



Paardenhei 99

Vraagprijs: € 315.000,= k.k.

Bouwjaar: 2000

Inhoud: Ca. 192 m³

Woonoppervlakte: Ca. 58 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: Ca. 13 m²

Externe bergruimte: Ca. 4 m²

Energielabel: B





2-kamerappartement met balkon in de woonwijk "Heivelden"!

Het appartement is gelegen in de gewilde woonwijk Heivelden, in de directe nabijheid van het winkelcentrum, scholen en op korte afstand van sportfaciliteiten. Daarnaast zijn het NS-station en diverse uitvalswegen richting de A2, A50 en A58 snel bereikbaar.

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van het complex aan de Paardenhei en beschikt over een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein en een berging op de begane grond.

De woning biedt een ruime en lichte woonkamer, een halfopen keuken, balkon, badkamer en slaapkamer.

Wat maakt het appartement bijzonder?:

- Winkelcentrum om de hoek
- Ruime woonkamer met balkon over de volle breedte
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein

Heeft dit appartement uw interesse gewekt? Neem dan contact met ons op!

Centrale entree



Bij de gezamenlijke entree bevinden zich het bellentableau en de brievenbussen. Vanuit de centrale hal zijn de liftinstallatie, het trappenhuis en de bergingen bereikbaar.



Derde verdieping



Via de galerij, waar zich tevens de meterkast bevindt (6 groepen en 2 aardlekschakelaars), bereikt u de entree van het appartement. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden en plafond. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar, evenals de separate toiletruimte met fonteintje.

Entree & hal



Woonkamer



De woonkamer kenmerkt zich door de royale lichtinval en biedt toegang tot het balkon. Dit balkon is betegeld en gelegen op het zuidoosten. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden en plafond.





Keuken

De halfopen keuken heeft een praktische hoekopstelling en is uitgerust met een kunststof werkblad, spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven, vaatwasser en diverse kasten en lades. Vanuit de keuken is er toegang tot een inbouwkast met cv-/wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en de opstelling van de cv-ketel.





Slaapkamer



De slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden en plafond. Daarnaast beschikt deze ruimte over een inbouwkast met schuifdeuren.



Badkamer



De volledig betegelde badkamer is ingericht met een douchehoek, wastafelmeubel en een aansluiting voor wasapparatuur.



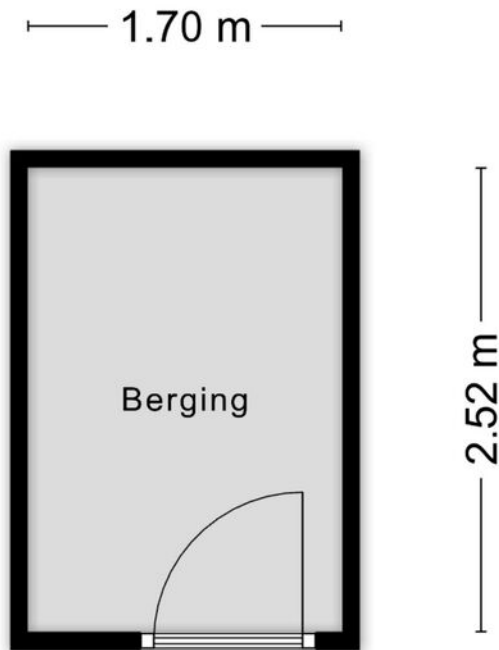
Bijzonderheden

- De servicekosten bedragen € 145,00 per maand
- Verwarming en warm water via de cv-ketel (Atag, 2013)
- Gelegen nabij 'Winkelcentrum Heivelden'
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Aanvaarding in overleg

Derde verdieping

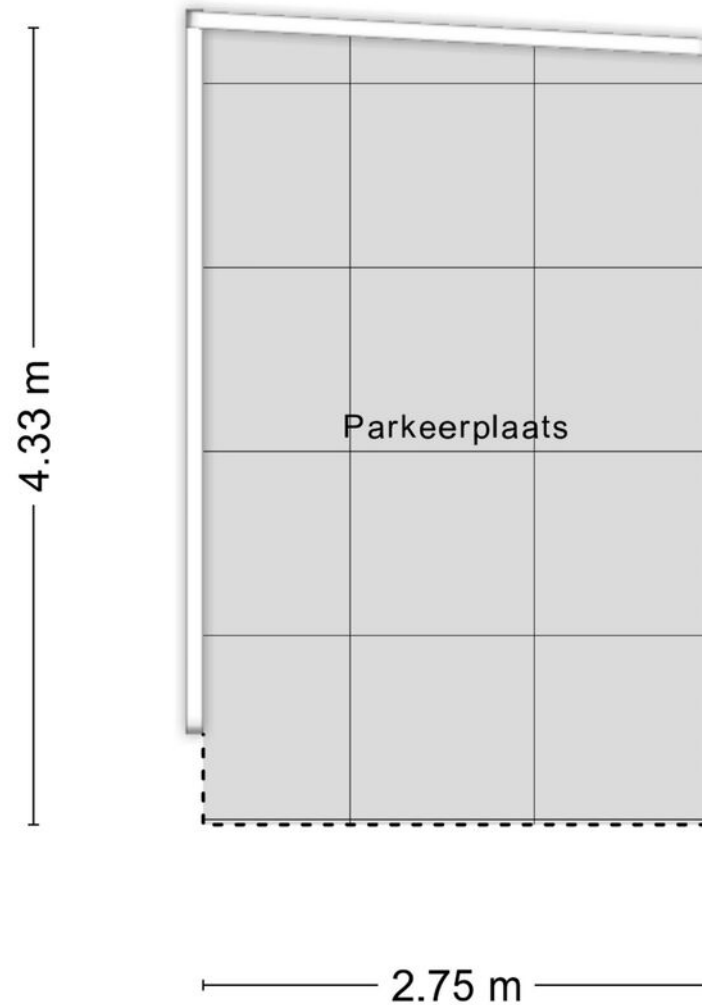


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van MGM Makelaardij b.v. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Paardenhei 99
Postcode/plaats	5685GW, Best
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

Datum meetopname	31-08-2026
Datum meetrapport	01-09-2026
Certificaatnummer	1681346

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	58,00	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	12,90	M ²
Externe bergruimte	4,30	M ²
Bruto vloeroppervlak	80,10	M ²
Bruto inhoud woning	191,61	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een “ondertekende koopovereenkomst”.

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Over de makelaar



Geert-Jan Hellings

NVM Makelaar

06-82 90 38 50

MGM Makelaardij Best

Hoofdstraat 1
5683 AA Best
Telefoon 0499-330 330

best@mgmmakelaardij.nl
www.mgmmakelaardij.nl

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



MGM 
makelaardij



MGM Makelaardij B.V. | www.mgmmakelaardij.nl |

Best: Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330 **Helmond:** Oude Aa 1, 5701 PZ Helmond | Tel: 0492-745 293