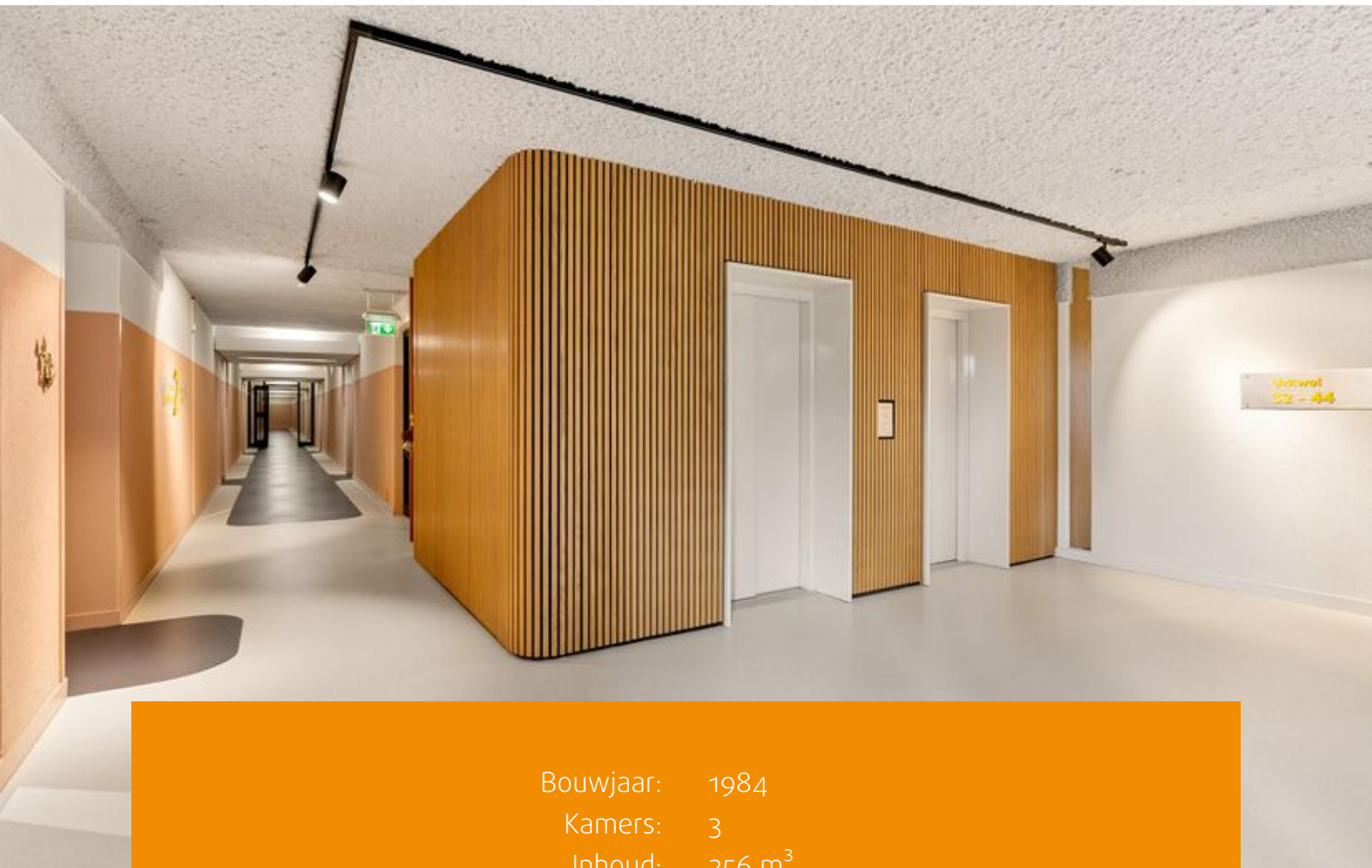




ALMERE
Urkwai 31

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1984
Kamers: 3
Inhoud: 256 m³
Woonoppervlakte: 84 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²

Bieden vanaf prijs: € 340.000 k.k.



Op de tweede verdieping, met een prachtig uitzicht Het Weerwater, bieden wij deze ruime 3-kamerappartement aan. Het woonoppervlak bedraagt circa 84m² en het appartement beschikt over ruim balkon van ca. 13m² met een fantastisch uitzicht over de skyline van Almere Stad en Het Weerwater.

Locatie en voorzieningenvoorzieningen

In de directe omgeving vind je alle voorzieningen op loopafstand: het bruisende Stadshart van Almere met winkels, restaurants, bioscoop en theater. Daarnaast ligt het prachtige wandelgebied rondom het Weerwater (het zogenaamde 'Rondje Weerwater') dichtbij. Ook scholen, supermarkten, kinderopvang en een gezondheidscentrum zijn eenvoudig bereikbaar. Parkeren doe je comfortabel op je eigen plek in de parkeergarage, terwijl bezoek voor de deur kan parkeren in het openbare gebied.

Toegang via Centrale EntreeEntree

Via de centrale entree met videofoon, brievenbussen en toegang tot de lift en trap bereik je het appartement. Ook is er directe toegang tot de parkeergarage en berging.

Via de lift of trappenhuis is de 2e verdieping bereikbaar.

Het appartement:

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, evenals een handige bergingbox. Het appartement telt twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer extra ruim is, de tweede slaapkamer is ook bereikbaar vanuit de woonkamer, hier ontstaat de mogelijkheid om

deze bij de woonkamer te betrekken.

De halfopen keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok en grenst aan een ruime voorraadkast, perfect voor extra opbergruimte. De badkamer is uitgerust met een inloofdouche met scherm, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich apart van de badkamer. Naast de badkamer is er nog een praktische binnen berging.

Het appartement wordt zonder vloer- en wandafwerking en met een standaard keuken geleverd, waardoor je het volledig naar eigen smaak kunt inrichten en afwerken.

Bijzonderheden:

Aanbieding via een professionele partij met een bieden-vanaf prijs van € 340.000 k.k.

3-kamerappartement met fraai uitzicht vanaf de 2e verdieping, tevens bovenste verdieping.

Balkon van circa 13 m² op het Zuidoosten

Eigen parkeerplaats in afgesloten garage

Bergingbox inbegrepen

Servicekosten € 268,- per maand (inclusief appartement, garage en berging)

