

Chet Bakerstraat 163

Amsterdam



Chet Bakerstraat 163

Woonoppervlakte	102 m ²
Inhoud	306 m ³
Bouwjaar	1999
Energielabel	A

Vraagprijs



Chet Bakerstraat 163

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Chet Bakerstraat 163** in Amsterdam. In deze brochure presenteren wij je graag dit mooie appartement met een zeer royaal balkon op het zuiden.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging? Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Ruim appartement met balkon en privé parkeerplaats

Licht en royaal 3-kamerappartement van circa 102 m² met lift, zonnig balkon, twee ruime slaapkamers, een eigen parkeerplaats en privéberging op de begane grond. Het energie label is A en de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Wie op zoek is naar rust, ruimte en groen, maar de stad graag binnen handbereik houdt, voelt zich hier direct thuis. Dit comfortabele en bijzonder lichte appartement met een woonoppervlakte van circa 102 m² ligt aan het park in het geliefde Park Haagseweg.

De woning beschikt over een royale woonkamer, twee goede slaapkamers, een ruime keuken, een balkon van circa 11 m², een eigen berging én een privéparkeerplaats.

Dankzij de grote raampartijen en de brede glazen pui aan de achterzijde valt er volop daglicht naar binnen. Vanuit de woonkamer en het balkon kijk je prachtig uit over het omliggende groen. Een heerlijk rustige woonplek met tegelijkertijd alle voorzieningen van Amsterdam dichtbij.

Park Haagseweg, groen wonen met Amsterdam binnen handbereik

De Chet Bakerstraat ligt in Park Haagseweg, een groene en ruim opgezette woonomgeving in Amsterdam. De combinatie van volwassen bomen, veel groen en de rustige ligging geeft de buurt een parkachtig karakter.

Voor de dagelijkse boodschappen, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen hoef je niet ver. Winkelcentrum Belgiëplein ligt op korte afstand en biedt onder meer supermarkten en diverse speciaalzaken.

Ook voor ontspanning en recreatie is er volop keuze: De Oeverlanden, het Nieuwe Meer, natuurgebied De Vrije Geer en het Amsterdamse Bos zijn eenvoudig bereikbaar.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Tram 2 en diverse busverbindingen zorgen voor een goede verbinding richting de stad. Ook naar Schiphol en Station Sloterdijk is een directe verbinding. Metrostation Henk Sneevlietweg ligt in de omgeving en met de auto bereik je binnen korte tijd de A4, A9 en A10.

Indeling

Verzorgde centrale entree van het appartementencomplex met brievenbussen en toegang tot de lift.

Appartement

Je betreedt de woning via de ruime hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Vanuit hier bereik je onder andere het separate toilet, de badkamer, de praktische bergruimte, beide slaapkamers en de royale living.

Omschrijving

De woonkamer vormt het hart van het appartement. Door de royale afmetingen is er volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. De brede raampartijen en schuifpui zorgen voor veel licht en een mooie verbinding met het balkon. De warme houten vloer loopt door in de woning en geeft het geheel een rustige en sfeervolle uitstraling.

Via de schuifpui stap je op het balkon op van circa 11 m². Hier is voldoende ruimte voor een zitje en een eettafel. Door de vrije ligging kijk je heerlijk weg over de bomen en de omliggende bebouwing. Het balkon vormt daarmee echt een verlengstuk van de woonkamer.

De keuken is ruim opgezet en uitgevoerd met witte fronten, veel kastruimte, een royaal werkblad en diverse inbouwapparatuur. Daarnaast is er een ruime bijkeuken. Aan de raamzijde is er een gezellige ontbijt- of koffiehoeke. Aan de andere zijde van het appartement bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten. De tweede kamer is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is verzorgd en licht uitgevoerd met een ruime douche, wastafelmeubel met dubbele kraan en praktische bergruimte. Het toilet is separaat vanuit de hal bereikbaar.

Parkeren en berging

Een groot pluspunt in Amsterdam: bij de woning hoort een eigen parkeerplaats. Daarnaast beschikt de woning over een separate privéberging van circa 4 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.

Erfpacht

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Dus nu en in de toekomst zijn er geen kosten voor erfpacht.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 102 m²
- Balkon circa 11 m²
- Eigen parkeerplaats
- Berging in de onderbouw
- Energielabel A
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Servicekosten VvE: € 217,- per maand
- Lift aanwezig
- Oplevering in overleg, snelle oplevering mogelijk

Kortom: een licht en comfortabel appartement op een groene plek in Amsterdam, met twee slaapkamers, een fijn balkon en een eigen parkeerplaats. Energielabel A en eeuwigdurend afgekochte erfpacht maken het plaatje compleet.

Nieuwsgierig? Plan een bezichtiging en ervaar het zelf!

