

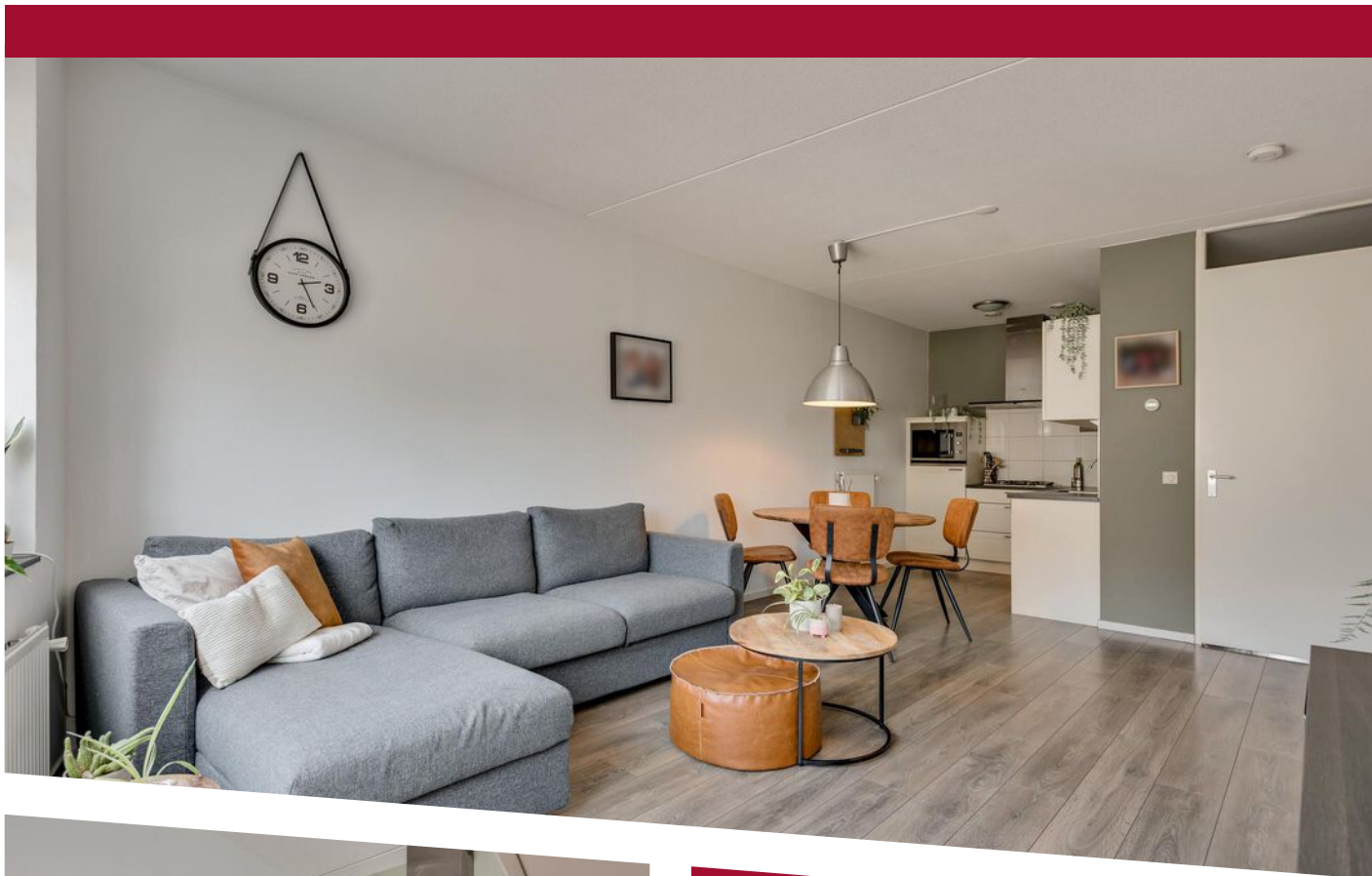
TE HUUR



PENITENTENSTRAAT 32 WEERT

HUURPRIJS € 1.095 P.M.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

65 m²

INHOUD

223 m³

BOUWJAAR

2010

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Wonen aan het centrum van Weert in een modern, compleet uitgerust en luxe appartement met 2 slaapkamers, 2 buitenverblijven en een eigen parkeerplaats op het achtergelegen parkeerterrein! Deze woonkans is voor diverse doelgroepen geschikt (zowel jong als oud) met diverse extra voorzieningen, waaronder een liftinstallatie, automatische entree, video intercom en brede deuren. Dit complete appartement is fraai afgewerkt en zeer centraal gelegen aan het centrum in deelplan Beekhof op slechts enkele meters van de charmante "Rumolduskapel" en de "Zuid Willemsvaart" en met de Weerter binnenstad direct nabij!