Vaste projectnotaris: Drost & Juten

Snelle aanvaarding mogelijk

















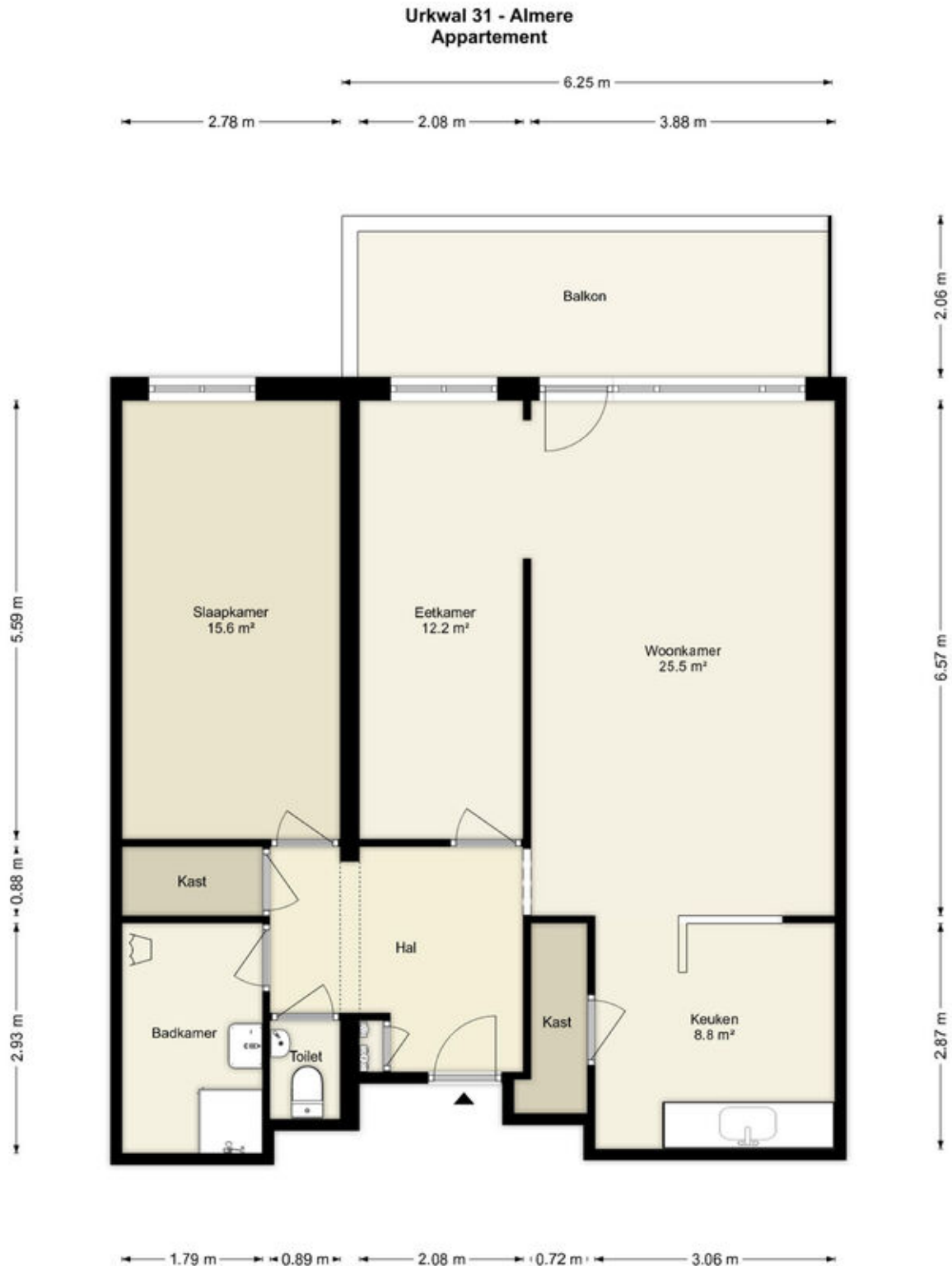








Plattegronden

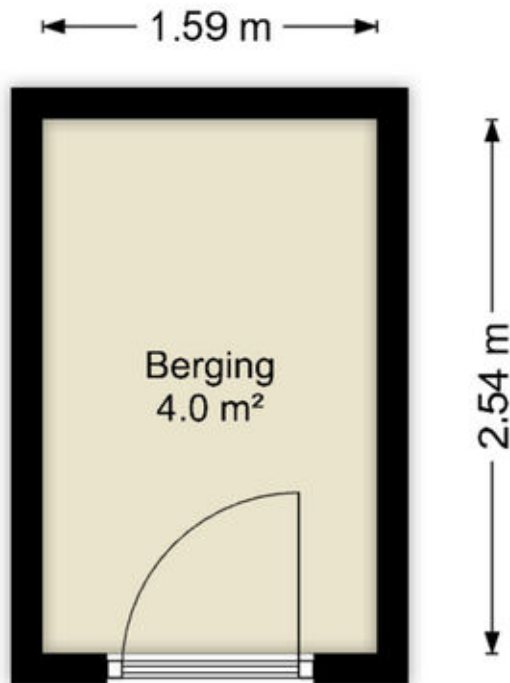