Description

Spacious apartment with balcony and private parking space

Bright and spacious two-bedroom apartment of approximately 102 m², featuring a lift, sunny balcony, two generously sized bedrooms, a private parking space and a private storage. The apartment has an energy label A and the ground lease has been bought out in perpetuity.

If you are looking for peace, space and greenery while still keeping the city within easy reach, you will feel at home here straight away. This comfortable and exceptionally bright apartment, with a living area of approximately 102 m², is situated by the park in the popular Park Haagseweg area.

The property features a generous living room, two well-proportioned bedrooms, a spacious kitchen, an approximately 11 m² balcony, a private storage room and a private parking space.

Thanks to the large windows and wide glass façade at the rear, the apartment benefits from an abundance of natural light. Both the living room and the balcony offer lovely views of the surrounding greenery. A wonderfully peaceful place to live, while all the amenities of Amsterdam remain close at hand.

Park Haagseweg – green living with Amsterdam within easy reach

Chet Bakerstraat is located in Park Haagseweg, a green and spacious residential area in Amsterdam. Mature trees, abundant greenery and the peaceful setting give the neighbourhood a pleasant, park-like feel.

Daily amenities such as supermarkets, schools, childcare facilities and sports facilities are all nearby. Belgiëplein shopping centre is within easy reach and offers supermarkets as well as a variety of specialist shops. There are also plenty of options for leisure and recreation nearby. De Oeverlanden, the Nieuwe Meer, De Vrije Geer nature reserve and the Amsterdamse Bos can all be reached easily.

Accessibility is excellent. Tram 2 and several bus services provide convenient connections to the city, while Schiphol Airport and Sloterdijk Station can also be reached directly. Henk Sneevlietweg metro station is nearby, and by car the A4, A9 and A10 motorways can all be reached within a short drive.

Layout

Well-maintained communal entrance to the apartment complex with mailboxes and access to the lift.

Apartment

You enter the apartment through the spacious hallway, which provides access to almost all rooms. From here, you can reach the separate toilet, bathroom, practical storage area, both bedrooms and the generous living room.

Description

The living room forms the heart of the apartment. Thanks to its generous proportions, there is plenty of space for both a comfortable seating area and a large dining table. The wide windows and sliding doors allow an abundance of natural light to enter and create a seamless connection with the balcony. The warm wooden flooring continues throughout the apartment, giving the interior a calm and inviting feel.

The sliding doors open onto the approximately 11 m² balcony, which offers ample space for both a seating area and a dining table. Thanks to its open position, the balcony enjoys pleasant views over the trees and surrounding buildings, making it a true extension of the living room.

The kitchen is spacious and features white cabinetry, plenty of storage space, a generous worktop and various built-in appliances. In addition, there is a large utility room. By the window, there is a cosy breakfast or coffee corner. On the other side of the apartment are two well-proportioned bedrooms. The main bedroom offers plenty of space for a double bed and wardrobes, while the second bedroom is ideal as a child's room, guest room or home office.

The bathroom is well maintained and finished in a light style, with a spacious shower, vanity unit with two taps and practical storage space. The separate toilet is accessible from the hallway.

Parking and storage

A major advantage in Amsterdam: the apartment comes with its own private parking space. In addition, there is a separate private storage room of approximately 4 m², ideal for bicycles and additional storage.

Ground lease

The ground lease has been bought out in perpetuity, meaning there are no ground lease payments now or in the future.

Key features

- Living area of approximately 102 m²
- Balcony of approximately 11 m²
- Private parking space
- Private storage on the ground floor
- Energy label A
- Ground lease bought out in perpetuity
- Homeowners' association service charges: €217 per month
- Lift
- Completion by mutual agreement; a quick completion is possible