PROCEDURE OM IN AANMERKING TE KOMEN VOOR DEZE HUURWONING; Stuur een mail met uw gegevens naar ons kantoor, waarna u formulieren krijgt toe gemaild om in aanmerking te komen voor deze woning. Na retour ontvangst hiervan zal de verhuurder spoedig een selectie maken en dan tot gunning overgaan. Minimale huurperiode 24 maanden.

Begane grond:

De uitnodigende gemeenschappelijke hal/entree met bellentableau en video intercom is makkelijk toegankelijk en van hieruit is via het trappenhuis of liftinstallatie het appartement bereikbaar. Op de begane grond bevindt zich nog een ruime afsluitbare gezamenlijke fietsenberging en is ook de privé parkeerplaats toegankelijk op het achtergelegen parkeerterrein met een directe verbinding naar het complex.

Eerste verdieping (grotendeels voorzien van een fraaie laminaatvloer):

De entree met riant eerste buitenverblijf/zitgedeelte biedt toegang tot de hal/entree, moderne meterkast en de inpandige berging/bijkeuken met wasmachineaansluiting, opstelling van de CV-combiketel (Intergas HR, eigendom) en unit mechanische ventilatie met WTW. De woonkamer is ruim en heerlijk licht en biedt toegang tot de keuken met een moderne combinatie in hoekopstelling met inbouwapparatuur (gaskookplaat, afzuigkap, combi-

oven, koelkast en vaatwasser). Verder beschikt het appartement nog over 2 slaapkamers en de badkamer. De deels betegelde badkamer is ruim van opzet en tevens rechtstreeks via de ouderslaapkamer toegankelijk alsmede via de hal. De badkamer voorziet in een douchecabine, wastafel met meubel en zwevend toilet. Tevens is er nog een riant 2e buitenverblijf toegankelijk; een overdekt balkon van maar liefst 7 m2!

Bijzonderheden:

Dit appartement is gelegen in een jong en kleinschalig wooncomplex dat gebouwd is naar hedendaagse normen en maatstaven met betrekking tot optimale isolatie en comfort en voorzien van HR++ dubbele beglazing, dak- en spouwisolatie, draai kiep ramen en (rolstoelvriendelijke) elektrische buitendeuren. Energielabel A. Een appartement voor jong en oud(er)!

