

Een heerlijke tuin, royale leefruimtes, vier slaapkamers en een flinke garage



KONINGINNEKRUID 12, OUDKARPEL

725.000,- K.K







WELKOM THUIS

OP EEN PRACHTIGE PLEK IN OUDKARSPÉL, VLAKBIJ HET DIEPSMEERPARK, STAAT DEZE SFEERVOLLE VRIJSTAANDE WONING, AAN KONINGINNEKRUID 12. RECREATIEGEBIED HET GEESTERMERAMBACHT IS 10 MINUTEN FIETSEN EN DE SCHOORLSE DUINEN EEN HALF UURTJE.

EEN HUIS WAAR RUIMTE, COMFORT EN EEN FIJNE WOONOMGEVING MOOI SAMENKOMEN. DE FRAAI AANGELEGDE TUIN EN DE VRIJE LIGGING, ZORGEN HIER IEDERE DAG VOOR EEN PRETTIG GEVOEL VAN RUST EN RUIMTE. DE RED CEDAR GEVELBEKLEDING EN ZINKEN GOTEN EN AFVOEREN, GEVEN HET HUIS EEN KARAKTERVOLLE UITSTRALING. DAARNAAST BESCHIKT DE WONING OVER MAAR LIEFST 18 ZONNEPANELEN, VLOERVERWARMING EN EEN GROTE, VERLENGDE ÉN GEÏSOLEERDE GARAGE.

BINNEN VALT DIRECT DE FIJNE LEEFRUIMTE OP. DE WOONKAMER BESCHIKT OVER EEN SFEERVOLLE GASKACHEL MET BELGISCH HARDSTENEN SCHOEW EN OPENSLAANDE DEUREN NAAR DE TUIN. IN DE RUIME KEUKEN GEEFT HET BELGISCH HARDSTENEN BLAD, DE KEUKEN EEN TIJDLOZE EN LUXE UITSTRALING. VANUIT DE KEUKEN HEB JE EEN MOOI UITZICHT OVER DE VOORTUIN EN ONDERLANGS DE MOOIE LEILINDES, KIJK JE RICHTING HET PARK. HIER KAN JE GENIETEN VAN GROENE UITZICHT. IN DE OCHTEND EEN ZONNIGE WOONKAMER EN IN DE AVOND EEN ZONNIGE KEUKEN.



Bezichtiging plannen? Scan de QR Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)





DE KEUKEN

HET MIDDELPUNT VAN HET HUIS

IN DE RUIME KEUKEN GEEFT HET BELGISCH HARDSTENEN BLAD, DE KEUKEN EEN TIJDLOZE EN LUXE UITSTRALING.



MAKELAAR
ANOUK.

DE BADKAMER

DE BADKAMER WERD IN 2025 VAN DE GROND AF OPNIEUW OPGEBOUWD EN LUXE UITGEVOERD.
GEEN OPKNAPBEURT, MAAR EEN COMPLETE VERNIEUWING, INCLUSIEF ALLE LEIDINGEN.

- GROTE INLOOPDOUCHE MET REGENDOUCHE
- LIGBAD
- EXTRA BREED BADKAMERMEUBEL VAN 1,80 METER
- TOILET
- DESIGNRADIATOR
- NIEUW DAKRAAM
- VOLLEDIG VERNIEUWDE LEIDINGEN





DE SLAAPKAMERS

OP DE EERSTE VERDIEPING BEVINDEN ZICH DRIE SLAAPKAMERS. DE GROTE SLAAPKAMER AAN DE VOORZIJDDE BESCHIKT OVER EEN PRAKTISCHE INLOOPKAST. DE VERDIEPING IS VOORZIEN VAN EEN LAMINAATVLOER. DE BADKAMER MET VLOERVERWARMING, IS COMPLEET INGERICHT MET EEN WASTAFEL, DOUCHEHOEK, TOILET EN LIGBAD.

IN DE WASRUIMTE BEVINDT ZICH DE VASTE TRAP NAAR DE TWEEDE VERDIEPING. HIER BEVINDT ZICH EEN VERRASSEND RUIME VIERDE SLAAPKAMER, MET OP MAAT GEMAAKTE VASTE KASTEN EN EEN FLINKE VOORZOLDER. OOK DE VOORZOLDER IS VOORZIEN VAN DEZELFDE GROTE OP MAAT GEMAAKTE VASTE KASTEN. DAARNAAST IS ER VOLOP BERGRUIMTE ACHTER DE KNIESCHOTTEN. DRIE DAKRAMEN ZORGEN VOOR PRETTIG DAGLICHT EN OOK DEZE VERDIEPING IS VOORZIEN VAN LAMINAAT.