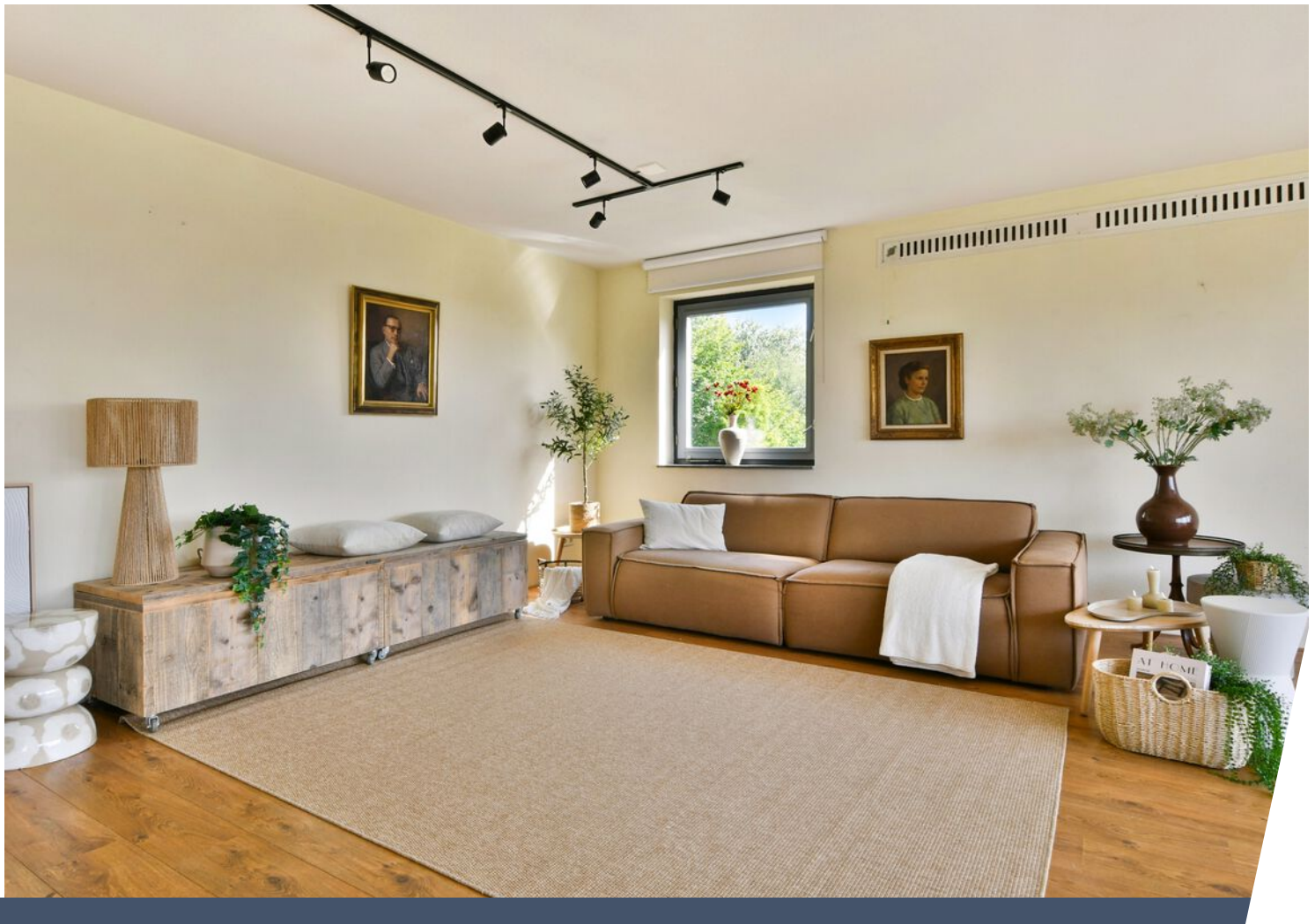
In short: a bright and comfortable apartment in a green part of Amsterdam, with two bedrooms, a lovely balcony and a private parking space. Energy label A and the ground lease bought out in perpetuity complete the picture.

Interested? Schedule a viewing and experience it for yourself!









