



ORANJERIE 1, DE GOORN

**GROOT &
NIEUWEBOER.**
MAKELAARDIJ

GROOT & NIEUWEBOER MAKELAARDIJ
TEL. 0227 545 755
www.grootnieuwweboer.nl
info@grootnieuwweboer.nl



Woonoppervlakte	: 143 m²
Perceeloppervlakte	: 250 m²
Inhoud	: 583 m³
Bouwjaar	: 2015
Type woning	: hoekwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A+
Vraagprijs	: € 600.000,- k.k.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Ruimte, sfeer, een heerlijke tuin én wonen in de geliefde wijk Buitenplaats! Ben je op zoek naar een huis dat nét even anders is? Dan zou Oranjerie 1 zomaar eens een hele leuke verrassing kunnen zijn! Deze royale hoekwoning met karakteristieke dwarskap ligt in de geliefde wijk Buitenplaats in De Goorn en biedt volop leefruimte, zowel binnen als buiten. De voorzijde maakt je meteen nieuwsgierig. Hier vind je een sfeervolle terrasoverkapping die doet denken aan een echte Amerikaanse porch. Een heerlijke plek voor een kop koffie en bovendien een detail dat de woning nét even dat beetje extra uitstraling geeft. Binnen is de woonkeuken een fijne centrale plek in huis. Via de dubbele tuindeuren stap je zo de overkapping en tuin in. De ensuite deuren verbinden de woonkeuken met de uitgebouwde woonkamer: deuren open voor één royale leefruimte, of juist dicht voor wat extra rust en gezelligheid. Boven zijn er maar liefst vier slaapkamers, dus volop plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een eigen balkon. En dan de tuin! Dankzij de hoekligging is er heerlijk veel buitenruimte en beschikt de woning over een eigen oprijpad. Achterin staat een luxe terrasoverkapping: dé plek voor lange zomeravonden, een gezellige barbecue of gewoon lekker ontspannen. De aangebouwde garage maakt het geheel compleet en biedt praktische ruimte voor de auto, fietsen, opslag of hobby's. Een verrassend ruime hoekwoning met karakter, vier slaapkamers, volop buitenruimte en een fijne ligging in Buitenplaats. Wij zijn enthousiast. Nu jij nog! Kom kijken bij Oranjerie 1, dit is zo'n huis waar ruimte, sfeer en buitenleven heerlijk samenkomen!

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang, woon-/eetkeuken met toegang tot de garage en dubbele tuindeuren naar de terrasoverkapping, de keuken is voorzien van een eigentijdse unit in rechte opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de ensuite-deuren bereiken we de sfeervolle woonkamer met dubbele tuindeuren.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 met deur naar het balkon, badkamer met douche, wandcloset en wastafel.

2e Verdieping: overloop met hobbyruimte, 4e slaapkamer en was- cv-ruimte met wasmachine-aansluitpunt, balansventilatie en cv-opstelling.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- * Sfeervolle terrasoverkapping aan de voorzijde in Amerikaanse 'porch'-stijl
- * Uitgebouwd aan de achterzijde
- * Maar liefst 4 slaapkamers
- * Eén slaapkamer met eigen balkon
- * Luxe terrasoverkapping achterin de ruime tuin

De Goorn is zo'n dorp waar je je al snel thuis voelt. Gemoedelijk en gezellig, met een prettig voorzieningenniveau én een centrale ligging in West-Friesland. Voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sport en andere voorzieningen hoef je niet ver van huis. Ook de bereikbaarheid is fijn. Hoorn ligt op korte afstand en via de nabijgelegen uitvalswegen rijd je gemakkelijk richting Alkmaar, Purmerend en Amsterdam. Zo combineer je het rustige en dorpse wonen met de voorzieningen en levendigheid van de stad binnen handbereik. De groene omgeving nodigt bovendien uit om lekker naar buiten te gaan, te wandelen of te fietsen door het West-Friese landschap. Kortom: De Goorn biedt het beste van twee werelden: ontspannen dorps wonen, met alles wat je nodig hebt dichtbij!