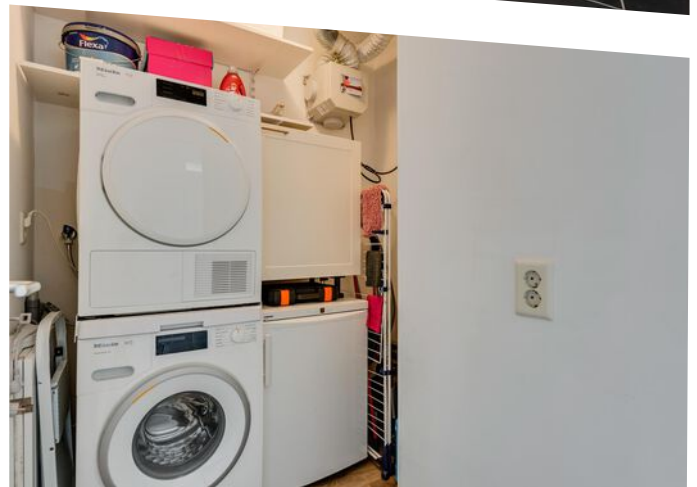
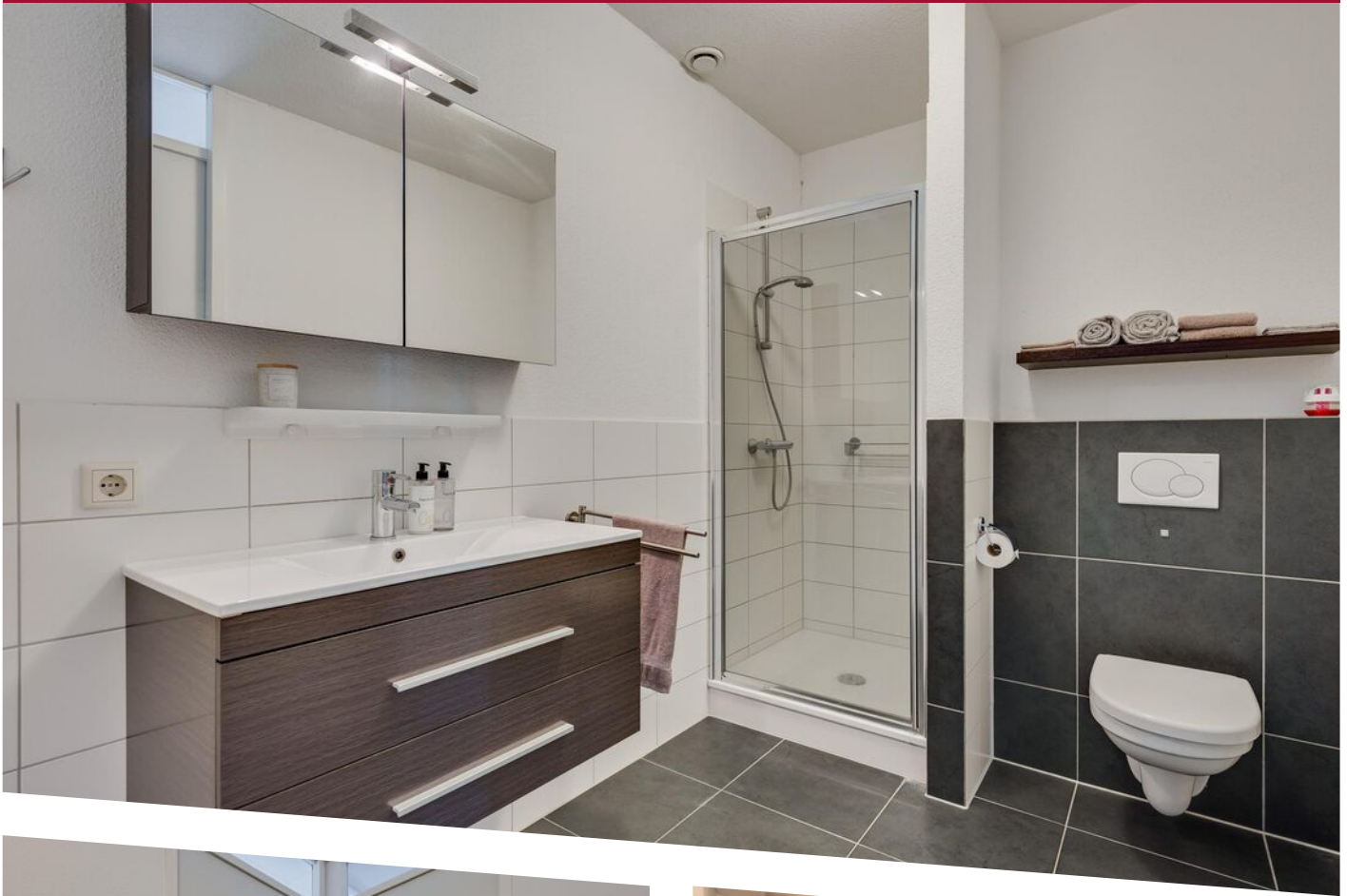
Ligging:

Zeer centraal gelegen op loopafstand van het centrum van Weert met al haar voorzieningen. Ook gunstig gelegen ten opzichte van o.a. de ringbaan en de A2!

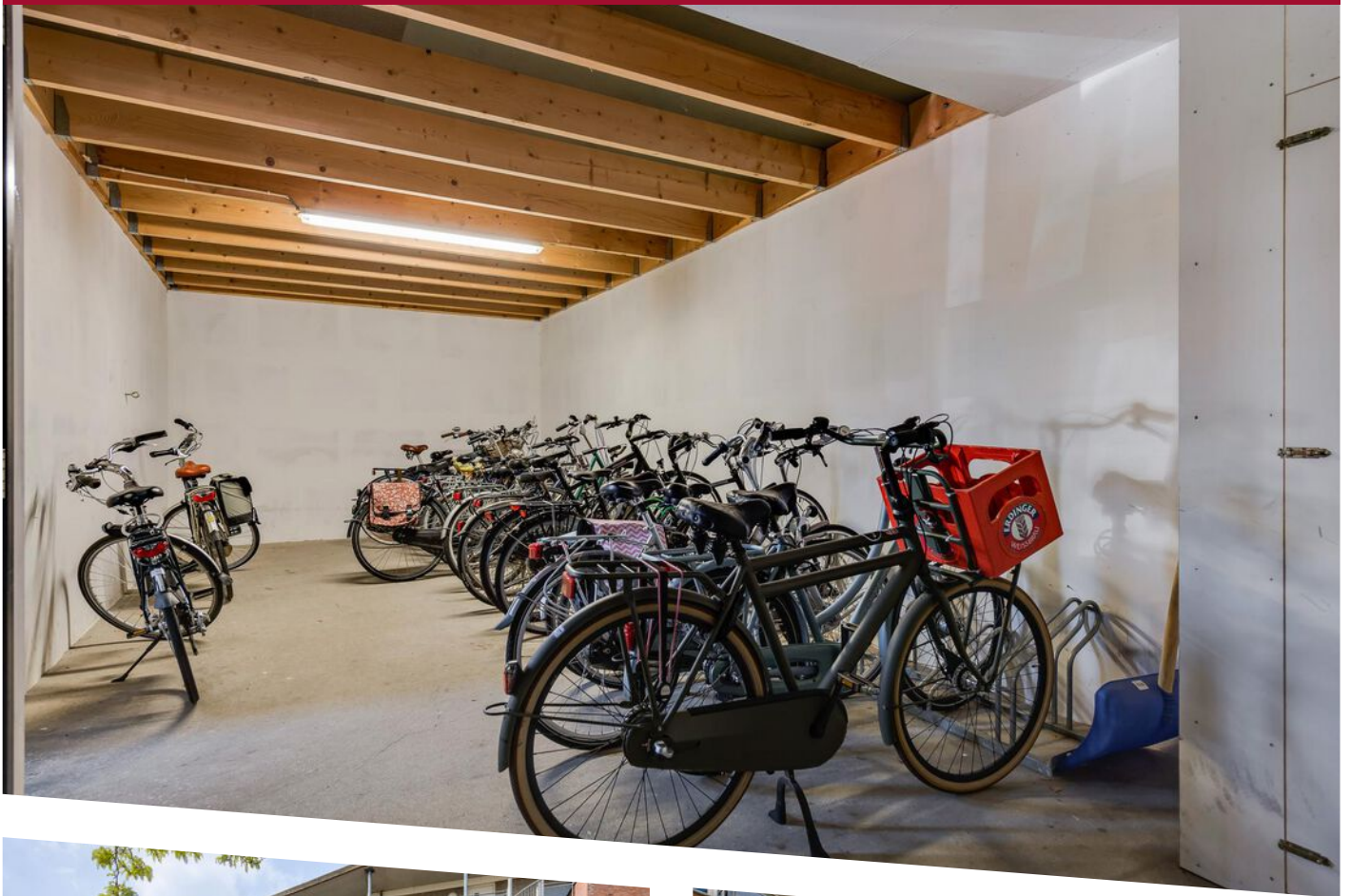
Interactief:

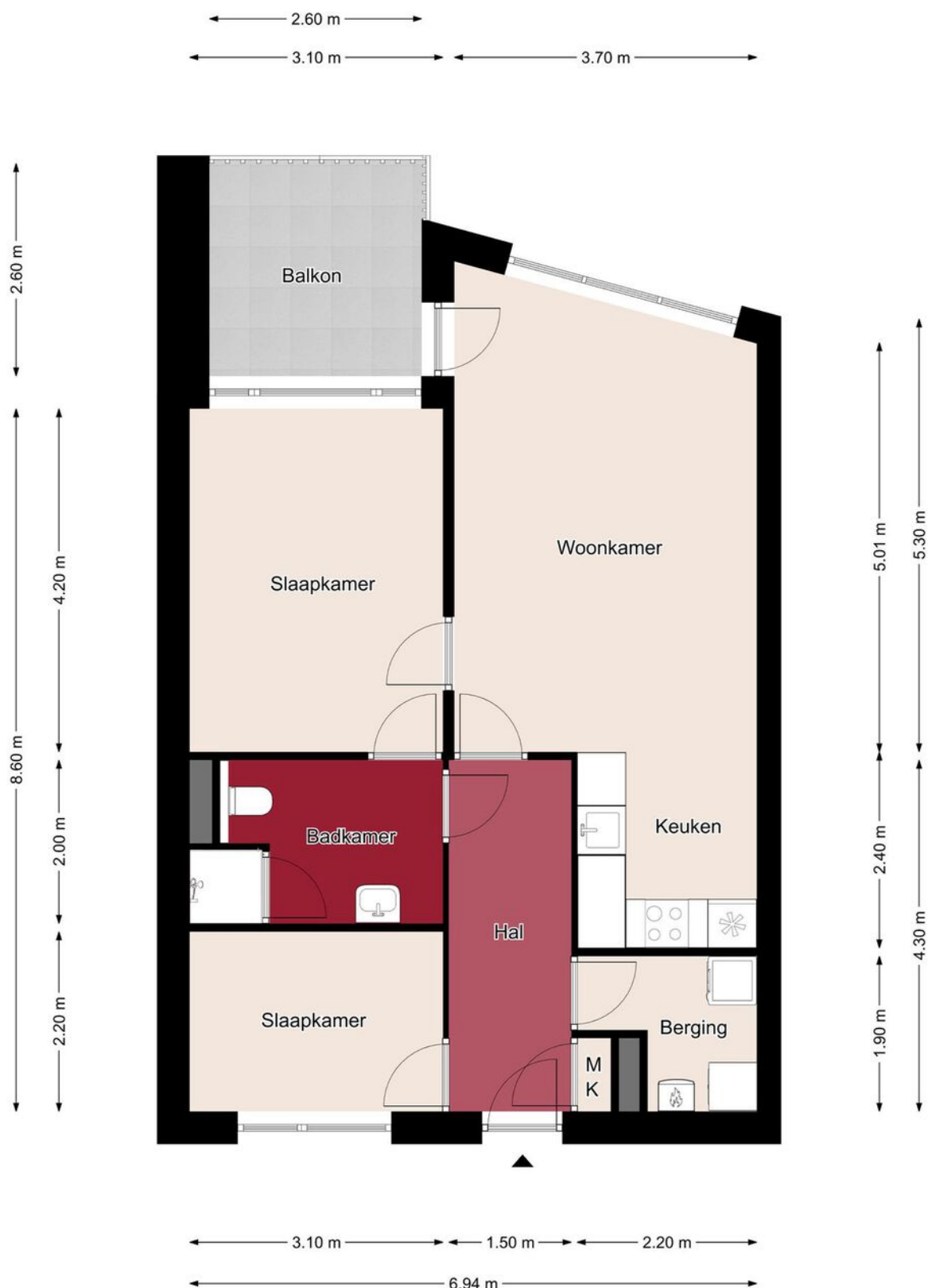
Kijk ook op onze Homevision site om de plattegronden van de woning te bekijken en interactief in te kunnen richten met uw eigen meubel opstelling.











Appartement

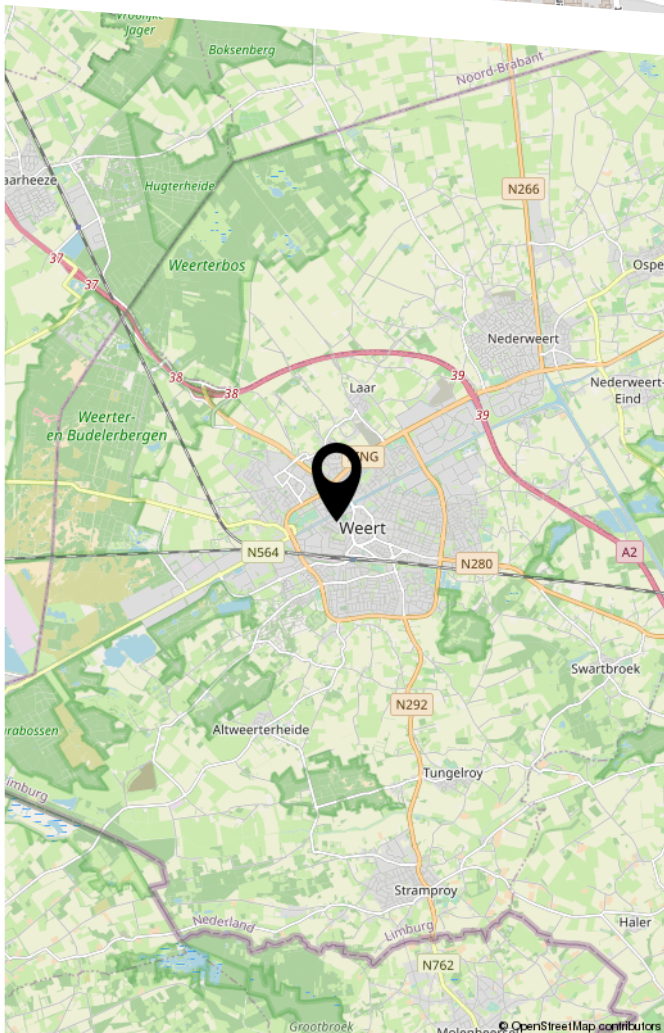
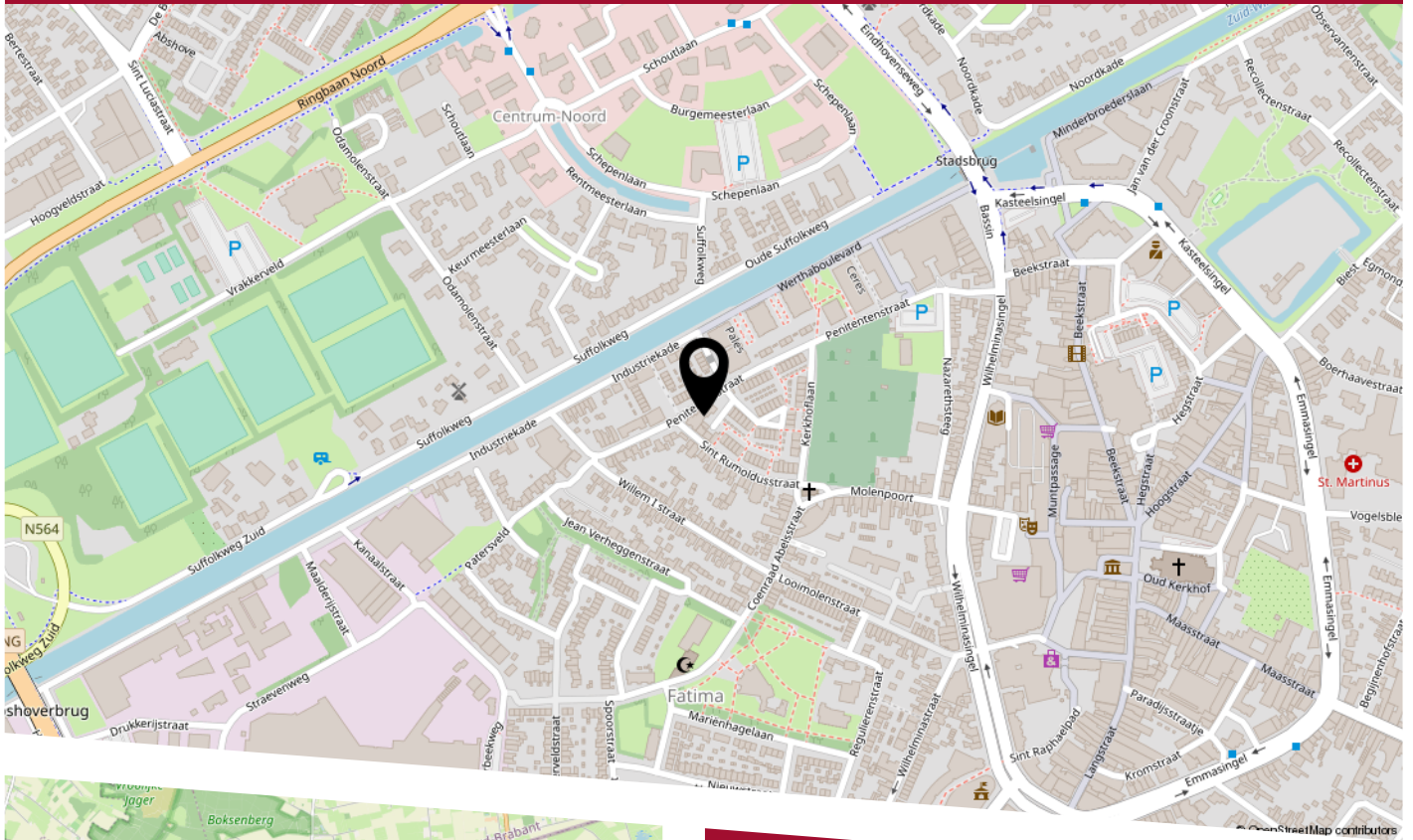
De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	
	Huisnummer	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Weert
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie R
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2277
—	Bebouwing	
Voor een eensluitend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Roermond

Maalbroek 106b (grensovergang)
6042 KN, Roermond

0475-327440
info@homevision.nl
www.homevision.nl

Weert

Maaseikerweg 48
6006 AB, Weert

0495-538598
info@homevision.nl
www.homevision.nl