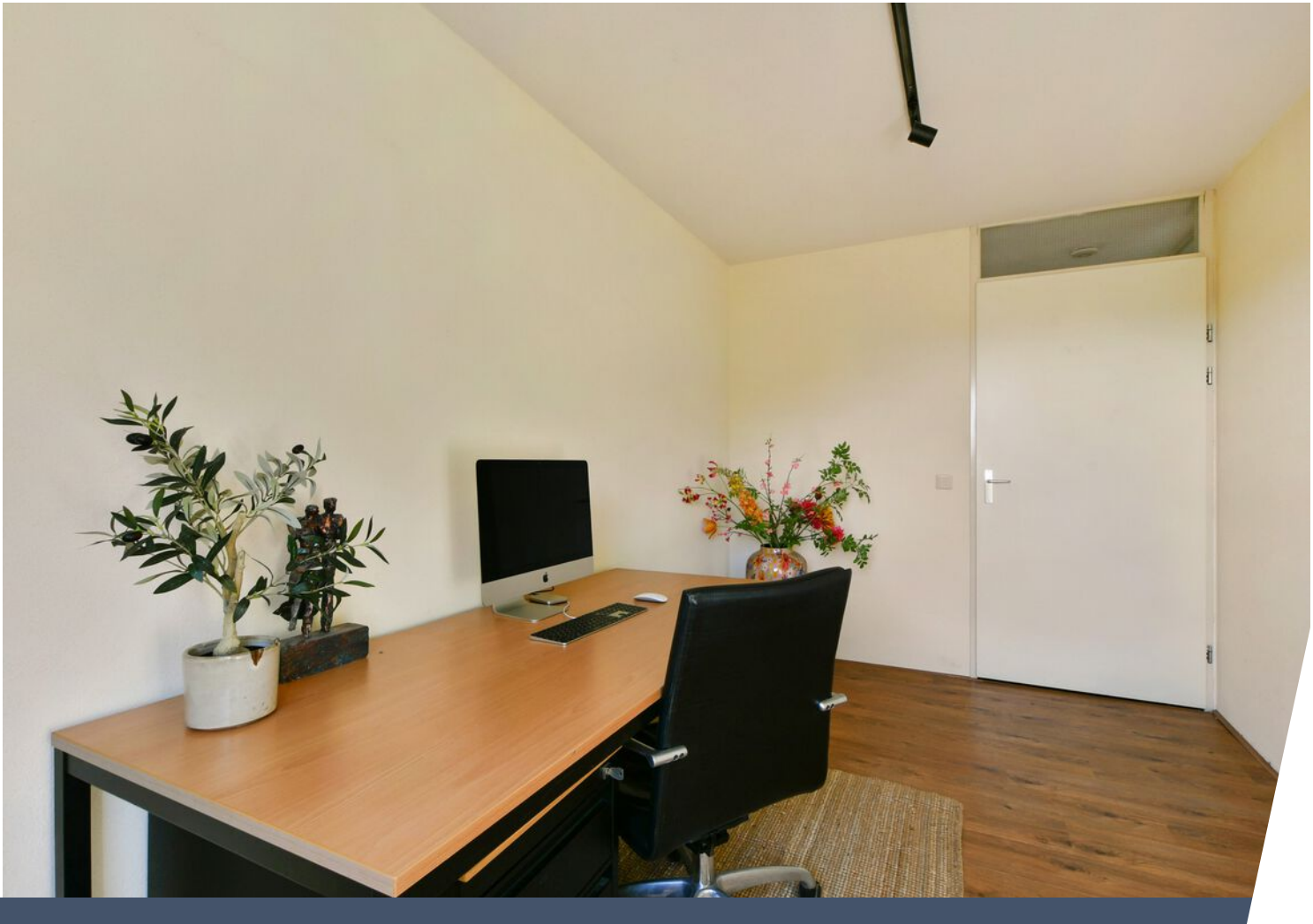


















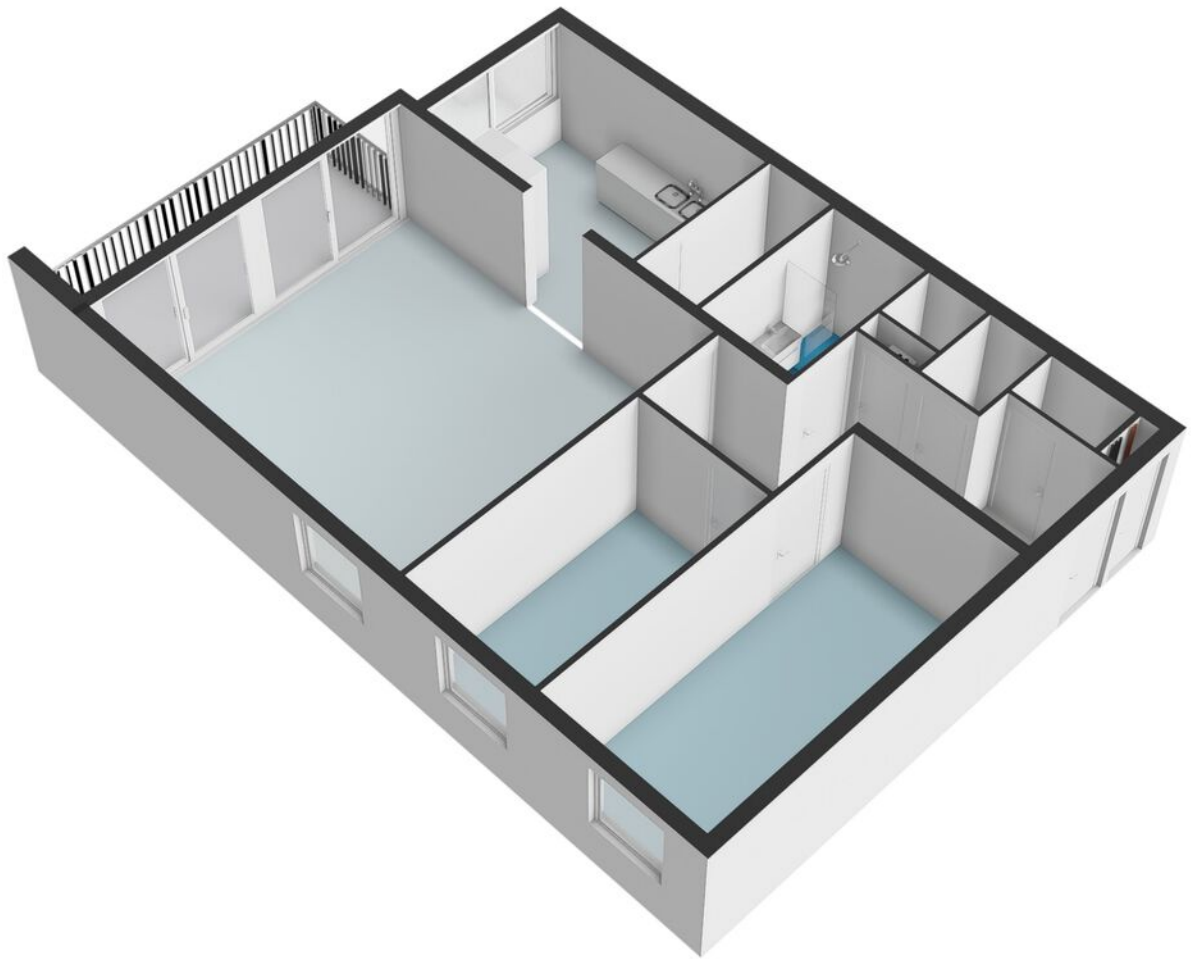


Plattegrond