Biedingen worden alleen in behandeling genomen, wanneer de bieder de woning heeft bezichtigd.

Graag informeren wij u over het volgende:

Tussen particuliere verkoper en particuliere koper is het schriftelijkheidsvereiste van toepassing. Dit betekent dat een koop is gesloten wanneer zowel de verkoper als koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.









Oranjerie 1, De Goorn





Oranjerie 1, De Goorn





Oranjerie 1, De Goorn









Oranjerie 1, De Goorn





Oranjerie 1, De Goorn





Oranjerie 1, De Goorn

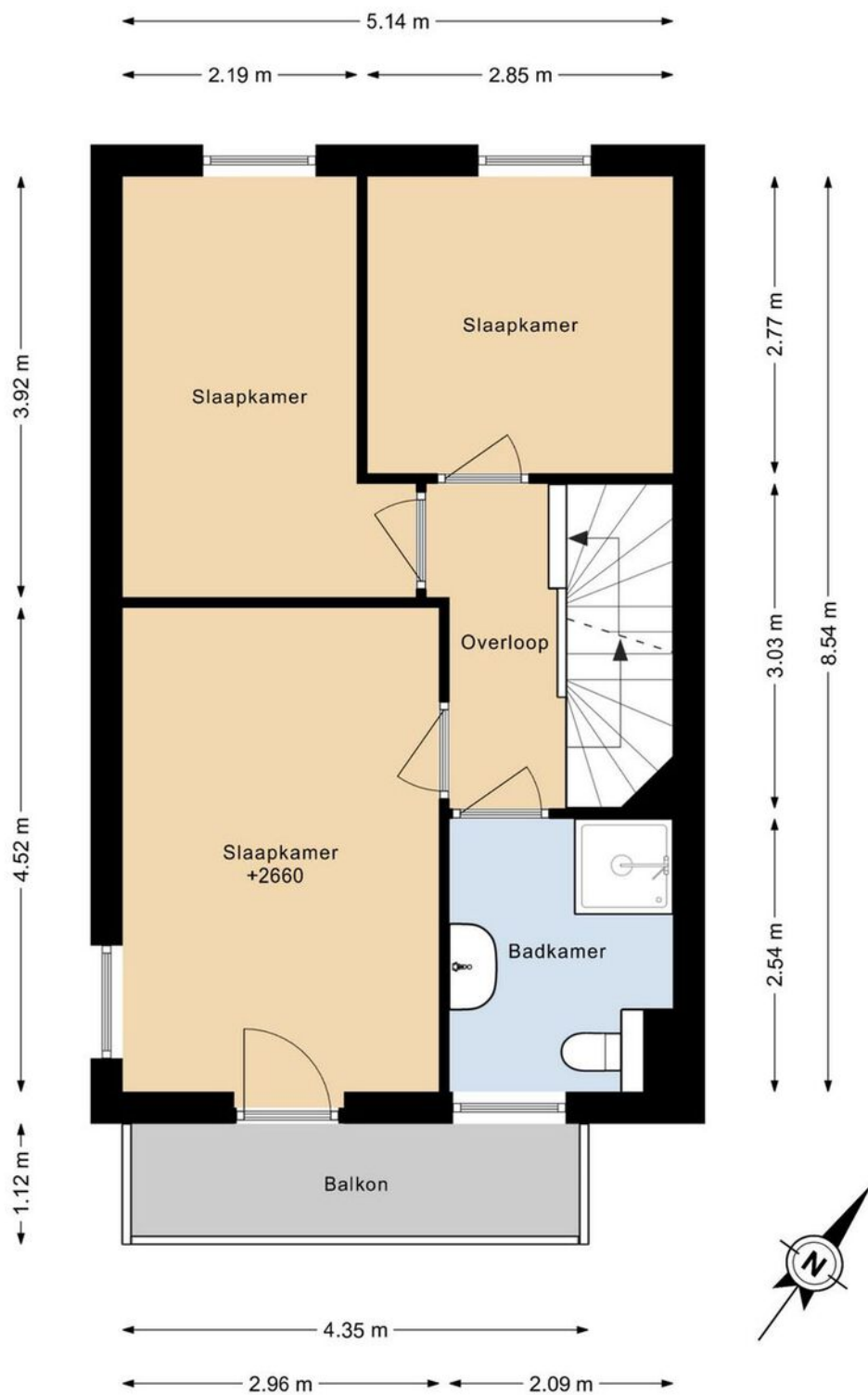
PLATTEGROND

ORANJERIE 1 BEGANE GROND



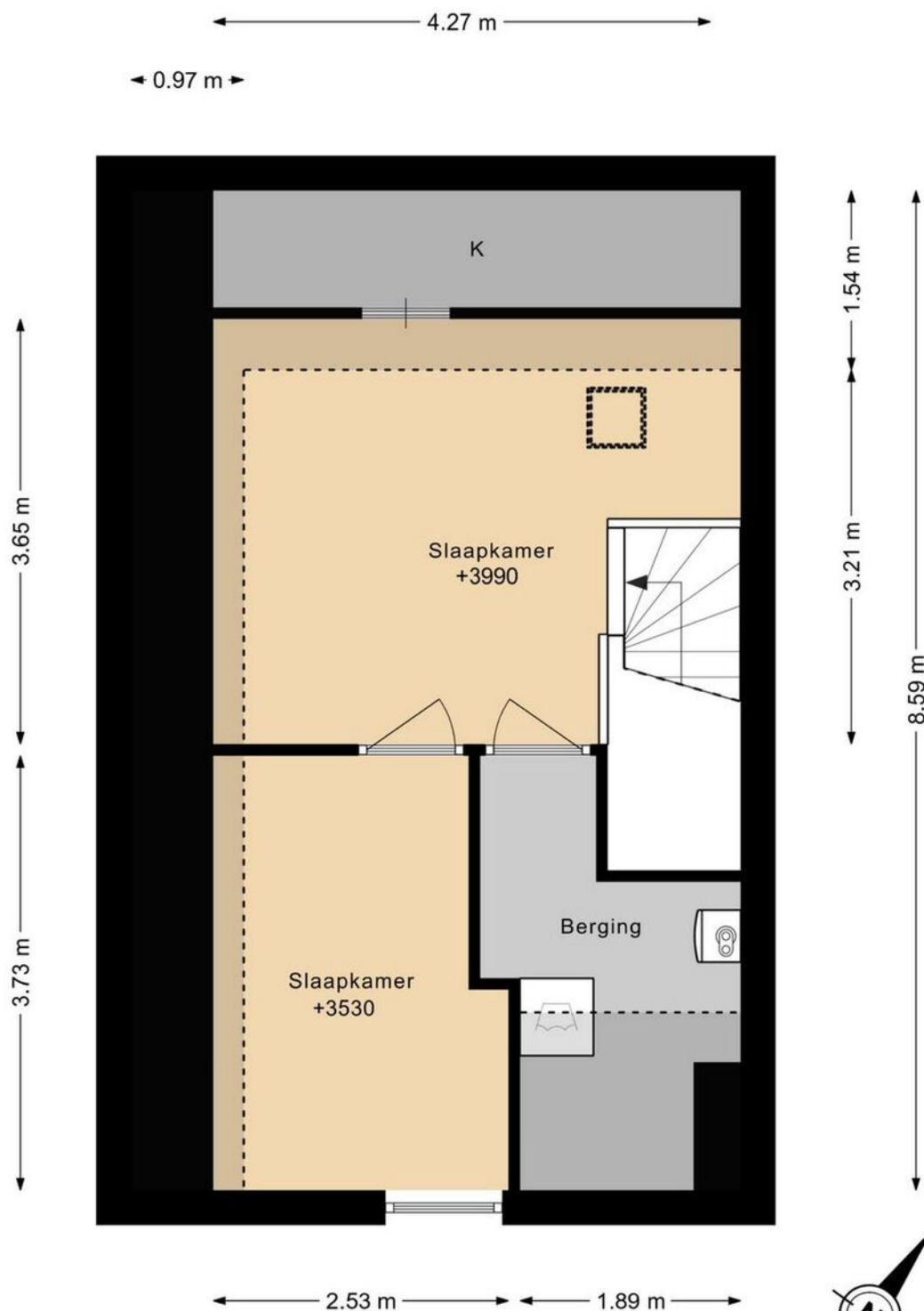
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

ORANJERIE 1 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

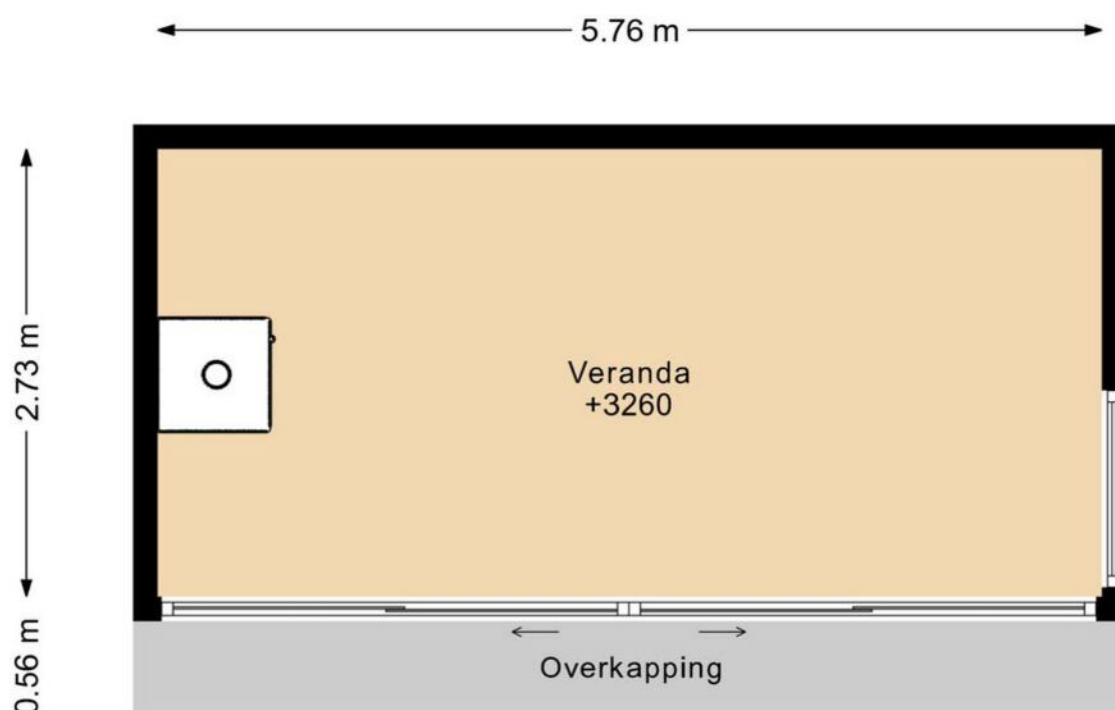
ORANJERIE 1 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



ORANJERIE 1 VERANDA



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

ORANJERIE 1 SITUATIE



KADASTRALE KAART





Hét antwoord op al je woonvragen!

Vraag het je NVM-makelaar.



Zeker weten.

EXTRA INFORMATIE

Bedankt voor uw interesse in deze woning!

Namens de verkoper(s) van deze woning willen wij u bedanken voor de interesse die u in hun woning heeft getoond. Verkopers vernemen graag na een bezichtiging wat uw bevindingen van de woning zijn. Laat ons even weten of de woning aan uw verwachtingen heeft voldaan, dan kunnen wij dit terugkoppelen naar de verkoper die de woning voor u heeft opengesteld.

Verkoop van uw eigen woning.

Wanneer u de knoop heeft doorgehakt om te gaan verhuizen, dan laat u ook iets achter; uw huidige thuis. Als dit een koopwoning betreft, dan is het goed om te weten wat uw woning in de huidige markt waard is om verdere stappen te ondernemen. Wij komen graag vrijblijvend bij u langs om van gedachten te wisselen, zodat we u kunnen voorzien van een gratis waarde-indicatie, tips en verkoopadviezen. Aansluitend hierop kunnen we u, indien gewenst, ook in contact brengen met een goede hypotheekadviseur die een passend plaatje op uw situatie kan maken.

Aankoopbegeleiding

Bij de grootste aankoop van uw leven kunt u wellicht wat hulp gebruiken. De makelaars van Groot & Nieuweboer Makelaardij kunnen u hierbij helpen. Door de marktkennis, deskundigheid en ervaring kunnen wij u behoeden voor valkuilen en uw kansen vergroten om uw droomhuis te vinden. Wij komen op voor uw belangen, onderhandelen en regelen alles van A tot Z, vanaf de eerste bezichtiging tot het tekenen van de akte van levering bij de notaris. Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvend gesprek om uw wensen, mogelijkheden en kansen te bespreken.

Taxatierapport

Een taxatierapport is nodig voor het verkrijgen of oversluiten van een financiering/hypotheek bij de bank. Dit kan zijn voor bijvoorbeeld de aankoop van een woning, een overbruggingsfinanciering bij verhuizing of het financieren van een verbouwing van uw woning. Als gecertificeerde taxateurs (geregistreerd bij NRVt, NWWI en VastgoedCert)

kunnen wij een door de geldverstrekker gewenst gevalideerd taxatierapport voor u uitbrengen. Het taxatierapport mag alleen worden opgemaakt door een onafhankelijke partij, wij kunnen dus niet al uw verkoop- of aankoopmakelaar zijn.

Heeft u bij een andere makelaar een woning aangekocht, dan krijgt u bij inlevering van deze brochure een korting van 10% op onze taxatiekosten. Dan kunt u daar weer een pot verf van kopen, een cadeautje van Groot & Nieuweboer Makelaardij voor uw nieuwe thuis!

Contact: Voor aankoop, verkoop én voor taxaties zijn wij u graag van dienst. Het team van Groot & Nieuweboer Makelaardij is te bereiken op tel: 0227 - 545 755.

Het kantoor van Groot & Nieuweboer Makelaardij vindt u aan Nieuwstraat 81 in Medemblik (aan de winkelstraat).

De brochure:

Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn Kosten Koper tenzij anders vermeld. Onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod en/of om in onderhandeling te treden.

De informatie op deze website en in onze brochures is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Echter wij geven geen enkele garantie inzake de juistheid of de volledigheid, of het bijgewerkt zijn van de informatie die op deze website of in onze brochures werd geraadpleegd of die via deze website of onze brochures werd uitgewisseld.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor pagina's van externe organisaties waarnaar verwezen wordt.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.

De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. U wordt te allen tijde aangeraden, indien voor u van belang, zelf na te meten.

VEEL GESTELDE VRAGEN:

Ik ben toch de koper wanneer ik de vraagprijs bied?

De verkoper is niet verplicht de woning aan degene te verkopen wie de vraagprijs biedt. Er is namelijk wettelijk bepaald dat een vraagprijs gezien mag worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper heeft hierin altijd de beslissende stem of het bod wel of niet geaccepteerd wordt. Indien er grote belangstelling is, dan is de verkoper gerechtigd de verkoopprocedure aan te passen en is de mogelijkheid aanwezig dat er wordt gekozen voor een verkoop bij inschrijving.

Ben ik de koper indien we overeenstemming hebben? Hier moeten wij helaas op antwoorden dat de mondelinge overeenkomst niet meer bindend is sinds een aanpassing in de wet in september 2005. Daarom is het zaak om zo spoedig mogelijk een koopakte te tekenen, dit geeft verkoper en koper veel meer zekerheid.

Bij het tot stand komen van een overeenkomst zal door **Groot & Nieuweboer Makelaardij** de koopakte worden opgesteld. Het is gebruikelijk dat koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

AANTEKENINGEN:



**Voor meer informatie
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

GROOT & NIEUWEBOER MAKELAARDIJ

Nieuwstraat 81
1671 BC Medemblik

TEL. 0227 545 755
www.grootnieuweboer.nl
info@grootnieuweboer.nl

**GROOT &
NIEUWEBOER.**
MAKELAARDIJ