DE TUIN

RONDON DE WONING, HOOFDTUIN OP HET ZUIDEN

DE TUIN WERD IN 2022 VOLLEDIG OPNIEUW AANGELEGD EN IS MET EVENVEEL ZORG VORMGEGEVEN ALS HET INTERIEUR. MEERDERE ZONNIGE TERRASSEN VERDELEN DE DAG: ONTBIJTEN IN DE OCHTENDZON, EEN LANGE MIDDAG AAN HET WATER, BORRELEN TOT DE ZON ONDERGAAT. AAN HET VAARWATER LIGT EEN OP MAAT GEMAAKTE HARDHOUTEN BANK OP HET TERRAS DAT DIRECT AAN HET WATER GRENST. OVER DE VOLLEDIGE BREEDTE IS NIEUWE BESCHOEIING GEPLAATST. VERDER ZIJN ER DIJKJES MET BEPLANTING, NIEUWE HEGGEN, EEN OLIJFBOOM, BUITENVERLICHTING EN EEN SCHUTTING MET POORT. DE HOOFDTUIN LIGT OP HET ZUIDEN, WAARDOOR U HIER DE HELE DAG VAN DE ZON GENIET.



MAKELAAR
ANOUK.

KENMERKEN

TYPE	WOONHUIS VRIJSTAAND
BOUWJAAR	1997
PERCEEL	406 M ² EIGEN GROND
WONEN	147 M ²
SLAAPKAMERS	4
ENERGIE	LABEL A
TUIN	188 M2
VERWARMING	CV KETEL
SCHUUR	VRIJSTAAND HOUT
PARKEREN	OP EIGEN TERREIN

KORTOM: EEN VRIJSTAANDE WONING MET EEN HEERLIJK GROEN UITZICHT, VEEL RUIMTE, EEN ROYALE GARAGE, VIER SLAAPKAMERS, EEN FIJNE TUIN EN MAAR LIEFST 18 ZONNEPANELEN. EEN COMPLEET EN COMFORTABEL HUIS OP EEN MOOIE PLEK IN OUDKARSPÉL!

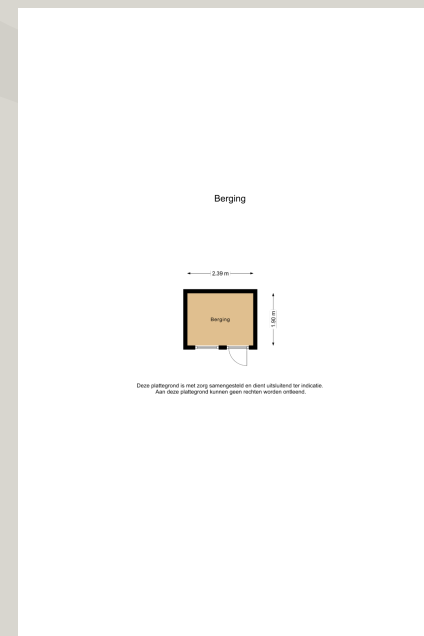
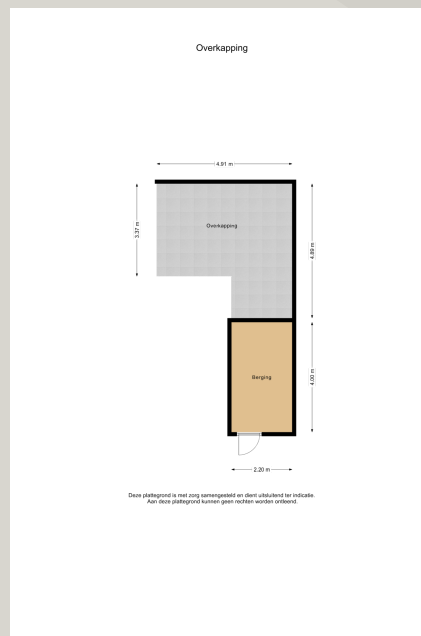
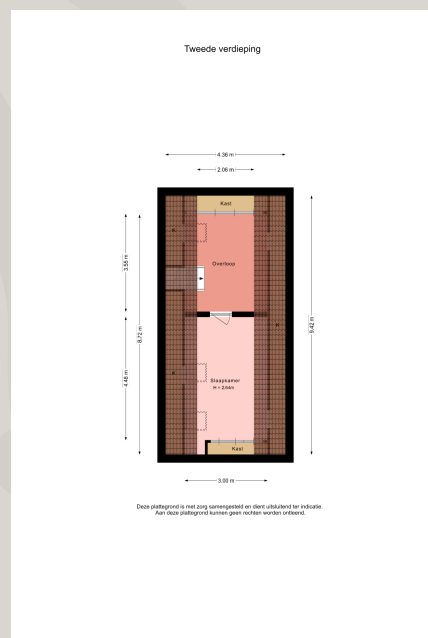
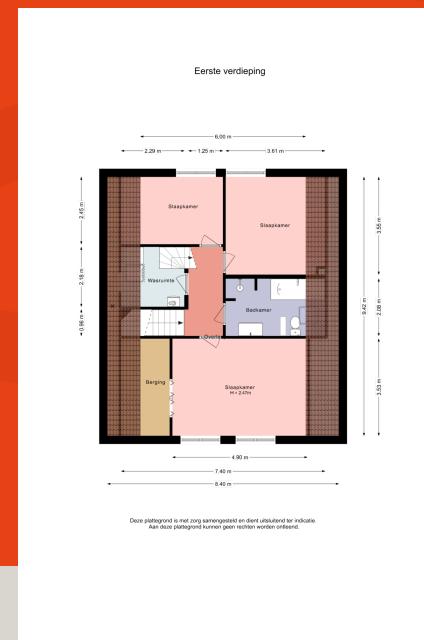


VRAAGPRIJS

725.000,-

KOSTEN KOPER

PLATTEGROND



STAPPEN PLAN HUIS KOPEN

EEN BOD UITBRENGEN ROEPT VAAK VRAGEN OP. IN HET KORT KOMT HET HIEROP NEER.

BEZICHTIGEN

U BEKIJKT DE WONING RUSTIG EN ONTVANGT ALLE BESCHIKBARE STUKKEN, ZOALS DE VRAGENLIJST VAN DE VERKOPER EN HET ENERGIELABEL.

UW VOORWAARDEN

DENK AAN EEN VOORBEHOUD VAN FINANCIERING OF EEN BOUWKUNDIGE KEURING. DIE GEVEN U ZEKERHEID, MAAR WEGEN WEL MEE IN DE AFWEGING.

ZWART OP WIT

PAS ALS BEIDE PARTIJEN DE KOOPOVEREENKOMST HEBBEN GETEKEND, IS DE KOOP ROND. EEN MONDELINGE AFSpraak IS DAT NOG NIET.

1

3

5

2

4

6

UW BOD

U BRENGT UW BOD SCHRIFTELIJK BIJ ONS UIT. DAARIN STAAT NIET ALLEEN HET BEDRAG, MAAR OOK UW VOORWAARDEN EN DE GEWENSTE OPLEVERDATUM.

DE VERKOPER KIEST

DE VERKOPER ACCEPTEERT, WIJST AF OF DOET EEN TEGENVOORSTEL. HIJ BEPAALT ZELF AAN WIE HIJ GUNT: HET HOOGSTE BOD WINT NIET AUTOMATISCH.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

ALS PARTICULIERE KOPER MAG U DAARNA BINNEN DRIE DAGEN ALSNOG VAN DE KOOP AFZIEËN, ZONDER OPGAAF VAN REDEN.

WIJ STAAN ALS EEN HUIS VOOR U

MAKELAAR ANOUK

BIJ MAKELAAR ANOUK KRIJGT U GEEN DOSSIERNUMMER, MAAR EEN MAKELAAR DIE U KENT EN DIE UW BUURT KENT. ANOUK WERKT INMIDDELS RUIM VIJFTIEN JAAR IN DEZE REGIO EN WEET PRECIES WAT EEN WONING HIER WAARD IS EN WAT EEN WONING BIJZONDER MAAKT.

EEN HUIS KOPEN OF VERKOPEN DOET U NIET ELKE DAG.
DAAROM HOUDEN WIJ HET PERSOONLIJK, DUIDELIJK EN NO-NONSENSE.
U WEET ALTIJD WAAR U AAN TOE BENT.

VERKOOP · AANKOOP · TAXATIE · VERHUUR EN AANHUUR



DE KOFFIE STAAT KLAAR

BENIEUWD WAT WIJ VOOR U KUNNEN BETEKENEN?
BEL OF MAIL ONS VOOR EEN VRIJBLIJVEND GESPREK.

INFO@MAKELAARANOUK.NL

MAKELAARANOUK.NL

VOLG ONS OOK OP



MAKELAARANOUK



MAKELAARANOUK



vastgoed
gecertificeerd



KOM HET ZELF ZIEN

DEZE VILLA LAAT ZICH MOEILIJK IN WOORDEN VANGEN. FOTO'S KOMEN EEN EIND, MAAR WIE BINNENSTAPT MERKT DAT HET HUIS IN WERKELIJKHEID NOG ROYALER AANVOELT DAN DE BUITENZIJDDE DOET VERMOEDEN. HET IS EEN ZELDZAME KANS: WONEN OP EEN VAN DE MOOISTE PLEKKEN VAN LANGEDIJK, AAN HET WATER, MET ALLE PRIVACY DIE U ZICH KUNT WENSEN.



Bezichtiging plannen? Scan de QR-Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)



PLATTEGROND