Chet Bakerstraat 163 - Amsterdam Appartement

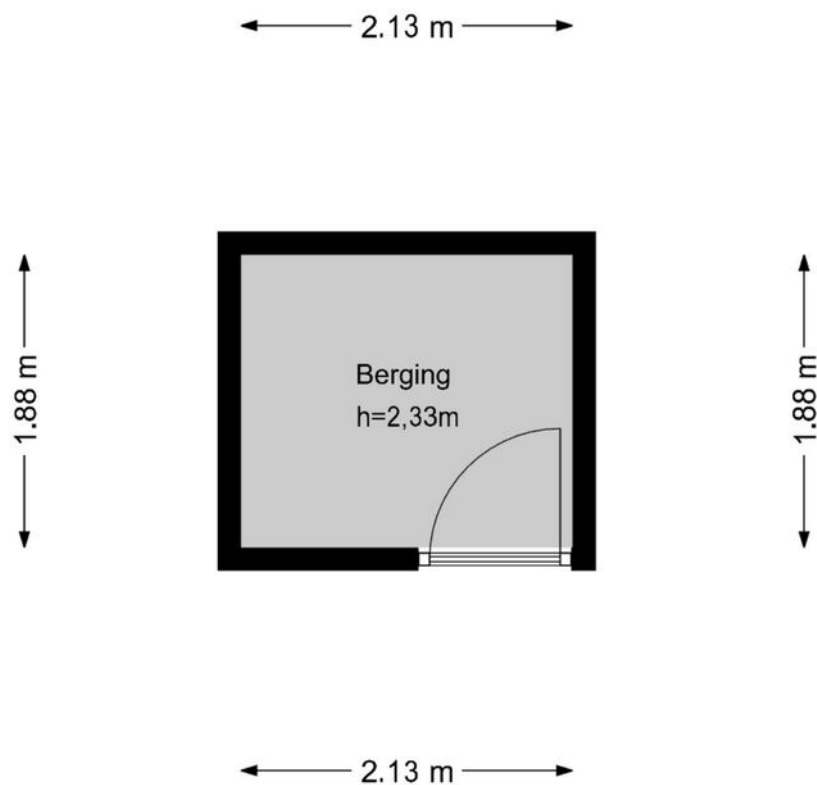


Plattegrond

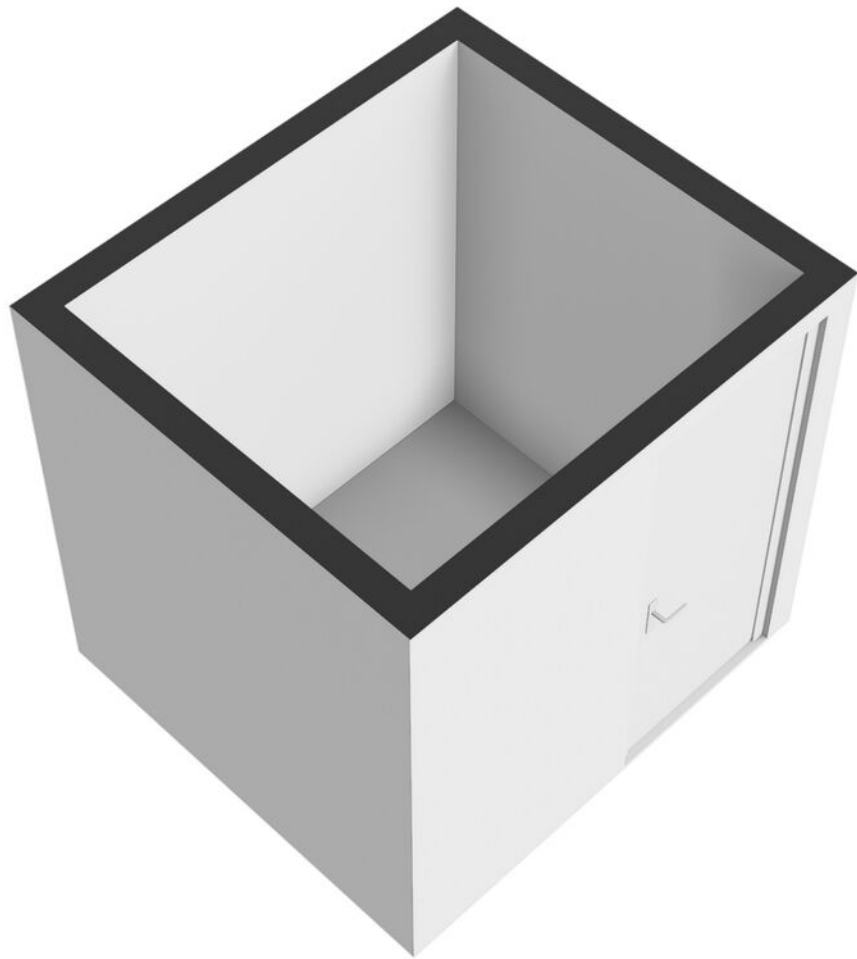


Plattegrond

