

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



HERMANUS M H COENRADISTRAAT 69
3123 CM SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 309.500 k.k.

Soort:	galerijflat
Inhoud:	539 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Hermanus M H Coenradistraat 69 te Schiedam

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement waar u alles gelijkvloers bij de hand heeft? Dan is Hermanus M H Coenradistraat 69 zeker het bekijken waard. Dit verzorgde 3-kamerappartement beschikt over circa 78 m² woonoppervlakte, een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer met zowel een ligbad als douche én een prettig balkon van circa 8 m². Dankzij de aanwezigheid van een lift woont u hier bovendien comfortabel en toekomstgericht. Een ideale woning voor bijvoorbeeld empty nesters die kleiner en gemakkelijker willen wonen, maar ook voor singles die graag nét wat extra ruimte hebben voor een logeer-, hobby- of werkkamer.

Ligging / omgeving

Het appartement is gelegen in een woonwijk in Schiedam, met de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, openbaar vervoer en diverse andere voorzieningen zijn vanuit de woning goed bereikbaar. Ook met de auto bent u snel onderweg richting omliggende steden en de belangrijkste uitvalswegen.

De combinatie van een rustige woonomgeving, goede bereikbaarheid en het gemak van wonen in een appartement maakt dit een aantrekkelijke plek voor wie comfortabel wil wonen zonder het onderhoud van een grote woning en tuin.

Indeling woning

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereikt u met de lift of het trappenhuis de woonverdieping.

U komt het appartement binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is met circa 31 m² heerlijk ruim en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woning heeft u toegang tot het balkon van circa 8 m², waar u op mooie dagen fijn buiten kunt zitten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Hierdoor heeft u naast een ruime hoofdslaapkamer een tweede kamer die uitstekend kan worden gebruikt als logeerkamer,

werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en praktische bergruimte.

Extra opslag vindt u in de eigen berging/kelderbox van circa 5 m². Parkeren kan openbaar in de omgeving.

Wilt u een compleet beeld krijgen van de woning en de indeling? Bekijk dan vooral de online presentatie, foto's en plattegronden. Uiteraard bent u van harte welkom om het appartement tijdens een bezichtiging zelf te komen ervaren.

Bijzonderheden / kenmerken

- * Woonoppervlakte circa 78 m²;
- * Energielabel B;
- * Balkon op het zuiden van circa 8 m²;
- * Externe bergruimte circa 5 m²;
- * Ruime woonkamer van circa 31 m²;
- * Bouwjaar 1989;
- * 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers;
- * Lift aanwezig;
- * Eigen berging/kelderbox;
- * Verwarming en warm water via C.V.-ketel (bouwjaar onbekend);
- * Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 257,79 per maand;
- * VvE beschikt onder andere over een reservefonds, onderhoudsplan en opstalverzekering;
- * Erfpacht tot 1 februari 2039, voor gehele looptijd afgekocht, er is een mogelijkheid om de grond te kopen; dit aanbod kan door koper worden opgevraagd. De makelaar kan hierover nadere uitleg geven;
- * Openbaar parkeren;
- * Aanvaarding in overleg;
- * Niet-zelfbewoond- asbest- en ouderdomsclausule zijn van toepassing.

Hermanus M H Coenradistraat 69 te Schiedam

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







































APPARTEMENT

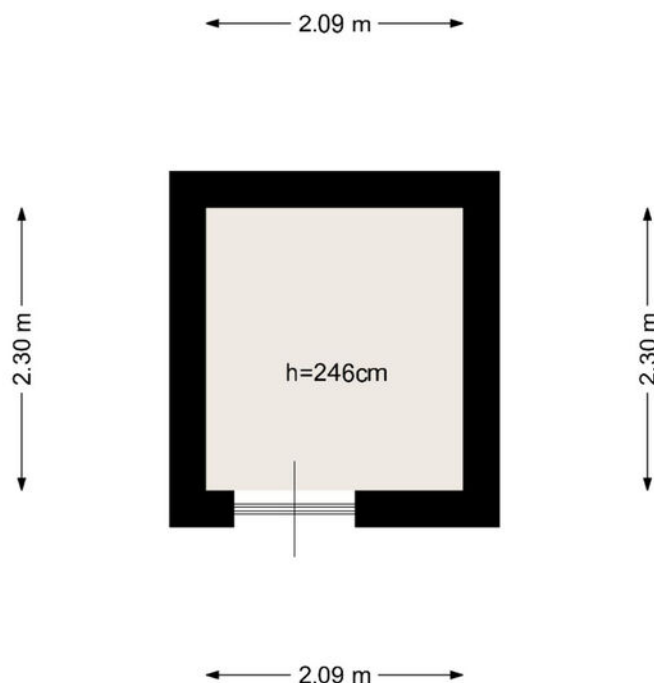


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Appartement

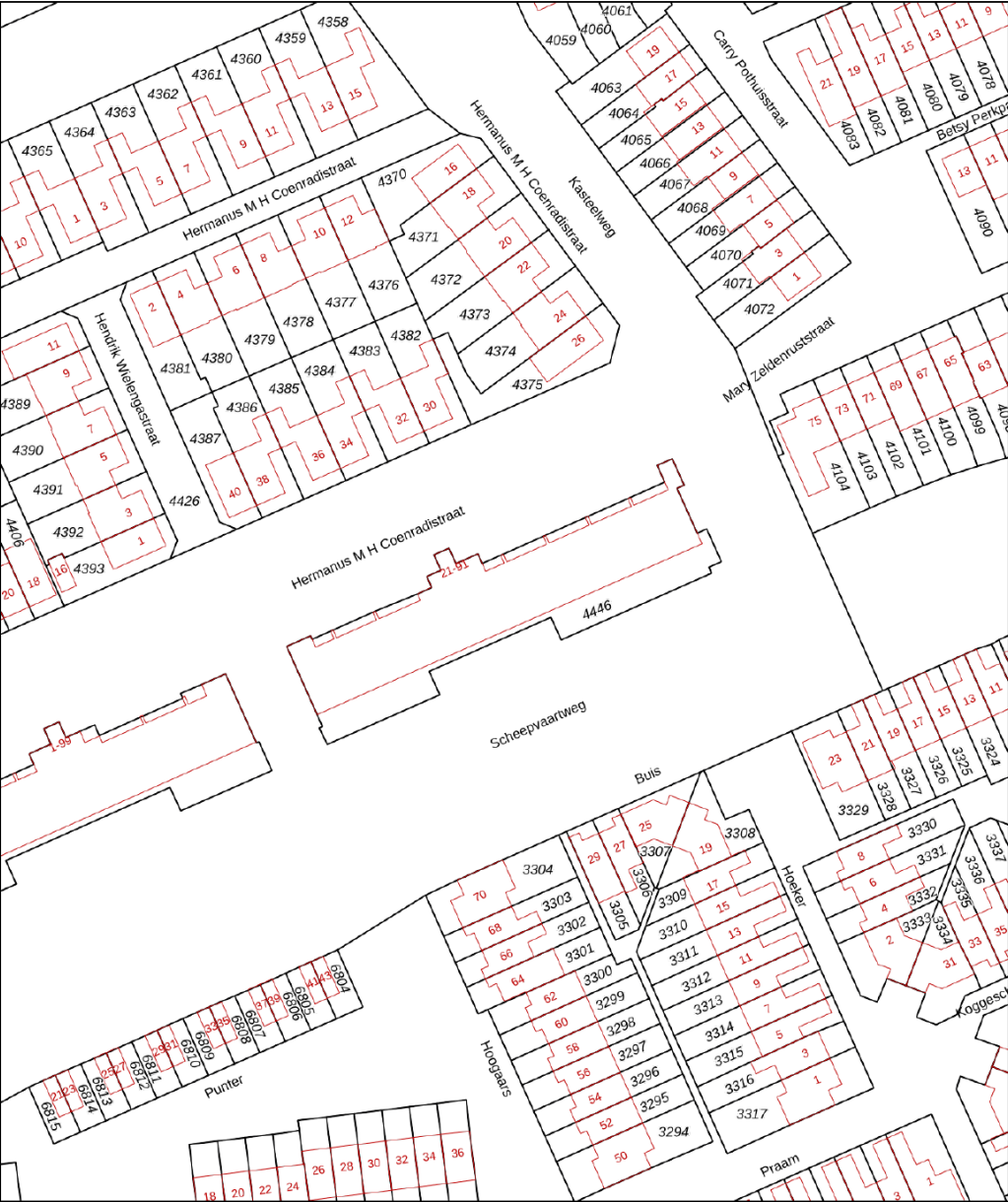
EXTERNE BERGING



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Externe Berging



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schiedam

Q

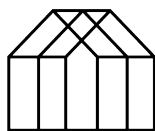
4446

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl