

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Naardingerland 9

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Mitch

06-18555377

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Naardingerland 9 Huizen

Licht en ruim 3-kamerappartement met
royaal balkon en lift

Centraal gelegen in de geliefde woonwijk
Huizermaat bevindt zich dit lichte en ruime
3-kamerappartement op de eerste
verdieping van een verzorgd
appartementencomplex.

Het appartement beschikt over een royale
woonkamer, twee goed bemeten
slaapkamers, een lichte keuken, een recente
nette badkamer en een heerlijk overdekt
balkon met uitzicht op de groene omgeving.
Daarnaast zijn er een praktische inpandige
berging en een eigen berging op de begane
grond aanwezig.

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--|
| • Soort woning: | Portiekflat |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 3 (2 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1985 |
| • Woonoppervlakte: | 70 m ² |
| • Inhoud: | 220 m ³ |
| • Isolatie: | Dakisolatie,
muurisolatie, dubbel
glas |
| • Oplevering | In overleg |

De ligging is ideaal. Winkelcentrum Oostermeent, de apotheek, het Stadspark en diverse restaurants bevinden zich op korte afstand. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving aanwezig. Dankzij de gunstige ligging zijn bovendien de uitvalswegen richting omliggende plaatsen en steden snel bereikbaar.

Kortom, een comfortabel en praktisch ingedeeld appartement op een centrale en groene locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

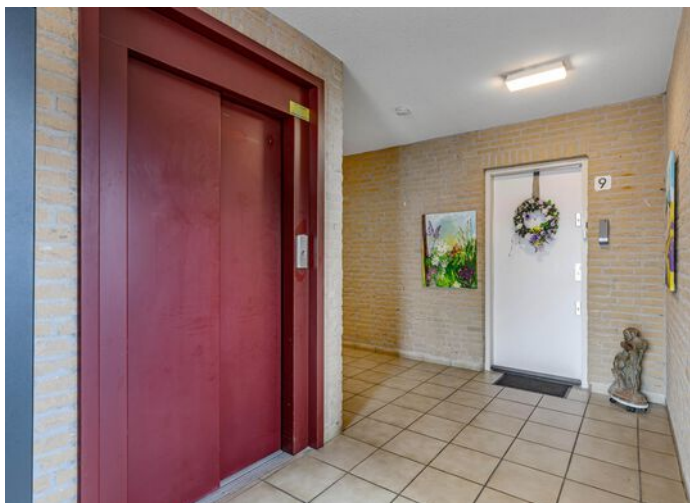
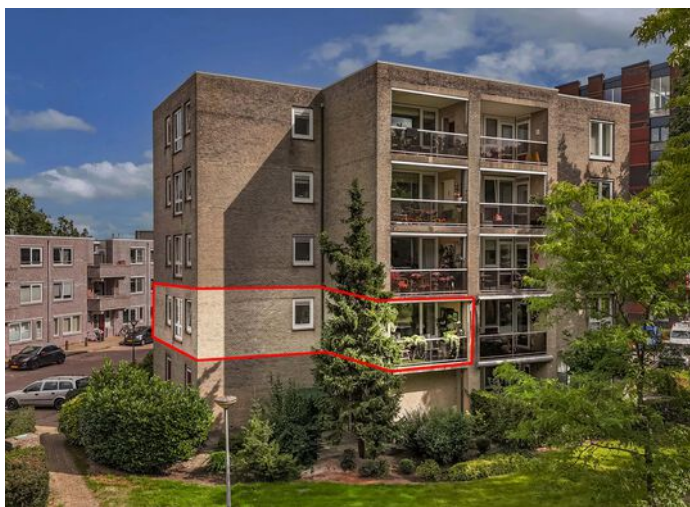
Indeling

Centrale entree:

De verzorgde centrale entree is voorzien van brievenbussen, een intercominstallatie en automatische toegangsdeuren. Vanuit de centrale hal bereikt u het appartement gemakkelijk met de lift of via het trappenhuis. Tevens bevindt zich op de begane grond de eigen berging, voorzien van elektra.

Eerste verdieping:

U komt binnen in de ruime hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Vanuit de hal zijn beide slaapkamers, de badkamer, het separate toilet, de woonkamer en de keuken bereikbaar. Tevens beschikt het appartement over een praktische inpandige berging en een separate ruimte met de opstelplaats voor de cv-ketel.



De royale woonkamer is dankzij de brede raampartijen heerlijk licht en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel. De neutrale vloerafwerking en lichte wanden zorgen voor een rustige basis. Vanuit de woonkamer geeft een loopdeur toegang tot het overdekte balkon. Hier kunt u in alle rust buiten zitten en genieten van het uitzicht op de groene woonomgeving.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over voldoende werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven en vaatwasser. De vaatwasser is in 2025 vernieuwd en de vrijstaande koelkast in 2026.

Aan de andere zijde van het appartement bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als kinder-, logeer-, werk- of hobbykamer.

De nette badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een douche, wastafel met meubel en een designradiator. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.

Bijzonderheden:

- Licht en ruim 3-kamerappartement;
- Gelegen op de eerste verdieping;
- Twee goed bemeten slaapkamers;
- Royale woonkamer met brede raampartijen;
- Overdekt balkon met uitzicht op de groene omgeving;
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving;
- Woonoppervlakte circa 70 m²;
- Balkon circa 7 m²;
- Praktische inpandige berging;
- Eigen berging van circa 4 m² op de begane grond;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Buitenzonwering aanwezig;
- Mechanische ventilatie;
- Lift aanwezig;
- Actieve Vereniging van Eigenaars;
- Maandelijkse VvE-bijdrage € 200,-;
- Energielabel C;
- Aanvaarding kan op korte termijn.

Bel voor meer informatie met makelaar Mitch Eriks of, nog beter, schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.









Plattegrond

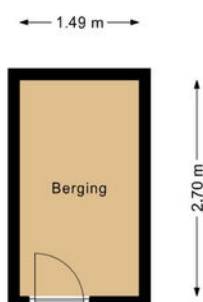
VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

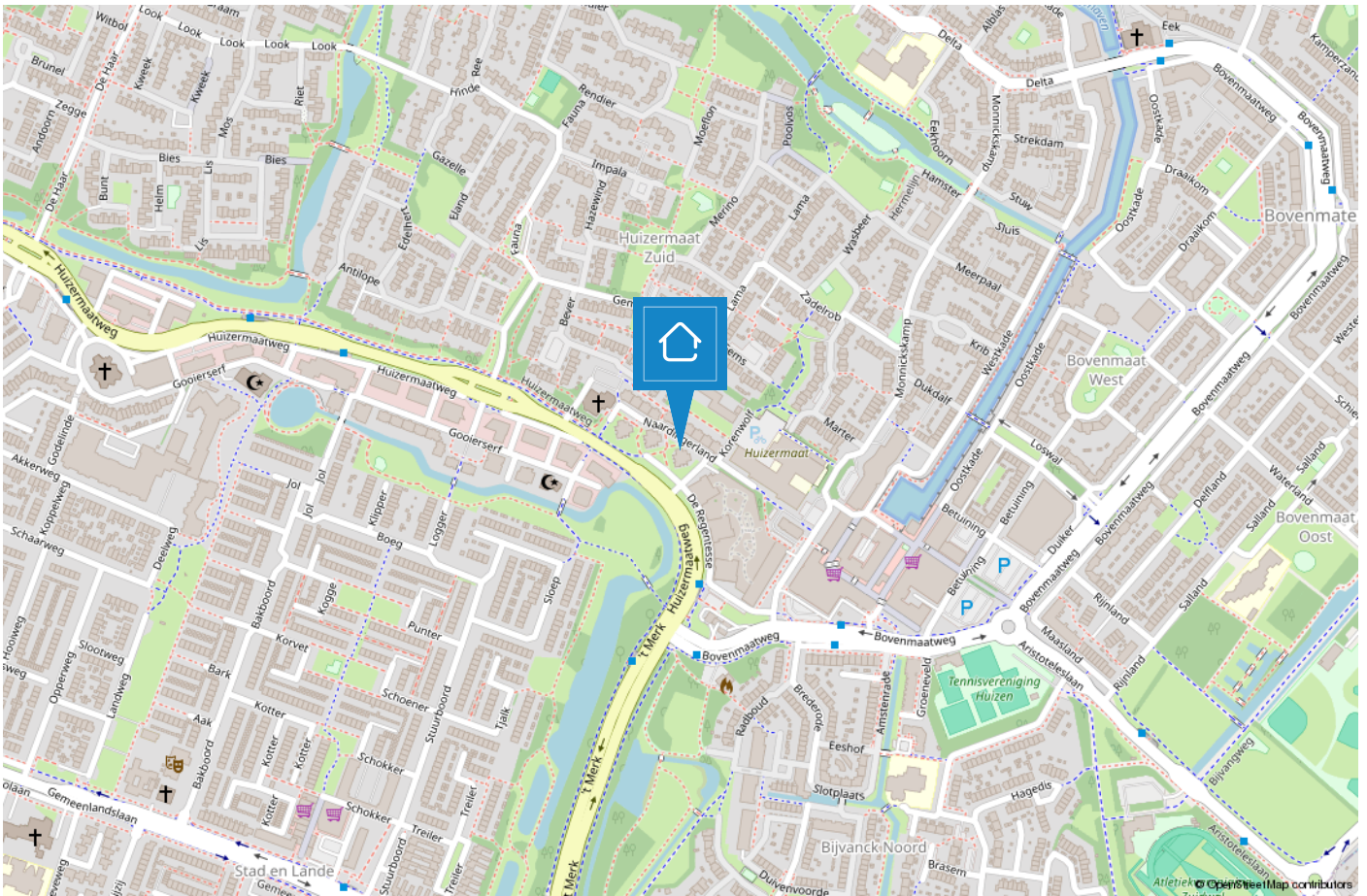
Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 40 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Inmiddels heeft ze ervaring opgedaan binnen het vak en is zij bezig met de opleiding tot makelaar. Spontaan, sociaal en leergierig; precies zoals ze ook in haar werk staat.



Désirée

Sinds 2022 werkt Désirée als assistent makelaar. Ze houdt van de afwisseling tussen klantcontact en werk achter de schermen. Ze voelt zich thuis in de dynamische werkomgeving.

Met haar positieve en teamgerichte houding is ze een representatieve kracht die graag schakelt tussen binnen- en buitendienst en klanten altijd zo goed mogelijk helpt.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602