Chet Bakerstraat 163 - Amsterdam
Berging

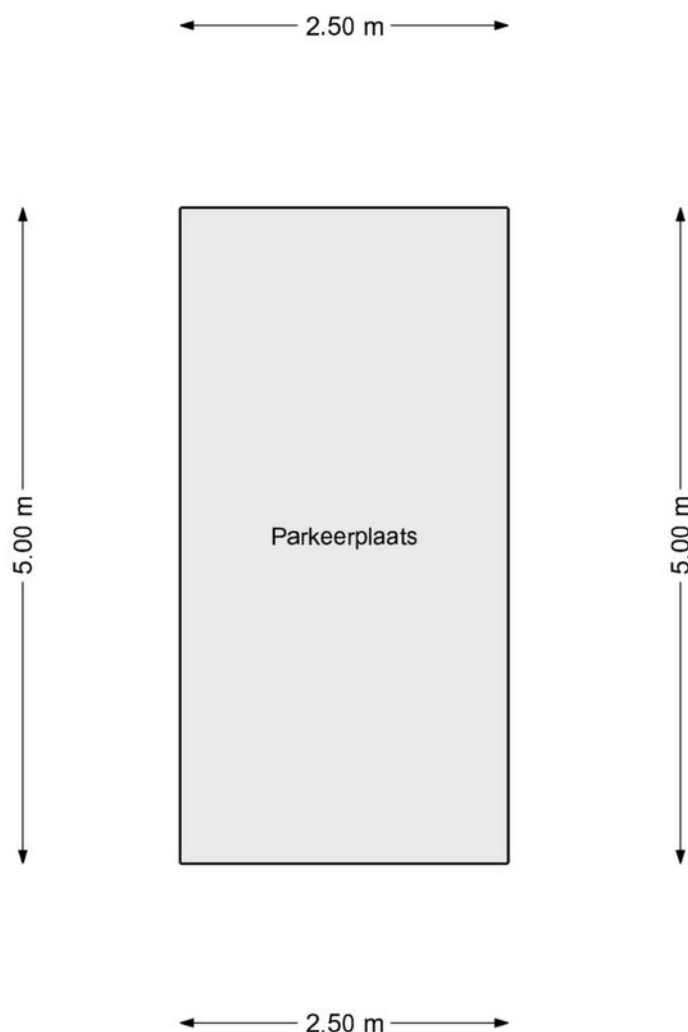


Plattegrond

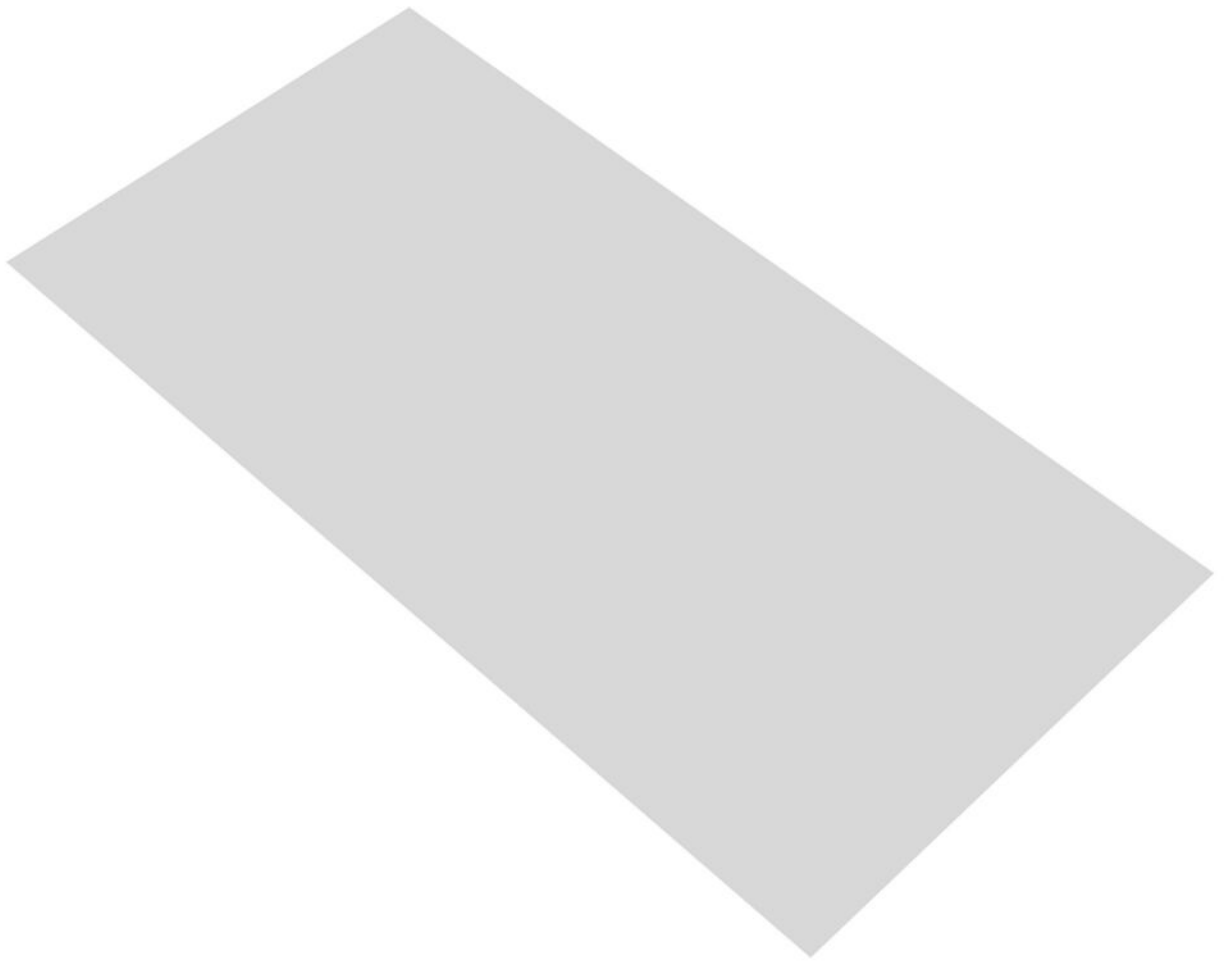


