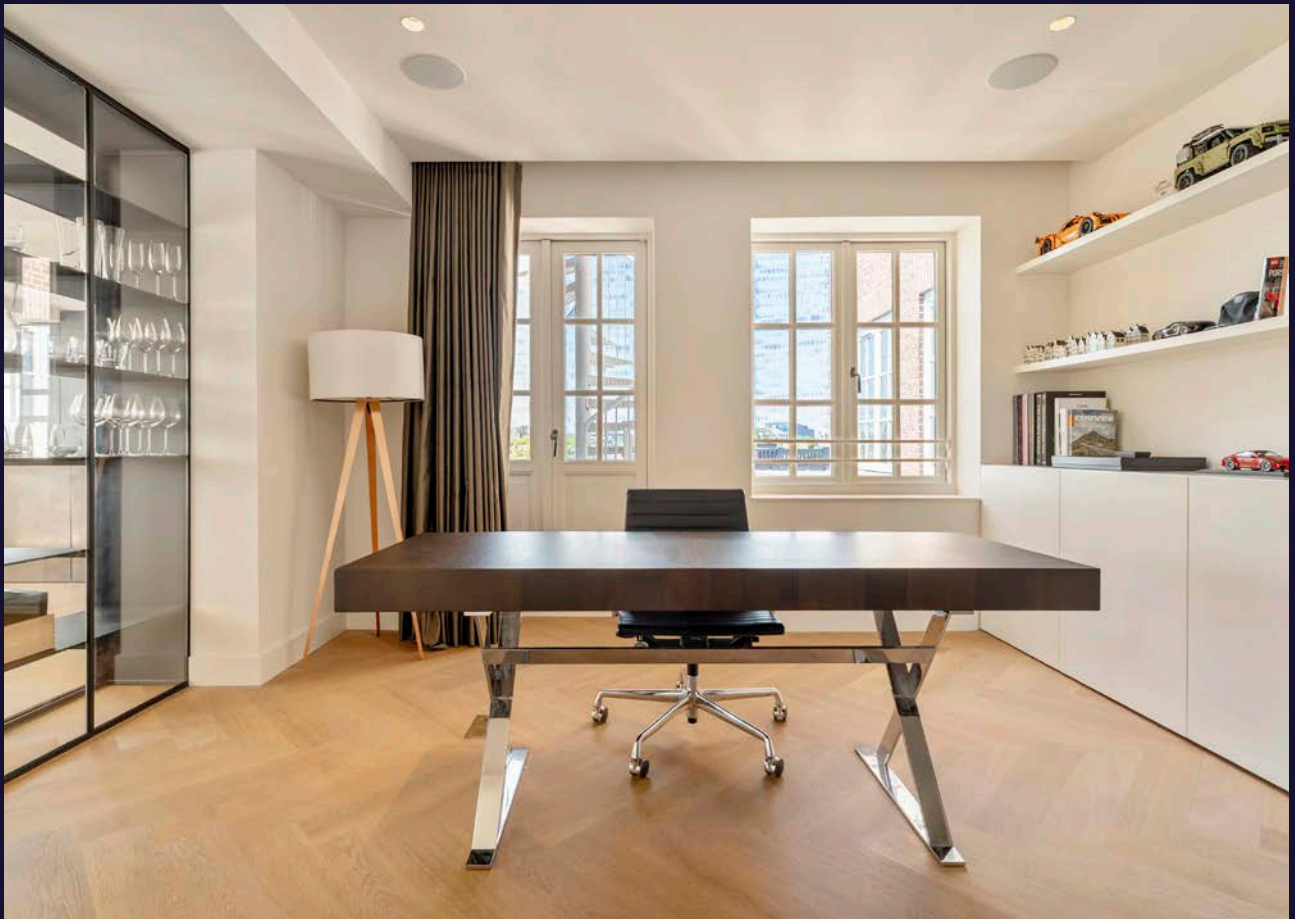








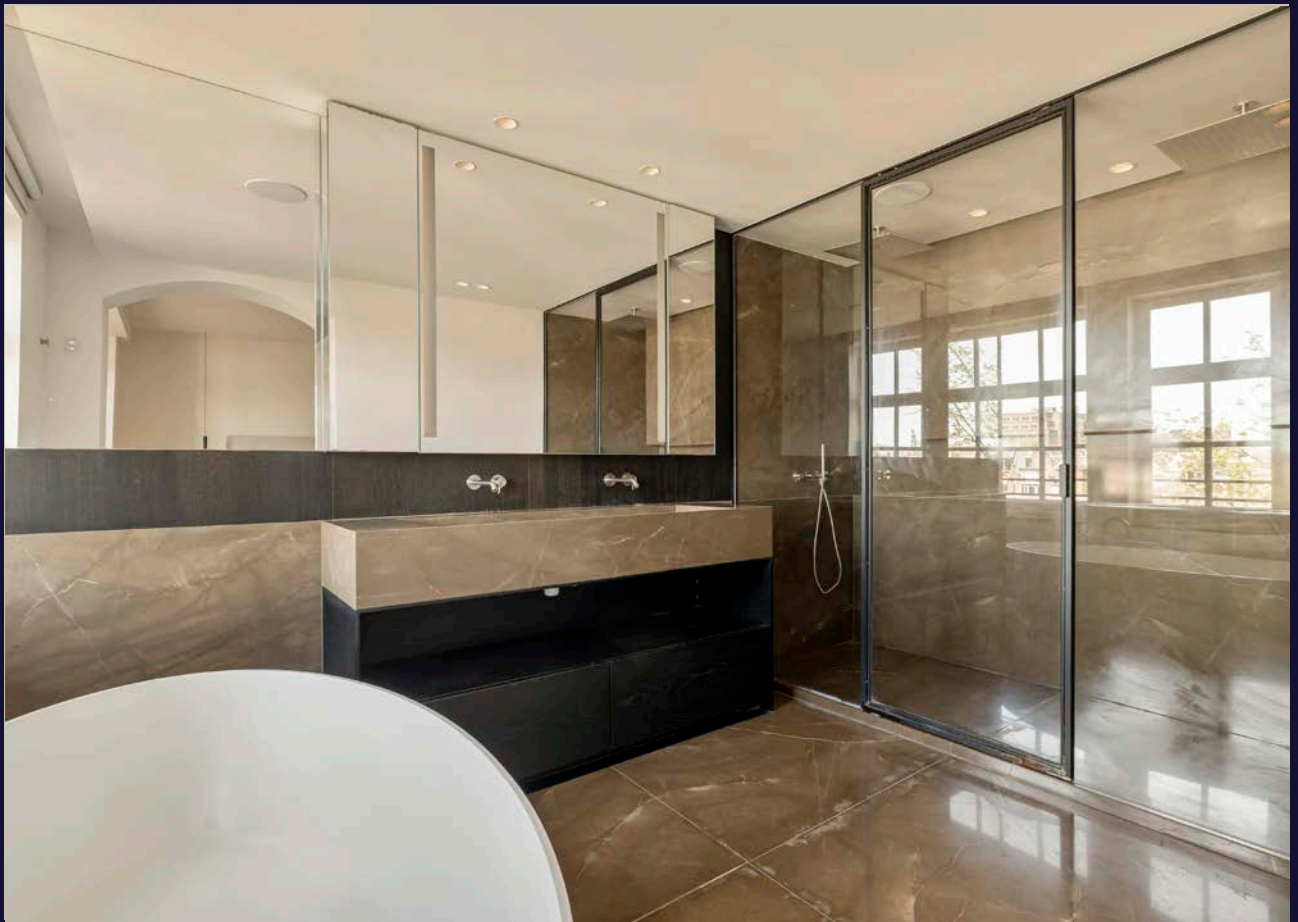