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Urkwai 31 - Almere Berging



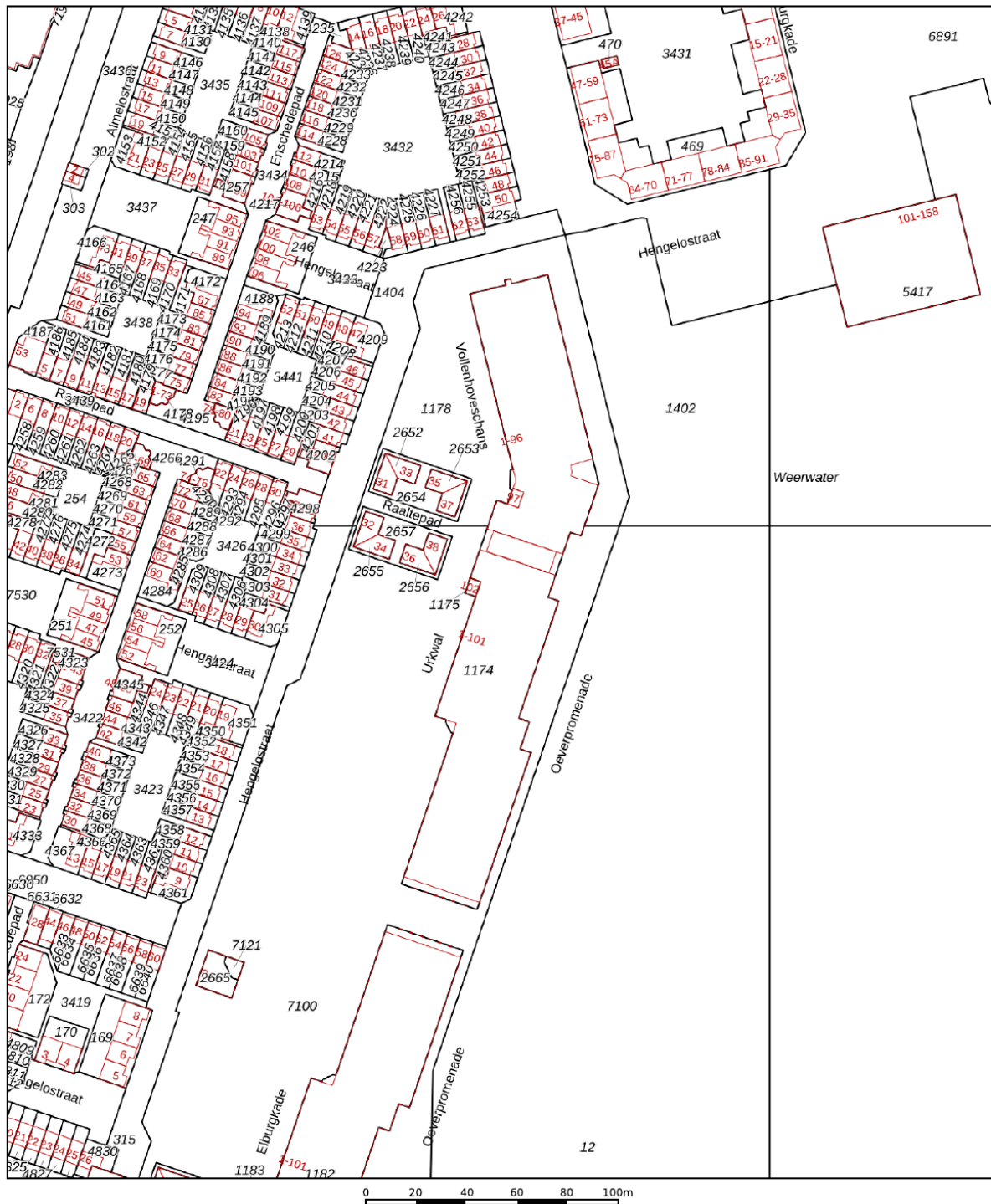
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