Plattegrond

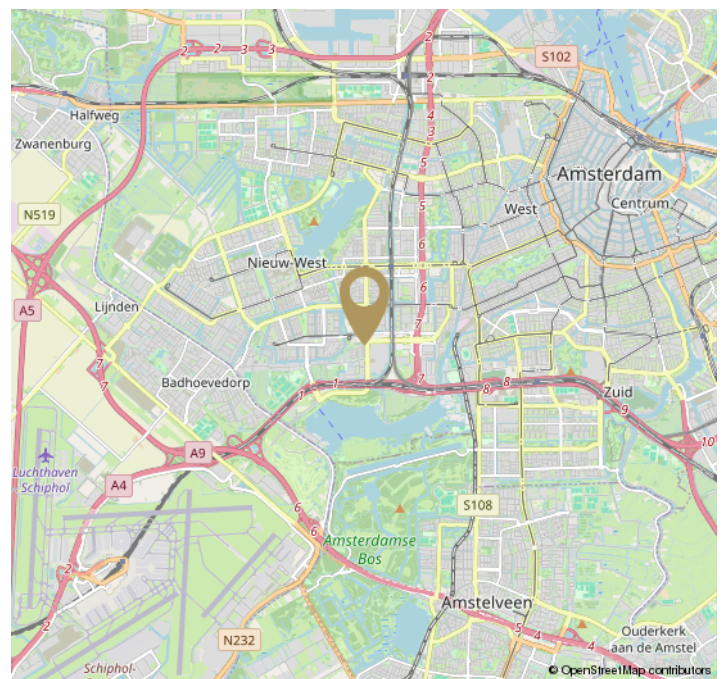
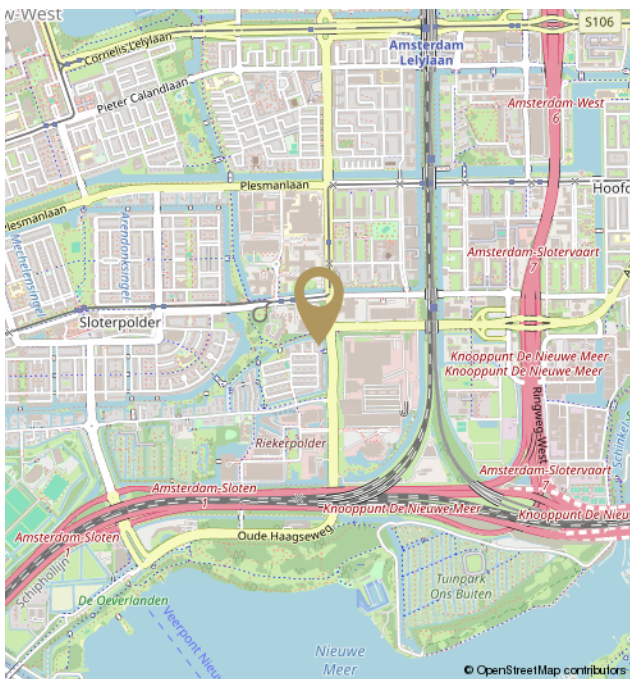
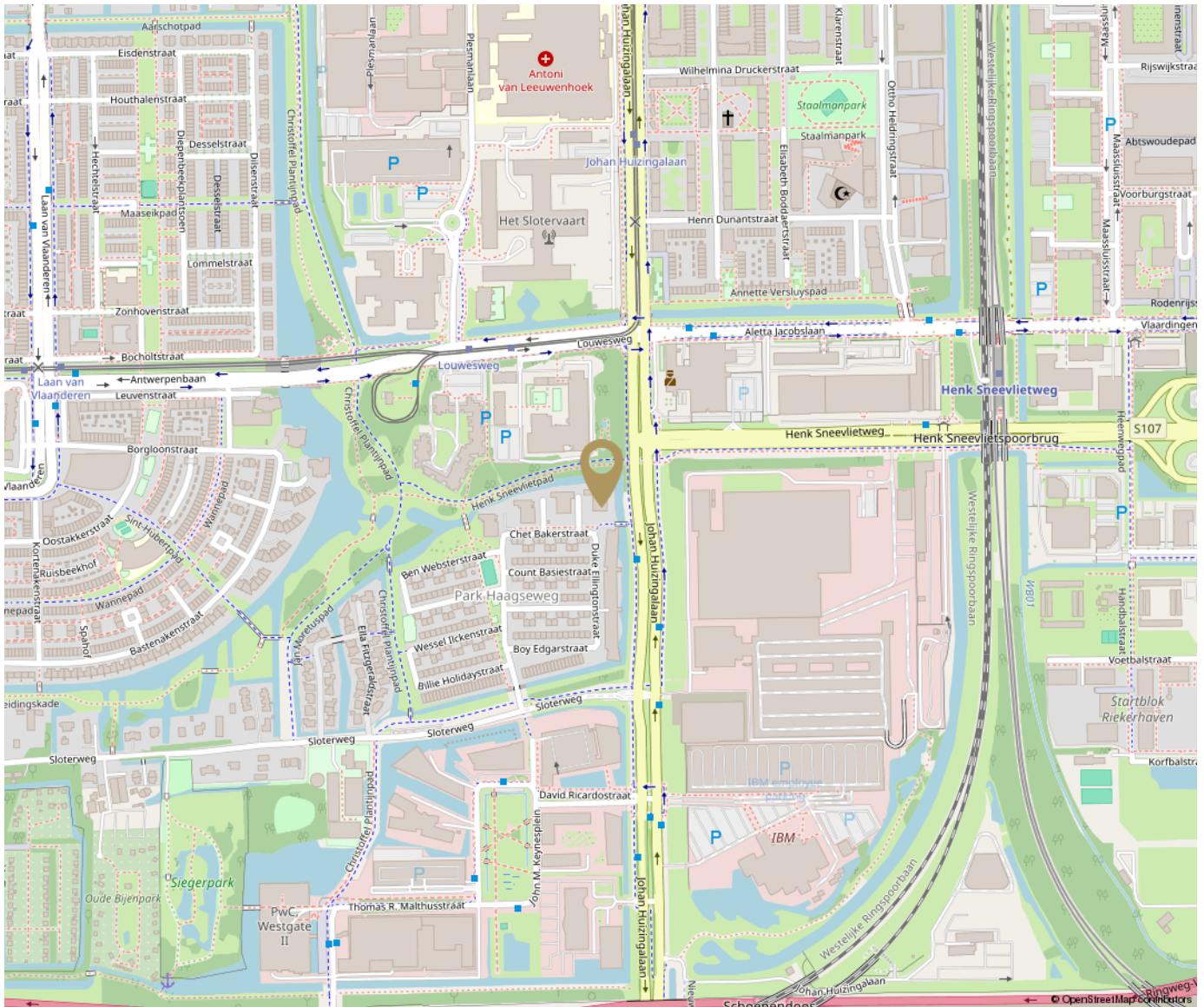
Chet Bakerstraat 163 - Amsterdam Parkeerplaats



Plattegrond



Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij