



Rapsodie 57

ZAANDAM

Royale 2-onder-1-kapwoning op EIGEN GROND met vijf slaapkamers en een dubbele dakopbouw op loopafstand van het centrum van Zaandam!



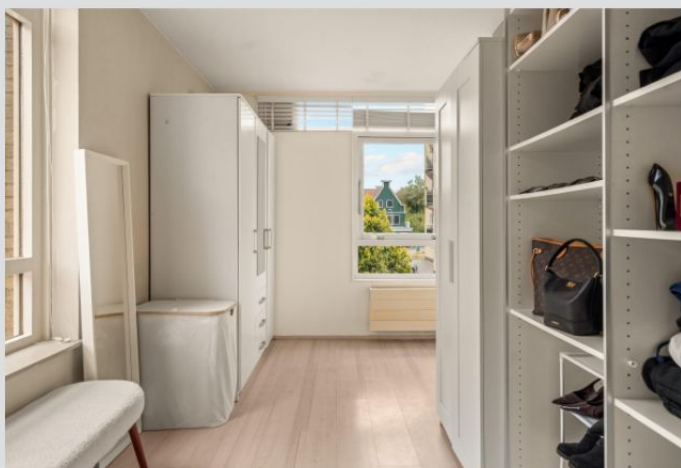
HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Rapsodie 57 ZAANDAM

Dankzij twee dakopbouwen op de tweede verdieping biedt deze woning enorm veel ruimte. De woonkamer is lekker licht door de schuifpui en het extra raam in de zijgevel. De wanden zijn netjes afgewerkt en op de vloer ligt pvc. De open keuken sluit direct aan op de ruime woonkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een keurige badkamer. De tweede verdieping heeft een geheel eigen uitstraling. Via prachtige antieke poortdeuren van Indiaas teakhout

bereikt u één van de twee slaapkamers. Deze ruime kamer beschikt over een groot Frans balkon. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate wasruimte. Ook buiten is er volop ruimte. De achtertuin ligt op het zuidoosten en is voorzien van een houten schuur. Een ander belangrijk pluspunt is dat de woning op eigen grond staat en er dus geen sprake is van erfpacht. Dat is vrij uniek in Westerwatering!



Begane grond: entree, hal met meterkast, toilet met fontein, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer met aan de voorzijde de open keuken. De open keuken heeft een gaskookplaat, vaatwasser en een combi-oven magnetron. Trapkast in het midden van de woonkamer en aan de achterzijde bevindt zich de zithoek. Via de schuifpui wordt de tuin bereikt. De tuin heeft zuidoostelijke ligging en is voorzien van een houten berging, zonwering en een buitenkraan.

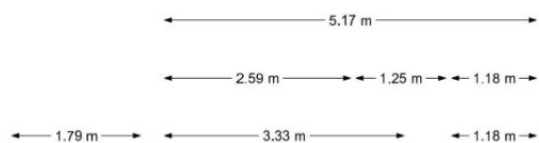
Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1989**
- **Woonoppervlakte ca. 148m², inhoud ca. 497m³**
- **Perceeloppervlakte 161m², EIGEN GROND**
- **Verwarmin middels cv-installatie (Atag, 2011)**
- **Volledig geïsoleerd, energielabel B**
- **Tuin op het zuidoosten, met een ruime berging**

Vraagprijs € 550.000- k.k.

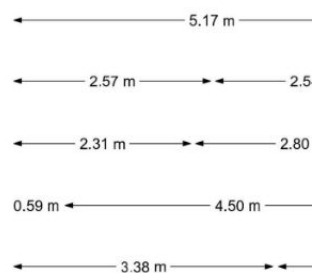
Eerste verdieping: overloop vanwaar toegang tot de slaapkamers en de badkamer. De badkamer ligt aan de voorzijde en heeft een dubbele wastafel, tweede toilet en een douchebad. Twee van de drie slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning. Op de overloop bevinden zich twee inbouwkasten met in één van de kasten de cv-installatie.

Tweede verdieping: Deze volwaardige verdieping is te bereiken middels een vaste trap. Veel lichtinval dankzij lichtkoepel in het dak. Overloop met aan beide kanten slaapkamers. De grote slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft een Frans balkon met meerdere openslaande deuren. Daarvandaan kan ook de wasruimte en berging worden bereikt. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.



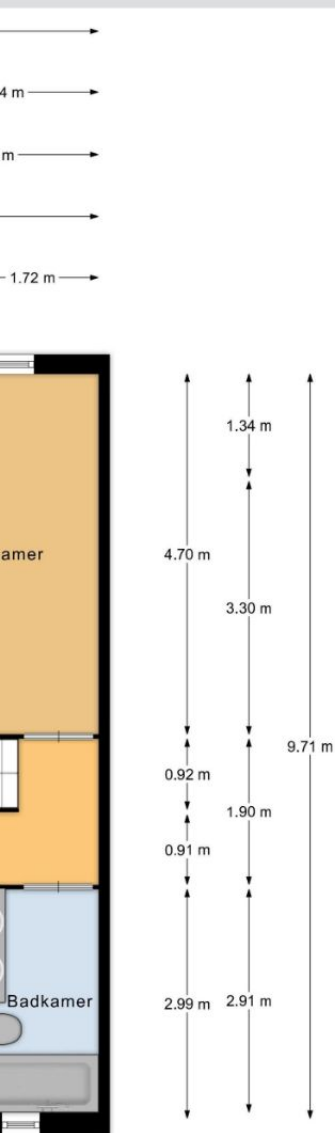
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

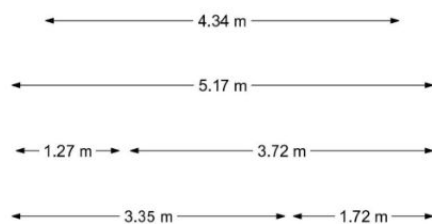


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



in zorgvuldig
doeleinden.
worden ontleend.



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.