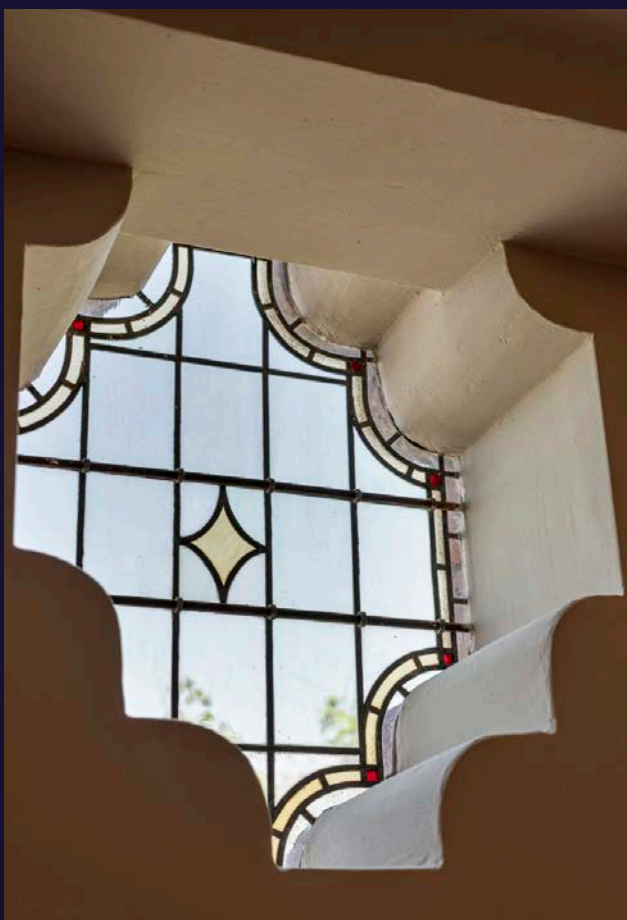






DE CV-KETELS
ZIJN RECENT
VERVANGEN.
EN IN DE ZOMER
VAN 2026 IS
DE VLOER
OPNIEUW
BEHANDELD.