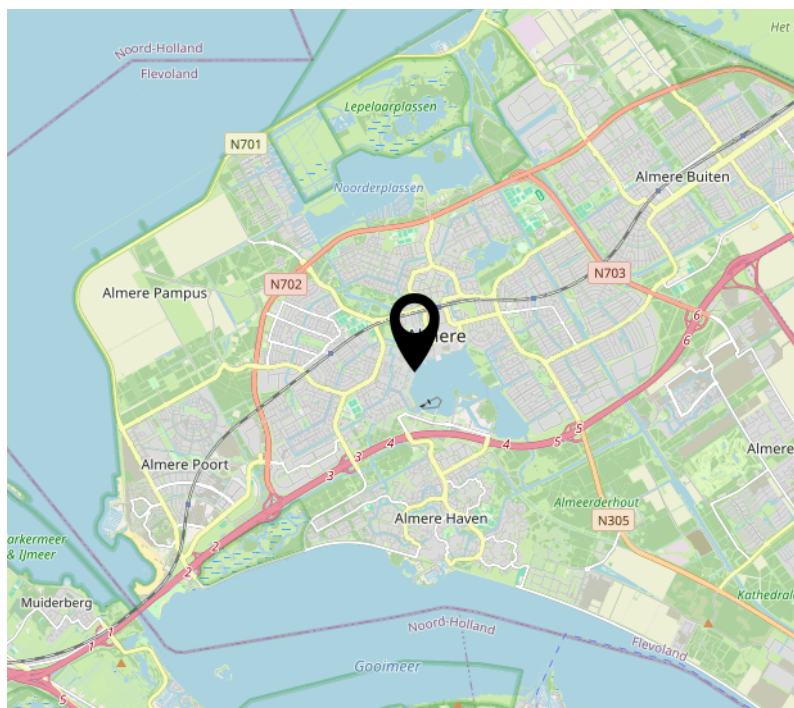
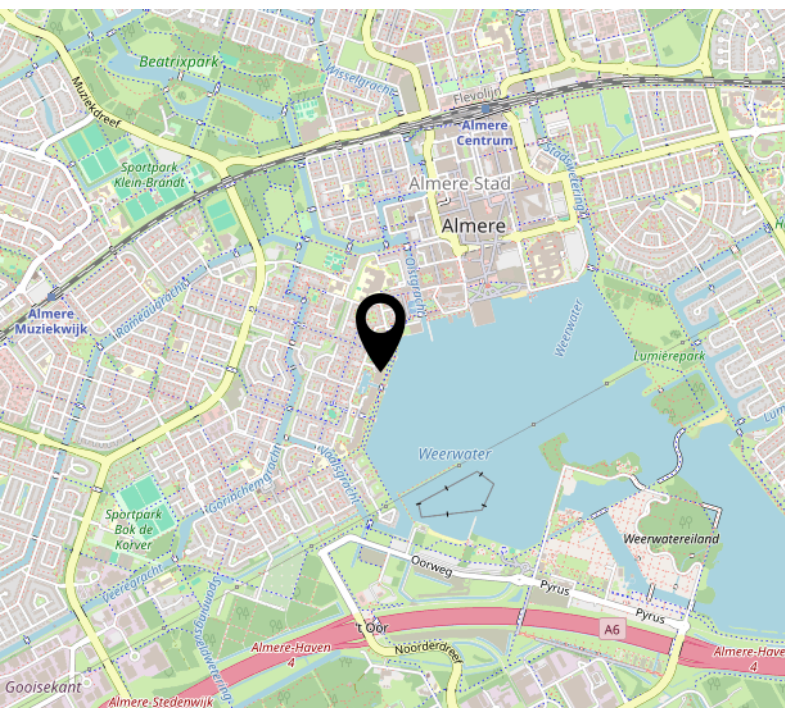
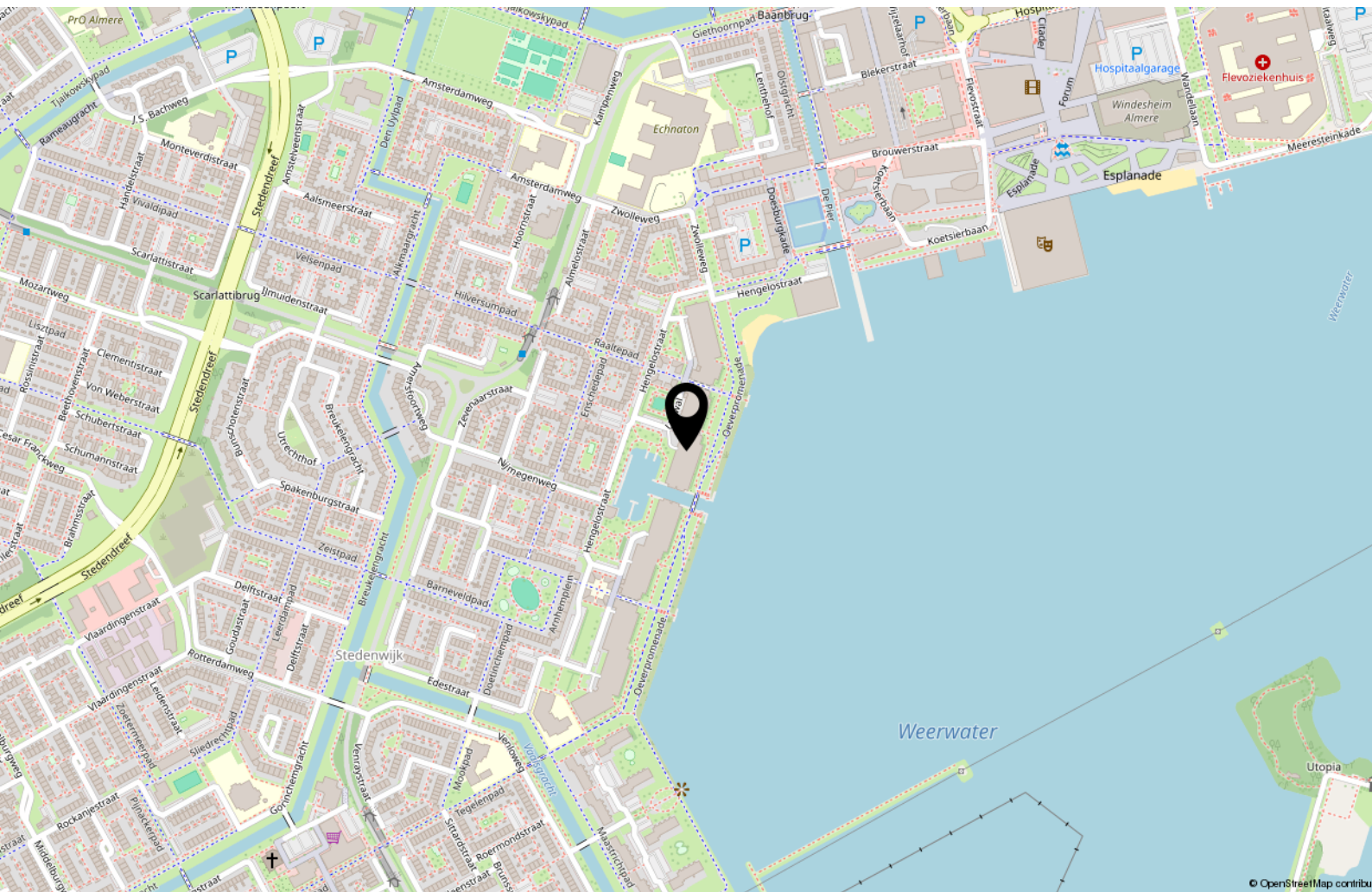


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Almere Sectie K Perceel 1174	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

