

Te koop



Malagijsweg 4

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1967

ENERGIELABEL
C

INHOUD
387 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
109 m²

LIGGING TUIN
Oosten

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Fijn wonen met veel leefruimte, een heerlijke overkapping en royaal dakterras

Aan de Malagijsweg in Eindhoven staat deze verrassend ruime en verzorgde tussenwoning. Een huis met een prettige sfeer, veel licht, fijne buitenruimtes en volop mogelijkheden voor een gezin. De ruime woonkamer, praktische keuken, meerdere slaapkamers, de grote overkapping en het royale dakterras maken dit tot een woning waar je je snel thuis voelt.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin kom je binnen in de hal met toilet en trapopgang.

De woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek. De sfeervolle haard vormt daarbij een fijne blikvanger. Aan de achterzijde is alle ruimte voor een royale eettafel, met zicht op de tuin. De grote glazen pui zorgt voor veel daglicht en maakt de verbinding tussen binnen en buiten extra prettig. De keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling en beschikt over veel kastruimte, werkblad en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loop je direct de achtertuin in.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers en twee badkamers. Een van de slaapkamers geeft via openslaande deuren toegang tot het royale dakterras: een heerlijke extra plek om buiten te zitten en van de zon te genieten. De badkamers zijn licht uitgevoerd. Eén badkamer beschikt over een ruime douche en wastafel, de andere badkamer is daarnaast voorzien van een tweede toilet. Praktisch en prettig, zeker voor een groter huishouden.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je nog een fijne extra kamer met dakkapel en wastafel. Ideaal als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuin

De achtertuin is sfeervol en groen aangelegd en beschikt over een bijzonder ruime overkapping. Hier zit je heerlijk beschut en kun je al vroeg in het seizoen genieten van het buitenleven. Achter in de tuin staat een praktische berging en er is een achterom aanwezig.

Ligging

De woning ligt in een fijne woonomgeving in Woensel, met winkels, scholen, groen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de buurt. Ook het centrum van Eindhoven is goed bereikbaar. Een prettige plek voor wie rustig wil wonen, maar alle dagelijkse voorzieningen graag dichtbij heeft.

Kenmerken

- Verrassend ruime en verzorgde tussenwoning;
- Lichte woonkamer met sfeervolle haard;
- Royale eetruimte met fijne verbinding naar de tuin;
- Praktische keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Meerdere slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Extra kamer op de tweede verdieping;
- Ruim dakterras;
- Grote overkapping;
- Groene en verzorgde achtertuin;
- Praktische berging en achterom;
- Voorzien van zonnepanelen;
- Fijne ligging nabij winkels, scholen en groen.























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

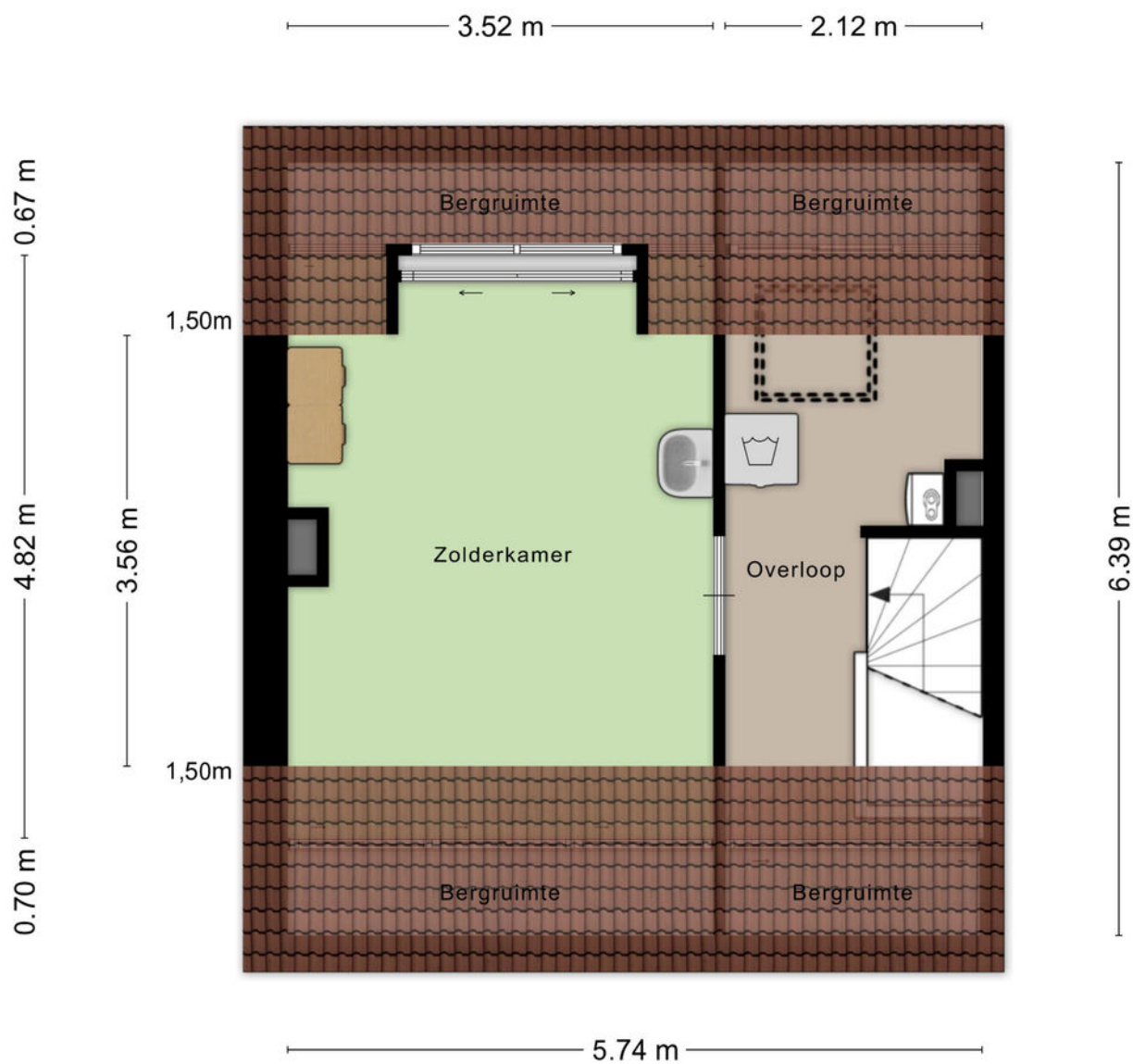
Plattegrond



0.64 m

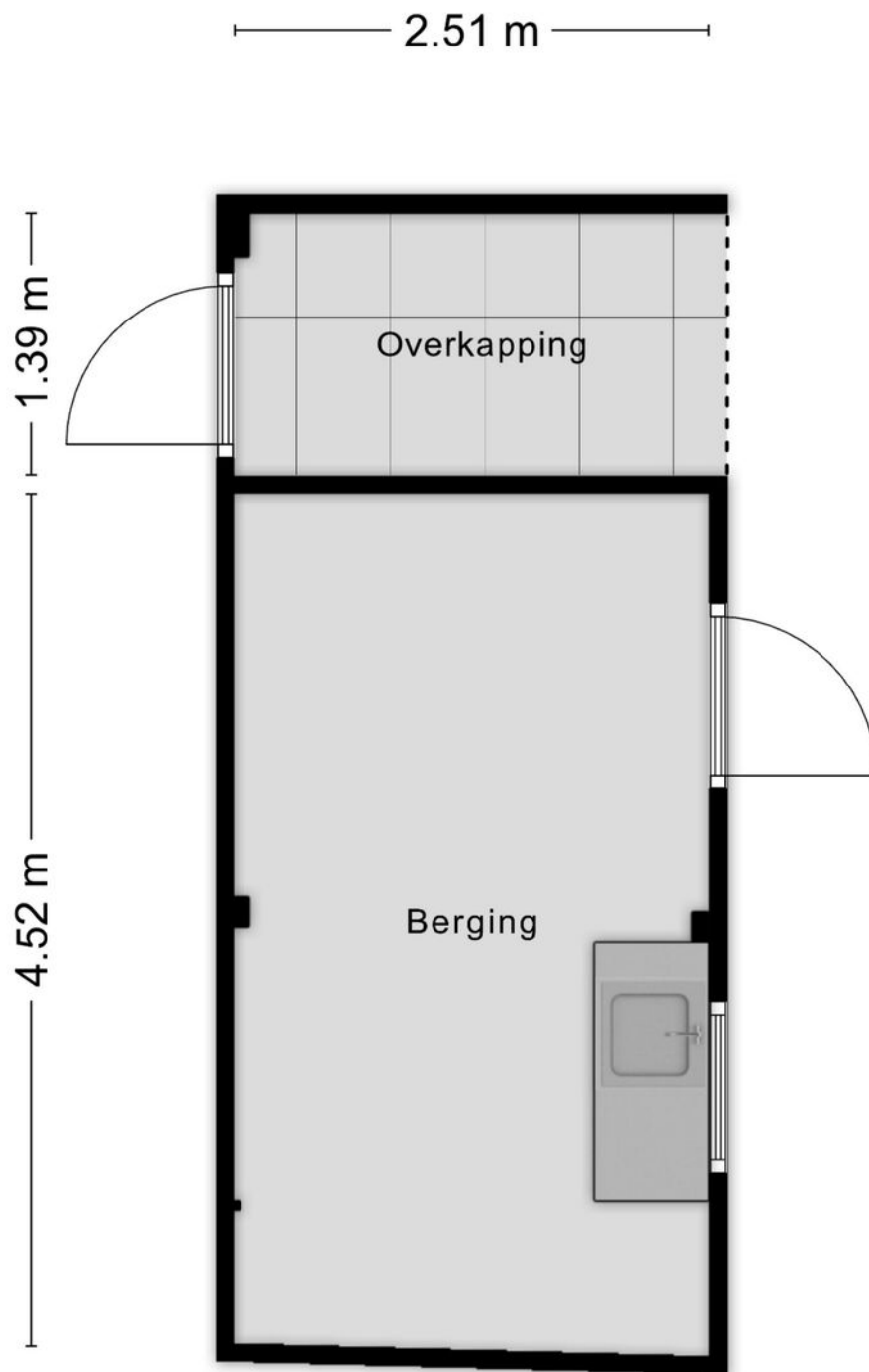
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Malagijsweg 4, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