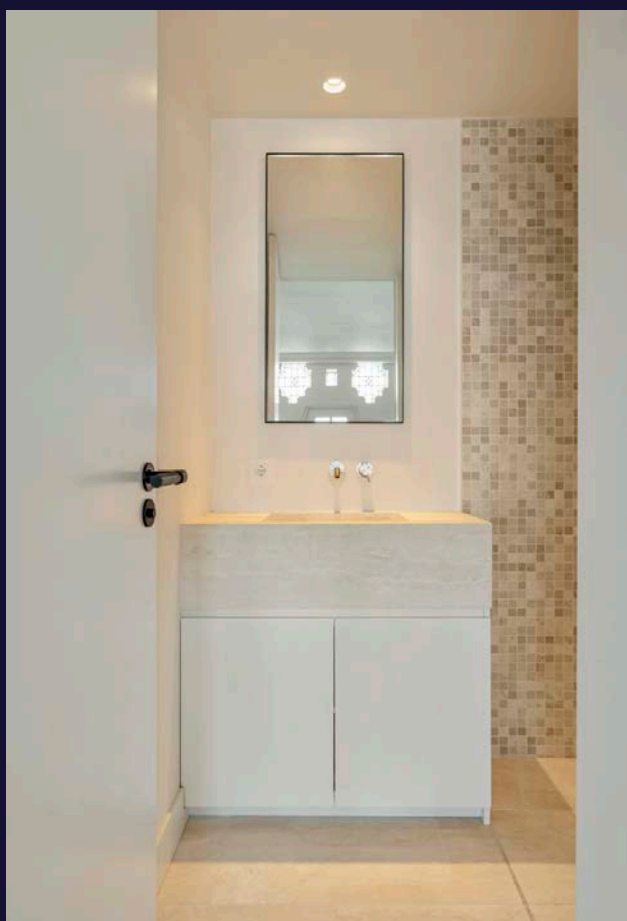




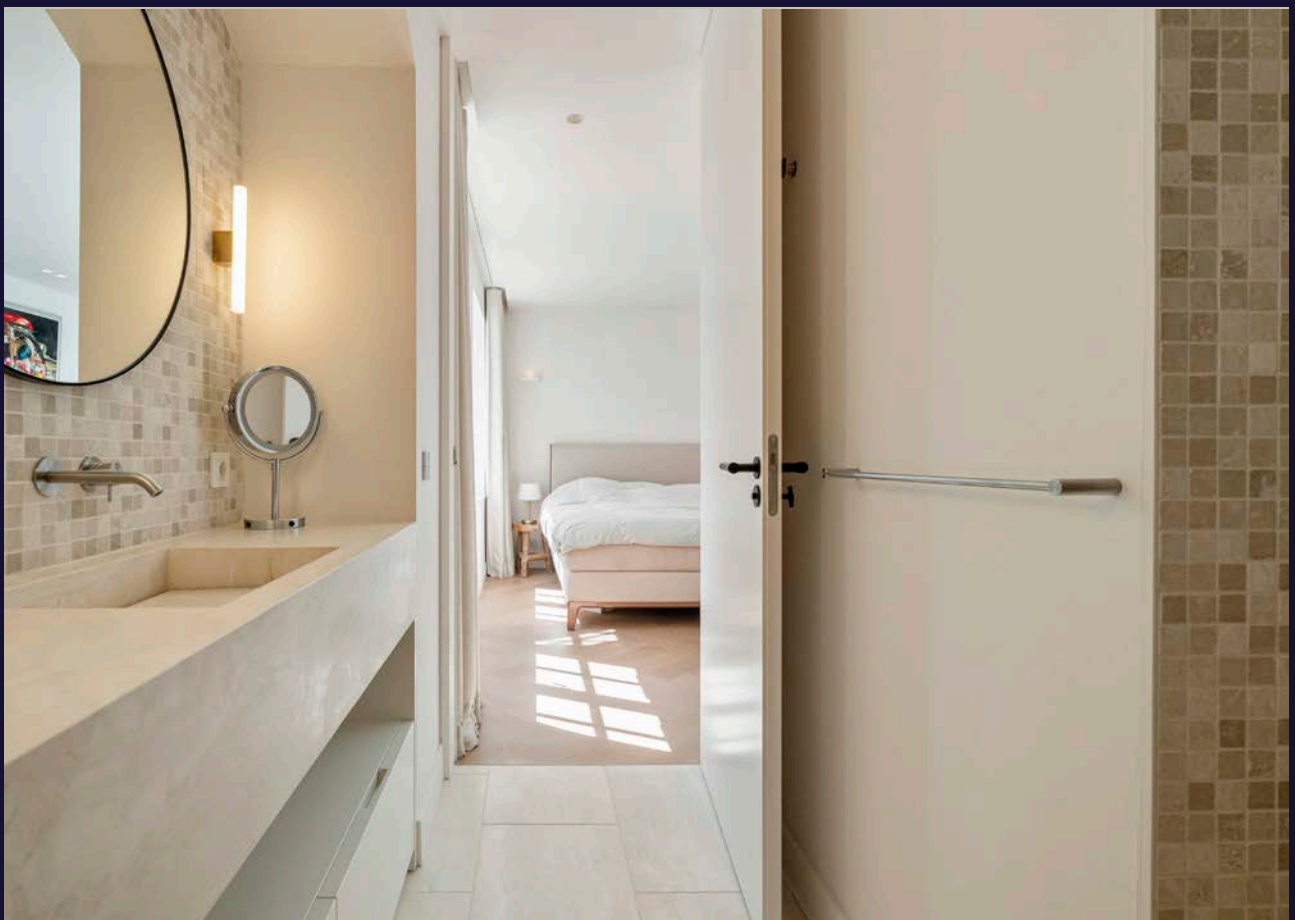
HET PENTHOUSE
VERKEERT IN
UITSTEKENDE
STAAT VAN
ONDERHOUD.







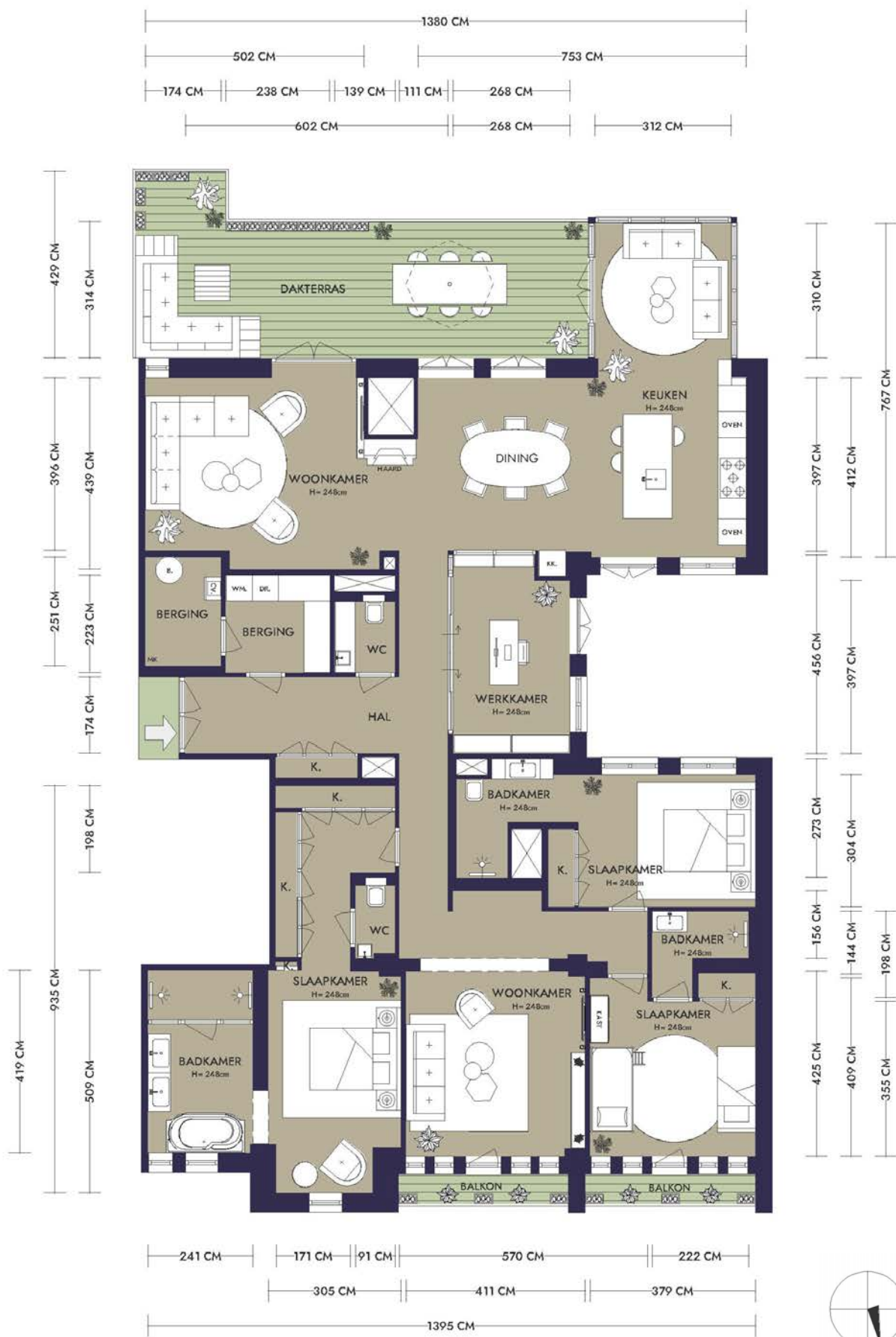




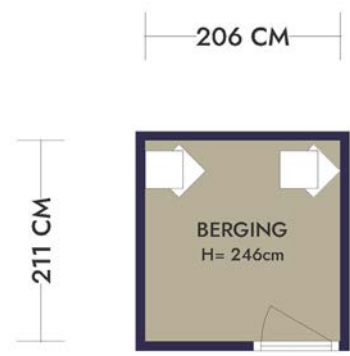
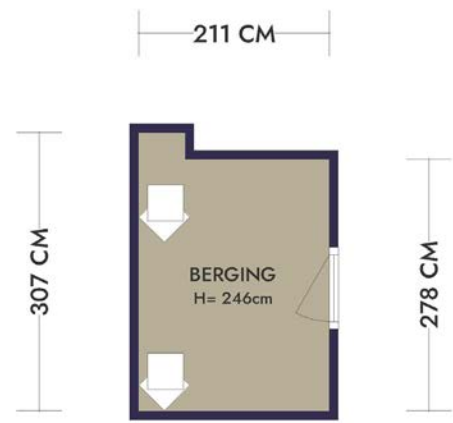


DE PARKEERPLAATS
MAAKT DEEL UIT
VAN EEN
COÖPERATIEVE
FLATEXPLOITATIE-
VERENIGING EN
BETREFT EEN
VASTE BETON-
PLAATS. ER IS DUS
GEEN SPRAKE
VAN EEN LIFT-
OF STAPELPARKEER-
SYSTEEM.





BERGING



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort:	Penthouse
Type:	Appartement
Bouwjaar:	1906
Permanente bewoning:	Ja
Huidig gebruik:	Woonfunctie
Huidige bestemming:	Woonfunctie

BUITENRUIMTE

Aan de zuidzijde bevindt zich over vrijwel de volle breedte een riant dakterras van circa 40 m². Vanaf het terras geniet u van een spectaculair en vrij uitzicht richting het Rijksmuseum, over de Prinsengracht en de daken van Amsterdam. Door de zuidelijke ligging is hier volop zon. Hoogwaardige zonwering zorgt op warme dagen voor extra comfort.

BIJZONDERHEDEN

- + uitzonderlijk penthouse van circa 220 m²;
- + alle vertrekken comfortabel op één woonlaag;
- + uitzonderlijk licht dankzij de ligging op de bovenste verdieping en de vele raampartijen;
- + drie luxe badkamers;
- + separate lounge/kinderkamer en afsluitbare werkkamer;
- + gehele appartement voorzien van vloerverwarming;
- + twee ruime separate bergingen in de onderbouw;
- + uitstekende beveiliging met onder andere digitale toegangscontrole, cameratoezicht en alarminstallatie;
- + CV-ketels recent vernieuwd;
- + airconditioning in het appartement aanwezig;
- + vloer in zomer 2026 opnieuw behandeld en appartement volledig geschilderd;

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	220 m ²
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Volume:	700 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	40 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²

KADASTRAAL

Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	I
Indexnummer:	A88
Aandeel:	72/1000ste
Perceel:	10828

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de funding

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

EIGENDOMSITUATIE

- + Volle eigendom

