



Cantecleer 14, 9291 AS Kollum

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vrijstaand wonen met veel groen, vaarwater dichtbij en de zon in de tuin!

Sommige woningen geven u direct bij binnenkomst een prettig gevoel van ruimte en vrijheid. Dat is precies wat u aan de Cantecleer 14 in Kollum kunt ervaren. Deze vrijstaande woning staat op een rustige en groene locatie, met het vaarwater op korte afstand. Vanuit de woonkamer kijkt u vrij uit over het groen en heeft u zelfs een glimp van het water. En alsof dat nog niet genoeg is, ligt de achtertuin heerlijk op het zuiden!

De woning combineert een praktische indeling met fijne leefruimtes en is bovendien verrassend energiezuinig. Met een warmtepomp, maar liefst 34 zonnepanelen en energielabel B is er volop aandacht besteed aan duurzaam wonen. Op warme dagen zorgt de airconditioning op de verdieping bovendien voor extra comfort.

Via de entree komt u in de hal met het toilet, de meterkast en de trapopgang. Vanuit de hal bereikt u de woonkeuken, een heerlijke ruimte van maar liefst circa 21 m². Hier is alle ruimte voor een grote eettafel en een gezellige plek om samen te komen. De vloerverwarming zorgt voor aangename warmte en via de tuindeuren staat u zo in verbinding met de tuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer. Dankzij de ligging heeft u hier een mooi, vrij uitzicht op het omliggende groen. Een stukje vaarwater is vanuit de woonkamer eveneens zichtbaar. De deur naar de zijkant van de tuin maakt deze ruimte bovendien extra praktisch.

Vanuit de woonkeuken loopt u door naar de bijkeuken. Hier vindt u een praktische kastenwand en de wasruimte. Ook zijn vanuit hier zowel de garage als de tuin bereikbaar. Via de deur naar buiten komt u direct onder de overkapping terecht: een fijne plek om beschut van de tuin te genieten, ook wanneer het weer wat minder meewerkt.

Op de verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers van circa 11,2 m², 10,8 m², 7,9 m² en 7,5 m². De slaapkamers zijn voorzien van praktische vaste kasten, waardoor er volop bergruimte aanwezig is. De verdieping is dankzij de airconditioning bovendien ook tijdens warme zomerdagen aangenaam.

De badkamer is eenvoudig maar praktisch ingericht met een douchehoek, wastafel en tweede toilet.

Via een vlizotrap bereikt u de vliering, die extra bergruimte biedt.

De tuin is zonder twijfel één van de aantrekkelijke punten van deze woning. De ligging op het zuiden betekent dat u hier volop van de zon kunt genieten. De overkapping zorgt daarbij voor een heerlijke beschutte plek om buiten te zitten. De groene omgeving en het nabijgelegen vaarwater versterken het gevoel van rust en vrijheid.

En dat alles in Kollum, een levendig dorp waar wonen, natuur en voorzieningen prettig samenkomen. Vanuit de Cantecleer woont u rustig, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.



De Cantecleer 14 is daarmee een fijne combinatie van vrijstaand wonen, ruimte, groen en duurzaamheid. Een woning waar u zowel binnen als buiten alle ruimte krijgt om van het leven te genieten.

Bijzonderheden:

Vrijstaande woning op rustige en groene locatie;
Vrij uitzicht vanuit de woonkamer over het groen;
Vaarwater nabij;
Fijne woonkeuken;
Vier slaapkamers op de verdieping;
Praktische vaste kasten in de slaapkamers;
Garage en bijkeuken;
Overkapping aan de tuin;
Zonnige tuin op het zuiden;
Warmtepomp;
38 zonnepanelen;
Energie label B;
Airconditioning op de verdieping;
Vliering voor extra bergruimte.

Cantecleer 14 - 9291 AS Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1988

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	518 m ³
Perceel oppervlakte	405 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Warmwater	C.v.-ketel, warmtepomp met boiler combinatie

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	1.350
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Cantecleer 14 - 9291 AS Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Cantecleer 14 - 9291 AS Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Cantecleer 14 - 9291 AS Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Cantecleer 14 - 9291 AS Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



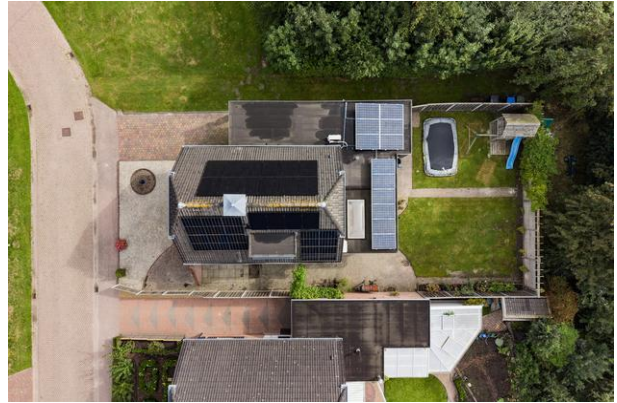
Foto's



Foto's



Foto's



Cantecleer 14 - 9291 AS Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

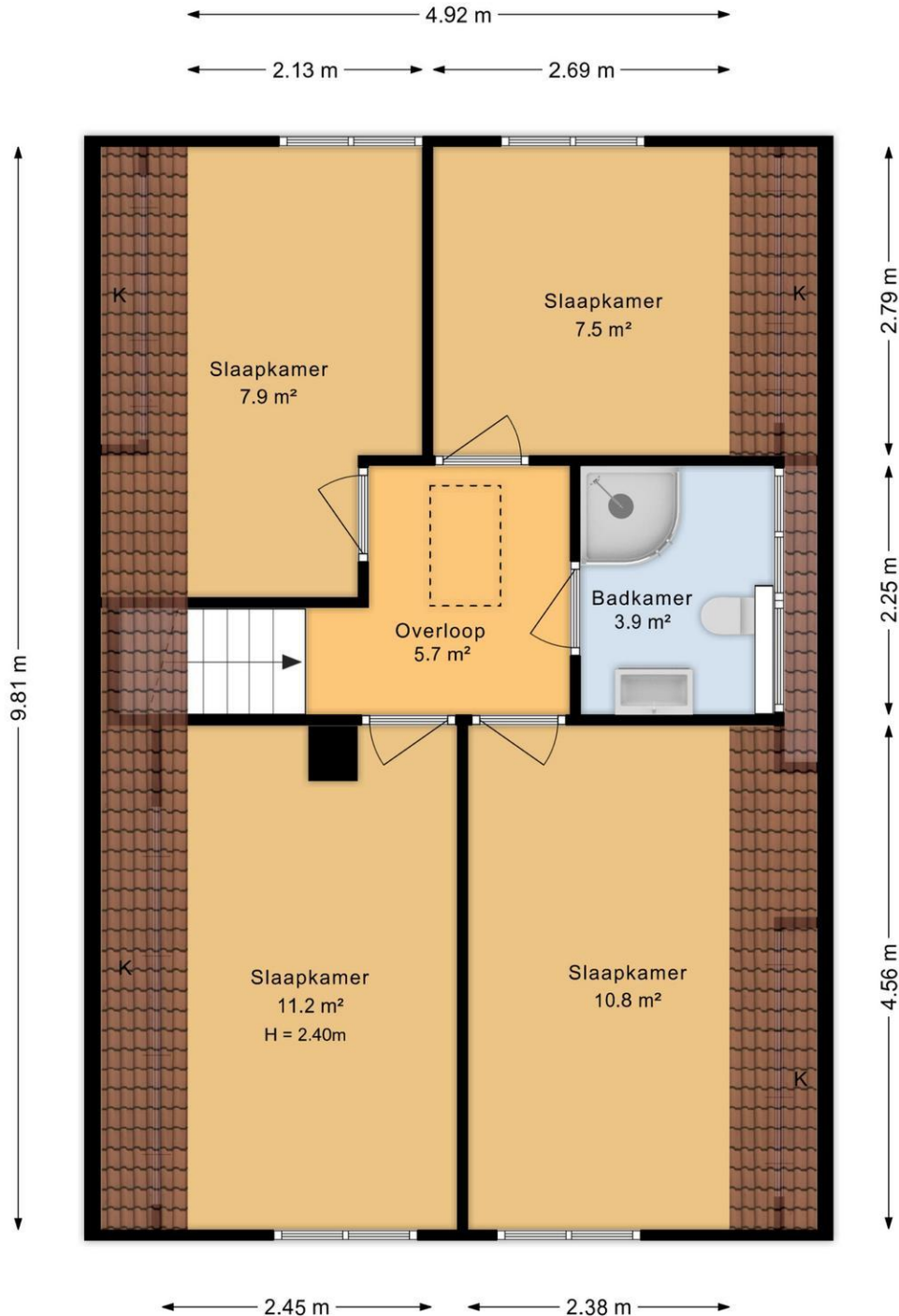


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Cantecleer 14 - 9291 AS Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

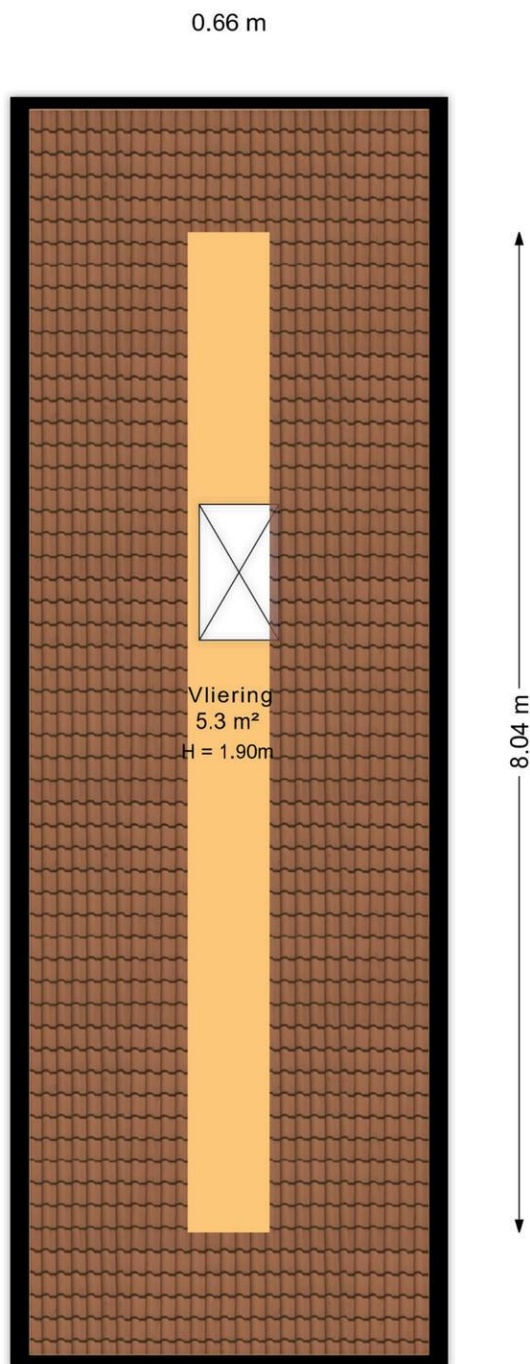


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Cantecleer 14 - 9291 AS Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Cantecleer 14 - 9291 AS Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Cantecleer 14
Postcode / Plaats	9291 AS Kollum
Gemeente	Kollum
Sectie / Perceel	A / 1628
Oppervlakte	405 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

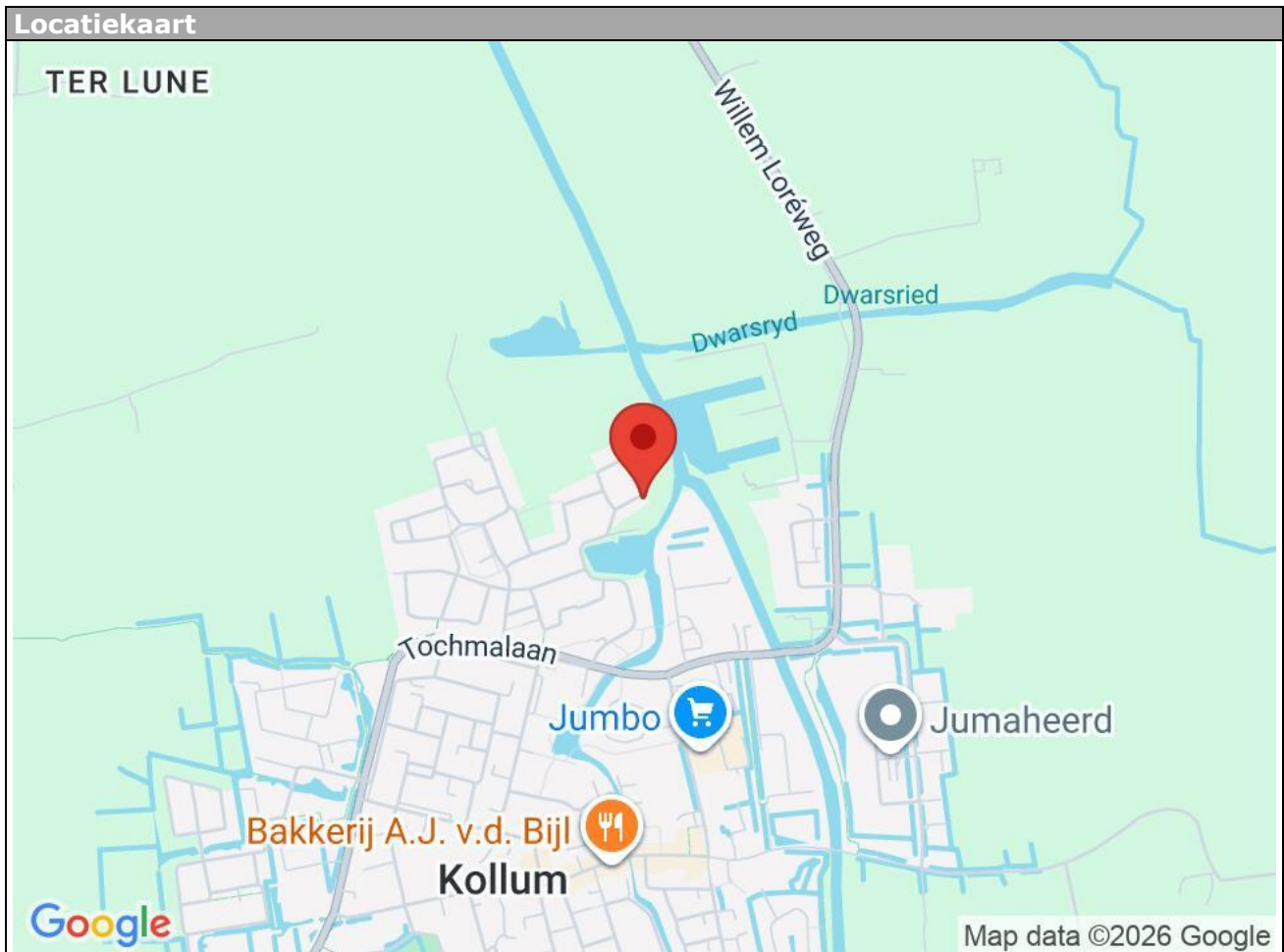


Cantecleer 14 - 9291 AS Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Cantecleer 14
Postcode / plaats	9291 AS Kollum
Provincie	Friesland



Cantecleer 14 - 9291 AS Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl