



Hommelweg 2 R 814

6114 RT, Susteren

Vraagprijs € 289.000 excl. BTW k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@ovida.com | 045 574 32 33



Omschrijving

ALGEMEEN

Resort Limburg is een prachtig vakantiepark midden gelegen in de bossen in Midden-Limburg. Vanuit het park kan men prachtige fiets en wandeltochten maken en naast het park ligt een golfbaan. Voor dagelijkse boodschappen kunt u terecht in nabijgelegen supermarkten. Het gezellige centrum van Susteren ligt op slechts enkele minuten rijden, met scholen, sportclubs en openbaar vervoer binnen handbereik. Dankzij de uitstekende verbindingen via de A2 bereikt u moeiteloos steden als Roermond, Maastricht en Eindhoven.

Het landgoed is gelegen in het smalste gedeelte van Bourgondisch Limburg, centraal in de provincie en grenzend aan zowel Duitsland als België. De ideale uitvalsbasis voor diverse uitjes. Op het park bevindt zich een Zwemparadijs & Wellness Center, restaurant met lounge, terras, snackbar en feestzaal, prachtige recreatievijver en diverse sport- en spelmogelijkheden. Kortom... een landgoed voor jong en oud!

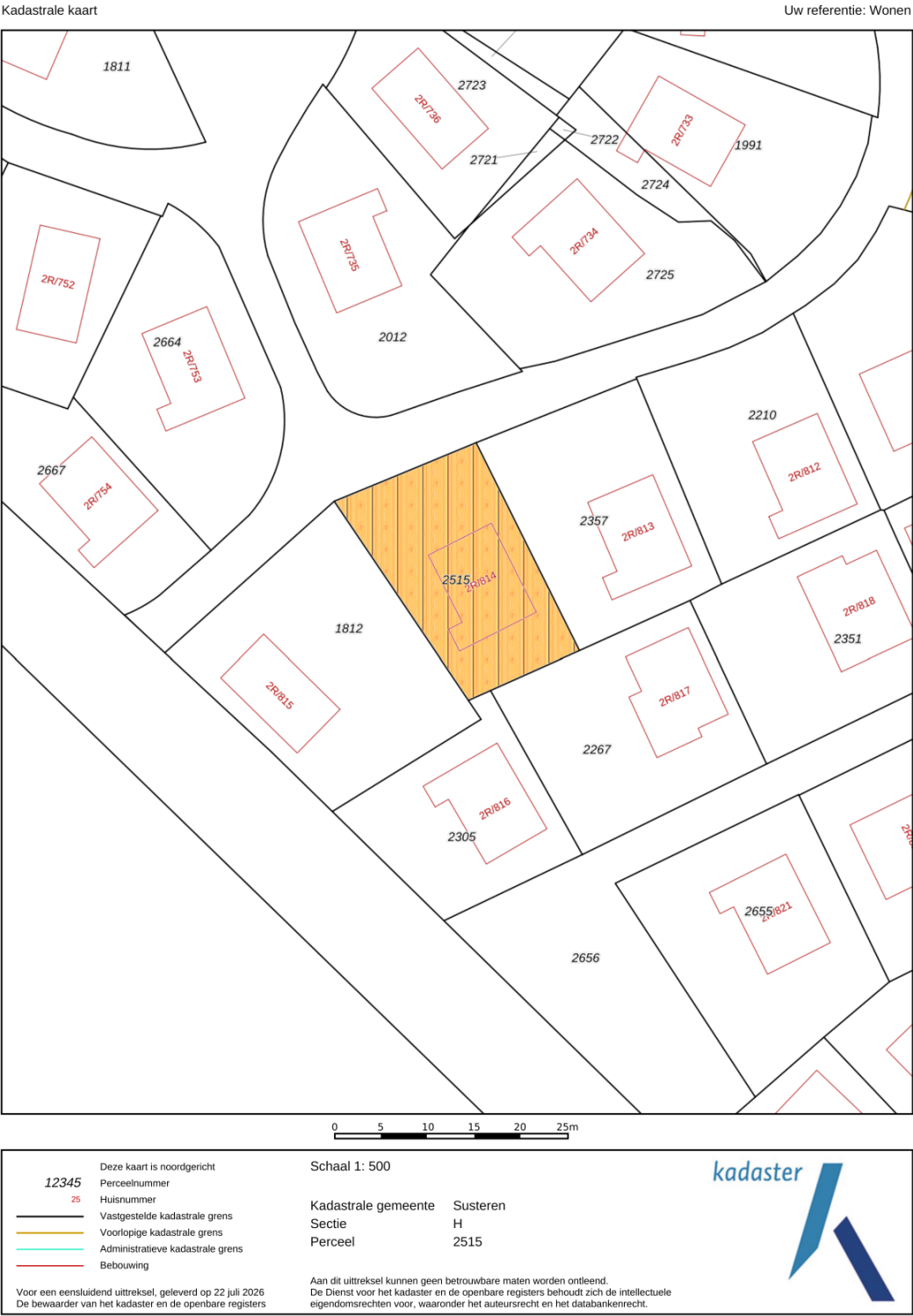
Woning: Type Daelenbroek:

De prachtige 10 persoonswoning met karakteristieke vakwerk uitstraling en wellness nr. 814 type Daelenbroek exclusieve ligt op 421 m2 eigen grond en bijna direct aan de rand van het Landgoed Hommelheide van waar men kan genieten van een prachtige bosrijke omgeving en de landerijen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 289.000 excl. BTW k.k.	Tuin	tuin rondom
Soort	eengezinswoning	Garage	geen garage
Type	vrijstaande woning	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	6	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Slaapkamers	5	Woonoppervlakte	120 m ²
Bouwjaar	2001-2010	Perceeloppervlakte	421 m ²
Overige inpandige ruimte	4 m ²	Inhoud	305 m ³





Adres:
Hommelweg 2 R 814

Gemeente:
Susteren

Soort:
eengezinswoning

Postcode / Plaats:
6114 RT, Susteren

Plattegronden

Souterrain:



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden

1e Verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Indeling

Vanuit de hal komt men in de mooie en ruime woonkamer met gezellige zithoek. Via de openslaande deuren heeft men direct toegang tot het overdekte terras met veel privacy en rondom de tuin. De moderne open keuken is voorzien van de meest essentiële apparatuur.

Op de begane grond bevindt zich tevens een ruime slaapkamer met aangrenzend een mooie badkamer met vaste wastafel met meubel en inloofdouche. Daarnaast geeft de hal nog een gastentoilet met fonteintje en de infrarood sauna met aparte doucheruimte. In de hal bevindt zich ook een kleine berging waar de cv-installatie is ondergebracht.

Via de mooie open houten trap komt men op de overloop waar de 3 ruime slaapkamers en 2 single slaapkamers liggen. Hier op de eerste verdieping bevindt zich ook een ruime badkamer met bad, vaste wastafel met meubel, douche en toilet. Op de overloop heeft men tevens via de vlizotrap toegang tot de bergzolder.

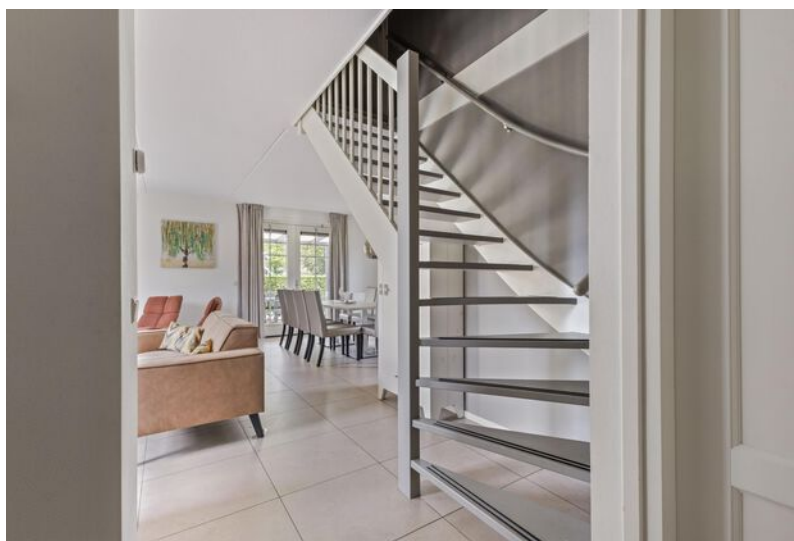
De hele woning is binnen en buiten goed onderhouden. Dit voorjaar is het interieur geheel geschilderd/ gesausd en oogt bijzonder fris. Ook de inventaris op de begane grond is recent vernieuwd en biedt alle comfort voor een heerlijk verblijf.

Deze prachtige woning is voorzien van vloerverwarming en alle comfort en is gelegen op een rustige locatie op het landgoed. De geheel met heg omgeven tuin is eenvoudig en onderhoudsarm en biedt veel privacy.

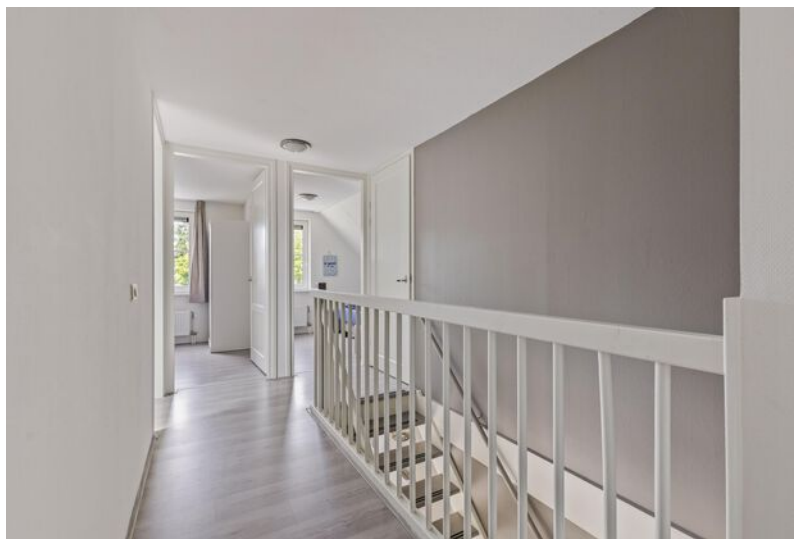
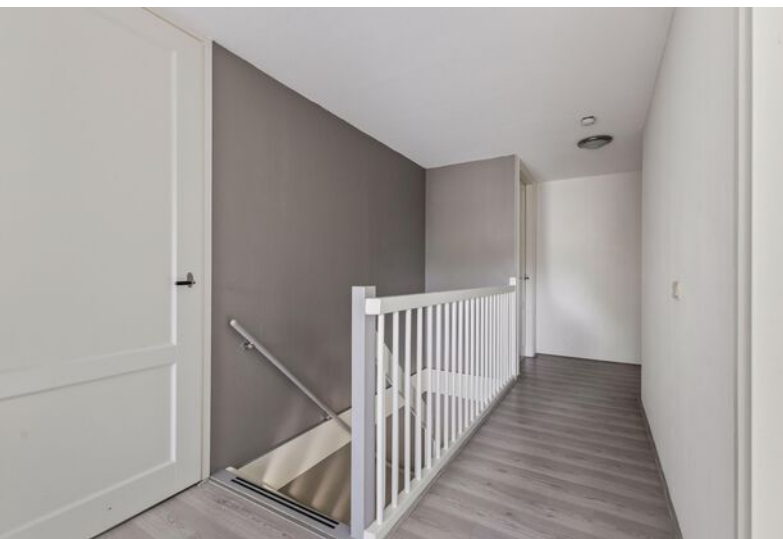
Bijzonderheden:

- Luxe 10 persoons recreatiewoning.
- Infraroodsauna en 2 badkamers.
- rustige ligging op eigen grondstuk van ca. 421 m².
- Tuin met veel privacy en overdekt terras.
- Recent vernieuwde inventaris woonkamer met een luxe keuken
- Verkoopprijs exclusief BTW

















Gemeente Echt-Susteren

De gemeente is in 2003 ontstaan als gevolg van een fusie tussen de voormalige zelfstandige gemeenten Echt en Susteren.

Een gemeente omringd door buitenlandse grenzen. Het is hierdoor een van de 4 gemeente in Limburg welke aan zowel Duitsland als België grenst. De gemeente Echt-Susteren wordt ook wel het smalste stukje van Nederland genoemd.



Smalste stukje Nederland

De gemeente telt ruim 31.744 inwoners en bestaat uit 6 officiële kernen.

Een plek waar je de hectiek van vandaag de dag kunt ontvluchten en waar je kunt onthaasten.

Bij een bezoek aan dit onontdekt stukje Nederland, ervaar je de bourgondische Limburgse leefwijze met haar pittoreske dorpjes en schitterende natuur.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 50 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 14 regionale makelaars met 52 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Waarom Ovida makelaars?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Ovida makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Ovida makelaars begeleid je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Ovida makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Ovida financieel adviseurs helpt je graag bij een eventuele hypotheek.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,6

Op basis van **142** beoordelingen.

Je huis verkopen met Ovida makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (6 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!



OVIDA

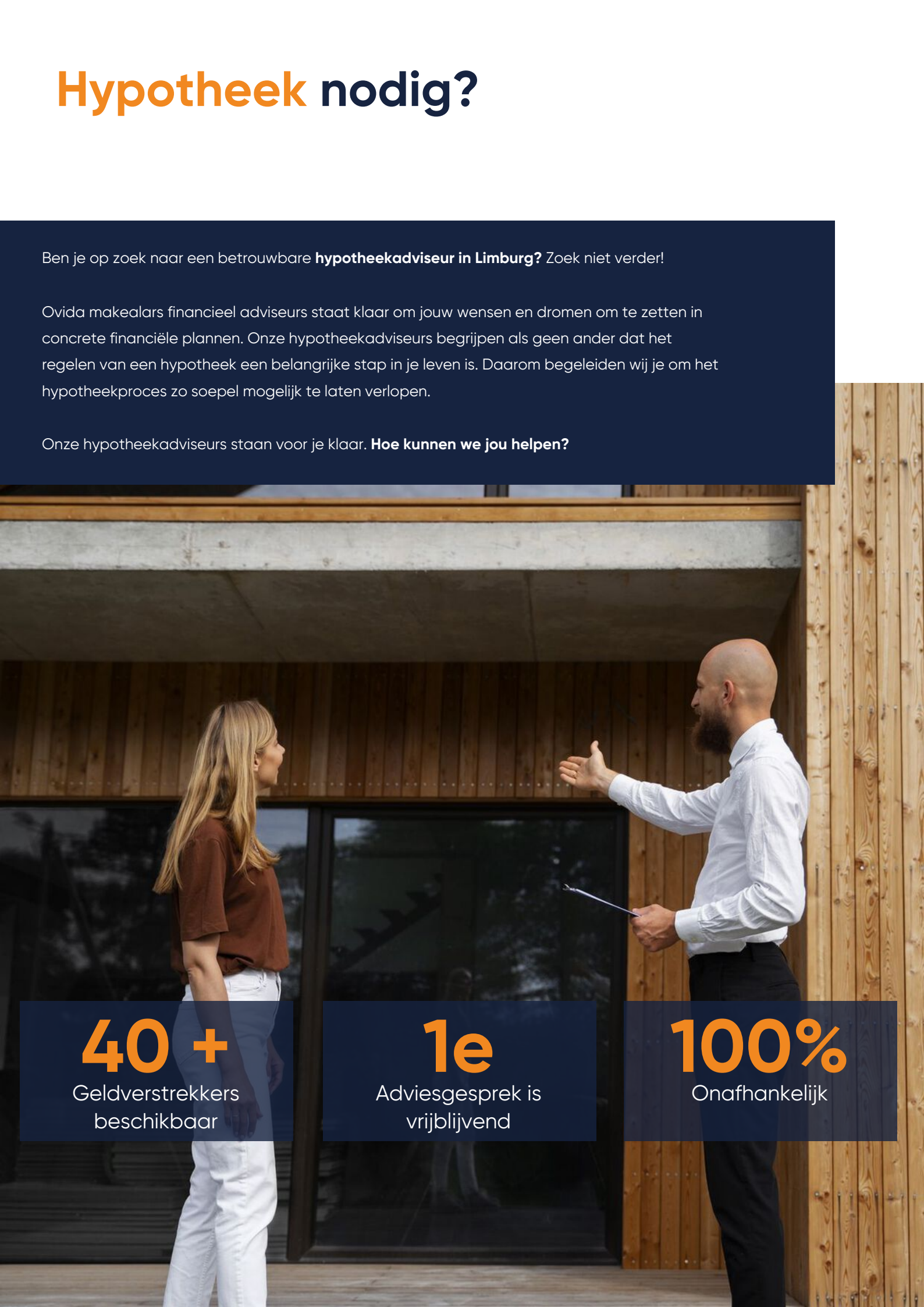
Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

Hypotheek nodig?

Ben je op zoek naar een betrouwbare **hypotheekadviseur in Limburg**? Zoek niet verder!

Ovida makealars financieel adviseurs staat klaar om jouw wensen en dromen om te zetten in concrete financiële plannen. Onze hypotheekadviseurs begrijpen als geen ander dat het regelen van een hypotheek een belangrijke stap in je leven is. Daarom begeleiden wij je om het hypotheekproces zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Onze hypotheekadviseurs staan voor je klaar. **Hoe kunnen we jou helpen?**



40 +

Geldverstrekkers
beschikbaar

1e

Adviesgesprek is
vrijblijvend

100%

Onafhankelijk

Interesse of meer informatie?

Heeft deze woning je interesse gewekt?

Wij hopen dat deze prachtige woning je net zo enthousiast heeft gemaakt als wij zijn! Stel je voor hoe het zou zijn om hier je nieuwe thuis te maken – een plek waar je kan genieten van comfort, stijl en een geweldige locatie.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Onze makelaar staat klaar om alle vragen te beantwoorden en je te helpen bij elke stap van het proces. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je de woning van jouw dromen te laten zien!



Jouw Makelaar

Loek Bergstein

loekbergstein@ovida.com

06 50 64 10 64 | 045 574 32 33

Vastgoedadviseur

Meest gestelde vragen...

Over het kopen en verkopen van een woning

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de kopende partij als deze reageert op je bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de, door koper, getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat we graag willen weten of er meer belangstelling is. Dat is zinvol voor de onderhandelingen.

Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dit wel duidelijk melden. Wij vertellen de belangstellenden dan dat de woning, 'onder bod' is.

Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, de courtage zit er niet in. Onder 'Kosten Koper' vallen:

- Overdrachtsbelasting.
- Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notaris-kosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Heeft mijn woning een 'energielabel' nodig en hoe vraag ik deze aan?

Ja, deze is nodig voor de verkoop van de woning. Het energielabel voor woningen geeft met klassen (A++ tot en met G) en kleuren (donkergroen tot en met rood) aan hoe energiezuinig een woning is, in vergelijking met soortgelijke woningen.

Het energielabel kan je eenvoudig aanvragen via www.energielabelvoorwoningen.nl

Wanneer de vraagprijs geboden wordt, moet ik de woning dan verkopen?

Nee, de Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als de vraagprijs geboden wordt, kan je als verkoper dus nog beslissen of je het bod aanvaardt of niet, of dat je makelaar een tegenbod moet doen.

Meer informatie?

Vraag je Ovida makelaar!

Notities

A decorative graphic consisting of three concentric circles is located in the bottom right corner of the page. The circles are drawn with thin, light gray lines. The innermost circle has a radius of approximately 100 units, the middle circle has a radius of approximately 120 units, and the outermost circle has a radius of approximately 140 units. They are all centered at the same point, which is roughly at the bottom right of the page.

Disclaimer

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

ovida.com

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com